

А К Т

**технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Новосибирская область, Мошковский район,
с. Сарапулка, ул. Советская, 16,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
по состоянию на 17.07.2018**

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):
заместитель начальника Управления – начальник отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия – Медведева Елена Геннадьевна (тел. 222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

начальник НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-49-24),

главный инженер – начальник отдела использования памятников – Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),

ведущий инженер отдела использования памятников – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-65)

составили настоящий акт в том, что сего числа произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сарапулка, ул. Советская, 16 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании:

1.1. Памятник включен в Реестр на основании решения исполнительного комитета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 18.07.1990 № 282 и отнесен к категории памятника архитектуры регионального значения (по решению облисполкома адрес Памятника был ул. Советская, 22).

Расположен в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 10.09.2013 № 386-п. Границы охранной зоны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 10.09.2013 № 386-п.

1.2. Одноэтажный деревянный жилой дом стоит в рядовой застройке села, выходит на красную линию улицы Советской главным южным фасадом.

Прямоугольный в плане сруб сложен из крупных бревен, со стороны северного фасада имеет холодную пристройку. Габариты здания в плане 8,5х10,5 м.

Дом состоит из двух квартир, в каждой из которых по два помещения: кухня и жилая комната, разделенные внутренней бревенчатой стеной. В кухнях сохранились печи (фото 18).

Здание представляет собой историко-культурную ценность как пример жилого дома, планировочные особенности и характер декора которого тяготеют к образцам городской народной архитектуры, распространенной в сибирских городах конца XIX – начала XX веков.

1.3. Функциональное назначение Памятника не изменилось: используется под жилье.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные приказом Управления от 23.09.2015 № 262:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (дерево, в т.ч. материал основного сруба – бревно);
 - 2) способ врубки без остатка «в лапу»;
 - 3) габариты и конфигурация проемов (с учетом восстановления оконных на западном и восточном фасадах);
 - 4) материал, габариты, конфигурация и резьба наличников оконных проемов;
 - 5) материалы оконных и дверных блоков;
 - 6) рисунок переплетов окон;
 - 7) оформление карниза и фриза (обшивка досками, резьба фриза и подзора карниза);
 - 8) габариты и конфигурация стропильной крыши.
3. Цветовое решение фасадов (цвет стен – натуральный цвет дерева).
4. Оформление интерьера:
 - 1) печи.

Утвержденный предмет охраны должен быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) Общее состояние: удовлетворительное.
- б) Фундамент: предположительно, кирпичный ленточный на естественном основании. Визуально деформации не обнаружены.
Состояние удовлетворительное.
- в) Цоколи и отмостки около них: цоколь визуально не наблюдается – с восточной и частично с южной стороны закрыт насыпной завалинкой, с западной и частично южной стороны обшит рубероидом (фото 2-4, 13, 14).
Отмостка отсутствует.
Состояние цоколя не определено.
- г) Стены: сложены из бревен диаметром 35 см, рублен «в лапу» (без остатка), с северной стороны имеется холодная дощатая пристройка-сени (фото 2, 6, 7, 9). Нижние венцы сруба прогнили, некоторые бревна повреждены жуком-короедом. Повсюду наблюдаются усушечные трещины в древесине, конопатка в швах нарушена (применена глина, монтажная пена).

Общее состояние окон и дверей удовлетворительное, требуется ремонт дверей

ж) Лестницы: отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется приусадебное хозяйство с дворовыми постройками, территория огорожена оградой – деревянным штакетником с сеткой-рабицей – и разделена на двух собственников. С западной стороны имеется калитка, с южной – распашные одностворчатые ворота и калитка.

Состояние удовлетворительное.

3.6. Прочее: из инженерных коммуникаций в здании имеется только электроснабжение.

3.7. Наличие информационной надписи: на фасадах Памятника отсутствует.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

2). 4.1. Утрачена одна печная кирпичная труба на северном скате крыши (см. прил. № 1 схема

4.2. Заложены два оконных проема на западном фасаде и один оконный проем на восточном фасаде (см. прил. № 1 схемы 2, 3).

4.3. На южном фасаде размещена спутниковая антенна (см. прил. № 1 схема 1).

4.4. Первоначальная кровля была тесовой.

Общее состояние удовлетворительное, требуется частичная переборка сруба с заменой поврежденных бревен.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша основного объема вальмовая, чердачная. Кровля выполнена из различных материалов (черного металла, черепицы, покрытых суриком; рубероида и полимерного рулонного материала) по деревянным стропилам и обрешетке (фото 1, 2, 4). Наблюдается провисание конструктивных элементов крыши.

На скатах имеются одна кирпичная и одна металлическая печные трубы.

Карниз большого выноса, подшит деревянной доской. Часть досок подшивки сломана, на западном фасаде наблюдается деформация (фото 2, 5).

Над северной пристройкой крыша односкатная, кровля аналогичная основному объему (фото 2, 7).

Водосток наружный, неорганизованный.

Общее состояние неудовлетворительное, требуется ремонт крыши, включая подшивку карниза, и замена кровельного покрытия: выполнить из материала, определенного научно-проектными изысканиями, согласованными в установленном порядке.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): оконные проемы с лучковым завершением богато декорированы. Очелье наличников завершено профилированными волотами, сходящимися к трилистнику в центре. На плоскости лобовой доски размещена пропильно-накладная резьба растительного орнамента. Подоконная доска завешена криволинейным выпилом и декорирована пропильно-накладной резьбой. Вертикальные доски наличника декорированы элементами накладной рельефной резьбы в верхней и нижней частях, пропильно-накладной резьбой в средней части и оканчиваются внизу резными «кистями».

Фасады завершены полоской фриза, декорированного доской с зубчатым контуром по нижнему краю («городчатый пояс»). Развитый карниз увенчан подзором – выносной доской со сквозной порезкой, рисунок которой также распространен в Новосибирске, Каинске, Колывани.

Древесина декоративного убранства рассохлась, некоторые детали резьбы сломаны, многие утрачены.

Общее состояние неудовлетворительное, требуется реставрация декоративного убранства.

з) Балконы, козырьки: над входом в восточную часть установлен односкатный навес, покрытый асбоцементным листом (фото 8). Стенки дощатые, южная остекленная, северная стенка собрана из подручного материала.

Состояние неудовлетворительное, требуется ремонт навеса.

и) Пряжки, крыльца: пряжки отсутствуют. На входе в восточную часть имеется небольшое деревянное крыльцо прямоугольной в плане формы, площадка и ступени покрыты линолеумом. Наблюдается проседание правой стороны крыльца (фото 8).

Общее состояние крыльца неудовлетворительное, требуется ремонт.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) Общее состояние помещений: удовлетворительное.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): плоское деревянное, потолок оштукатурен по дранке и побелен. Состояние удовлетворительное.

в) Полы: дощатые по лагам, окрашенные, состояние удовлетворительное.

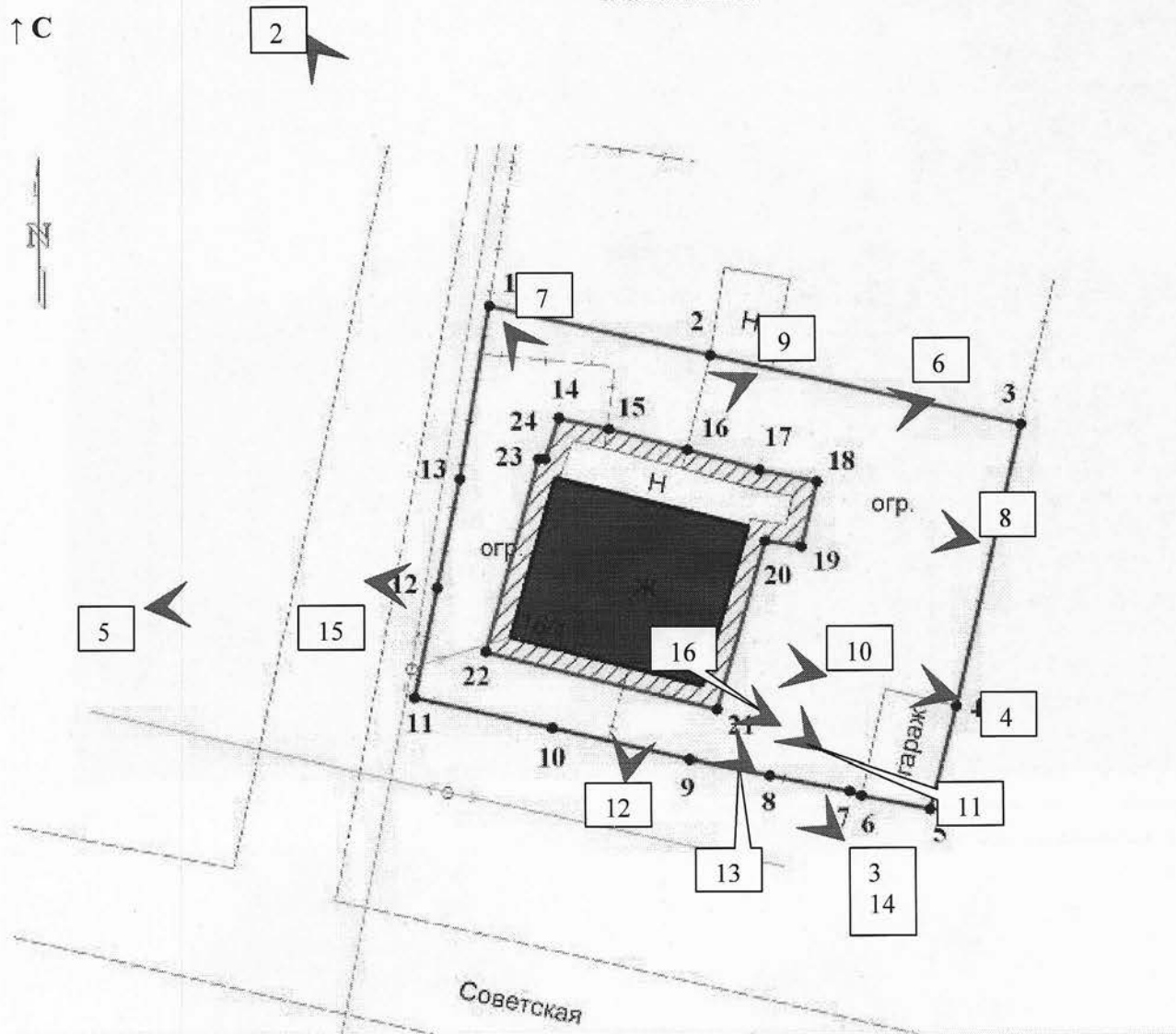
г) Стены, их состояние, связи: внутренняя стена бревенчатая, стены оштукатурены по дранке и побелены. Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны: отсутствуют.

е) Окна и двери: окна деревянные с двойными отдельными переплетами (первоначальный рисунок переплетов сохранен), с лучковым завершением, имеются наличники.

Входные двери деревянные окрашенные (фото 8, 9). Наблюдается отслоение окрасочного слоя.

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ
Памятника

Применяемые обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница охранной зоны объекта культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;

• 1 - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта з:

Условные обозначения:



1

- точка фотофиксации и номер фотографии

1. Общий вид с юго-восточной стороны



2. Общий вид с северо-западной стороны



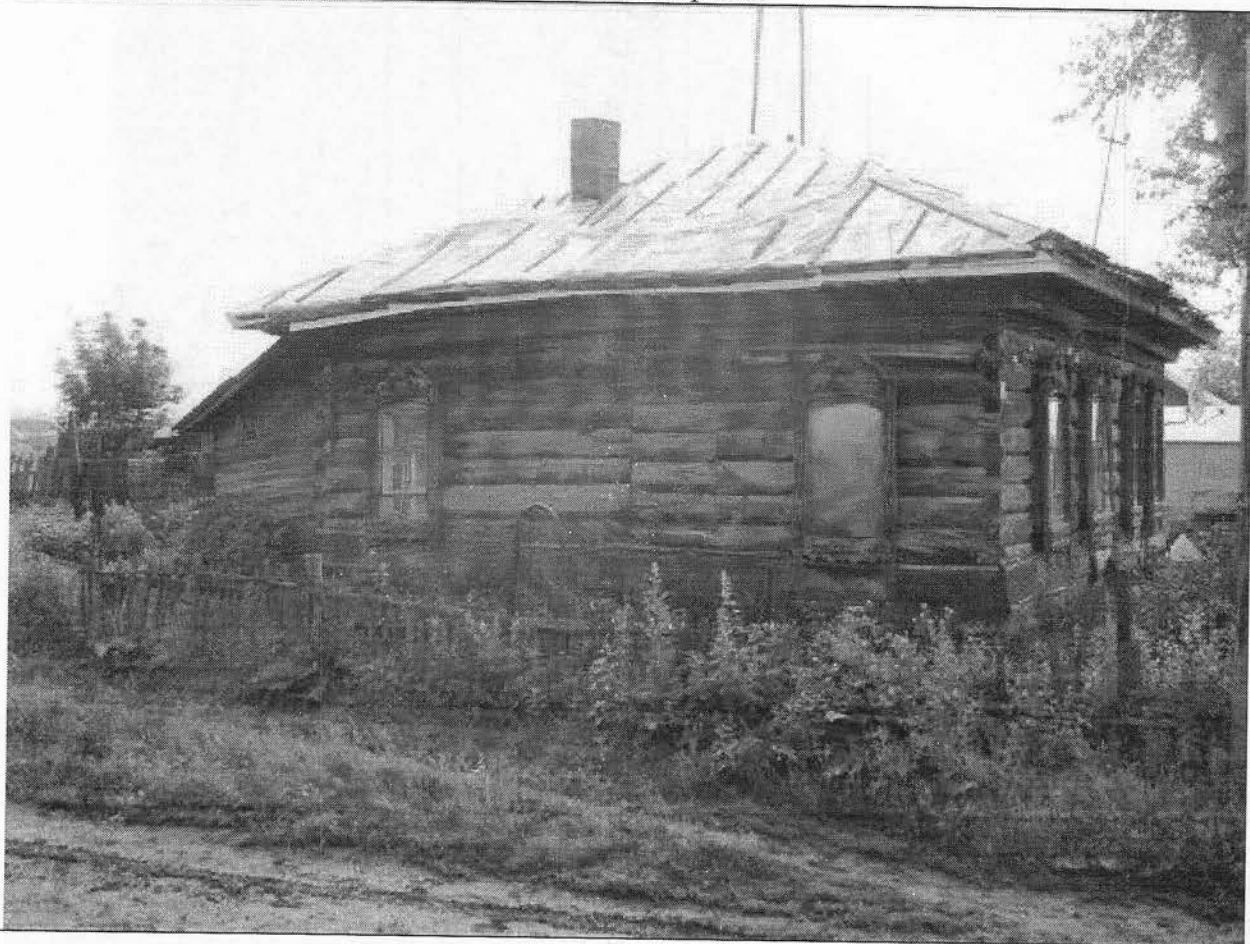
3. Южный фасад



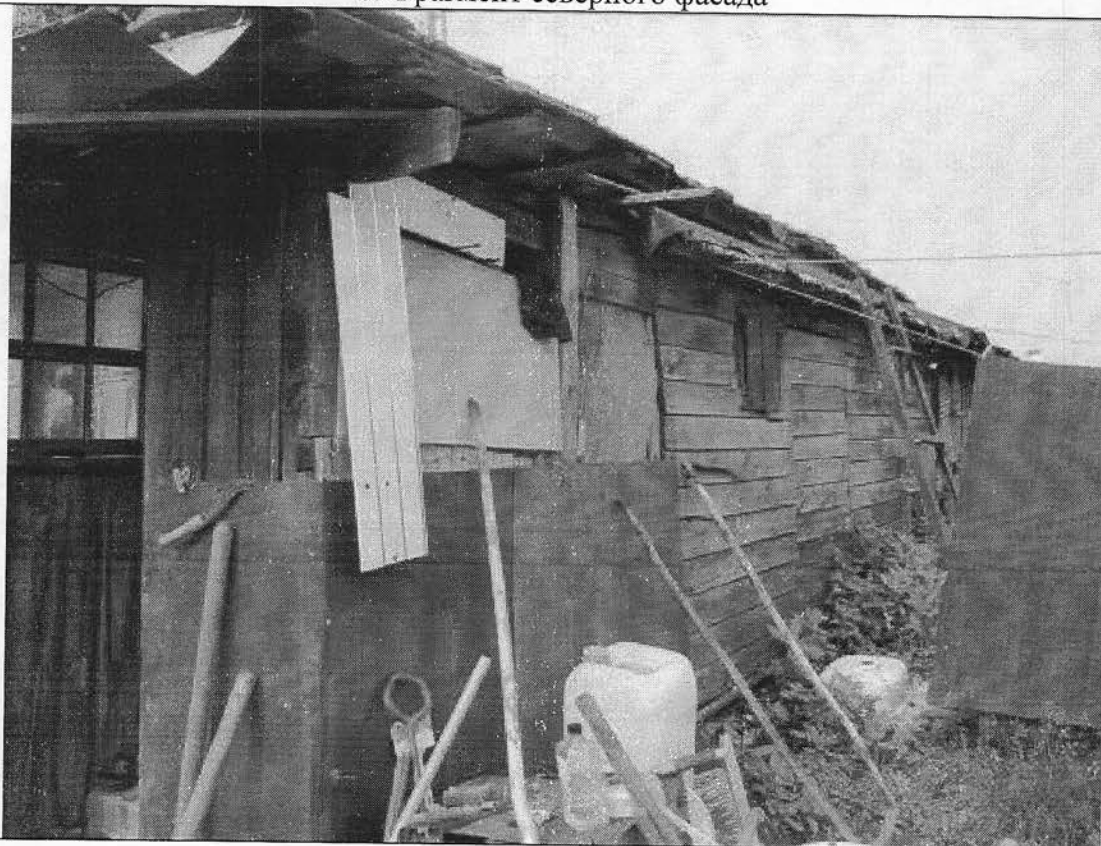
4. Восточный фасад



5. Западный фасад



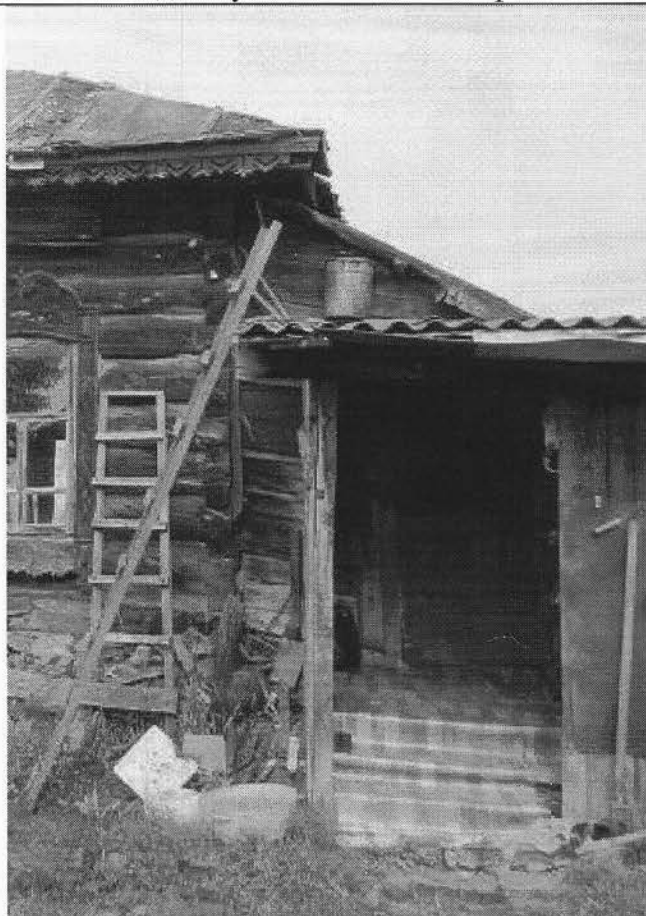
6. Фрагмент северного фасада



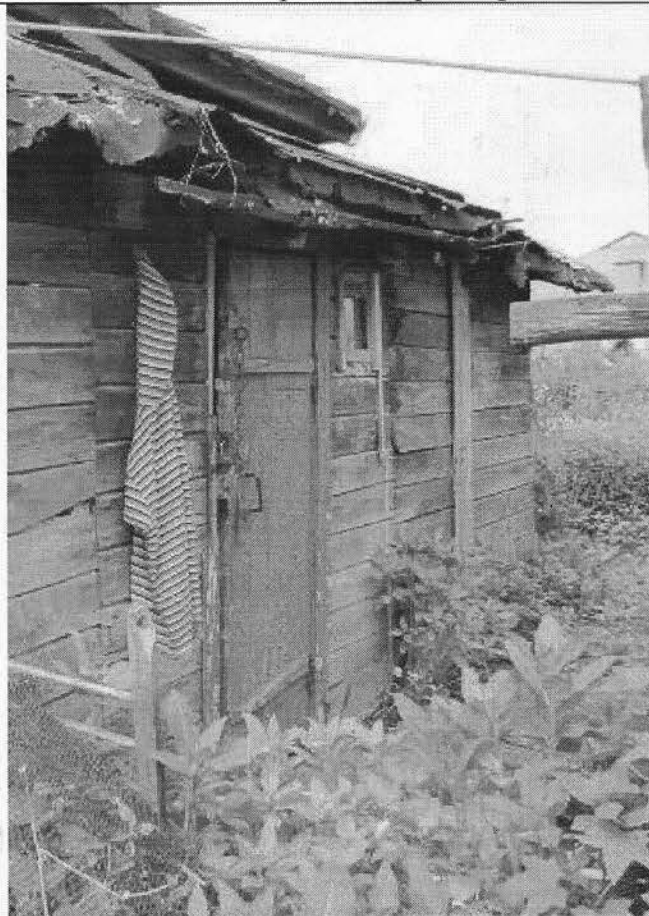
7. Фрагмент северного фасада



8. Входной узел на восточном фасаде



9. Входная дверь на северном фасаде



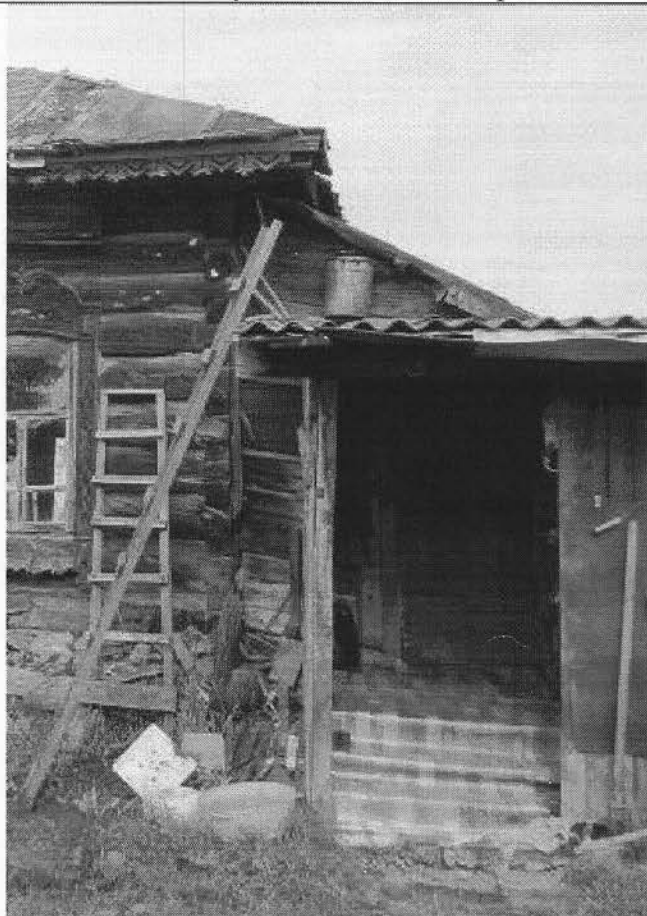
10. Фрагмент восточного фасада

11. Окно восточного фасада, фото из архива
НПЦ, 1988 год12. Окно южного фасада, фото из архива НПЦ,
1988 год

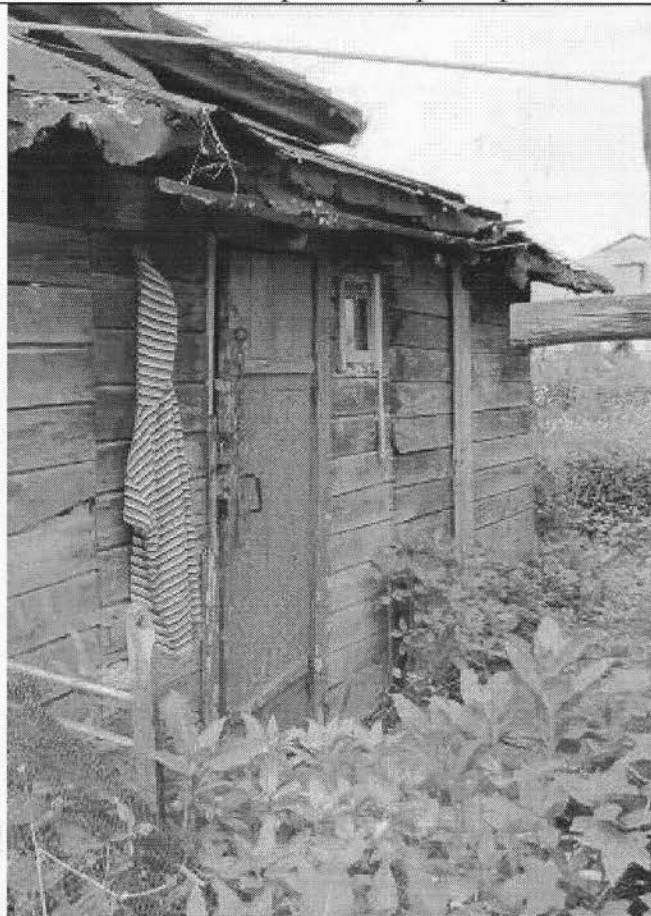
7. Фрагмент северного фасада



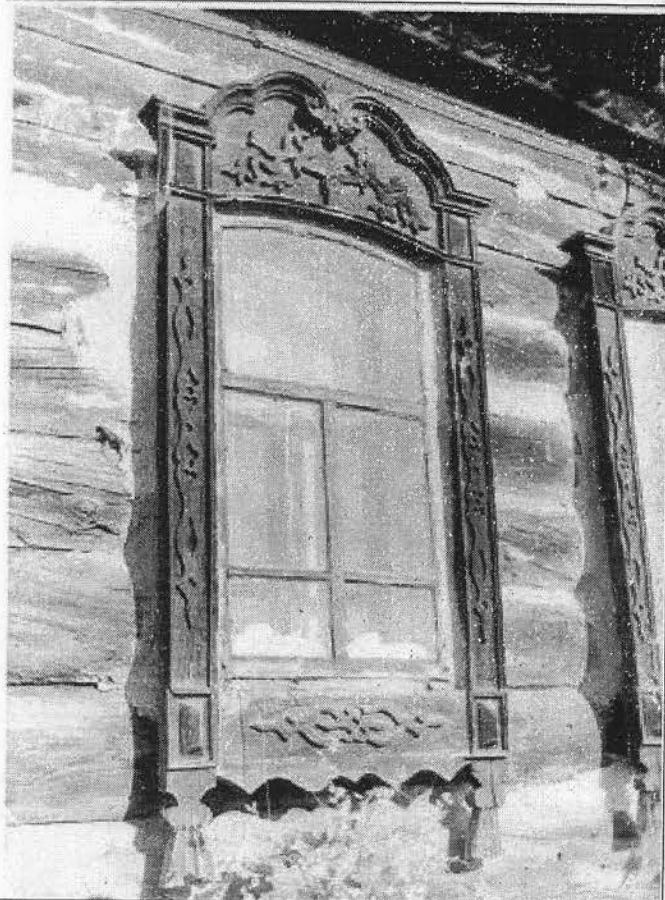
8. Входной узел на восточном фасаде



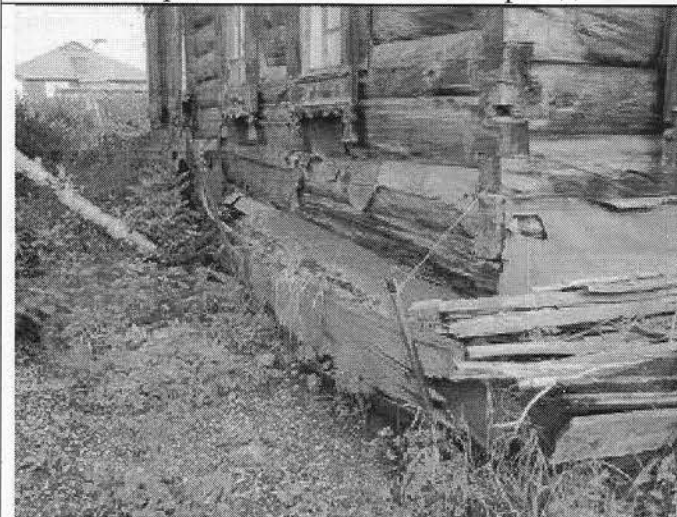
9. Входная дверь на северном фасаде



10. Фрагмент восточного фасада

11. Окно восточного фасада, фото из архива
НПЦ, 1988 год12. Окно южного фасада, фото из архива НПЦ,
1988 год

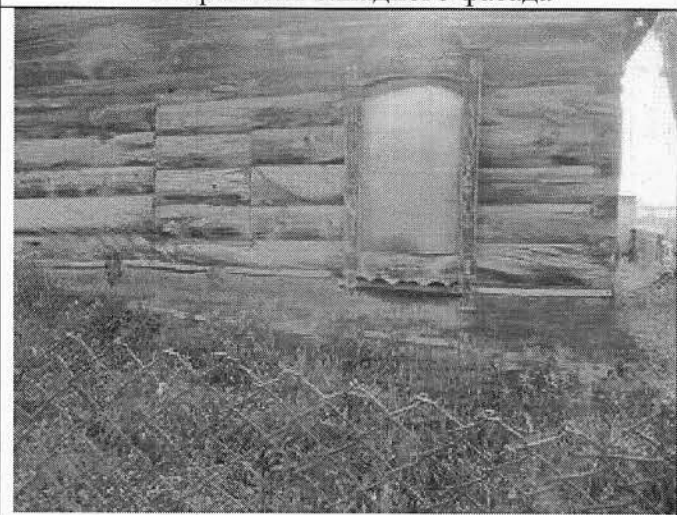
11. Фрагмент цоколя южного фасада



12. Фрагмент цоколя восточного фасада



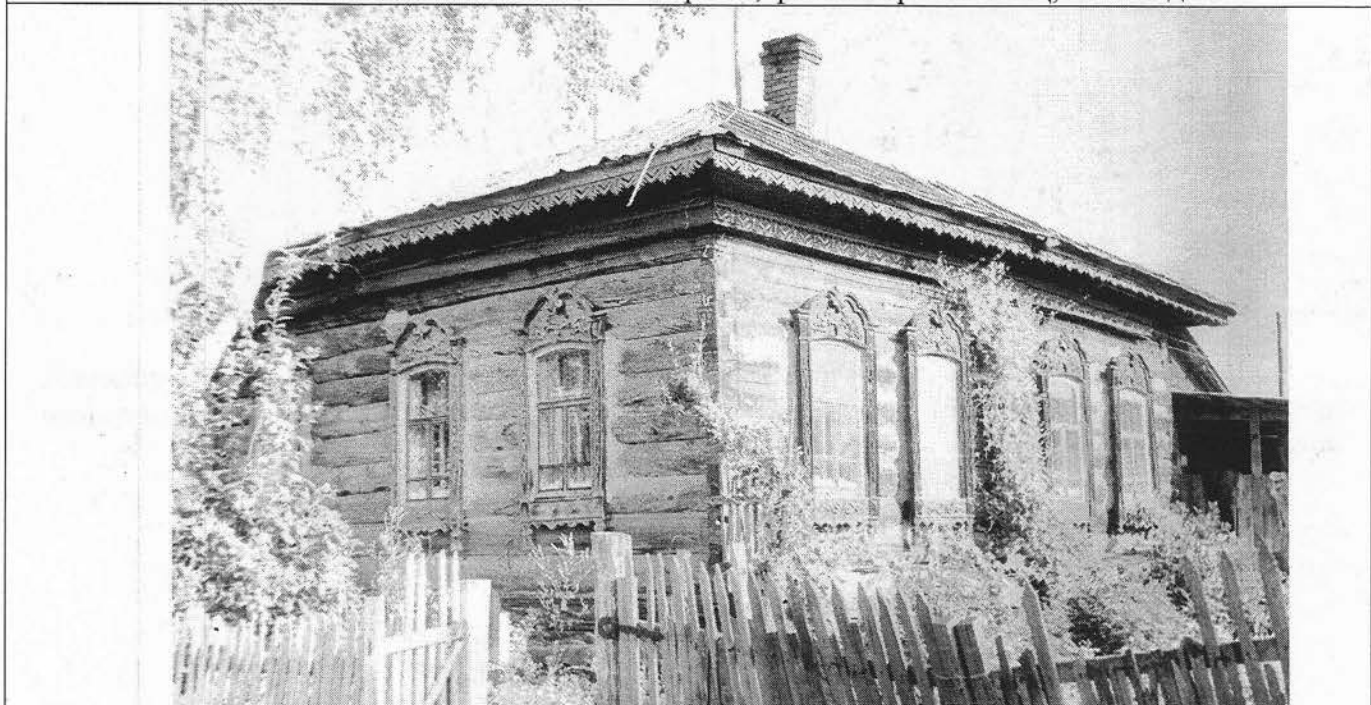
13. Фрагмент западного фасада



14. Фрагмент резного декора карниза



15. Общий вид с юго-восточной стороны, фото из архива НПС, 1988 год



16. Печь в интерьере



6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия: отсутствует.

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Управлением на основании настоящего акта технического состояния и доводятся им до собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике.

Приложение № 1. Схемы утрат и поздних элементов (2 л.).

Приложение № 2. поэтажные планы (1 л.).

Представитель Управления:



М.П.

Е.Г. Медведева

Представители НПИ:



М.П.

Т.А. Аргюкова

А.Э. Южанин

Е.В. Власкина

Южанин

**СХЕМЫ УТРАТ И ПОЗДНИХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ФАСАДАХ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
Новосибирская область, Мошковский район,
С. Сарапулка, ул. Советская, 16**

Схема 1. Южный фасад



Схема 2. Восточный фасад



Схема 3. западный фасад



Условные обозначения:



утраты.



спутниковые антенны.

Выполнил: Власкина Е.В.

Приложение № 2 к акту
технического состояния
от 17.07.2018

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
Новосибирская область, Мошковский район, с. Сарапулка, ул. Советская, 16,
по состоянию на 1988 год, выполненные
архитекторами Н.Н. Филипповой и Е.А. Смирновой

