

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Городское училище (арх. Крячков А.Д.), 1911 г.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красноярская, 117, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), по состоянию на 01.08.2018

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):

заместитель начальника Управления – начальник отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия – Медведева Елена Геннадьевна (тел. 222-38-68), представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

начальник НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-13-07),

главный инженер-начальник отдела использования памятников - Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),

ведущий инженер отдела использования памятников – Коссовская Ольга Владимировна (тел. 227-17-68)

составили настоящий акт в том, что сего числа произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Городское училище (арх. Крячков А.Д.), 1911 г.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красноярская, 117 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании:

1.1. Памятник включен в Реестр и отнесен к категории памятника истории регионального значения на основании решения исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 16.02.1987 № 53. Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т 33-2, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п. Границы охранной зоны объектов культурного наследия № 33 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

1.2. Каменное 2-этажное здание располагается на углу квартала на пересечении ул. Красноярская и 1905 года.

Трёхкомплектное здание Городского училища было построено в 1911 году в рамках программы массового строительства школьных помещений в городах России по инициативе специального фонда, созданного к 300-летию дома Романовых. В планировочном решении здания архитектор А.Д. Крячков применил план «романовского типа», разработанный в строительном комитете Министерства народного просвещения.

Памятник имеет усложнённую форму плана. Общие габариты здания 18,4х34 м. Подвал имеется только под частью здания. Некоторая часть помещений подвала располагается за пределами капитальных стен дворового фасада, между двумя пристройками.

Здание представляет интерес как одно из ранних произведений сибирского зодчего А.Д. Крячкова, выполненных в стиле модерн и сохранивших свой первоначальный облик.

1.3. Функциональное назначение Памятника изменилось: в здании размещено ГБУК НСО «Новосибирский государственный областной Дом народного творчества».

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственник или иной законный владелец Памятника обязан выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утверждённые приказом Управления от 11.03.2010 № 44:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 2.1. Материал стен (кирпичная кладка с оштукатуренными фрагментами).
 - 2.2. Элементы декора: башня с полукруглым трехчастным окном; арочный портал входа; окна первого этажа с лучковым завершением, надоконными наличниками; парапет сложной криволинейной формы; карниз межэтажный; карниз, венчающий фриз; надпись «Городское училище»; рустованные пилястры по фасаду со стороны ул. 1905 года.
 - 2.3. Габариты и конфигурация проемов.
 - 2.4. Рисунок и материал переплётов окон (кроме окон чердака и 3-го и 4-го этажей башни).
 - 2.5. Покрытие кровли.
 - 2.6. Материал, диаметр и оформление (внешний вид) водосточных труб.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
 - 4.1. Деревянные филенчатые двери.
 - 4.2. Лестничная клетка главного входа.
 - 4.3. Арочные проемы входов в лестничную клетку, декорированные объемными штукатурными тягами с внутренней стороны арок.

Утверждённый предмет охраны может быть уточнён при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Общее состояние: Удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние: Удовлетворительное.

б) фундаменты: ленточный из гранитных блоков на известковом растворе, на северо-западном, юго-западном и частично на юго-восточном фасадах здания выходит выше уровня земли (фото 4,5). Со стороны северо-западного фасада некоторые участки оштукатурены и окрашены. Штукатурка трескается и отпадает, поврежден окрасочный слой, швы между камнями покрыты мхом (фото 7). Состояние удовлетворительное. Требуется очистить каменную кладку и выполнить выборочный ремонт.

в) цоколи и отмостки около них: Цоколь основного объема здания кирпичный, гладко оштукатурен и окрашен. Имеются множественные хаотичные волосяные трещины, загрязнения и потёки на поверхности, местами шелушение и отпадение окрасочного и штукатурного слоёв

(фото 4,8). Общее состояние удовлетворительное. Требуется ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской.

Отмостка со стороны главного (северо-восточного) фасада асфальтовая, со стороны юго-восточного и юго-западного фасадов бетонная, со стороны северо-западного фасада из мелко-размерной бетонной плитки. Местами наблюдаются трещины в бетонной отмостке и отставание её от стен здания, сорная поросль и мох в швах между плитками (фото 7).

Общее состояние удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт.

г) стены: Наружные стены выполнены из красного кирпича с расшивкой швов. Наблюдаются отдельные волосные трещины, сколы кирпича. Общее состояние кирпичной кладки стен удовлетворительное. Имеются оштукатуренные и окрашенные участки фасадов, в основном декоративные (состояние см. п. 3.1 ж).

Со стороны двора пристроены подземные помещения, вход в которые осуществляется через тамбур (фото 4). Стены тамбура сложены из кирпича, гладко оштукатурены и окрашены.

Состояние удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Над основным объёмом здания и одноэтажными частями здания крыша чердачная скатная. Форма крыши сложная: двускатная с вальмами, ендовами, шипцом, на куполе – четырёхскатная шатровая (фото 9). Несущими конструкциями крыши являются наслонные стропила из отёсанных брёвен (фото 10). Покрытие фальцевое, выполненное из оцинкованной стали с полимерным покрытием по сплошной обрешётке из досок. Для осуществления естественной вентиляции чердака установлен вытяжной короб.

Водосток наружный организованный. Водосточные трубы из оцинкованной стали.

На скатах кровли расположены слуховые окна и печные трубы (муляжи, фото 9). Наблюдается разрушение кирпичной кладки оголовков печных труб. В проемах некоторых слуховых окон заполнение деревянное решетчатое (фото 4,6), в некоторых - отсутствует.

Состояние конструкций крыши и кровли удовлетворительное. Требуется установить жалюзийные решётки в проёмы слуховых окон, отремонтировать оголовки печных труб.

Покрытие подземных помещений, выходящих во двор, и покрытие тамбура входа в эти помещения – рулонной материал (фото 9). Состояние покрытия удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: Со стороны главного фасада вход в здание акцентирован башней, завершающейся четырёхгранным шатром с деревянными несущими конструкциями и металлическим окрашенным в цвет кровли здания покрытием (фото 1,9).

Состояние удовлетворительное.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Фасады, выходящие на главные улицы, декорированы в мелкой кирпичной пластике.

Главный, северо-восточный фасад разделен на три части. Центральная часть акцентирована крупной башней с главным входом, оформленным арочным порталом, фланкированным спаренными полуколоннами, поддерживающими треугольный фронтон с небольшим окном. Вертикаль башни подчеркнута ритмом узких перспективно уменьшающихся по высоте оконных проемов. Слева от входа располагается ложное полукруглое трехчастное окно, обрамленное ленточным наличником, на втором этаже ступенчато размещены три узких длинных окна с полукруглым завершением. Оконные проемы 1-го этажа правой части фасада с лучковым завершением оформлены выступающими сандриками, которые объединены гладким декоративным поясом. Во втором этаже гладкий фриз проходит по верху прямоугольных оконных проемов. Завершает композицию фасадов профилированный карниз значительного выноса. Штукатурный слой центральной части местами имеет разрушения до оголения кирпичной кладки (фото 1). Окрасочный слой загрязнён, местами трескается и отпадает.

Аналогичное оформление имеет и северо-западный фасад, выходящий на ул. 1905 года. Центральная часть фасада выделена ризалитом, завершенным трехчастным оштукатуренным и окрашенным парапетом сложной криволинейной формы. Штукатурка трескается и отпадает,

окрашенная поверхность загрязнена (фото 12). В верхней части пилонов, фланкирующих ризалит, декоративные накладки с кольцом и вертикальными полосами. На ризалите изменяется характер завершений оконных проёмов: на втором этаже сандрики с замками, объединённые подкарнизным поясом, на первом – гладкий пояс по верхнему краю окон. Штукатурный слой завершающего карниза локально разрушен до оголения кирпичной кладки (фото 11). По бокам от ризалита, так же как и на главном фасаде, во втором этаже гладкий фриз проходит по верху прямоугольных оконных проёмов. На плоскости фриза располагается надпись «Городское училище». Штукатурный слой фриза имеет незначительные дефекты, окрасочный слой шелушится и осыпается.

Дворовые юго-западный и юго-восточный фасады практически лишены декора, за исключением сандриков над оконными проёмами второго этажа и лучковых перемычек над окнами первого этажа.

Общее состояние декора удовлетворительное. Требуется ремонт штукатурки карниза и оштукатуренного декора с последующей окраской.

з) козырьки, балконы, лоджии: Отсутствуют.

и) приямки, крыльца: Отсутствуют. Перед главным входом выполнен бетонный подиум с отделкой керамо-гранитной плиткой (фото 20). Состояние удовлетворительное.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые): Перекрытия деревянные, в лестничной клетке главного входа и одном из помещений подвала – кирпичные сводчатые (фото 13,19).

В качестве отделки использована штукатурка, гипсокартон, окраска (фото 18), подвесные потолки типа «Армстронг» (в подвале). На потолке некоторых помещений подвала локально наблюдается вспучивание и отпадение отделочного слоя (фото 15).

Общее состояние перекрытий и отделки потолков удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт потолка помещений подвала.

в) полы: Дощатые, по лагам. В коридоре 1-ого этажа и санузле пол выполнен из керамо-гранитной плитки. В помещениях в качестве отделки использованы современные материалы: ламинат, линолеум (фото 18).

Состояние пола и его отделки удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: Стены кирпичные, перегородки деревянные оштукатуренные, окрашенные (фото 18). Отделка: гипсокартон, обои, керамическая плитка. На стенах спуска в подвал наблюдается нарушение отделочного слоя (фото 14).

Общее состояние стен и отделки удовлетворительное. Требуется ремонт стен спуска в подвал.

д) столбы, колонны: Отсутствуют.

е) двери и окна: Наружные двери современные деревянные двупольные филёнчатые глухие с окраской в тёмно-коричневый цвет. Дверь главного входа выполнена с фрамугой, с отступлением от проекта (фото 20). Окрасочный слой двери запасного входа имеет дефекты, краска местами отслаивается и отпадает (фото 21).

Внутренние двери восстановлены по аналогам сохранившихся: деревянные одно и двупольные филёнчатые глухие с окраской в тёмно-коричневый цвет (фото 18).

Общее состояние дверей удовлетворительное. Требуется выполнить дверь главного фасада в соответствии с проектом реставрации фасадов, выполненным СНРПМ «Новосибирскреставрация» (шифр 04012-82).

Окна деревянные со стеклопакетом и сохранением первоначального рисунка переплётов за исключением отдельных окон ризалита северо-восточного (главного) и юго-восточного фасадов. Все окна окрашены в тёмно-коричневый цвет. Подоконные сливы выполнены из оцинкованного металла без окраски.

ж) лестницы: Главная лестница двухмаршевая с поворотом на 180° имеет гранитные ступени и кованое ограждение с деревянным профилированным поручнем (фото 16). Вторая лестница деревянная, окрашенная, по краю ступеней установлен металлический уголок (фото 17). Наблюдается локальное отслоение и отпадение краски с поверхности ступеней и поручня. Лестница спуска в подвал бетонная.

Общее состояние лестниц удовлетворительное. Требуется окрасить заново деревянную лестницу.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Входы на лестничную клетку решены через арочные проёмы, откосы которых декорированы объёмными штукатурными каннелюрами (фото 19). В помещениях 1-ого и 2-ого этажей восстановлены гипсовые тяги по потолкам (фото 18).

Состояние удовлетворительное.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): Отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): Отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Территория Памятника со стороны юго-западного, юго-восточного и частично северо-западного фасадов огорожена металлической оградой (фото 1,2,5). Ворота с северо-западной и северо-восточной сторон металлические с кирпичными опорными столбами (фото 22,24). У полотен ворот нижняя часть глухая с решётчатой вставкой, верхняя - решетчатая. На поверхности полотен наблюдаются следы ржавчины, загрязнения. Столбы северо-восточных ворот оштукатурены и окрашены. Штукатурный слой повреждён, краска местами отслаивается и отпадает. У северо-западных ворот столбы без отделки. Кирпичная кладка имеет трещины, выветривание раствора в швах и расстройство кладки в верхней ступенчатой части. Состояние ограждения и ворот удовлетворительное. Требуется ремонт и окраска столбов ворот.

Дворовая территория не благоустроена, наблюдаются остатки строительного мусора, сорная поросль. Под стоянку автомобилей подсыпана щебёнка.

Общее состояние территории удовлетворительное. Требуется выполнить благоустройство.

3.6. Прочее: Здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод и канализация, электроосвещение).

3.7. Наличие информационной надписи: Установлена на главном (северо-восточном) фасаде (фото 23).

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Утрачены печи отопления здания.

4.2. Со стороны двора пристроены подземные помещения с кровельным покрытием из рулонного материала. Вход осуществляется через кирпичный оштукатуренный тамбур (Приложение № 2, схема 2).

Изменение облика Памятника по п.п. 4.1-4.2 произошли до включения его в Реестр.

4.3. Перед главным входом выполнен бетонный подиум с отделкой керамо-гранитной плиткой (Приложение № 2, схема 1).

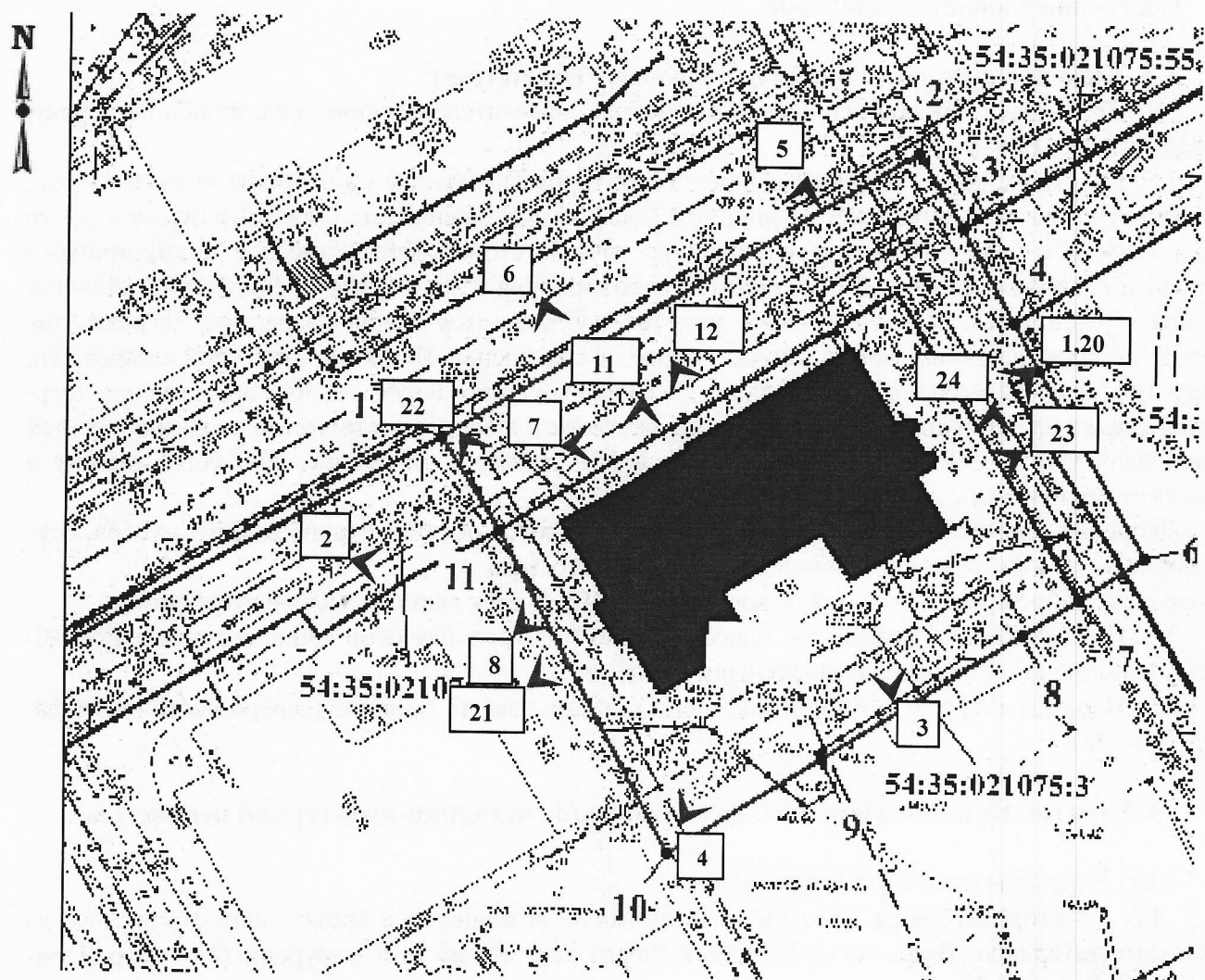
4.4. Возле стены юго-восточного (дворового) фасада, вплотную к Памятнику, на отмоске установлено укрытие для детских колясок, выполненное из поликарбоната тёмно-коричневого цвета (Приложение № 2, схема 3).

4.5. Не соответствуют первоначальным переплёт:

- трёх окон ризалита северо-восточного фасада (Приложение № 2, схема 1);
- одного окна правой части юго-восточного фасада (Приложение № 2, схема 3).

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ
Памятника, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Красноярская, 117



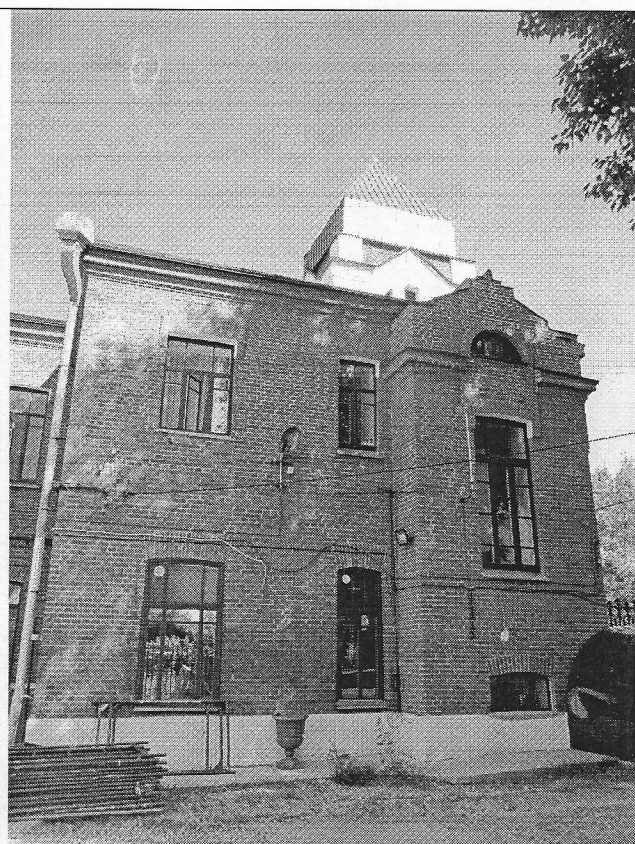
7 - точка фотофиксации и номер фотографии



1. Северо-восточный (главный) фасад.



2. Юго-западный фасад.



3. Правая часть юго-восточного фасада.



4. Левая часть юго-восточного фасада.



5. Северо-западный фасад (двухэтажный объём).



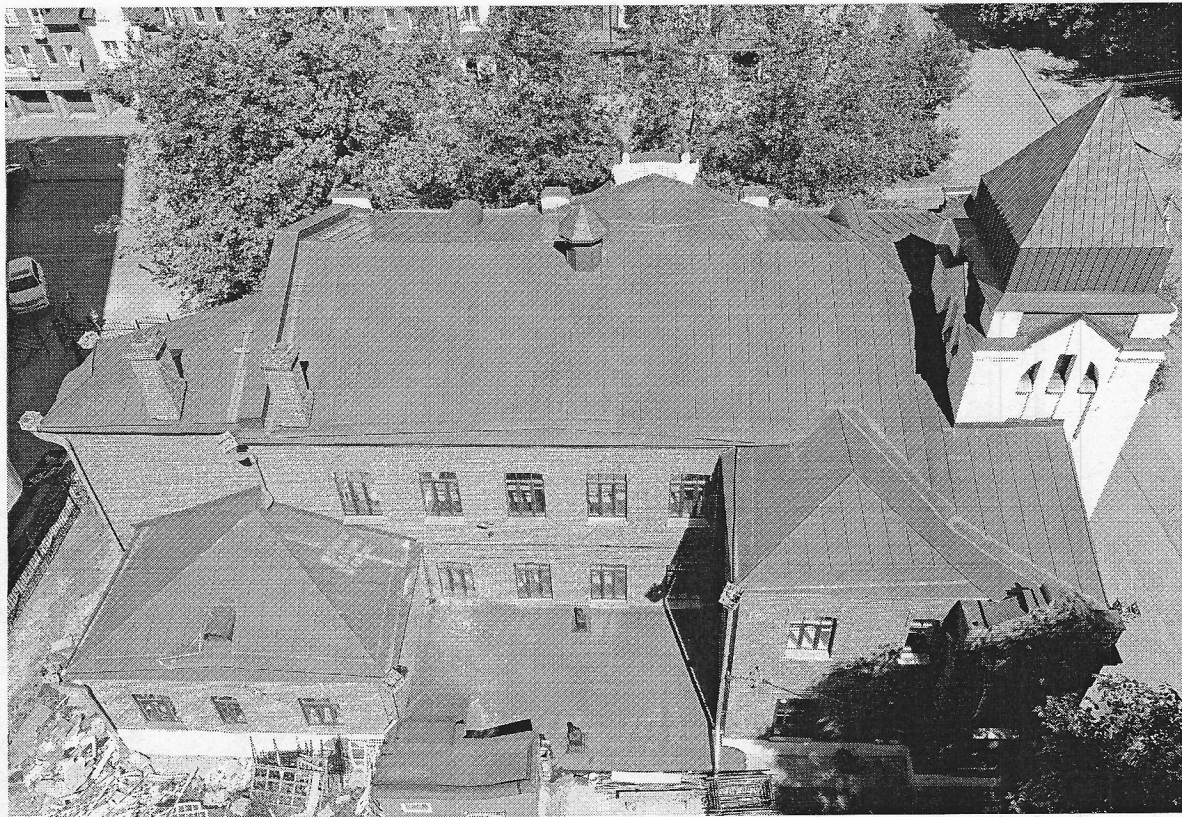
6. Северо-западный фасад (одноэтажный объём).



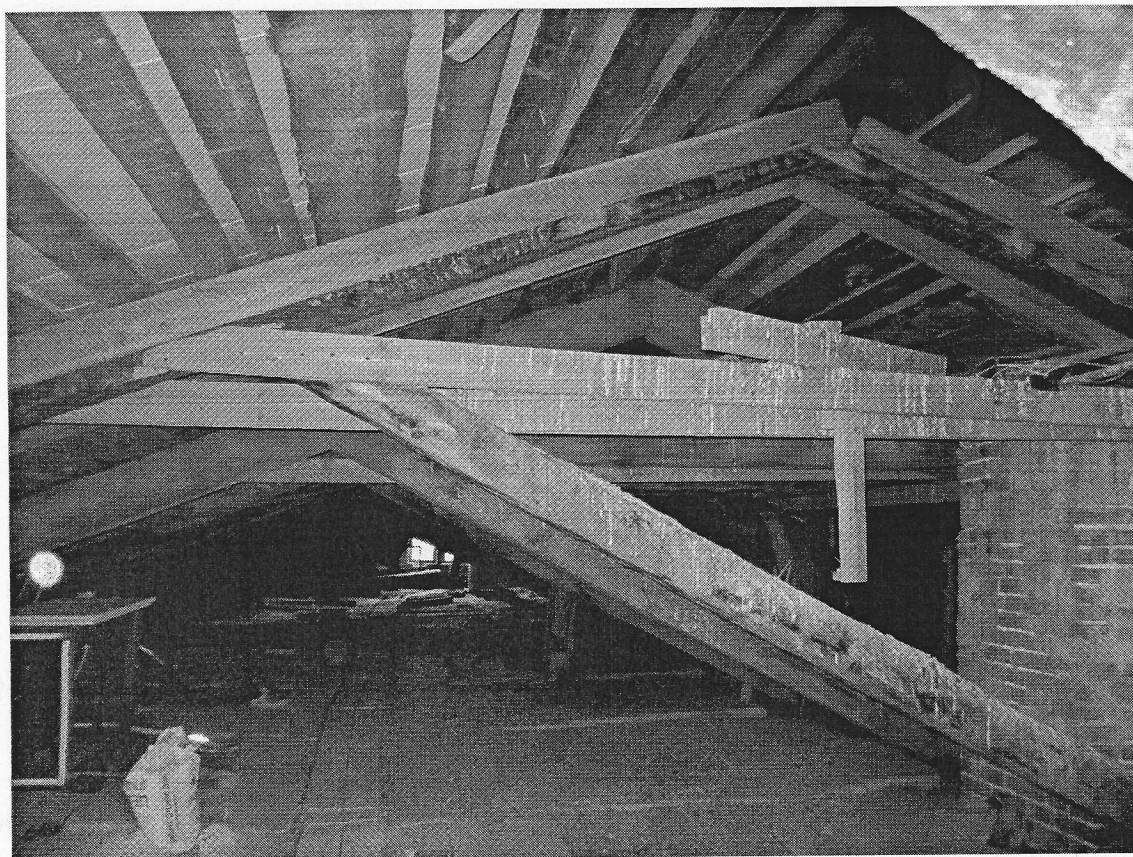
7. Состояние отмостки. Фрагмент выступающей части фундамента со стороны северо-западного фасада.



8. Дефекты цоколя юго-западного фасада.



9. Общий вид кровли. Покрытие подземных помещений и тамбура входа в них.



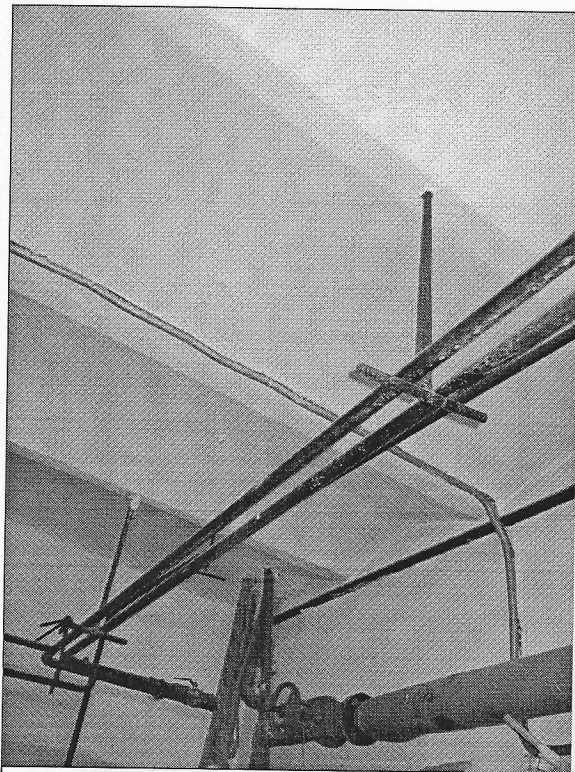
10. Конструкции крыши.



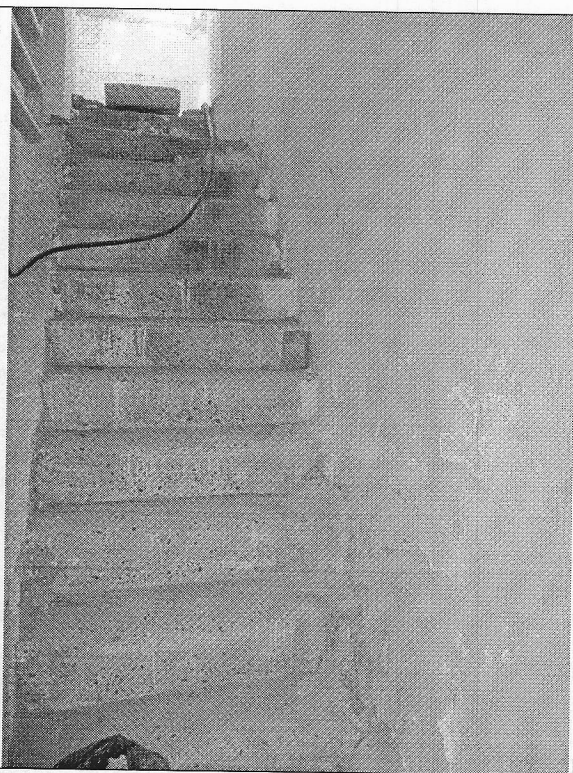
11. Дефекты карниза северо-западного фасада.



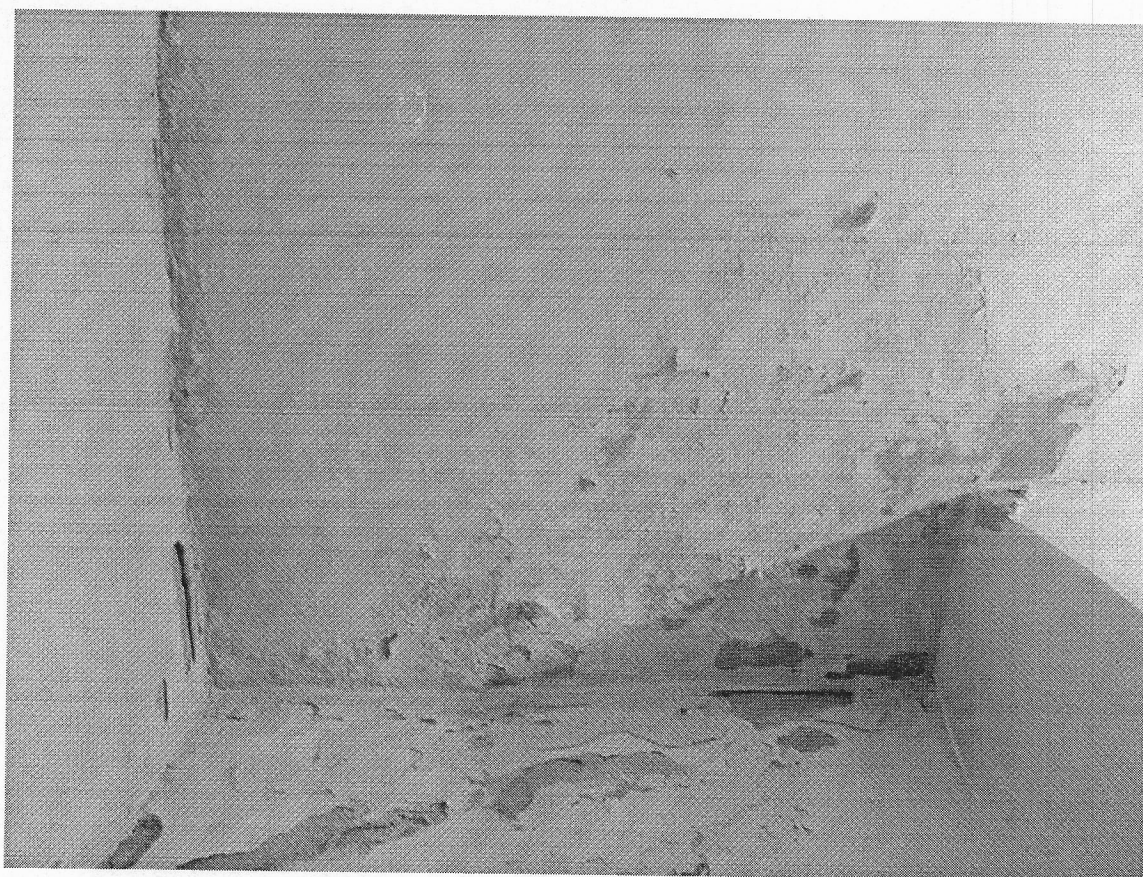
12. Состояние трёхчастного парапета северо-западного фасада.



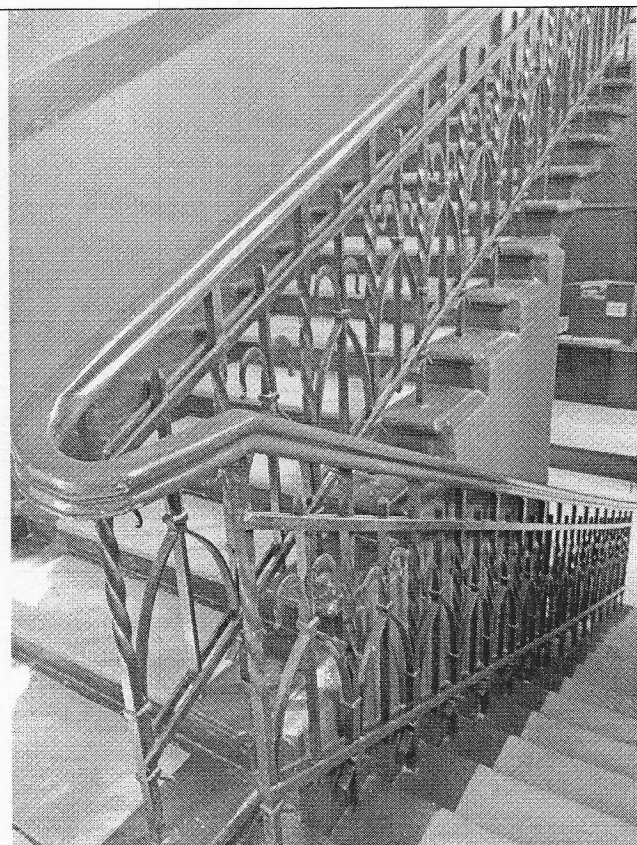
13. Сохранившийся сводчатый потолок в помещении подвала.



14. Лестница спуска в подвал. Дефекты отделки стены.



15. Нарушение отделочного слоя потолка и стены одного из помещений подвала.



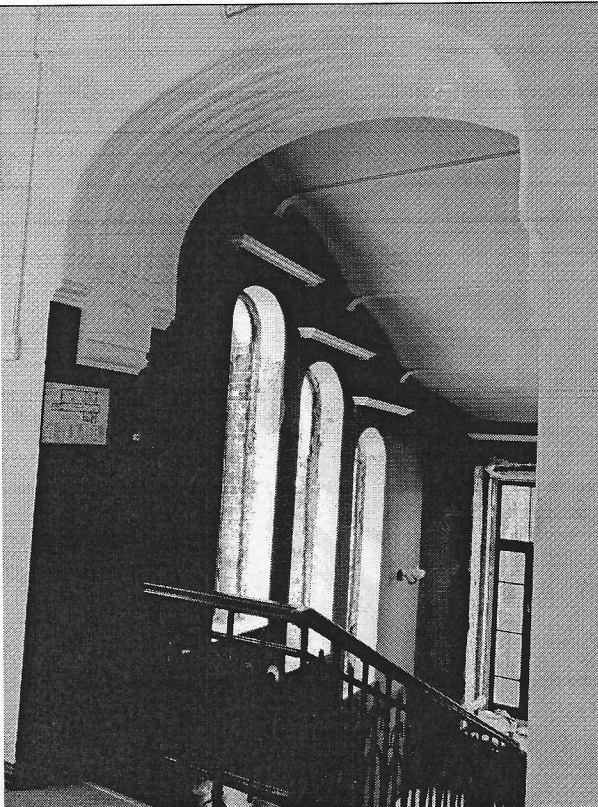
16. Лестница главного входа.



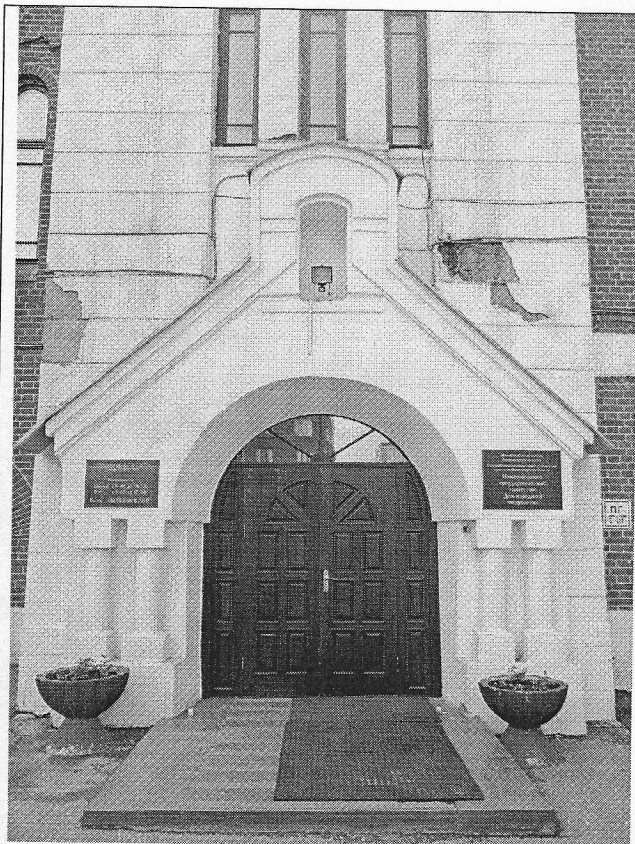
17. Второстепенная лестница.



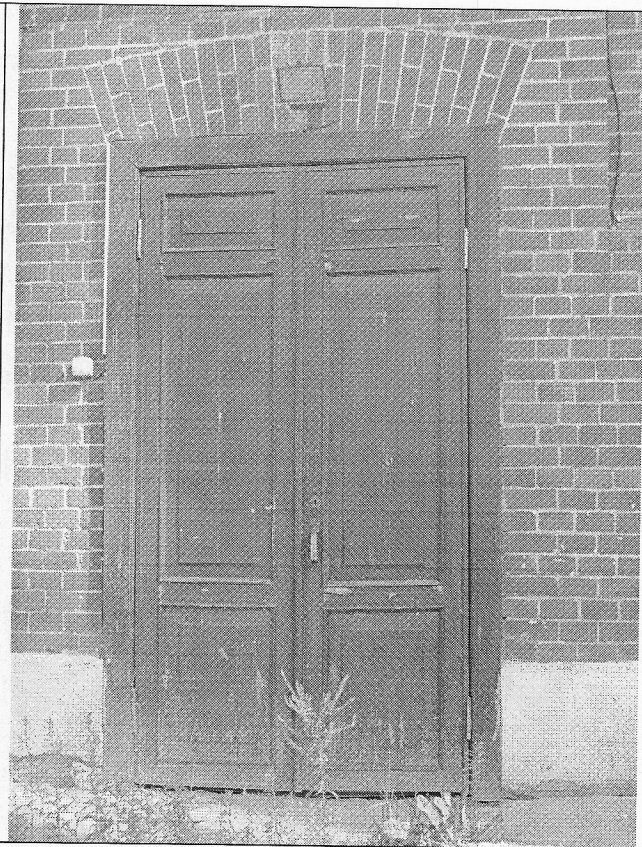
18. Интерьер помещений 2-ого этажа.



19. Декоративное оформление лестничной клетки главного входа. Сводчатый потолок, арочный проём



20. Декоративное оформление главного входа. Дверь. Дефекты отделочного слоя башни.



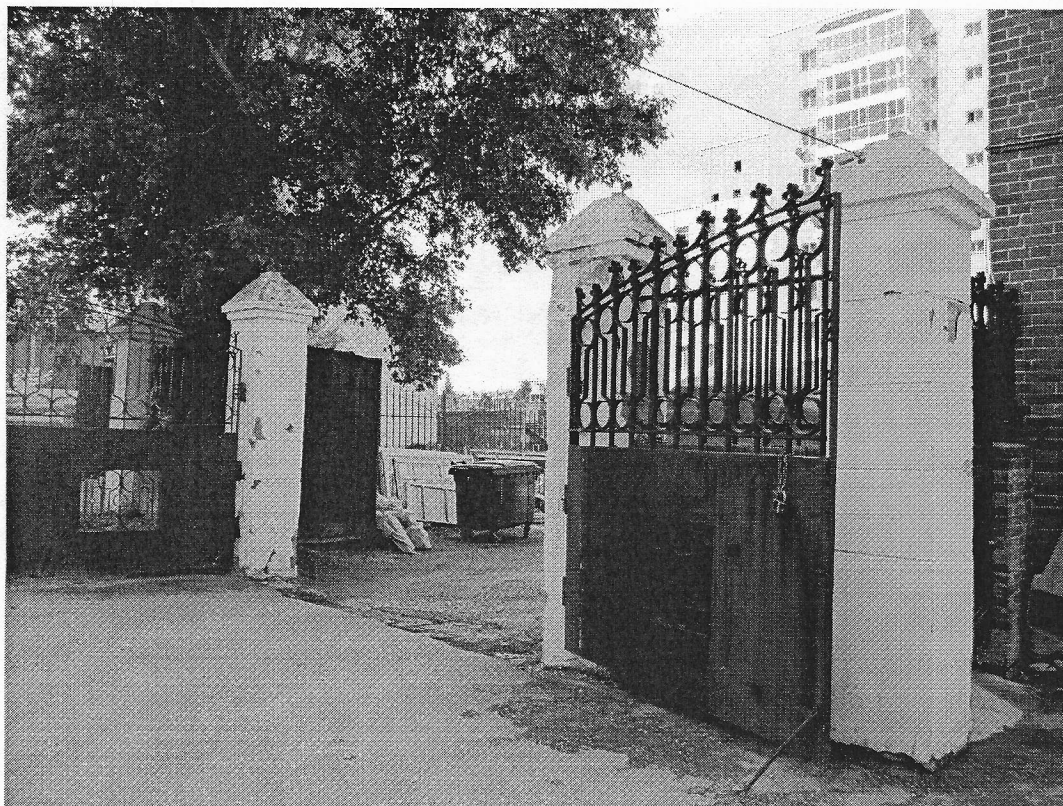
21. Дверь запасного входа.



22. Ворота со стороны ул. 1905 года.



23. Информационная надпись.



24. Ворота со стороны ул. Красноярской.



25. Фото 1915 г.



26. Фото 1915 г.

6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
1	Проект реставрации фасадов, выполненный СНРПМ «Новосибирск-реставрация» в 1982 году (шифр 04012-82).	1982
2	Эскиз металлического ограждения, выполненный ОАО «Трансервис» 2007 году.	31.10.2007 № 1533/28
3	Эскиз декоративного металлического ограждения, выполненный ООО «Перлит-строй» в 2012 году.	09.08.2012 № 1518/42
4	Проект входной двери ОКН, выполненный ГАУ НСО НПЦ в 2016 году (шифр 04-13-2016)	не согласован
5	Технический паспорт по состоянию на 20.06.2003, выполненный ДФГУП «Новосибирский центр технической инвентаризации»	-

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности Памятника.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Управлением на основании настоящего акта технического состояния и доводятся им до собственников и иных законных владельцев помещений в Памятнике.

Приложение: № 1. Позтажные планы (3 листа).

№ 2. Схема утрат и поздних элементов на фасадах (3 листа).

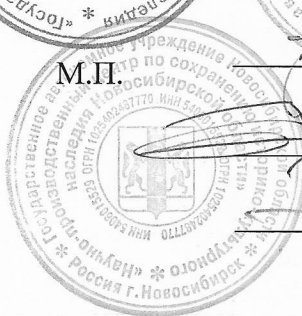
№ 3. Фотофиксация элементов рекламы и вывесок (2 листа).

Представитель Управления:



Е.Г. Медведева

Представители НПЦ:



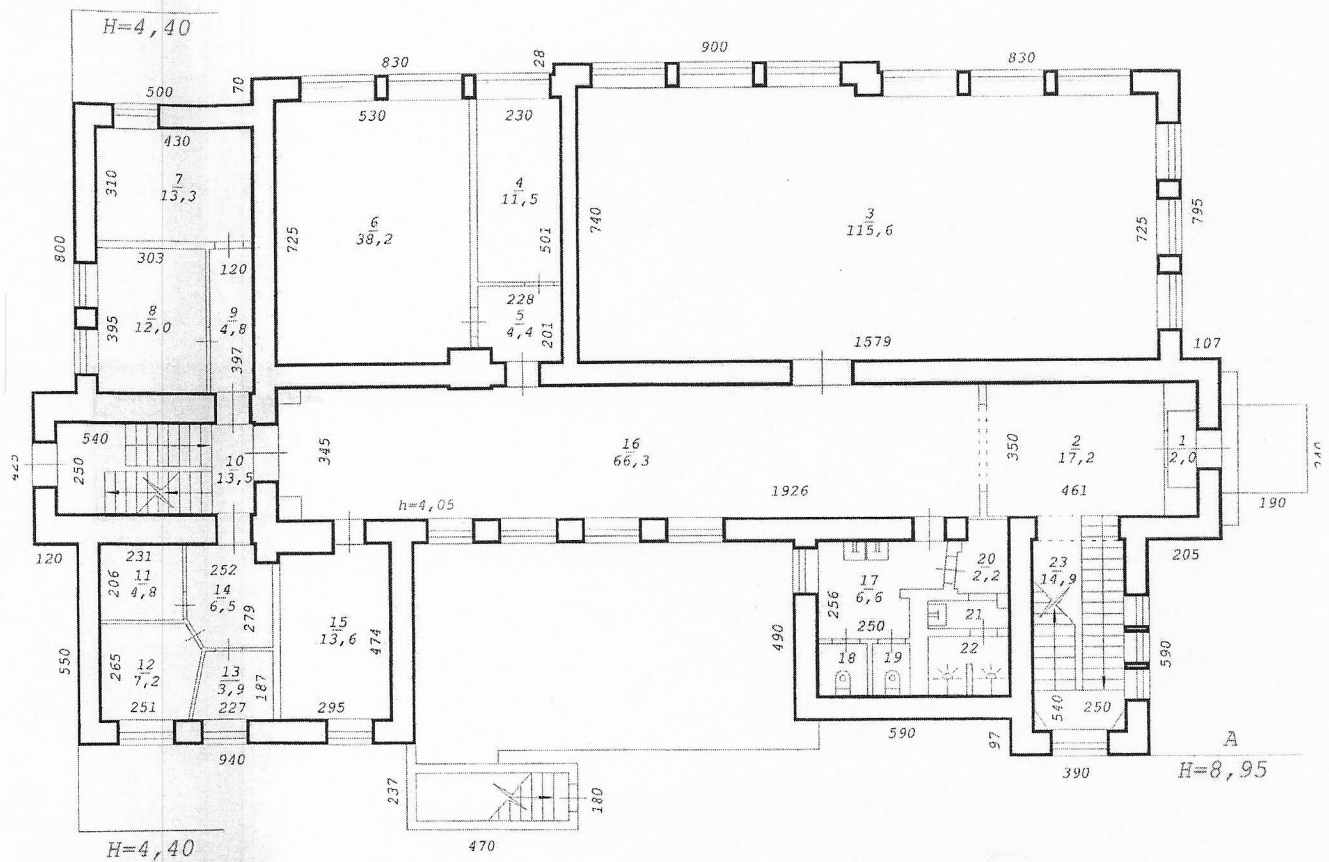
Т.А. Артюкова

А.Э. Южанин

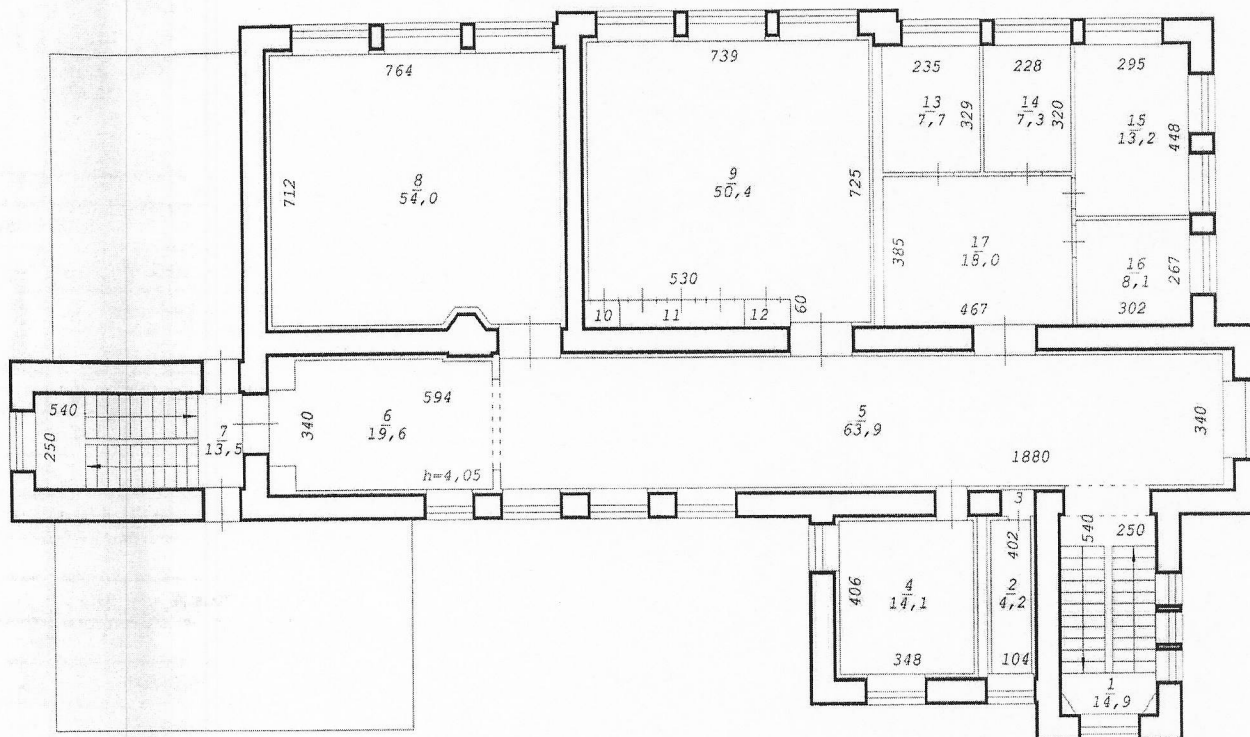
О.В. Коссовская

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ
объекта культурного наследия, расположенного
по адресу: г. Новосибирск, ул. Красноярская, 117
по состоянию на 20.06.2003

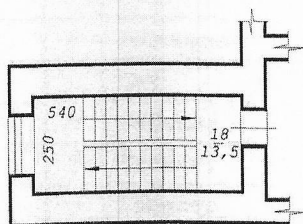
1 этаж



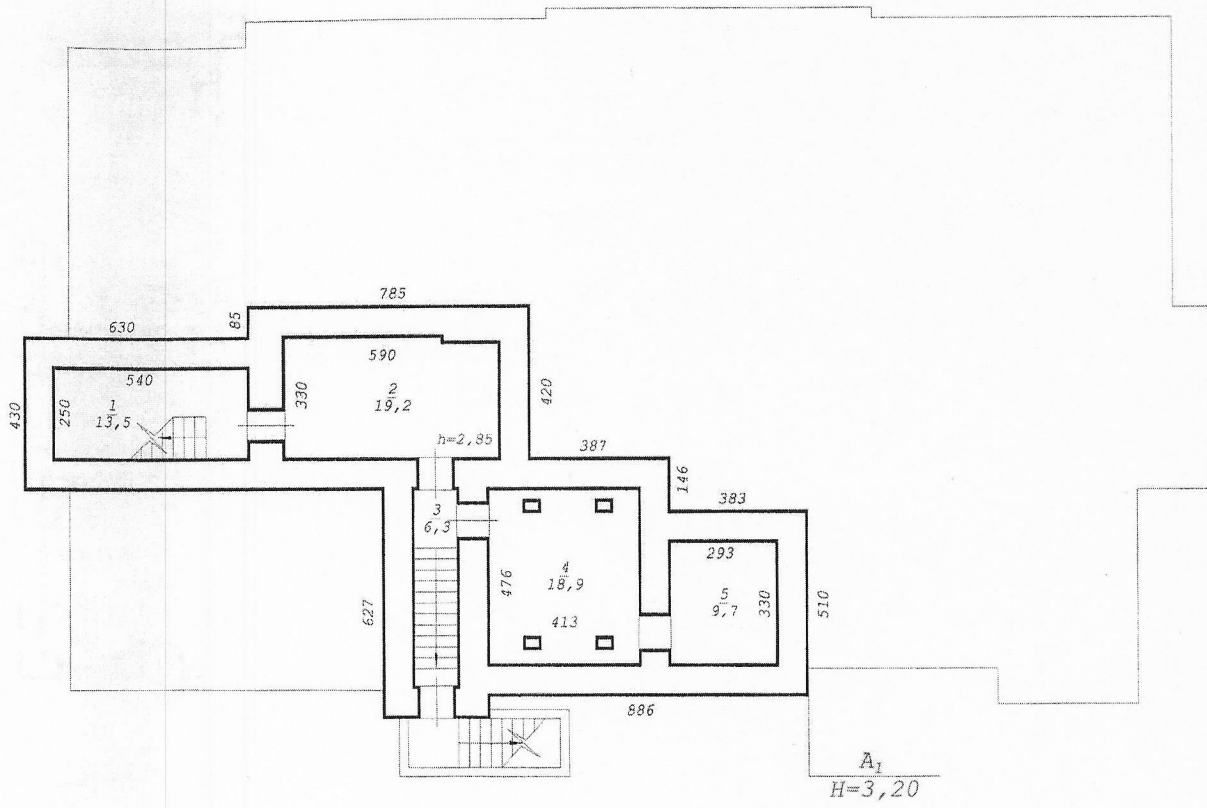
2 этаж



Лестничная клетка
на чердак



Подвал



СХЕМЫ
утрат и поздних элементов на фасадах
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Красноярская 117.

Схема 1. Северо-восточный (главный) фасад.



Схема 2. Левая часть юго-восточного фасада.



Схема 3. Правая часть юго-восточного фасада.



Условные обозначения:



- поздние наслоения;

Выполнила: Коссовская О.В.

**ФОТОФИКСАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ
И ВЫВЕСОК**

**на объекте культурного наследия, расположенном
по адресу: г. Новосибирск, ул. Красноярская, 117**

С 20.03.2015 г. согласно п.1 ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не допускается размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях.

Фото 1. Северо-восточный (главный) фасад.

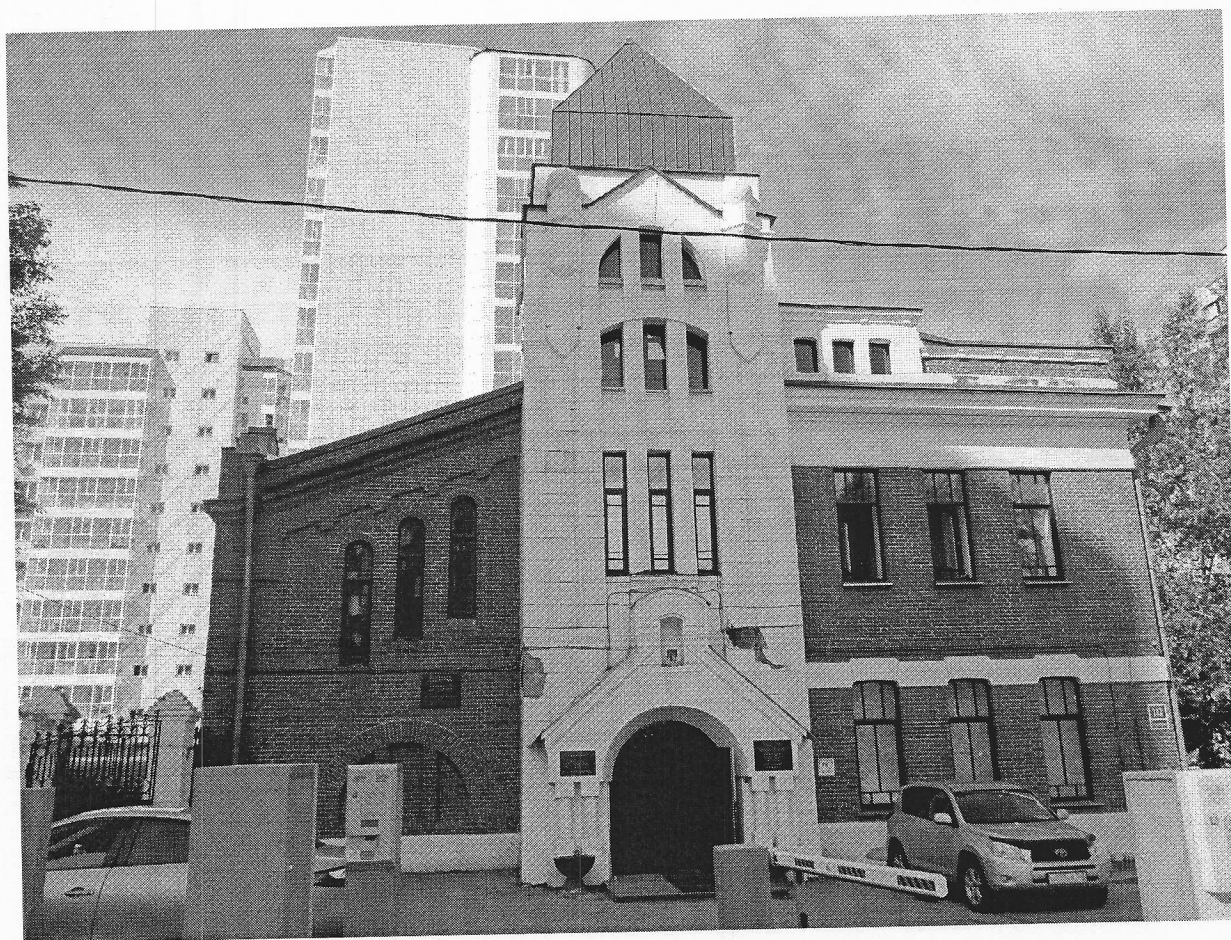
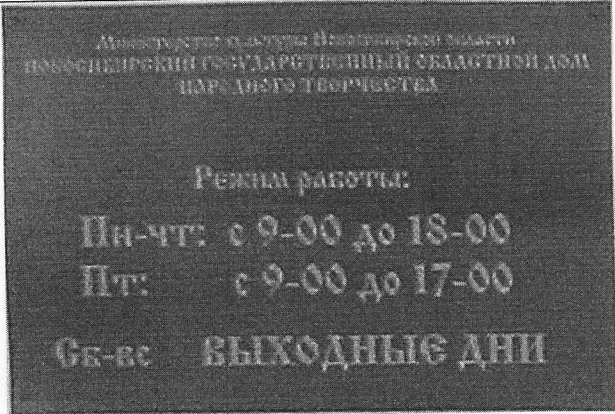
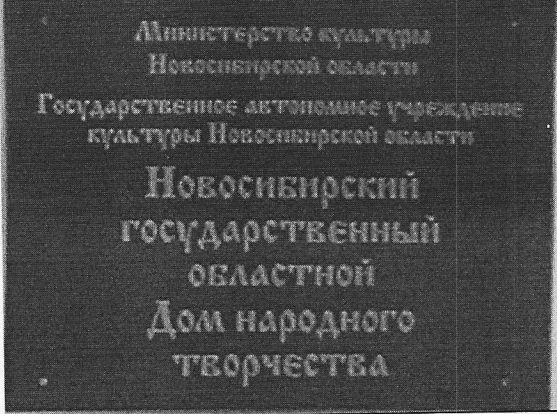


Фото 2. Фрагмент фото 1.	Фото 3. Фрагмент фото 1.
 Министерство культуры Новосибирской области Новосибирский государственный областной дом народного творчества Режим работы: Пн-чт: с 9-00 до 18-00 Пт: с 9-00 до 17-00 Сб-вс Выходные дни	 Министерство культуры Новосибирской области Государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области Новосибирский государственный областной дом народного творчества

Фотофиксация выполнена Коссовской О.В.