

А К Т

технического состояния объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой 2-этажный», расположенного по адресу:

Новосибирская область, р.п. Колывань, ул. Московская, 8, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации (далее – реестр) и состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в реестр, сроки (периодичность) проведения таких работ с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия по состоянию на 22.06.2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление): заместитель начальника Управления – Титова Маргарита Викторовна (тел. 222-38-68),

представители Государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

начальник НПЦ – Грес Марина Вадимовна (тел. 222-13-07),

начальник отдела использования памятников – Коссовская Ольга Владимировна (тел. 227-17-68),

инженер 1 категории – Смирнова Надежда Васильевна (тел. 8 383 52 51-062),

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения, «Дом жилой 2-этажный с пимокатной мастерской», расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Колывань, ул. Московская, 8 (далее – Памятник).

Установлено:

I. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, физическом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании Памятника:

1.1. Постановлением главы администрации Новосибирской области от 27.08.1999 г. № 549 Памятник включён в реестр и отнесён к категории памятника архитектуры регионального значения. Расположен в границах зоны охраны № 2, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 г. № 66-п.

1.2. Двухэтажный деревянный дом расположен в восточной части Колывани, главным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки городской улицы и стоит в ряду застройки квартала. По свидетельству старожилов, на первом (цокольном) этаже здания размещалась пимокатная мастерская.

Здание является примером городской жилой застройки конца XIX – начала XX века, сохранившей черты «образцовых» проектов середины XIX века.

Габариты здания в плане: 5,0 х 9,7 м, подвал отсутствует, имеется подполье.

1.3. Функциональное назначение Памятника на первом (цокольном) этаже ранее размещалась пимокатная мастерская в настоящее время жилое помещение, на втором функциональное назначение не изменилось.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственник или иной законный владелец Памятника обязан выполнять требования ст.

41.3, 41.4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон 73-ФЗ).

2. Физическое состояние Памятника:

а) Общее состояние: неудовлетворительное;

б) Фундаменты: бутовые, ленточные. общее состояние удовлетворительное;

в) Цоколи и отмостки около них: цоколь выполнен из местного гранита. В результате общей осадки здания цоколь во многих местах опустился до уровня земли. Имеются выпадения камней и высыпание раствора. Состояние цоколя неудовлетворительное;

Отмостка полностью утрачена;

г) Стены: сруб дома сложен из 12 венцов круглых сосновых брёвен диаметром до 39 см, соединённых с остатком. Брёвна растрескались, конопатка нарушена. Нижние ряды рубленых стен повреждены гнилью. Сени деревянные тесовые более поздней постройки. Состояние стен сеней удовлетворительное. Состояние рубленых стен неудовлетворительное;

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы): крыша двухскатная, стропильная, тимпан фронтона из досок, «ампирный» карниз прибит коваными гвоздями. Доски карниза повреждены гнилью, местами отсутствуют. Кровля шиферная, шифер сломался от времени, кровля протекает. В местах течи стропильные ноги и обрешётка повреждены гнилью. На северном фронте имеется лаз на крышу. Состояние неудовлетворительное;

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): главный (южный) торцовый фасад в три оси окон, завершённый треугольным фронтоном, решён симметрично.

Оконные проёмы обрамлены наличниками. Наличники окон цокольного этажа – с лобовой доской без декора, увенчанной профилированным карнизом. Окна второго этажа обрамлены более сложными прямоугольными наличниками, на плоскости лобовой доски и фартука размещён пропиленной накладной декор растительного характера. Фартук наличника завершён симметричным криволинейным выпилом. Состояние декора неудовлетворительное;

з) Балконы, козырьки: отсутствуют;

и) Приямки, крыльца: крыльцо со стороны северного фасада деревянное в одну ступень. Доски крыльца подвержены гнили, краска отстала. Со стороны восточного фасада деревянное крыльцо заменено на бетонную площадку. Состояние крылец неудовлетворительное;

2.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: неудовлетворительное;

б) Перекрытия (плоские, сводчатые), потолки: перекрытие выполнено в виде дощатого настила по деревянным балкам, не оштукатурено, окрашено известью. В части помещений потолки оклеены потолочной плиткой. Состояние неудовлетворительное;

в) Полы: полы деревянные из широких плах, уложенные по деревянным лагам, окрашены. Имеются провесы отдельных досок, стёртости в ходовых местах.

Общее состояние полов удовлетворительное;

г) Стены, их состояние, связи: внутренняя несущая стена бревенчатая. Стены оштукатурены по дранке, окрашены известью. Штукатурка потрескалась и отстает. Состояние неудовлетворительное;

д) Столбы, колонны: отсутствуют;

е) Двери и окна: Дверные полотна внутренние не сохранились, наружные выполнены по типу «плотничные», обшиты утеплителем. Оконные переплеты деревянные, окрашенные в белый цвет. Оконные переплеты и подоконные доски поражены гнилью. Створки местами не открываются. Имеются отслоение окрасочного слоя. Общее состояние неудовлетворительное;

ж) Лестницы, крыльцо: В сенях находится лестница на второй этаж. Лестница деревянная окрашена масляной краской. Состояние удовлетворительное;

з) Лепные, скульптурные прочие декоративные украшения: отсутствуют;

2.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

2.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

2.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется небольшая территория двора. С северной стороны расположены сараи современной постройки. Ограждение и ворота дощатые, современные, окрашены в синий цвет. Состояние удовлетворительное;

2.6. Прочее: здание неблагоустроено, отопление печное, вода привозная. Электропроводка открытая, устаревшая, необходимо заменить;

2.7. Наличие информационной надписи: на фасадах Памятника отсутствует.

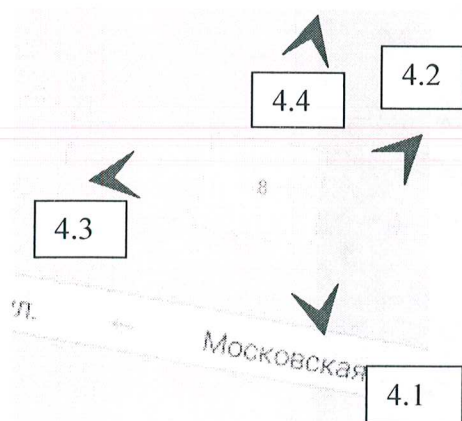
3. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

3.1. Со стороны западного фасада защиты досками три оконных проёма (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).

3.2. Со стороны северного фасада защит досками оконный проём (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).

3.3. Со стороны восточного фасада деревянное крыльцо заменено на бетонную площадку (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).

4. Фототаблица:





- точка фотофиксации

4.1

- номер фотографии.

4.1. Южный (уличный) фасад.



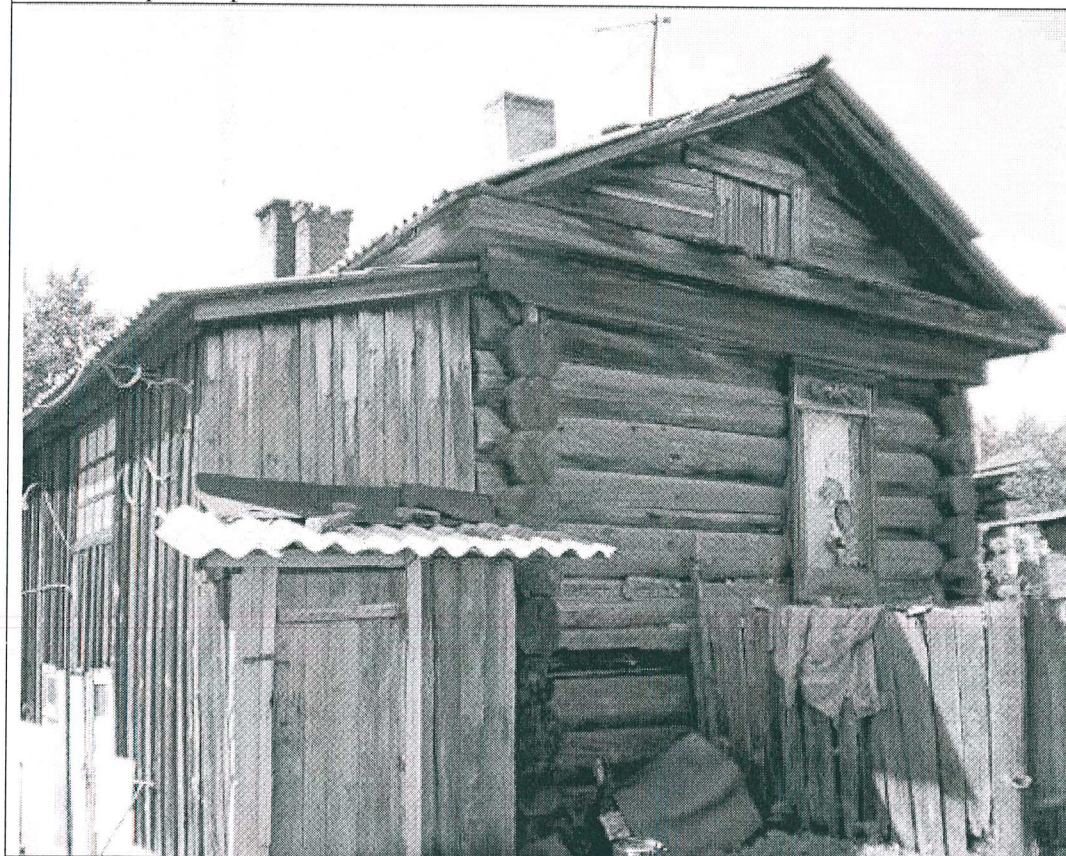
4.2. Восточный фасад.



4.3 Западный фасад.



4.4. Северный фасад.



4.5. Перекрытие первого этажа.



4.6. Лестница на второй этаж.



4.7. Вид окна из помещения.



4.8. Вид полов в помещении сеней.



5. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
1	2	3
5.1	Технический паспорт на здание выполненный БТИ по состоянию на 24 января 1992 года.	-

6. Состав (перечень) видов работ по сохранению Памятника, сроки (периодичность) проведения таких работ:

№ п/п	Наименование работ по сохранению памятника	Сроки выполнения	Примечание
6.1	Собственнику или иному законному владельцу помещений в Памятнике получить в Управлении задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнить проектную документацию и согласовать с Управлением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая в т.ч. следующие виды работ: -замена сгнивших рядов рубленых стен; -замена стропильных ног и обрешётки; -замена шиферной кровли на металлическую; -установка водосточных труб; -замена оконных блоков на новые с сохранением старого рисунка переплётов; -ремонт цоколя; -ремонт забора.	Сентябрь 2015 г.	
6.2	Выполнить работы по сохранению памятника в полном объёме по согласованному Управлением проекту.	Ноябрь 2016 г	
6.3	Получить в НПЦ эскиз информационной надписи. Изготовить и установить её на фасаде по согласованному Управлением эскизу.	Декабрь 2016 г.	
6.4	Провести ремонтные работы в помещениях. Отделку и ремонт требуется проводить в соответствии с проектом согласованным с Управлением, по письменному разрешению.	Сентябрь 2017 г.	

Примечание:

Работы выполняются собственниками или иными законными владельцами помещений в Памятнике пропорционально занимаемым площадям.

Приложения:

1. План здания.
2. Фотофиксация утрат на фасадах объекта культурного наследия (2 листа).

Представитель Управления:

М.П.

(М.В.Титова)

Представители НПЦ:

Начальник ГАУ НСО НПЦ

М.П.

(М.В.Грес)

Начальник отдела использования
памятников

(О.В.Коссовская)

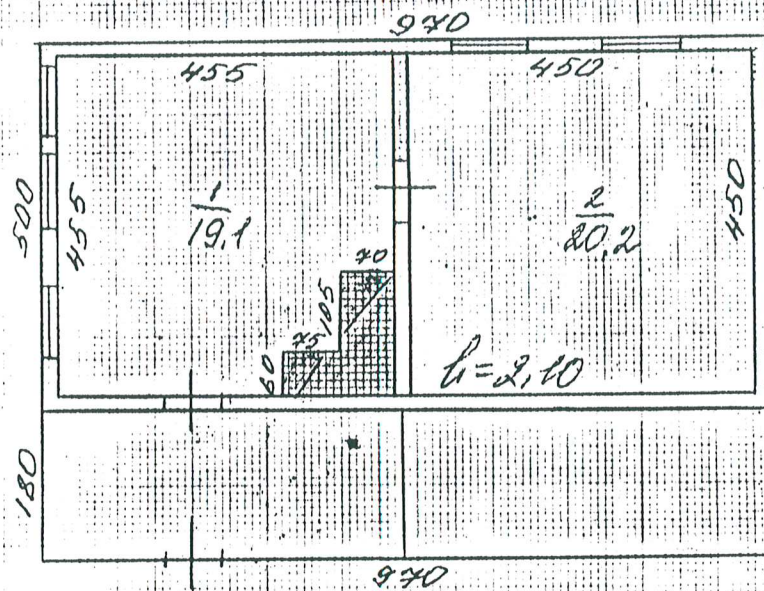
Инженер 1 категории

(Н.В. Смирнова)



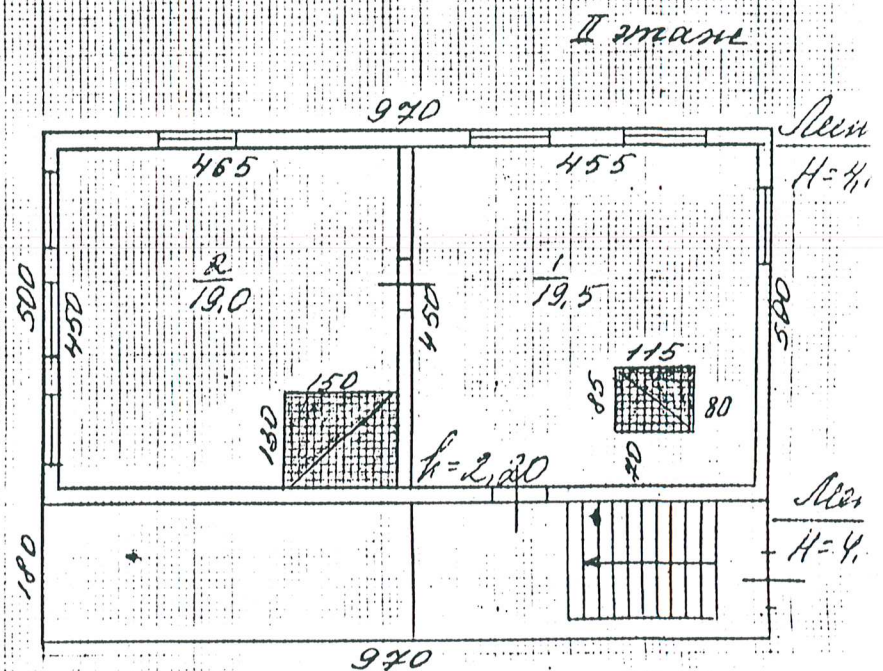
Приложение № 1 к акту
технического состояния
от 22.06.2015г.

ПЛАНЫ ПОМЕЩЕНИЙ
объекта культурного наследия по адресу:
Новосибирская область, р.п. Колывань, ул. Московская, 8



Room A
H=4,60

Room a
H=4,30

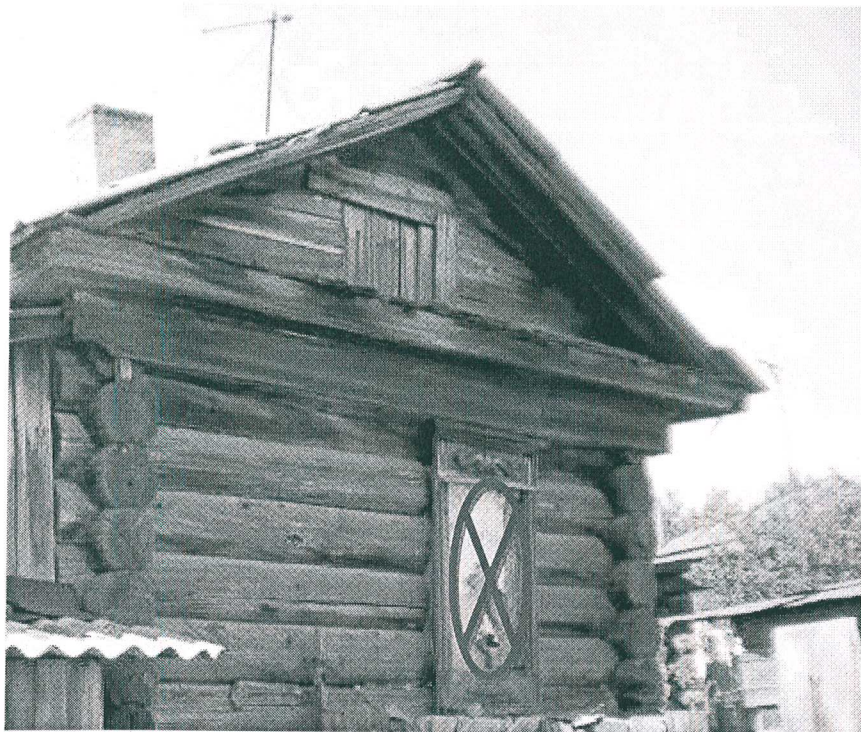


Room
H=4,1

Room
H=4,1

**Фотофиксация утрат на фасадах объекта культурного наследия по адресу:
Новосибирская область, р.п. Колывань,
ул. Московская, 8**

Фрагмент северного фасада: оконный проём второго этажа зашит (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).



Фрагмент западного фасада: оконный проём второго этажа зашит ДВП (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).

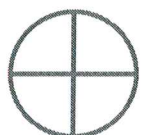
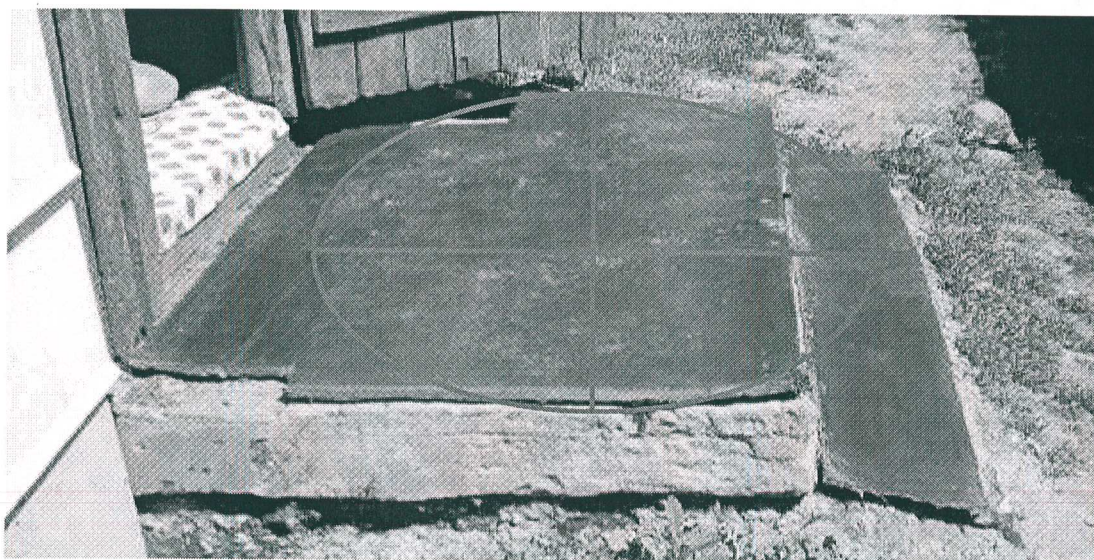


Фрагмент западного фасада (цокольный этаж): оконные проемы зашиты — 2 шт. (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).



- зашивка оконных блоков досками (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).

Фрагмент восточного фасада: замена деревянного крыльца бетонной площадкой (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).



- замена деревянного крыльца на бетонную площадку (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).

Выполнил: Смирнова Н.В.