

## А К Т

**технического состояния объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Окружная больница. Комплекс. – Корпус 4», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Залесского, 6, корпус 4, включённого в реестр, и определения плана работ по состоянию на 12. 02. 2015г.**

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):  
заместитель начальника Управления – Титова Маргарита Викторовна (тел. 222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

начальник НПЦ – Грес Марина Вадимовна,  
главный инженер – Южанин Андрей Эмилевич,  
инженер 1-й категории – Власкина Елизавета Валерьевна,

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения «Окружная больница. Комплекс. – Корпус 4», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, корпус 4, (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

### **1. Справка о датах и истории сооружения Памятника:**

Комплекс зданий Окружной больницы, возведенный в 1930-1937 годах, представляет собой больничный городок с централизованной структурой, в настоящее время расположенный на территории Городской клинической больницы № 1.

С октября 1931г. больница стала базой Института медицинских кадров. В 1935г. на базе был организован Новосибирский государственный медицинский институт. В годы Великой Отечественной Войны (1941 - 1945гг.) на территории больницы размещался госпиталь для раненых воинов Советской Армии.

В более позднее время комплекс клинической больницы был дополнен новыми лечебными корпусами, а также разновременными служебными и хозяйственными постройками, надстроеными и пристроеными объемами к существующим зданиям.

Комплекс зданий Новосибирской окружной больницы построен по проекту московского архитектора-художника А.З. Гринберга – победителя закрытого конкурса Новосибирского окрздрава за составление эскизного проекта окружной больницы на 850 мест. Окончательный вариант проекта, разработанный совместно с архитекторами Н.Ф. Гофманом и А.Г. Климухиным, не был реализован полностью. Было построено лишь 5 корпусов, в архитектуре которых воплотились принципы конструктивизма кон. 1920 – нач. 1930-х годов. Вся территория комплекса, ограниченная ул. Залесского и Дуси Ковальчук, составляет 34,4 га.

Корпус № 4 был введен в эксплуатацию в 1931г. как лечебный корпус больницы. Расположен на территории городской клинической больницы № 1, в глубине парка с левой стороны от центральной аллеи, перпендикулярно ее направлению.

Кирпичное здание представляет собой сложную композицию объемов разной этажности (1-2-3 этажа) с симметричным решением фасадов. Конфигурация плана образована прямоугольными короткими блоками, ортогонально примыкающими к протяженному основному блоку.

Планировочное решение корпуса представляет собой коридорную систему. В основном объеме располагаются палаты больных, а в примыкающих блоках – кабинеты врачей и операционные, фланкируют главный объем блоки служебных помещений. Общие габариты в плане: 116 х 26,5 м. Под зданием имеется обширный подвал.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010г. №164-п объект отнесен к категории памятника архитектуры муниципального значения и поставлен на государственную охрану. Расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р72-1, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. № 46-па.

## **2. Техническое состояние Памятника:**

Общее состояние: удовлетворительное.

### **2.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:**

а) общее состояние: удовлетворительное;

б) фундаменты: сборные железобетонные ленточные на естественном основании. Состояние удовлетворительное;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь выполнен из кирпича, облицован бетонной плиткой, наблюдается локальное отпадение плитки. Отмостка бетонная. Общее состояние удовлетворительное;

г) стены: кирпичные, гладко оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша вальмовая чердачная. Кровля фальцевая по деревянной обрешетке и стропилам, выполнена из оцинкованного металла. Карниз подшит оцинкованным металлом с отверстиями для вентилирования чердака. На крыше устроены слуховые окна с двускатным покрытием, с жалюзийным заполнением проемов. Водосток наружный неорганизованный. По периметру карниза установлено решетчатое металлическое ограждение. Состояние удовлетворительное;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): архитектура здания отличается простотой и лаконичностью проработки фасадов, сформированных ритмическим чередованием разнотипных окон. Юго-западный (главный) двухэтажный фасад решен симметрично, с входной зоной в ризалите по оси симметрии и фланкирующими одноэтажными объемами. Плоскость фасада с монотонным ритмом квадратных окон оживляется вертикалями ленточного остекления в ризалитах лестничных клеток. Северо-восточный фасад, наиболее сложный по пластике, образован чередованием ортогонально примыкающих прямоугольных объемов. Двухэтажный фасад решен симметрично, с полуциркульным эркером по оси симметрии и фланкирующими объемами ризалитов. Горизонтальное ленточное остекление эркера поддерживается двумя рядами горизонтальных окон основной плоскости фасада и контрастирует с квадратными оконными проемами примыкающих блоков;

з) балконы, козырьки: на служебных входах обустроены односкатные навесы из волнистого оцинкованного металла на металлических стойках и кронштейнах. Состояние удовлетворительное;

и) прямки, крыльца: световые прямки окон подвала прямоугольной в плане формы, стенки кирпичные, оштукатурены и окрашены. Сверху прямки покрыты крышками из поликарбоната. Состояние удовлетворительное.

Крыльцо главного входа невысокое бетонное, облицовано бетонной тротуарной плиткой, имеется пандус для обеспечения доступности маломобильным гражданам. Состояние удовлетворительное.

## 2.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние помещений: удовлетворительное. В настоящее время в корпусе размещается неврологическое отделение городской больницы;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): чердачные – монолитные железобетонные по металлическим балкам. Междуэтажные и подвальные – сборные железобетонные. Потолки оштукатурены и покрашены. В коридорах подвесной потолок типа «Армстронг». Общее состояние перекрытий удовлетворительное;

в) полы: бетонные, покрыты линолеумом. В санузлах, коридорах и лестничных клетках покрытие пола выполнено из керамической и керамогранитной плитки. Общее состояние полов удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные, оштукатурены, окрашены и побелены. Перегородки кирпичные, газобетонные, ГКЛ по металлическому каркасу. В процедурных, санузлах – облицованы керамической плиткой. В коридорах, палатах и на лестничных клетках стены оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны: отсутствуют;

е) окна и двери: окна из ПВХ профиля со стеклопакетом, рисунок переплетов соответствует согласованному в установленном порядке (арх. № 83, 12.04.2005г.). Подоконные сливы металлические.

На некоторых входах обустроены современные выносные тамбуры из ПВХ профиля со стеклопакетом, покрытие односкатное из волнистого оцинкованного металла (согласовано в установленном порядке, арх. № 4, 12.01.2007г.). Дверь главного входа двупольная металлическая с полимерным покрытием, с внутренней стороны обшита деревянной рейкой. Двери служебных входов однопольные. Внутренние двери деревянные с глухими полотнами и остекленные. Состояние окон и дверей удовлетворительное;

ж) лестницы: внутренние лестницы первоначальные двухмаршевые с поворотом на 180°, по металлическим косоурам, снизу оштукатуренные, железобетонные ступени облицованы керамогранитной плиткой. Ограждение представляет собой металлический каркас с деревянными филленчатыми экранами, покрытыми лаком. Поручень деревянный профилированный окрашенный. Состояние удовлетворительное;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

## 2.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

2.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

2.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: подъездные пути заасфальтированы. Территория озеленена. Состояние удовлетворительное.

2.6. Прочее: здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод и канализация, электроосвещение). На фасадах установлены

наружные блоки кондиционеров (5 шт.) и металлические воздуховоды системы вентиляции (14 шт.). Капитальный ремонт здания выполнен в 2006г.

2.7. Наличие информационной надписи: на фасадах памятника отсутствует.

### **3. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:**

3.1. На некоторых входах обустроены современные выносные тамбуры (согласовано в установленном порядке, арх. № 4, 12.01.2007г.).

3.2. На фасадах установлены металлические воздуховоды систем вентиляции (14 шт., материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).

3.3. На юго-западном фасаде установлены наружные блоки кондиционеров (5 шт., материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).

3.4. На северо-восточном фасаде в осях 4-3 установлена современная металлическая лестница (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют).

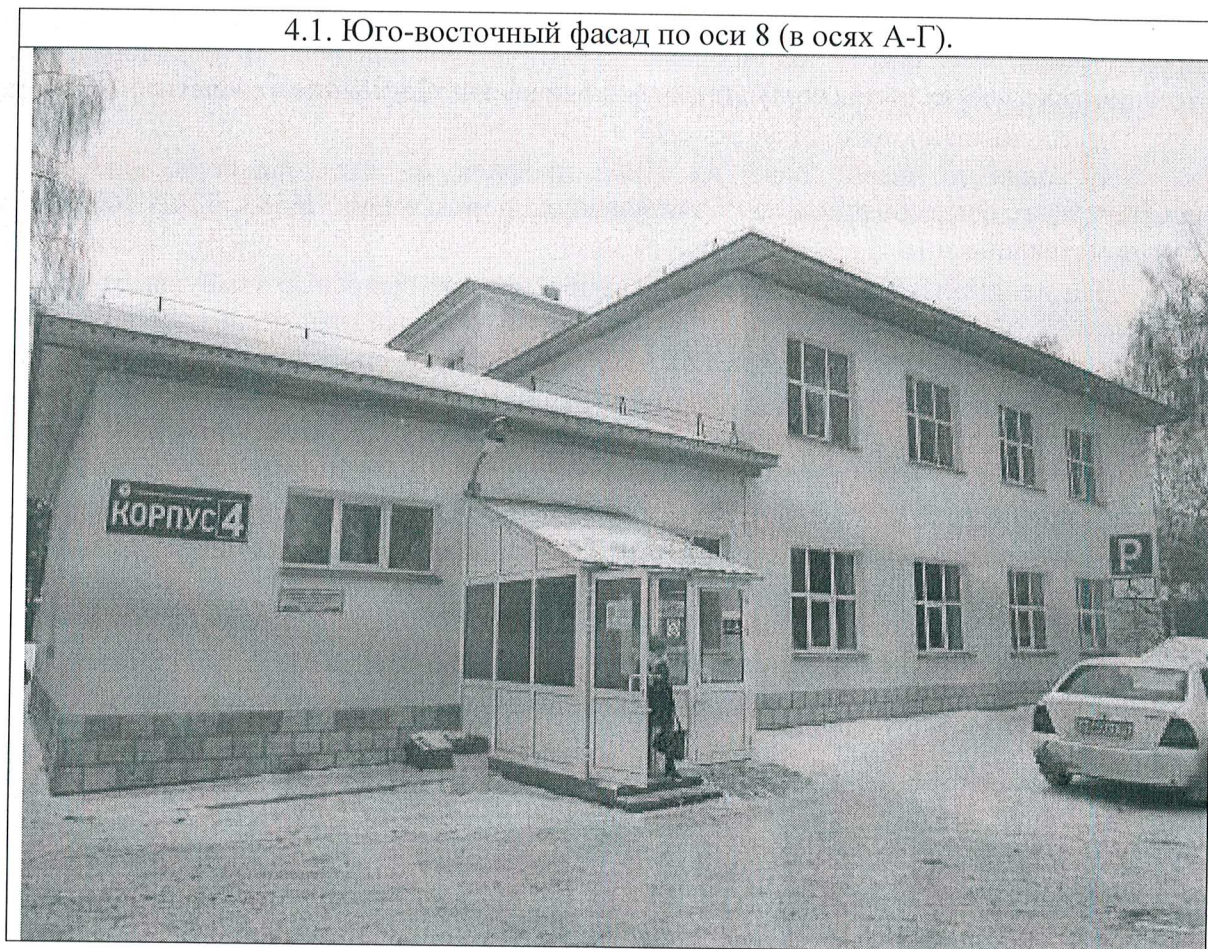
3.5. Утрачены элементы организованного водостока.

3.6. К северо-восточному фасаду примыкает галерея, соединяющая 4 корпус с другими корпусами.

### **4. Фототаблица:**

Маркировку осей см. в Приложении № 1 к акту.

4.1. Юго-восточный фасад по оси 8 (в осях А-Г).



4.2. Южная часть юго-западного фасада.



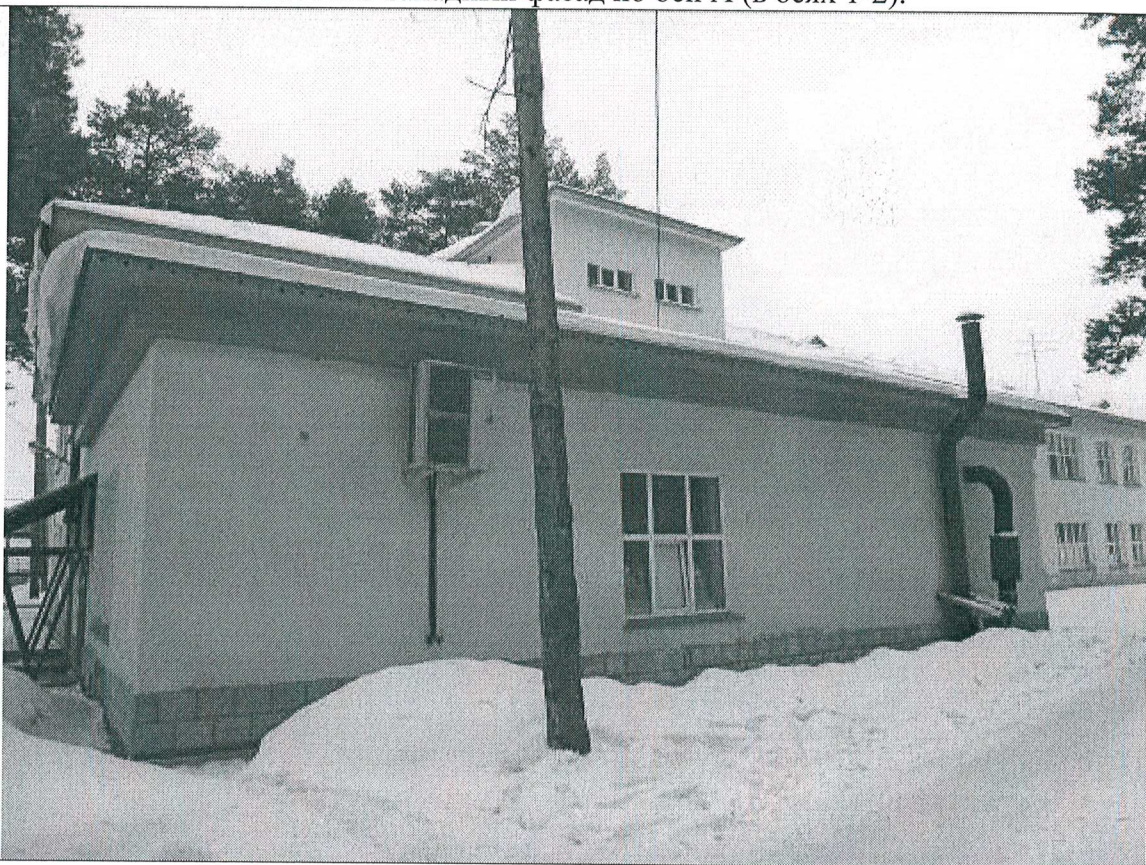
4.3. Центральная часть юго-западного фасада по оси Б.



4.4. Северная часть юго-западного фасада по оси Б.



4.5. Юго-западный фасад по оси А (в осях 1-2).



4.6. Северо-западный фасад по оси 1 (в осях Г-А).



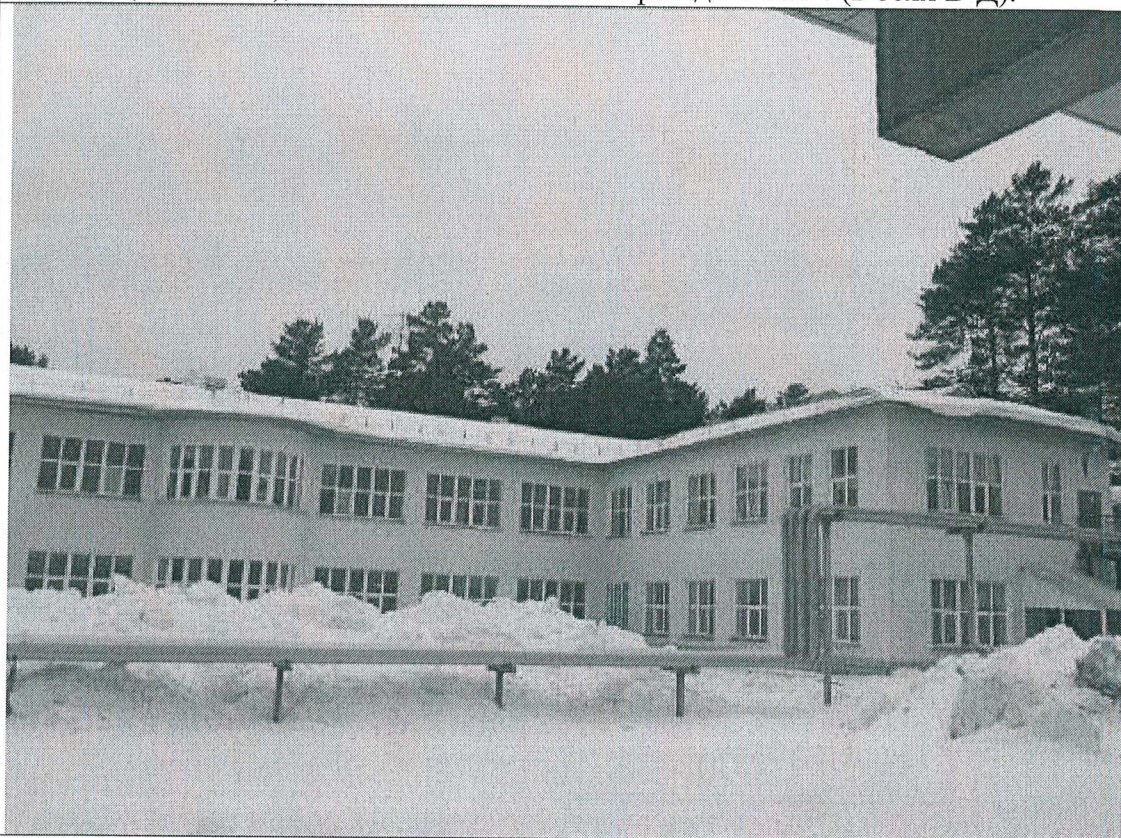
4.7. Северо-восточный фасад по оси Г (в осях 2-1).



4.8. Северо-западный фасад по оси 3 (в осях Д-В) и северо-восточный фасад по оси В (в осях 3-2)



4.9. Северо-восточный фасад по оси В (в осях 5-4, северная часть), по оси Д (в осях 4-3), а также юго-восточный фасад по оси 4 (в осях В-Д).



4.10. Северо-западный фасад по оси 5 (в осях Д-В) и южная часть северо-восточного фасада по оси В (в осях 5-4).



4.11. Северо-восточный фасад по оси В (в осях 7-6) и юго-восточный фасад По оси 6 (в осях В-Д).



4.12. Северо-восточный фасад по оси Г (в осях 8-7).



4.13. Фрагмент интерьера центральной лестничной клетки



**5. Наличие научно-исследовательской, изыскательской, проектной, технической документации, согласованной Управлением:**

| №№<br>п/п | Наименование документации                                                                                                                                                                   | № и дата<br>Согласования    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 5.1       | Технический паспорт здания по состоянию на 13.12.2006г., выполненный Новосибирским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».                                                  | —                           |
| 5.2       | Проект отделки фасадов, выполненный ОАО «НГПИ».                                                                                                                                             | Арх. № 203,<br>27.08.2004г. |
| 5.3       | Согласование схем оконных переплетов с тройным остеклением корпуса № 4 МКБ № 1.                                                                                                             | Арх. № 83,<br>12.04.2005г.  |
| 5.4       | Согласование документации на проведение ремонтных работ, предусматривающих замену ограждения лестничного марша главной лестничной клетки и устройство остекленного тамбура на входе здания. | Арх. № 4,<br>12.01.2007г.   |

**6. План проведения работ по сохранению Памятника:**

| №№<br>п/п | Наименование работ по сохранению Памятника                                                                                                                                               | Сроки<br>выполнения        | Примечание |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| 6.1       | Размещение наружных блоков кондиционеров, металлических воздухопроводов систем вентилирования на фасадах согласовать с Управлением в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ. | Июль 2015г.                |            |
| 6.2.      | Демонтировать не согласованные Управлением наружные блоки кондиционеров, металлические трубы системы вентилирования на фасадах.                                                          | Август 2015г.              |            |
| 6.3       | Выполнить выборочный ремонт цоколя.                                                                                                                                                      | Сентябрь<br>2015г.         |            |
| 6.4       | Текущий ремонт помещений.                                                                                                                                                                | По мере не-<br>обходимости |            |

Приложение: Схематический план здания-памятника по адресу г. Новосибирск, ул.Залесского, 6 (1 лист).

Представитель Управления:



М.П.

Титова М.В.

Представители НПЦ:



М.П.

Грес М.В.

Южанин А.Э.

Власкина Е.В.

Приложение № 1 к акту  
технического состояния от  
12.02.2015г.

**СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН**  
здания-памятника по адресу г. Новосибирск  
ул. Залесского, 6 корпус 4

