

А К Т

**технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры им. А.С.Попова», расположенного по адресу:
город Новосибирск, ул. Добролюбова, 12 (ул. Зыряновская, 123),
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее – Реестр)**

г. Новосибирск

29.07. 2020

Мы, нижеподписавшиеся: представитель государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция);
начальник Инспекции – Медведева Елена Геннадьевна (тел.222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

начальник НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел.222-13-07),

главный инженер-начальник отдела использования памятников – Южанин Андрей Эмилевич,

ведущий архитектор – Макарова Наталья Геннадьевна (тел.227-17-68)

составили настоящий акт в том, что 15.07.2020 года произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Дом культуры им. А.С.Попова», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Добролюбова, 12 (ул. Зыряновская, 123), (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании:

1.1. Памятник включен в Реестр и отнесен к категории памятников архитектуры регионального значения на основании постановления главы администрации Новосибирской области от 29.12.2001 № 1303. Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т64-1, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п. Границы охранной зоны объектов культурного наследия № 64 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

1.2. Трехэтажное каменное здание с аттиковым этажом в центральной (угловой) части расположено в Октябрьском районе города, занимает ответственное положение в планировочной структуре застройки, сложившейся в «советский период»: юго-западный фасад выходит на улицу Зыряновскую, а северо-западный ориентирован на улицу Добролюбова. Два протяженных 3-х этажных крыла (северный и южный), расположенных под прямым углом друг к другу, занимают почти целый квартал. Оба главных фасада здания находятся на красных линиях застройки. На стыке корпусов, в угловой скругленной и приподнятой части здания, расположен главный вход с развитым вестибюлем. Предусмотрены несколько дополнительных входов на каждом главном фасаде. Габариты здания: длина фасада по ул. Добролюбова - 70 м, по ул. Зыряновской - 86 м. Ширина корпуса 22 м. Под большей частью объекта имеются помещения подвала.

Первоначально здание клуба, построенное в 1957 г. по проекту архитектора К.К. Леонова, принадлежало заводу «Электросигнал». Объемно-планировочное решение здания нетипично для клуба. Время, в которое разрабатывался проект (начало 50-х годов) определило архитектурную

стилистику - фасады здания декорированы ордерными формами неоклассики. В отделке интерьеров использован природный камень - полированный мрамор, розовый армянский туф-ракушечник. Здание является характерным примером ведомственного клубного здания послевоенного периода.

1.3. Функциональное назначение Памятника: большую часть здания занимает Дом культуры им. А.С. Попова, в северном крыле размещаются различные помещения общественного назначения.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 02.07.2013 № 108:

1. Объемно-планировочное решение, форма и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич);
 - 2) отделка цоколя и стен (1,2 этажи – руст, 3 этаж – «под шубу»);
 - 3) декор фасадов;
 - 4) габариты, конфигурация и оформление парапетных стенок, столбиков и аттика с медальоном;
 - 5) габариты, конфигурация и оформление купола;
 - 6) габариты и конфигурация проёмов;
 - 7) габариты, конфигурация и оформление углового входа;
 - 8) габариты, конфигурация и оформление крылец;
 - 9) рисунок и профиль переплётов окон;
 - 10) рисунок дверей главного входа;
 - 11) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;
 - 12) материал и диаметр водосточных труб.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьеров:
 - 1) габариты и конфигурация лестничных клеток;
 - 2) ограждение центральной лестницы южного крыла;
 - 3) кессонные потолки;
 - 4) габариты, конфигурация и оформление колонн и пилястр;
 - 5) лепной декор; потолочные тяги;
 - 6) металлические конструкции в помещении спортзала;
 - 7) система перекрытий в подкупольном помещении.
5. Элементы благоустройства: фонари со стороны юго-западного фасада.

Утвержденный предмет охраны подлежит уточнению при разработке проекта предмета охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном приказом Министерства культуры РФ от 13.01.2016 № 28, на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических, натурных и иных исследований.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646. Общее состояние: удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние: фасады северного крыла в удовлетворительном состоянии, внешний вид южного крыла неудовлетворительный (фото 1,6,8-18).

б) фундаменты: под несущими стенами фундаменты ленточные на естественном основании, выполнены в бутовой кладке из рваного гранитного камня. Зафиксированная в 2004 году осадка фундаментов южного крыла, приведшая к деформации несущих стен и раскрытию сквозных трещин, стабилизирована. Развитие деформационных процессов не наблюдается. Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, отделан камневидной штукатуркой и окрашен. Над цоколем установлен металлический фартук. На главном фасаде северного крыла выполнена металлическая обшивка цоколя (фото 26, 28). Состояние цоколя северного крыла удовлетворительное. На поверхностях цоколя южного крыла наблюдается отслоение и отпадение штукатурного слоя, оголение кладки (фото 3,4,10,11): состояние неудовлетворительное. Отмостка по периметру цоколя северного крыла бетонная и вдоль главного фасада южного крыла – бетонная: состояние отмостки удовлетворительное. Отмостка во дворе южного крыла - с асфальтобетонным покрытием: наблюдается сорная поросль (фото 10-15, 19). Общее состояние отмостки удовлетворительное. Требуется удалить поросль с отмостки и выполнить ремонт цоколя южного крыла в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

г) стены: кладка наружных поверхностей смешанная – преобладают стены, выполненные из глиняного полнотелого кирпича на высоту 2-х этажей, с надстроенным верхним этажом из шлакоблоков. Некоторые стены дворового фасада южного крыла выполнены из кирпича на высоту нижнего этажа и из шлакоблоков в уровне 2 и 3 этажей. На других участках этого фасада наблюдается кирпичная кладка верхнего и нижнего этажей со шлакоблоками в уровне 2-го этажа. Наружная стена угловой вставки со двора полностью кирпичная. Поверхности стен отделаны камневидной штукатуркой и окрашены, штукатурка двух нижних этажей на главных фасадах и некоторых дворовых выполнена с рустами. На главном фасаде северного крыла наблюдаются косые трещины в междуэтажных простенках (фото 26). Общее состояние фасадов северного крыла удовлетворительное. На фасадах южного крыла и углового объема (фото 29, 30) наблюдается отслоение окрасочного слоя, а на дворовых фасадах имеются множественные участки с отслоением и отпадением штукатурного слоя, местами кладка стен оголена на большой площади (фото 10-19). На одном из протяженных участков дворового фасада южного крыла установлены металлические тяжи в уровне перекрытий (фото 13, 15-17): выполнено усиление оконных простенков и другие мероприятия, проведенные до 2004 года при устранении деформации стен от осадки фундаментов. На дату осмотра развитие деформационных процессов не наблюдается. Ремонтно - реставрационные работы на главном фасаде южного крыла (по ул. Зыряновская) выполнены в 2011 году. Требуется ремонт фасадов южного крыла и углового объема в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша южного крыла здания – чердачная (над спортзалом – бесчердачная), двускатная шипцово-вальмовая. Кровля фальцевая, выполнена из оцинкованной листовой стали по деревянной обрешетке. Несущие конструкции крыши южного крыла здания – деревянные стропила с участком над актовым залом, перекрытым металлическими фермами. Ремонт крыши южного крыла выполнен в 2010 году. Крыша северного крыла здания – бесчердачная с совмещенной кровлей в помещениях мансарды (фото 31, 32). Кровельное покрытие из стального профлиста уложено по обрешетке из бруса и металлическим стропильным конструкциям из термопрофилей с

теплоизоляционными плитами. Реконструкция крыши северного крыла, с устройством мансардного этажа в первоначальном объеме чердака, выполнена в 2005 году. Над угловым объемом со стороны двора устроен односкатный участок. Карнизный свес по периметру здания имеет значительный вынос. Вдоль карниза установлено металлическое решетчатое ограждение: на северо-восточном фасаде северного крыла деформировано (фото 22). На фасадах южного крыла выполнены аттики различных очертаний. Верхние поверхности парапетов и аттиков защищены металлическими фартуками. На скатах крыши установлены слуховые окна прямоугольного очертания с двускатным покрытием и с жалюзийными решетками в проемах. В крыше северного крыла устроены мансардные окна в плоскости ската. Водосток наружный, организованный: на северном крыле с навесными желобами. Водосточные трубы круглого сечения, выполнены из стали с полимерным покрытием и из оцинкованной стали. Водосточная система южного крыла с участками кровли вдоль карнизов и некоторые другие элементы крыши в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются локальные утраты верхних и нижних звеньев водосточных труб, разрушение отделки карнизов вдоль поврежденных свесов, следы протечек кровли в верхних помещениях (фото 47); на аттике дворового фасада наблюдаются локальные утраты защитных фартуков. Элементы крыши северного крыла в удовлетворительном состоянии, имеются локальные утраты нижних звеньев водосточных труб. Требуется выборочный ремонт кровли южного крыла, устранение дефектов на свесах и ограждении, установка недостающих звеньев водосточных труб.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: центральная (угловая) часть увенчана декоративным полусферическим куполом со шпилем (фото 53). К барабану купола по периметру примыкают скаты усеченной шатровой кровли. Покрытие купола и участка кровли выполнено из оцинкованной листовой стали по деревянной обрешетке и стропилам. Состояние удовлетворительное.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): в угловой акцентированной части здания заметно сгущение архитектурных форм (фото 1, 3): здесь размещены, в частности, пилястры коринфского ордера; фриз украшен декоративными балясинами и шарами. По высоте фасады имеют трехчастное членение – 3-й этаж отделен от нижних широким поясом, другой пояс отделяет цоколь. В оформлении нижних этажей использованы полуциркульные тяги, объединяющие по вертикали окна первого и второго этажей, при этом окна второго этажа имеют полукруглые завершения. Участки стен между 1-м и 2-м этажом декорированы филёнками, а простенки третьего этажа украшены небольшими стройными пилястрами (одиночными и спаренными). Плоскости стен и пилястр рустованы. Исторические входы устроенные в ризалитах разных фасадов (фото 2, 5-7), на юго-западном фасаде оформлены портиками классицистических форм и пропорций (фото 5, 6). Углы ризалитов главных фасадов со стороны ул. Зыряновской (в том числе углового объема) акцентированы кирпичными столбиками над карнизом. Некоторые ризалиты завершаются аттиками в уровне кровли (фото 5, 9, 11). Атик ризалита в средней части юго-западного фасада декорирован барельефом. Массивный профилированный карниз поддерживают вдоль главных фасадов модульоны (декоративные кронштейны).

Декор северного крыла в удовлетворительном состоянии. На угловом объеме главного фасада наблюдаются утраты декоративных элементов верхней балюстрады (фото 1, 29). На дворовом фасаде южного крыла имеются утраты фрагментов оконных обрамлений и подоконных карнизных тяг и полная утрата отдельных декоративных элементов. На фасадах южного крыла и углового объема наблюдается отслоение окраски и отпадение штукатурного слоя на карнизах (фото 1, 6-19, 29). Требуется реставрация декора, с воссозданием утраченных фрагментов и отдельных элементов в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

з) козырьки, балконы: над входами дворового фасада установлены разнотипные козырьки и навесы (фото 8-22), на главном фасаде северного крыла устроен навес большого выноса (фото 2, 24). Конструктивные решения и использованные материалы современные. Общее состояние

удовлетворительное. Рекомендуется разработка единой концепции внешнего облика козырьков дворовых фасадов для приведения их к единообразию.

и) приямки, крыльца: высокие исторические крыльца сохранились на входах углового (западного) объема и главном фасаде южного крыла (фото 1,3,5-7).

Широкое криволинейное в плане крыльцо углового объема оформлено как полукруглый подиум с лестницей из трех смежных маршей, расходящихся в нескольких направлениях от верхней площадки: покрытие ступеней и площадки выполнено из керамогранита, ограждающие стенки с бортиками отделаны окрашенной штукатуркой «под шубу» по типу цоколя. Между маршами в центральной части крыльца установлены металлические ограждения с декоративными решетками. Наблюдаются многочисленные дефекты керамогранитной облицовки с отслоением плиток в ходовых местах ступеней.

На центральном входе с ул. Зыряновской устроено широкое прямоугольное крыльцо: площадка и ступени выполнены из гранитных блоков, стенки облицованы бутовым камнем, центральная часть лестницы снабжена металлическими ограждениями с декоративными решетками. Наблюдается выветривание швов между гранитными блоками ступеней.

Крайнее крыльцо на главном фасаде южного крыла – прямоугольное небольших габаритов: площадка и ступени – из мозаичного бетона, ограждающие стенки с бортиками отделаны окрашенной штукатуркой «под шубу» по типу цоколя. Наблюдаются повреждения отделки ограждающих стенок, зазоры между ступенями и износ поверхностей в ходовой части.

Крыльца дворовых фасадов южного крыла – разнотипные: сохранившиеся бетонные площадки старых крылец с одной-двумя ступенями и поздние конструкции из современных материалов. Наблюдаются локальные дефекты ступеней и площадок некоторых крылец, сорная поросль (фото 13). Требуется ремонт отделочных покрытий на ступенях, площадках и ограждающих стенках крылец на главном фасаде южного крыла, удаление поросли и ремонт крылец на дворовом фасаде.

Входной узел на главном фасаде северного крыла крылец не имеет, на служебном входе со стороны двора устроено высокое металлическое крыльцо современной конструкции с металлическими решетчатыми ограждениями (фото 21,22): общее состояние удовлетворительное.

Световые приямки подвала сохранились в северном крыле здания (фото 26): достаточно глубокие, с невысокими бортиками, в плане прямоугольные, стенки кирпичные, оштукатуренные. На приямках установлены крышки из поликарбоната и из профлиста (во дворе).

На дворовом фасаде северного крыла здания устроен закрытый приямок спуска в подвал: стенки кирпичные, оштукатуренные, покрытие односкатное из стального профлиста. Состояние приямков северного крыла удовлетворительное.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): чердачные и межэтажные перекрытия южного крыла - плоские, монолитные железобетонные. Чердачное перекрытие утеплено. В помещении аттикового этажа перекрытие выполнено сегментами по уложенным веером ж/б ригелям (фото 36, 37). Во многих помещениях разных этажей - перекрытия кессонные (фото 42-45, 47), рисунок кессонов сохранен. Помещение спортзала, размещенное на 3 этаже, перекрыто ж/б плитами по металлическим фермам (фото 35). Низ плит и фермы окрашены. В качестве отделки потолков применены современные материалы: высококачественная штукатурка и окраска, гипсокартон, подвесные потолки типа «Армстронг». Общее состояние поверхностей удовлетворительное. Наблюдаются локальные следы протечек кровли (фото 47): требуется выполнить ремонт поверхностей после устранения причин протечек.

в) полы: в помещениях преобладают покрытия полов из современных материалов (линолеум, керамогранит, керамическая плитка), в некоторых помещениях сохранился паркет, мозаичные полы, в спортзале – деревянный накат. В подвалах полы бетонные. Общее состояние полов удовлетворительное. Наблюдаются локальные дефекты покрытий: требуется выборочный ремонт.

г) стены, их состояние, связи: несущие стены выполнены из красного глиняного кирпича, оштукатурены. Внутренние перегородки деревянные каркасно-обшивные, оштукатуренные и кирпичные. В качестве отделки применены современные материалы: высококачественная окраска, оклейка обоями, обшивка гипсокартоном, облицовка керамической плиткой и отделка природным камнем. Общее состояние стен удовлетворительное. Наблюдается повреждение отделки в зонах протечек кровли: требуется выполнить ремонт поверхностей после устранения причин протечек.

д) столбы, колонны: внутренний каркас здания представлен поэтажной сеткой колонн. Колонны выполнены из кирпича, оштукатурены, отделаны по типу стен. Общее состояние поверхностей удовлетворительное.

е) двери и окна: для всех фасадов здания характерны прямоугольные окна, размещенные в уровне 1 и 3 этажей. Оконные проемы 2 этажа выполнены с полуциркульным очертанием завершений. Преобладают оконные заполнения из профиля ПВХ со стеклопакетом. Поэтапная замена деревянных окон проводилась в 2000-е годы. На дворовых фасадах сохранились старые деревянные одно- и двухстворчатые окна с двойными с раздельными переплетами и верхними фрамугами, окрашенные краской. Подоконные сливы выполнены из оцинкованного металла. Общее состояние окон удовлетворительное. Наблюдаются локальные утраты подоконных сливов и дефекты окраски и остекления на деревянных окнах: необходим ремонт, окраска, либо дальнейшая замена старых окон с сохранением первоначального рисунка. Наблюдается несоответствие некоторых конструкций из профиля ПВХ историческому облику окон, имеются утраты шпоров, имитирующих первоначальный рисунок переплетов. Требуется установить накладные элементы для имитации рисунка переплетов. Необходимо раскрыть все заложенные оконные проемы на фасадах южного крыла с устройством окон или установить фальшокна с наружной стороны утраченных проемов.

Все двери разнотипные, преобладают современные конструкции. Наружные двери главных входов южного крыла – деревянные с глухими филенчатыми полотнами и глухой обшивкой верхних фрамуг декоративными щитами с филенчатыми поверхностями по типу полотен. Наружная дверь в крайнем ризалите северного крыла - остекленная конструкция в металлическом профиле; в крайнем ризалите южного крыла установлена дверь с металлическими глухими полотнами. Сохранилась историческая деревянная филенчатая дверь на дворовом фасаде южного крыла. Прочие двери дворовых фасадов южного и северного крыла - с глухими металлическими полотнами. Двери внутренние одно- и двупольные из разнотипных материалов с остекленными и глухими полотнами. Общее состояние дверей удовлетворительное.

Рекомендуется при очередной замене наружных дверей главных фасадов привести их к единообразию, изготовив в соответствии с первоначальным обликом.

ж) лестницы: в здании имеется несколько исторических лестничных клеток с двухмаршевыми лестницами с поворотом на 180° и одна трехмаршевая лестница. Ступени ж/б с мозаичным покрытием, уложены по металлическим оштукатуренным косоурам. Ограждение маршей парадной лестницы выполнено в виде глухих экранов (фото 48), поручни – деревянные профилированные. Ограждения служебных лестниц – металлические решетчатые (фото 49, 51, 52). В верхних помещениях углового объема сохранились две винтовые металлические лестницы (фото 50).

В разное время было организовано несколько дополнительных внутренних лестниц для связи помещений разных уровней и две наружные эвакуационные на дворовых фасадах каждого крыла. Все поздние конструкции выполнены в металлокаркасах из современных материалов.

На дворовых фасадах южного и северного крыла установлены вертикальные металлические лестницы до уровня кровли. Общее состояние лестниц удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в интерьерах разных этажей сохранились кессонированные потолки. На потолках большинства помещений имеется лепной декор (фото 37-39, 42-46): штукатурные тяги, гипсовые розетки, филенки с иониками и т.д. В некоторых помещениях первоначальный декор закрыт подвесными потолками. В помещении концертного зала выполнено современное декоративное оформление поверхностей стен.

потолков, ограждений балкона (фото 40, 41). Общее состояние декоративных элементов удовлетворительное.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: территория вокруг здания благоустроена, проезды и площадки заасфальтированы. Перед главным фасадом организованы газоны, между газонами и на крыльце углового входа установлены стойки фонарей наружного освещения. Со стороны ул. Добролюбова установлены декоративные решетчатые металлические распашные ворота (фото 23) современной конструкции с навеской на кирпичных столбах, ограда отсутствует. Внутренний двор изолирован. Общее состояние территории удовлетворительное.

3.6. Прочее: здание благоустроено (центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение), имеется система кондиционирования воздуха.

3.7. Наличие информационной надписи: размещена на главном фасаде северного крыла (со стороны ул. Добролюбова) недалеко от главного входа в угловой части здания: покрытие лицевой стороны с текстом утрачено (фото 29).

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

За время эксплуатации здания (до 1996 года) к северо-восточному торцу первоначального объема северного крыла был пристроен 3-этажный объем (приложение №1 схема 2, 10; фото 2, 22) габаритами 12.05x15.26 м (без подвала). После возведения пристройки первоначальный торцевой фасад здания (с треугольным фронтоном) оказался утрачен. Фасады пристроенного объема были решены в стилистике здания, но без повторения отдельных деталей декора (карнизных модульонов и замковых камней). При ремонте фасадов северного крыла не был восстановлен первоначальный профиль на карнизе и пояске цоколя (к 2005 году сохранились лишь отдельные небольшие участки).

4.1 Существенно искажен облик дворовых фасадов здания. За период с 1997 по 2004 к дворовому фасаду северного крыла был пристроен объем открытой лестничной клетки на высоту здания (приложение №1 схема 10-12; фото 17-22), в результате чего на каждом этаже по месту пристройки оконные проемы были реконструированы в дверные, а некоторые окна заложены.

На дворовом фасаде северного крыла в уровне нижнего этажа размещены площадки с навесами для крупногабаритного технологического оборудования (приложение №1 схема 10, 13; фото 20-22).

На дворовом фасаде южного крыла устроена открытая наружная эвакуационная лестница из помещений второго этажа (приложение №1 схема 7; фото 10-12): для организации выхода оконный проем был реконструирован в дверной.

4.2. Значительное количество оконных проемов разных этажей на фасадах южного крыла заложены кирпичом (приложение №1 схема 4, 7, 9; фото 5-7, 10-12, 15-19);

несколько оконных проемов первого этажа на разных фасадах здания были реконструированы в дверные (приложение №1 схемы 7, 8).

Во многих окнах торцевого и дворовых фасадов установлены металлические решетки с наружной стороны проемов.

Заполнения большинства оконных проемов выполнены из профиля ПВХ со стеклопакетом: у некоторых окон не сохранен первоначальный рисунок переплетов или утрачены элементы имитирующие рисунок переплетов (приложение №1 схемы 1, 3-5, 7-9, 11-14).

Не сохранились остекленные филленчатые полотна деревянных наружных дверей с остекленными верхними фрамугами (фото 53). На входах в крайних ризалитах южного и северного корпусов установлены разнотипные металлические конструкции, на прочих главных входах южного крыла, имеющиеся деревянные филленчатые полотна выполнены без остекления, вместо верхних остекленных фрамуг установлены деревянные щиты с филленчатыми поверхностями по типу полотен. На всех входах, организованных в реконструированных оконных проемах и большинстве исторических входов дворовых фасадов, установлены разнотипные двери современных конструкций.

4.3. По месту организации дополнительных входов в помещения первого этажа были устроены разнотипные крыльца, козырьки и навесы современных конструкций из современных материалов. Широкое историческое крыльцо угловой части главных фасадов реконструировано до 2004 года с засыпкой в угловых зонах ступеней и устройством на их месте откосов с газонами.

4.4. В результате общего подъема планировочной отметки вдоль фасадов северного крыла, первоначальный цоколь на участках северного и восточного углов находится ниже уровня отмостки, а крыльца исторических входов в ризалитах северного крыла - утрачены. На главном фасаде северного крыла выполнена металлическая обшивка цоколя (фото 26, 27).

4.5. Прямо́к спуска на дворовом фасаде северного крыла был реконструирован за период с 1997 по 2004 с переносом входов, увеличением габарита и надстройкой надземного объема (приложение №1 схема 10, 14).

Несколько световых прямо́ков сохранились вдоль фасадов северного крыла здания; остальные, имевшиеся в этой же части здания (фото 25) и на других фасадах, были засыпаны в разное время.

4.6 Крыша северного крыла была реконструирована в 2005 году с устройством мансардного этажа в первоначальном чердачном объеме: в плоскости кровли устроены мансардные окна, фальцевая кровля заменена на покрытие из стального профилированного листа (фото 31).

После реконструкции крыши не были воссозданы кирпичные столбики над карнизом, акцентировавшие углы входного ризалита со стороны улицы Добролюбова. Первоначально крыша северного крыла была щипцовая: северо-восточный торец завершался треугольным фронтоном (щипцом). После возведения пристройки к торцу северного крыла, крыша на этом участке была реконструирована в вальмовую.

Фальцевая кровля на объеме южного крыла и водосточные трубы по периметру здания выполнены из современных материалов.

4.8. На разных фасадах размещены наружные блоки кондиционеров (приложение №1 схема 3, 7, 9, 12-14), на многих дворовых фасадах - воздухопроводы (приложение №1 схема 9, 11, 13, 14).

Почти на всех главных входах южного крыла установлены рекламно-информационные щиты над дверьми на верхних фрамугах (приложение №3); в пилонах над входной зоной углового объема остались элементы крепления демонтированных конструкций козырька - консольные металлические балки.

4.9 В торцевом помещении южного крыла на 1-м этаже организовано антресольное перекрытие. В разных частях здания устроены несколько лестниц современных конструкций:

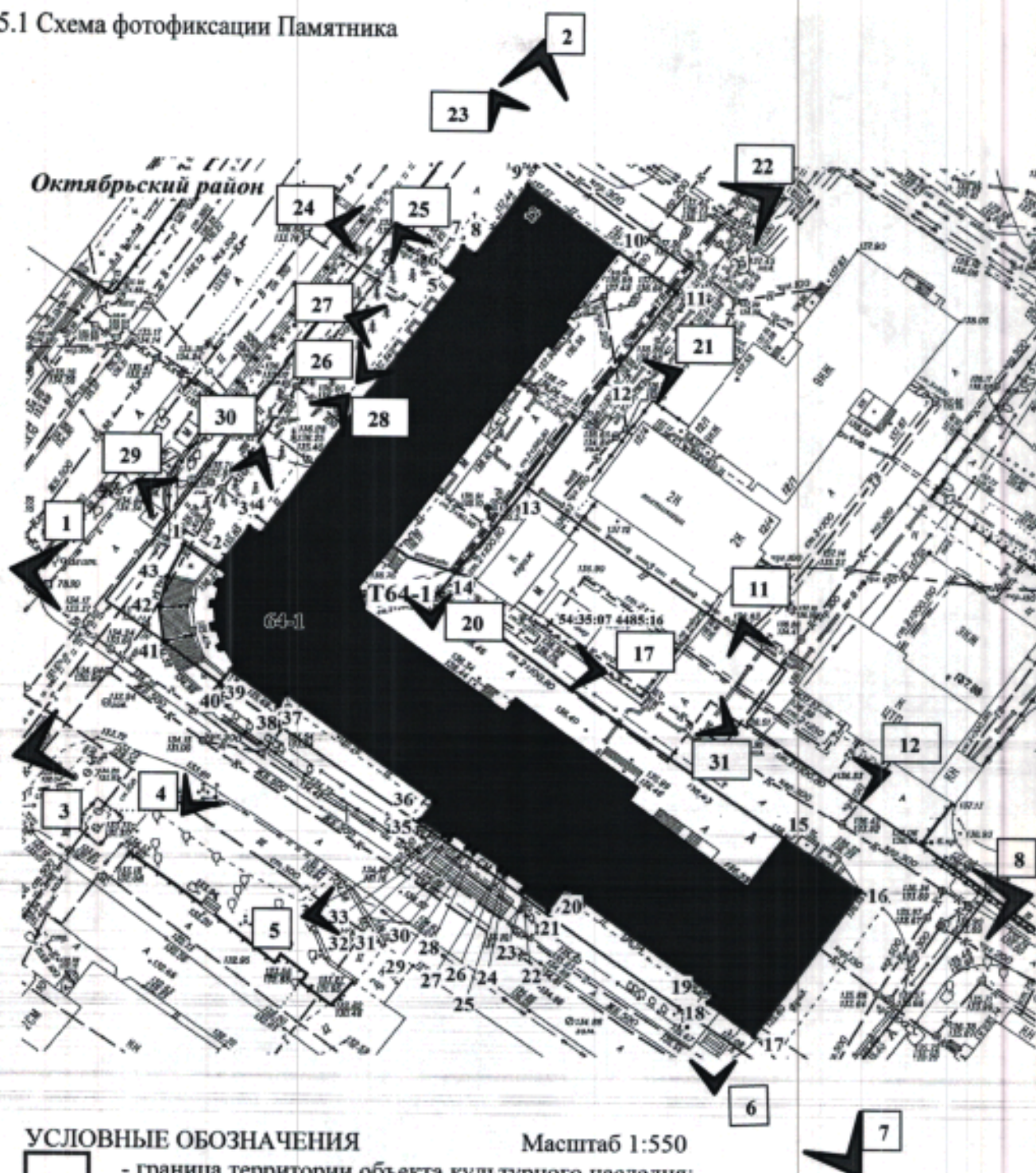
- две одномаршевые, ведущие на антресольный этаж;
- двухмаршевая, ведущая с 1-го этажа на 2-й;
- винтовая с забежными ступенями, ведущая из подвала на 1-й этаж.

Выполнена перепланировка помещений. В отделке интерьеров использованы современные материалы, установлены внутренние двери современных конструкций.

При ремонтах до 2004 года был сбит декор в некоторых помещениях. В помещении концертного зала поверхности декорированы поздними элементами, индивидуального изготовления по дизайнерским разработкам в стилистике исторических интерьеров здания (фото 40, 41).

5. Фототаблица:

5.1 Схема фотофиксации Памятника



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:550



- граница территории объекта культурного наследия;

T64-1

- индекс территории объекта культурного наследия;



- характерная точка границы объекта землеустройства;



- объект культурного наследия;

64-1

- индекс объекта культурного наследия;



- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

54:35:07 4485:16 - кадастровый номер земельного участка;

Октябрьский район - наименование района города Новосибирска.



- номер и место фотофиксации



1. Вид с запада.



2. Общий вид северного крыла с севера.



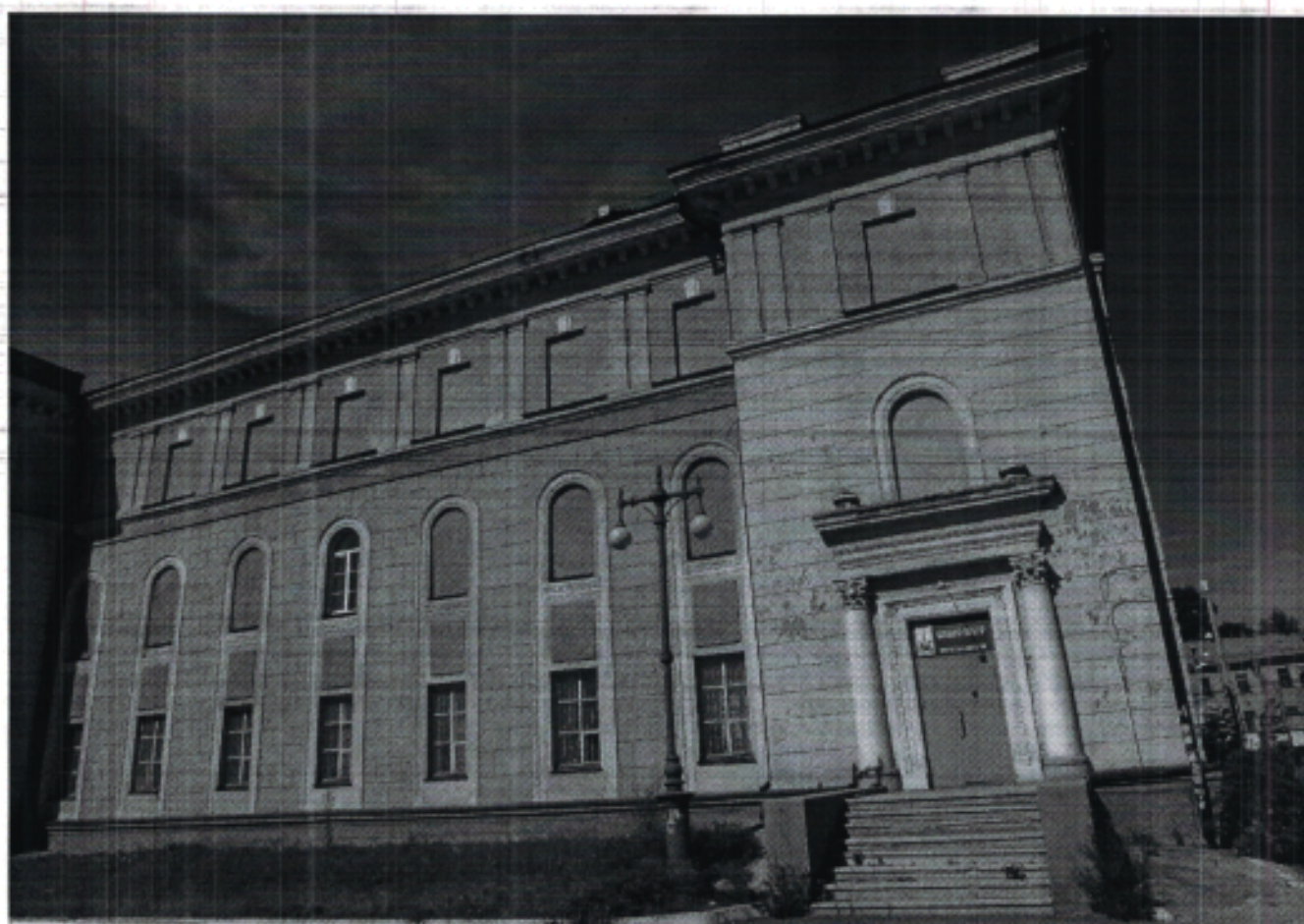
3. Общий вид главного фасада южного крыла.



4. Фрагмент главного фасада южного крыла.



5. Фрагмент главного фасада южного крыла.



6. Фрагмент главного фасада южного крыла.



7. Общий вид южного крыла с юга.



8. Торцевой объем южного крыла: вид с востока.



9. Дворовый фасад выступающего объема южного крыла.



10. Боковой фасад выступающего объема южного крыла.



11. Фрагмент дворового фасада южного крыла.



12. Фрагмент дворового фасада южного крыла.



13. Фрагмент дворового фасада южного крыла.



14. Фрагмент дворового фасада южного крыла.



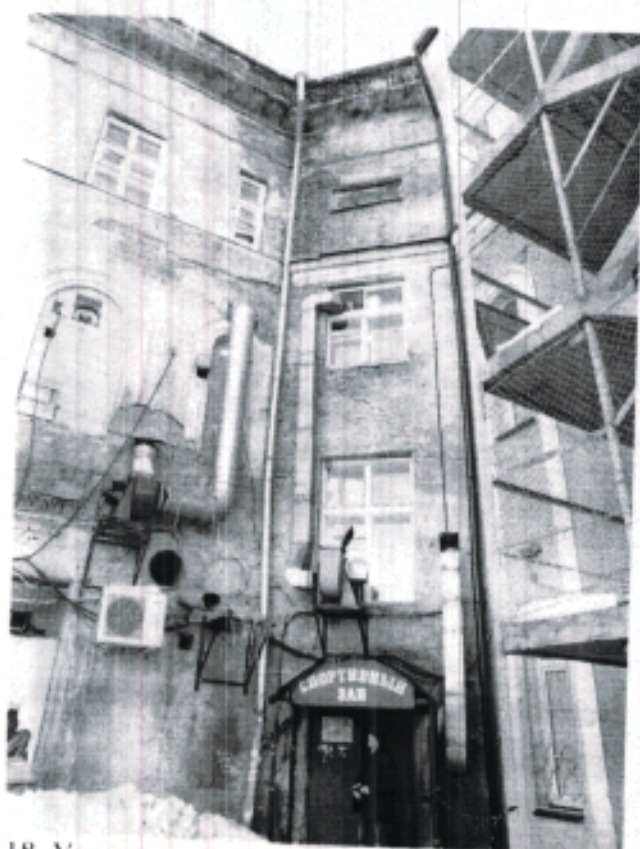
15. Фрагмент дворового фасада южного крыла.



16. Фрагмент дворового фасада южного крыла.



17. Фрагмент дворового фасада южного крыла.



18. Угловая зона дворовых фасадов.



19. Фрагмент дворового фасада северного крыла.



20. Дворовый фасад северного крыла.



21. Фрагмент дворового фасада северного крыла.



22. Общий вид северного крыла с востока.



23. Фрагмент северного угла северного крыла.



24. Фрагмент северо-западного (главного) фасада северного крыла.



25. Фрагмент главного (северо-западного) фасада северного крыла.



26. Фрагмент северо-западного фасада северного крыла.



27. Фрагмент главного (северо-западного) фасада северного крыла.



28. Фрагмент главного (северо-западного) фасада северного крыла.



29. Фрагмент главного (северо-западного) фасада углового объема.



30. Фрагмент главного (северо-западного) фасада углового объема.



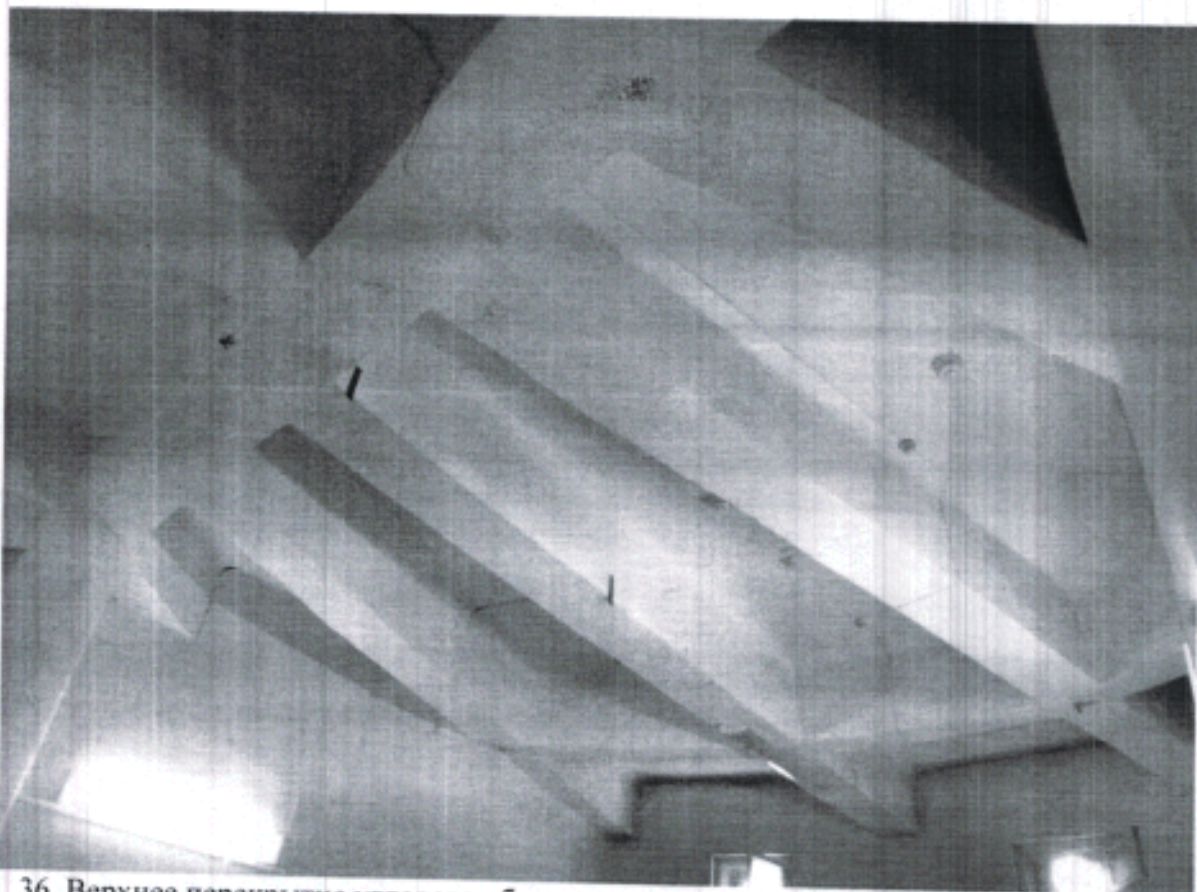
31. Общий вид дворового ската крыши северного крыла.



32. Помещение в мансарде северного крыла.



33. Фрагмент чердака южного крыла: над центральным ризалитом.



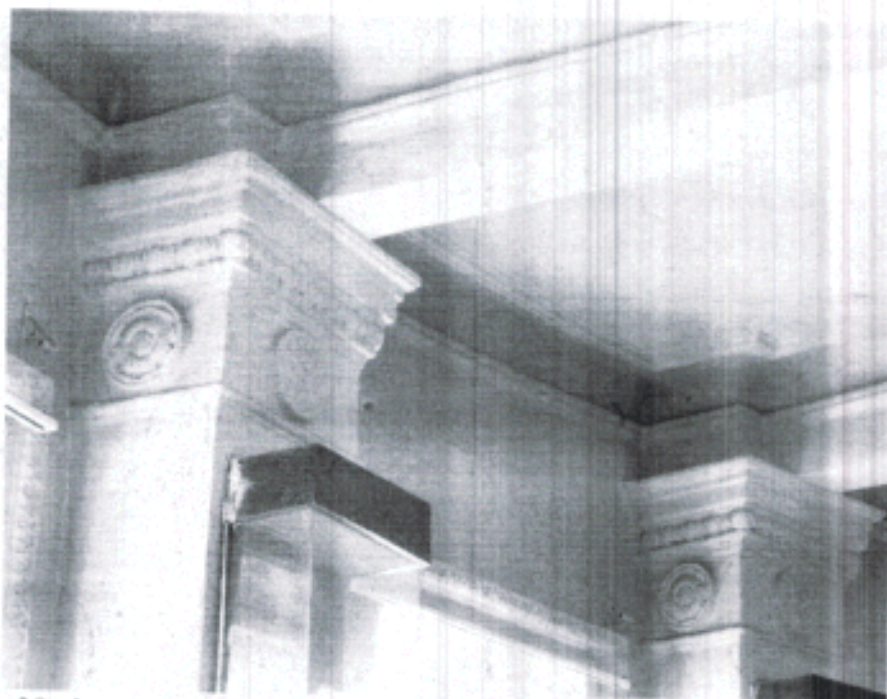
36. Верхнее перекрытие углового объема.



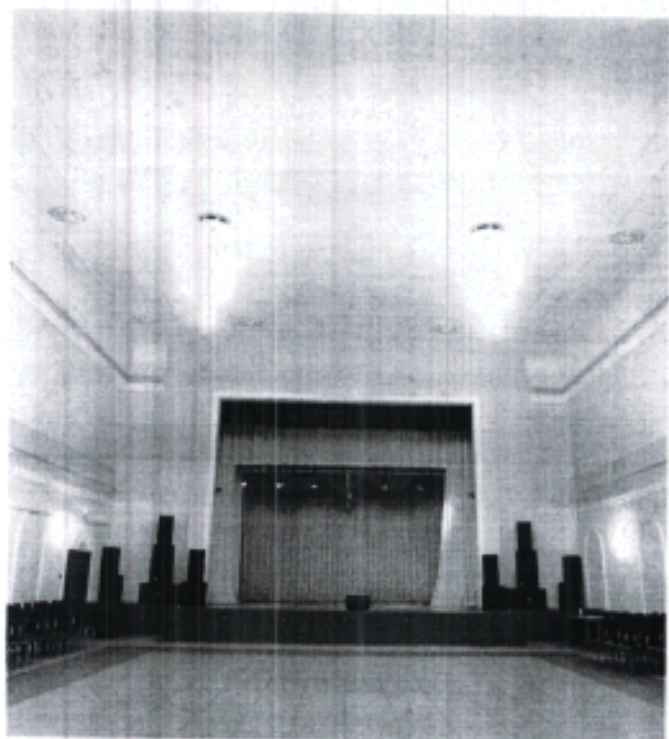
37. Помещение углового объема.



38. Фрагмент помещения
углового объема.



39. Фрагмент помещения углового объема.



40. Фрагмент интерьера концертного зала.



41. Фрагмент интерьера концертного зала.



42. Вестибюль южного крыла.



43. Вестибюль южного крыла.



44. Парадная лестница южного крыла.



45. Холл 2-го этажа южного крыла



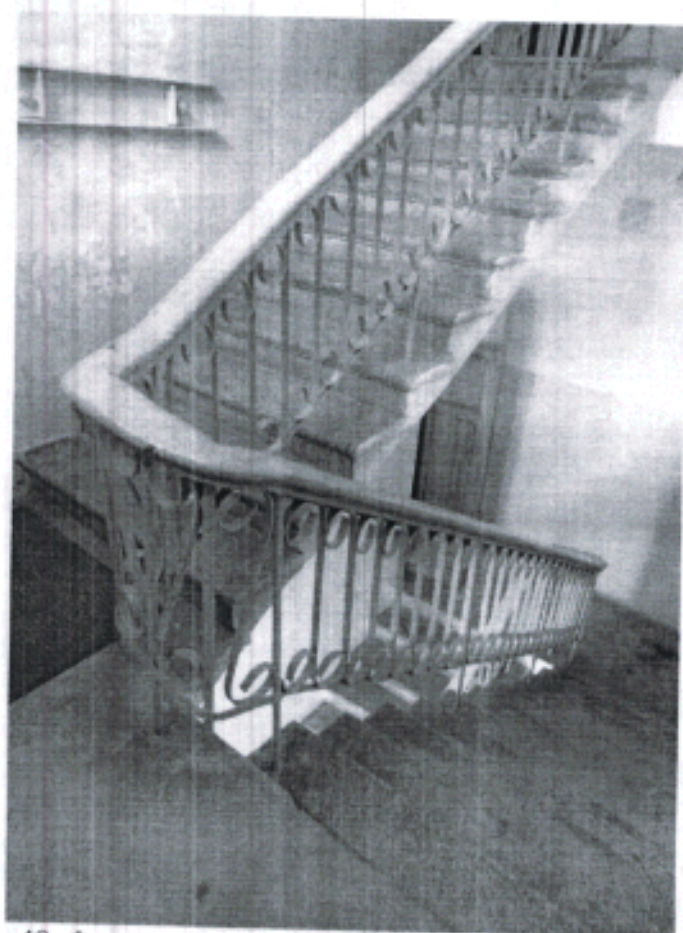
46. Декор потолков южного крыла.



47. Фрагмент парадной лестницы южного крыла.



48. Фрагмент парадной лестницы южного крыла.



49. Фрагмент служебной лестницы южного крыла.



50. Фрагмент винтовой лестницы углового объема.



51. Лестничная клетка в угловом объеме.



52. Фрагмент ограждения лестницы в угловом объеме.



53. Фото «советского периода» второй половины XX века: главный фасад по ул. Зыряновская.



51. Лестничная клетка в угловом объеме.



52. Фрагмент ограждения лестницы в угловом объеме.



53. Фото «советского периода» второй половины XX века: главный фасад по ул. Зыряновская.

6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
6.1	Технический паспорт здания, выполненный филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по Новосибирской области (по состоянию на 05.07.2004).	—
6.2	Заключение по результатам технической экспертизы строительных конструкций части здания, выполненное ТЭЗИС в 2004 году.	—
6.3	Заключение по результатам детального технического обследования состояния строительных конструкций здания ДК им. Попова по адресу г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 12, выполненное ООО «Стройсибэксперт» в 2007 году.	—
6.4	Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций части здания (шифр 10-10-ТЗ.НП), выполненное ООО АМ «Тектоника» в 2014 году.	—
6.5	Эскизный проект реконструкции части здания по ул. Добролюбова, 12, выполненное ООО «АВК-Строй» в 2004 году. Рабочие чертежи «Реконструкция чердака 3-х этажного здания под мансардный этаж (шифр В-137-04), выполненные ЗАО ПСК «ВЕТЭКС» в 2005 году.	23.08.2004 14.12.2005
6.6	Эскизы окон, выполненные ПГ БФК в 2005 году. Эскизы окон, выполненные ПГ БФК в 2006 году.	16.06.2005 22.05.2006
6.7	Паспорт отделки фасадов (шифр 25-2010), выполненный Новосибирским филиалом ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация» в 2011 году.	29.03.2011 № 329/42
6.8	Стекланный навес над входами. Размещение рекламы. Стекланные навесы над приямками (шифр 12-2014), выполненный Новосибирским филиалом ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация» в 2014 году.	08.10.2014 №1608-04/44

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные в установленном порядке, являются угрозой сохранности Памятника.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Инспекцией на основании настоящего акта технического состояния и доводятся до собственников и иных законных владельцев помещений в Памятнике предписанием.

Приложение № 1. Схемы утрат и поздних элементов на фасадах (11 листов).

Приложение № 2. поэтажные планы (3 листа).

Приложение №3. Фотофиксация вывесок (2 листа).

Представитель Инспекции:



Медведева Е.Г.

Представители ННЦ:



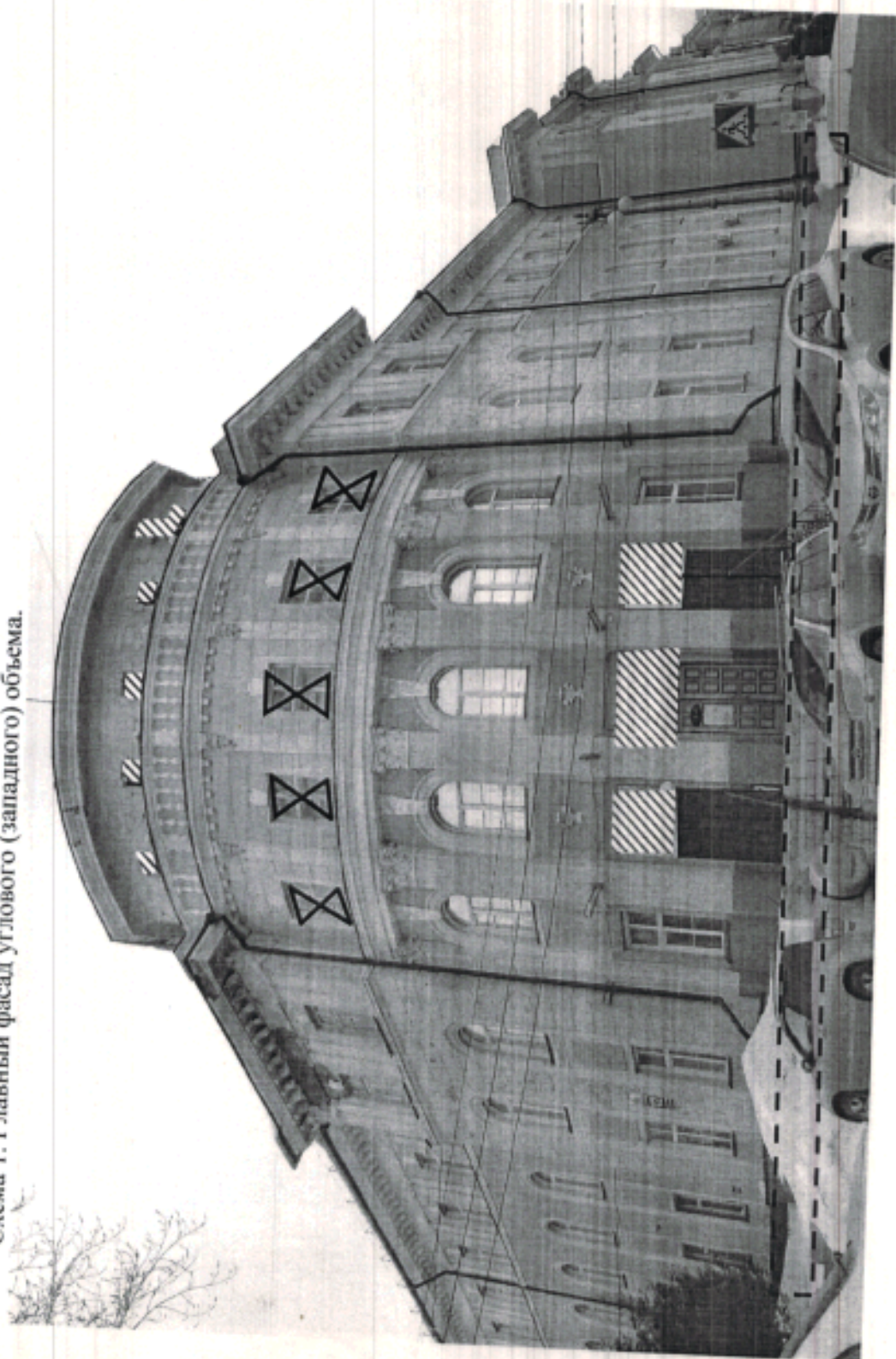
Артюкова Т.А.

Южанин А.Э.

Макарова Н.Г.

СХЕМЫ УТРАТ И ПОЗДНИХ ЭЛЕМЕНТОВ
на фасадах объекта культурного наследия по адресу: г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 12 (ул. Зыряновская, 123)

Схема 1. Главный фасад углового (западного) объема.



Условные обозначения:

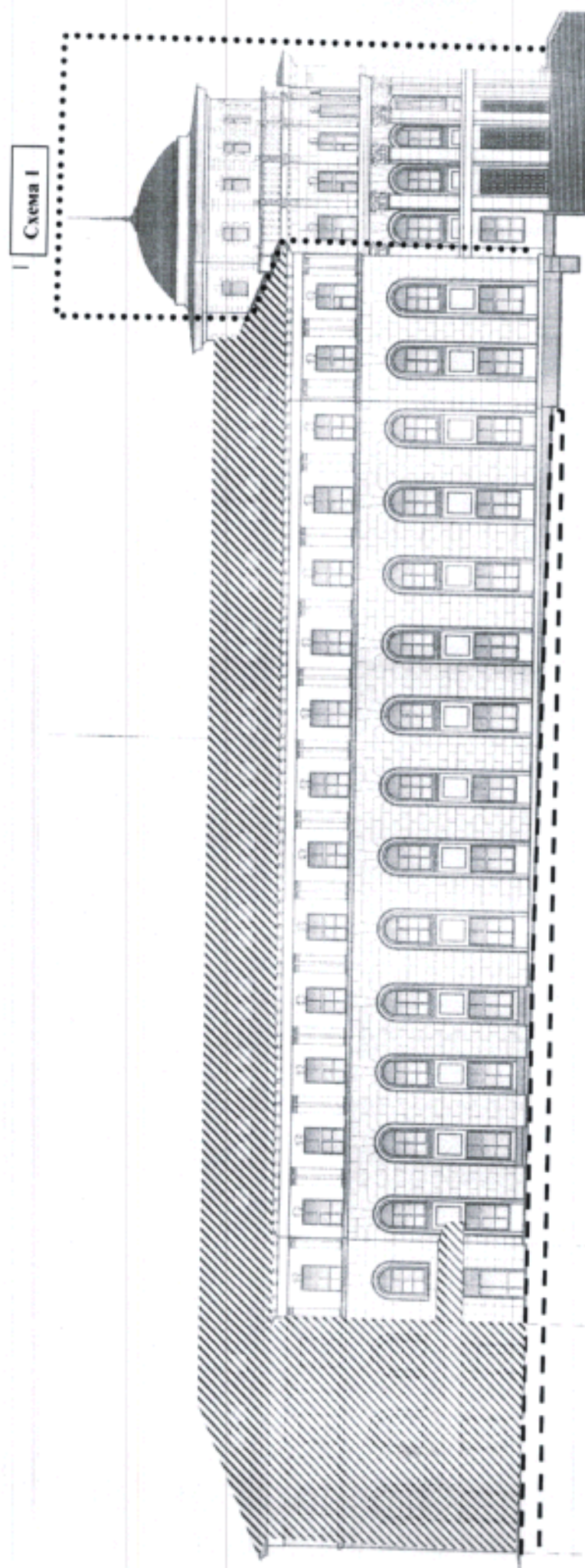


потеря элементов



Заполнение проема без
сохранения первоначального
облика

Схема 2. Главный фасад северного крыла.

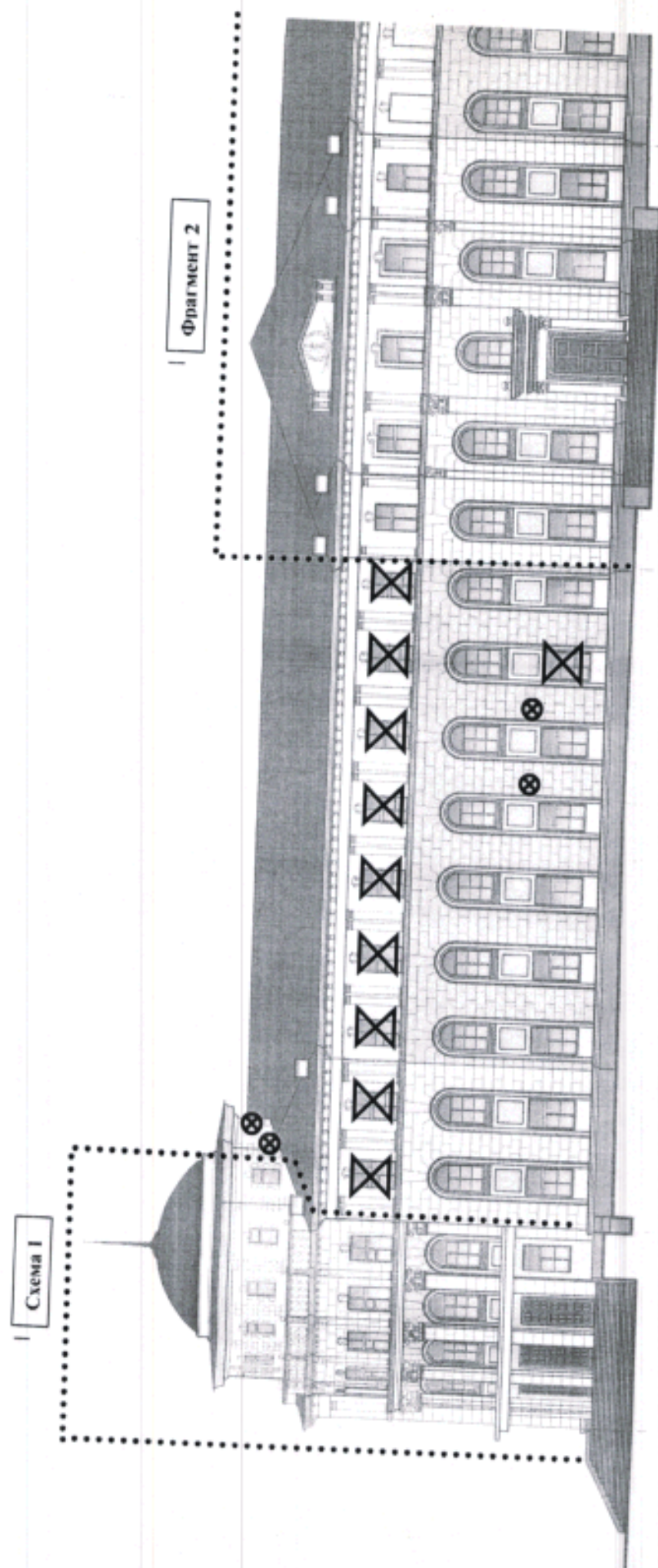


Условные обозначения:



Примечание: на схеме условно не показаны утраченные в окнах элементы, имитирующие первоначальный рисунок переплетов.

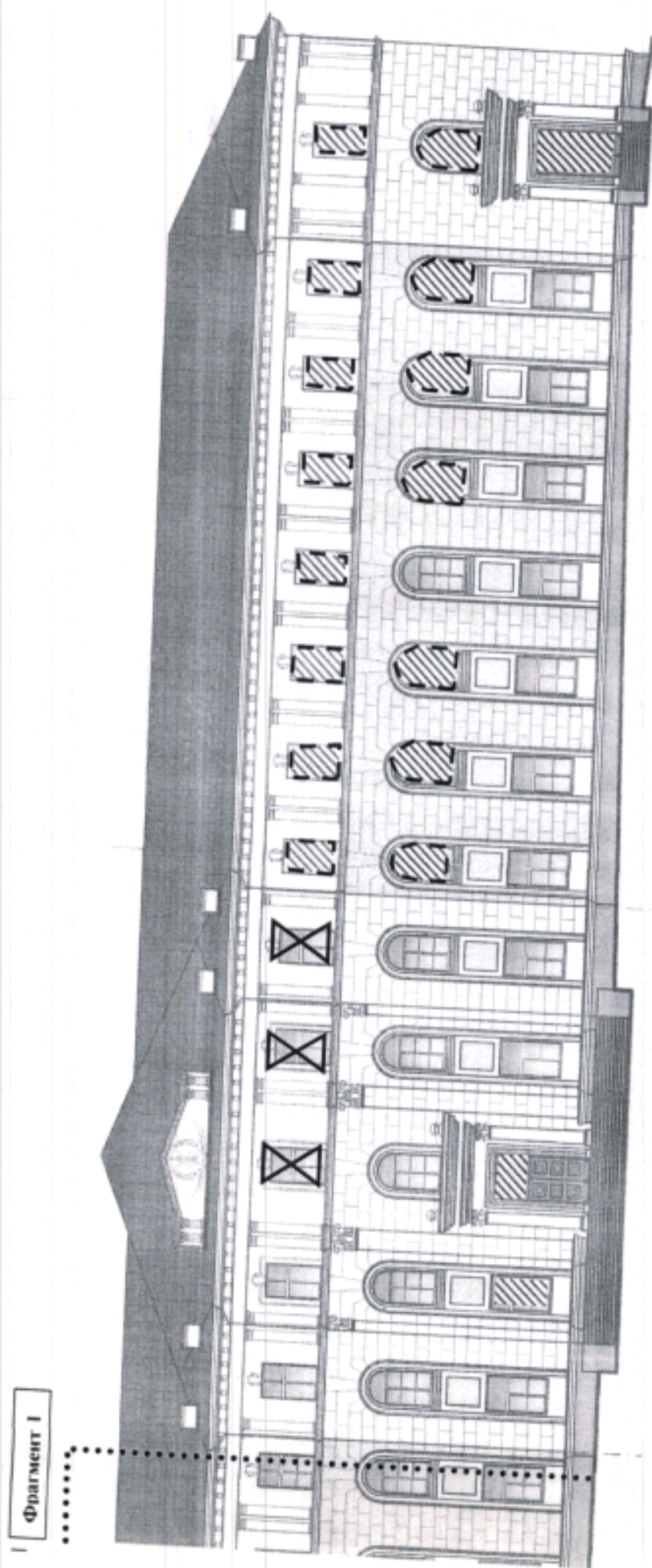
Схема 3. Главный фасад южного крыла (фрагмент 1).



Условные обозначения:

-  Позднее изменение
-  Заполнение проема без сохранения первоначального облика
-  Размещение наружного блока кондиционера, материалы изготовления которого в архиве ИРЦ отсутствуют

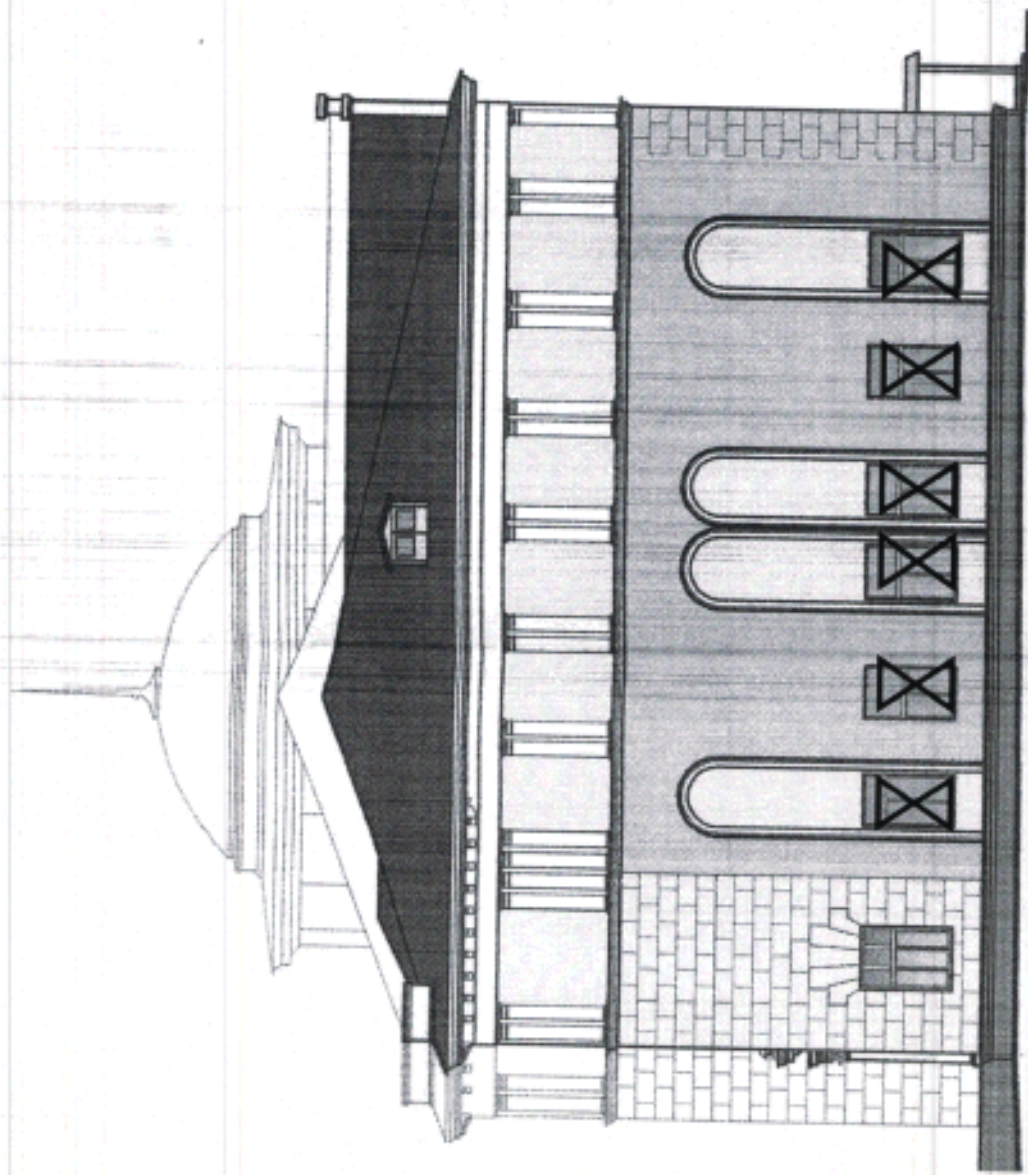
Схема 4. Главный фасад южного крыла (фрагмент2).



Условные обозначения:



Схема 5. Торцевой фасад южного крыла.



Условные обозначения:

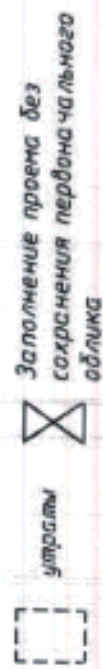


Схема 6. Дворовый (боковой) фасад южного крыла

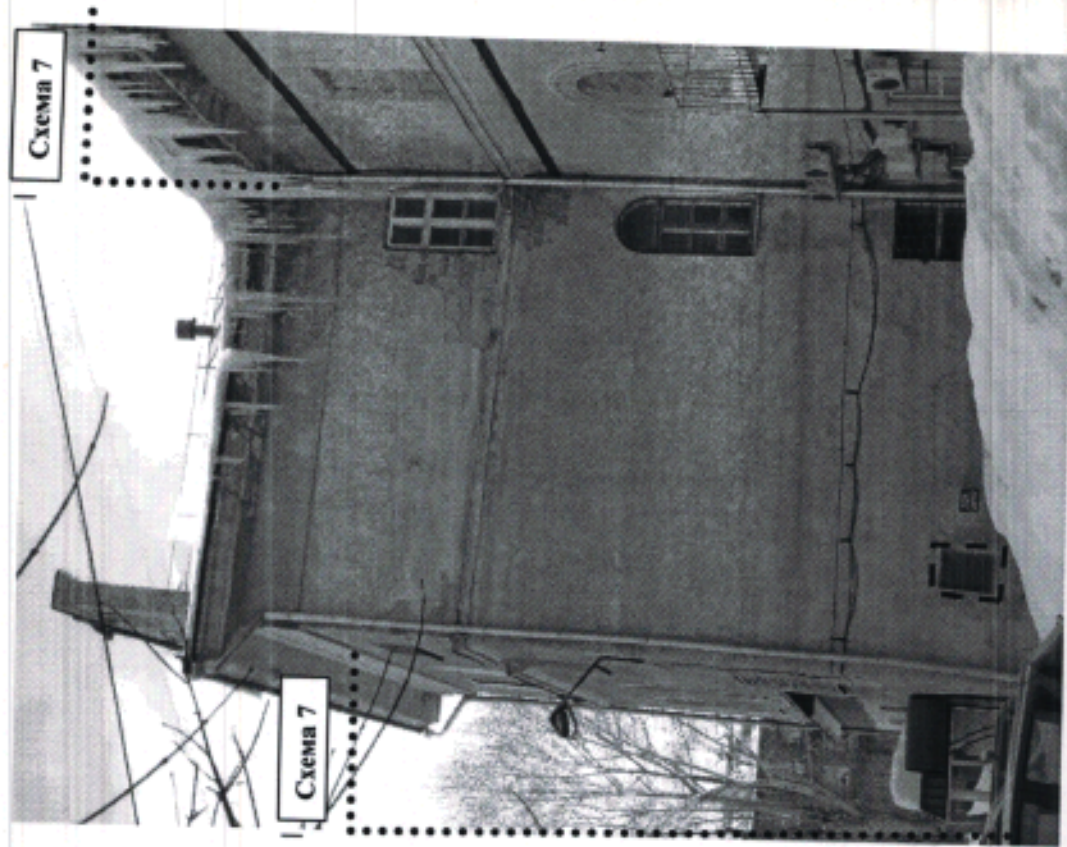
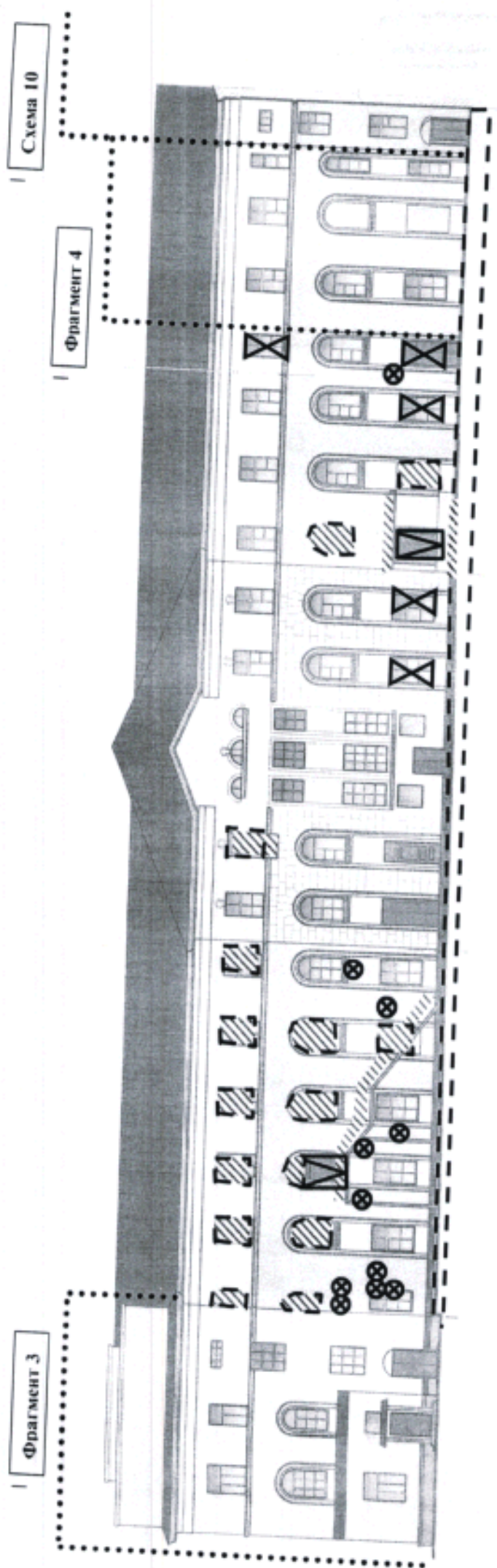


Схема 7. Дворовый фасад южного крыла.

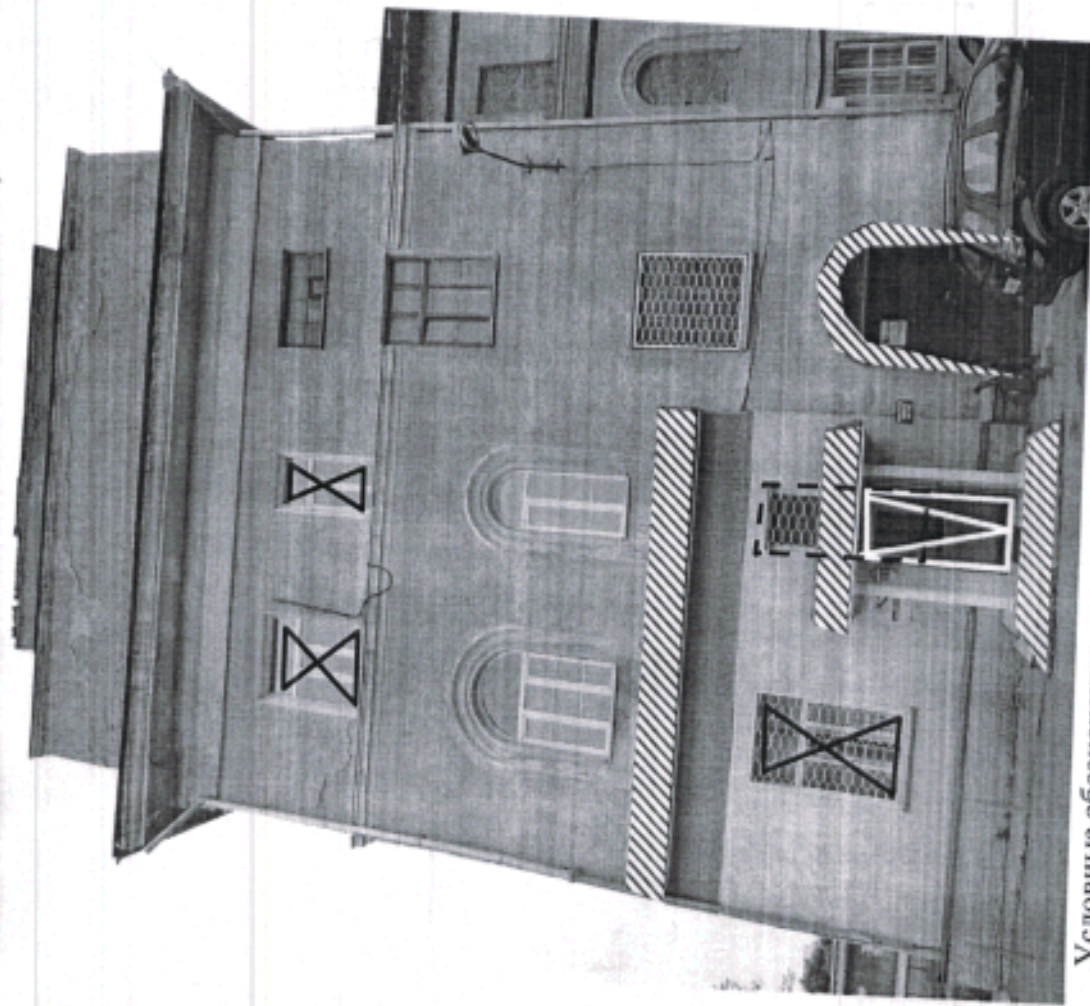


Условные обозначения:

- | | | | | | | | | | |
|---|-----------|---|------------|---|---|---|--|---|--|
|  | подъемник |  | устройство |  | Заполнение проема без сохранения первоначального облика |  | Размещение наружного блока кондиционера, материальное согласование которого в проекте НПИ не предусматривается |  | Устройство окна в стене в аксиальной плоскости |
|---|-----------|---|------------|---|---|---|--|---|--|

Примечание: на схеме условно не показаны поздние заполнения дверных проемов.

Схема 8. Дворовый фасад южного крыла (фрагмент 3).



Условные обозначения:



утраты



заполнение проема без
сохранения первоначальной
обшивки



размещение наружного блока
кондиционера, материалы
согласования которого
в архиве НГЦ отсутствуют



устройство входа в оконном проеме

Схема 9. Дворовый фасад южного крыла (фрагмент 4).

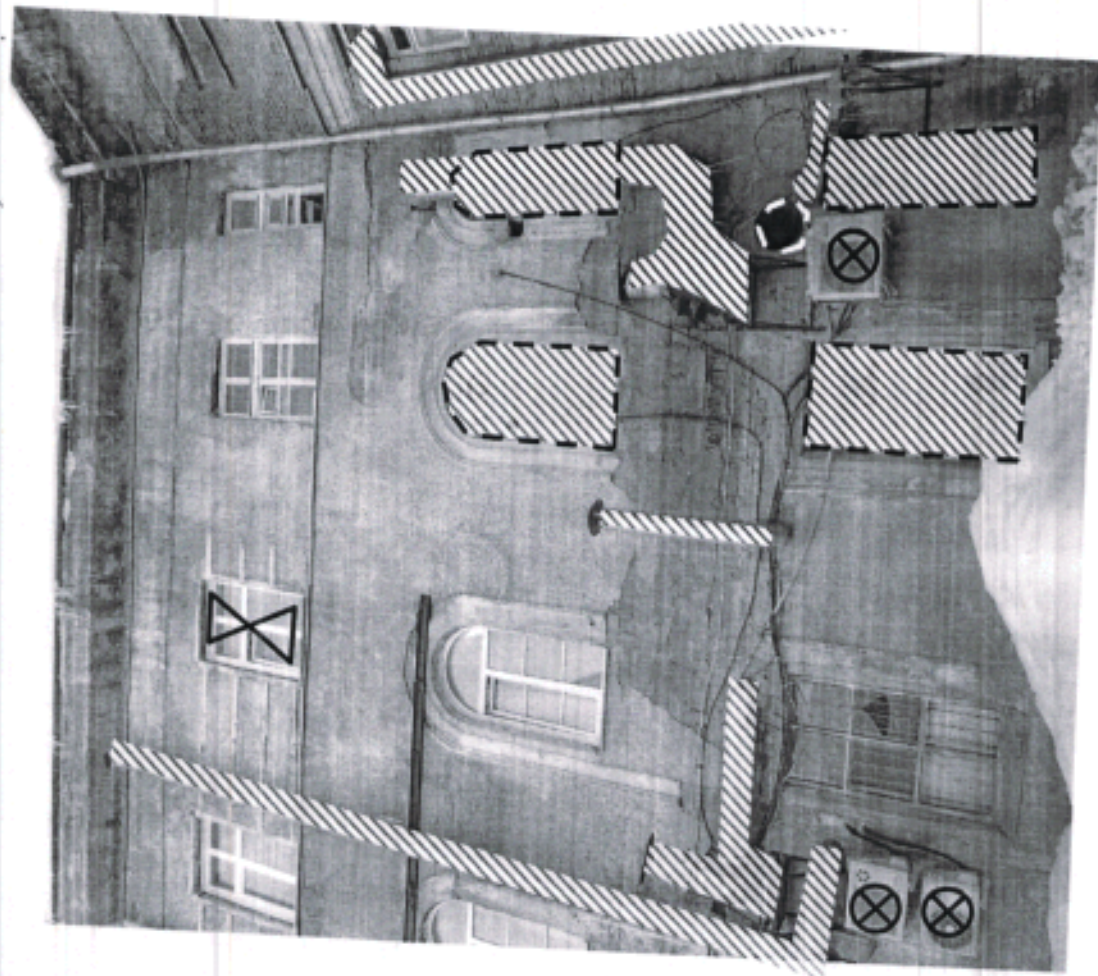
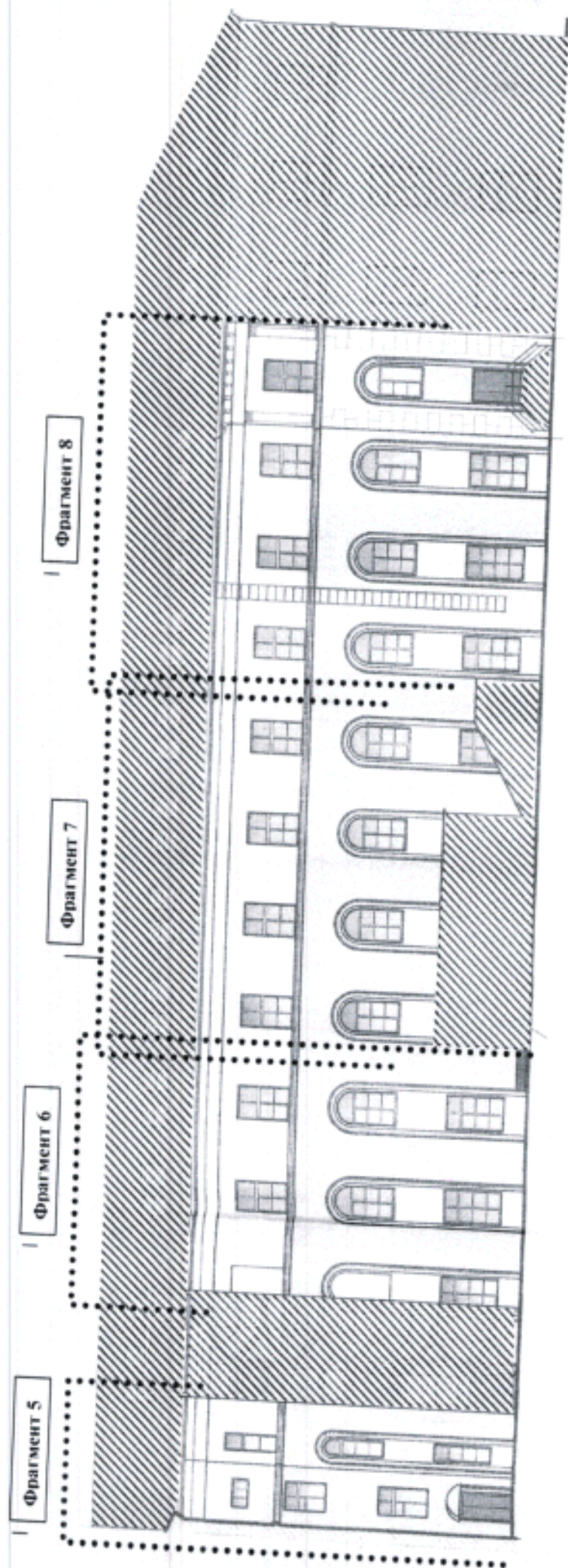


Схема 10 Дворовый фасад северного крыла.



Условные обозначения:



подпись архитектора



утрачены



Заполнение проема без сохранения первоначального облика



Размещение наружного блока кондиционера, материалы озеленения, казавшего в архиве НПИ; озеленение



Установка окон в оконном проеме

Схема 11. Дворовый фасад южного крыла (фрагмент 5).

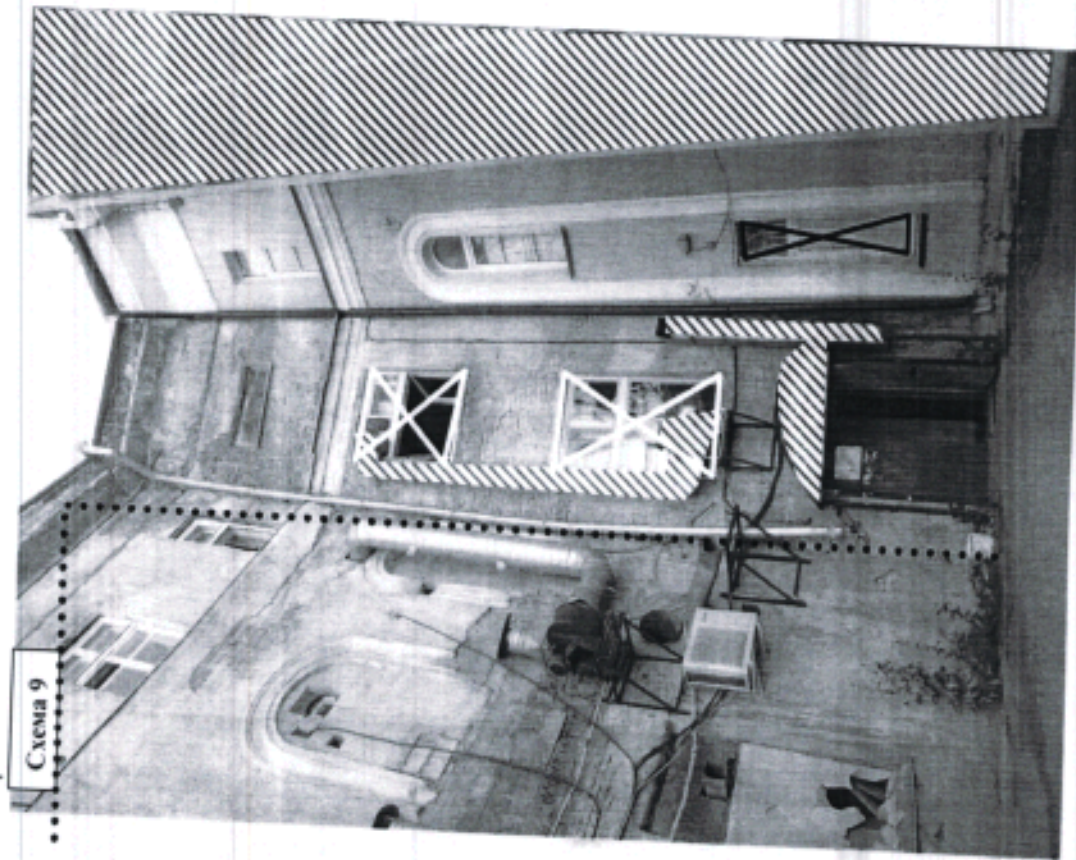
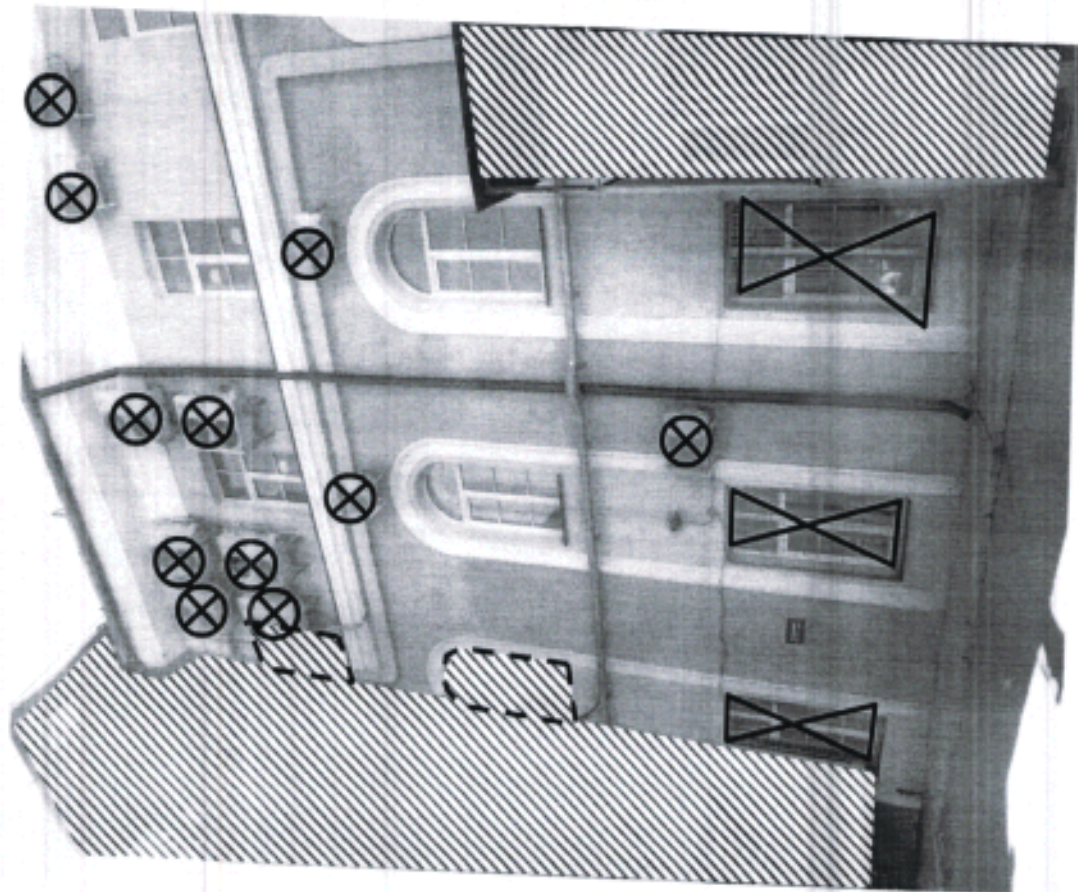


Схема 12. Дворовый фасад южного крыла (фрагмент 6).

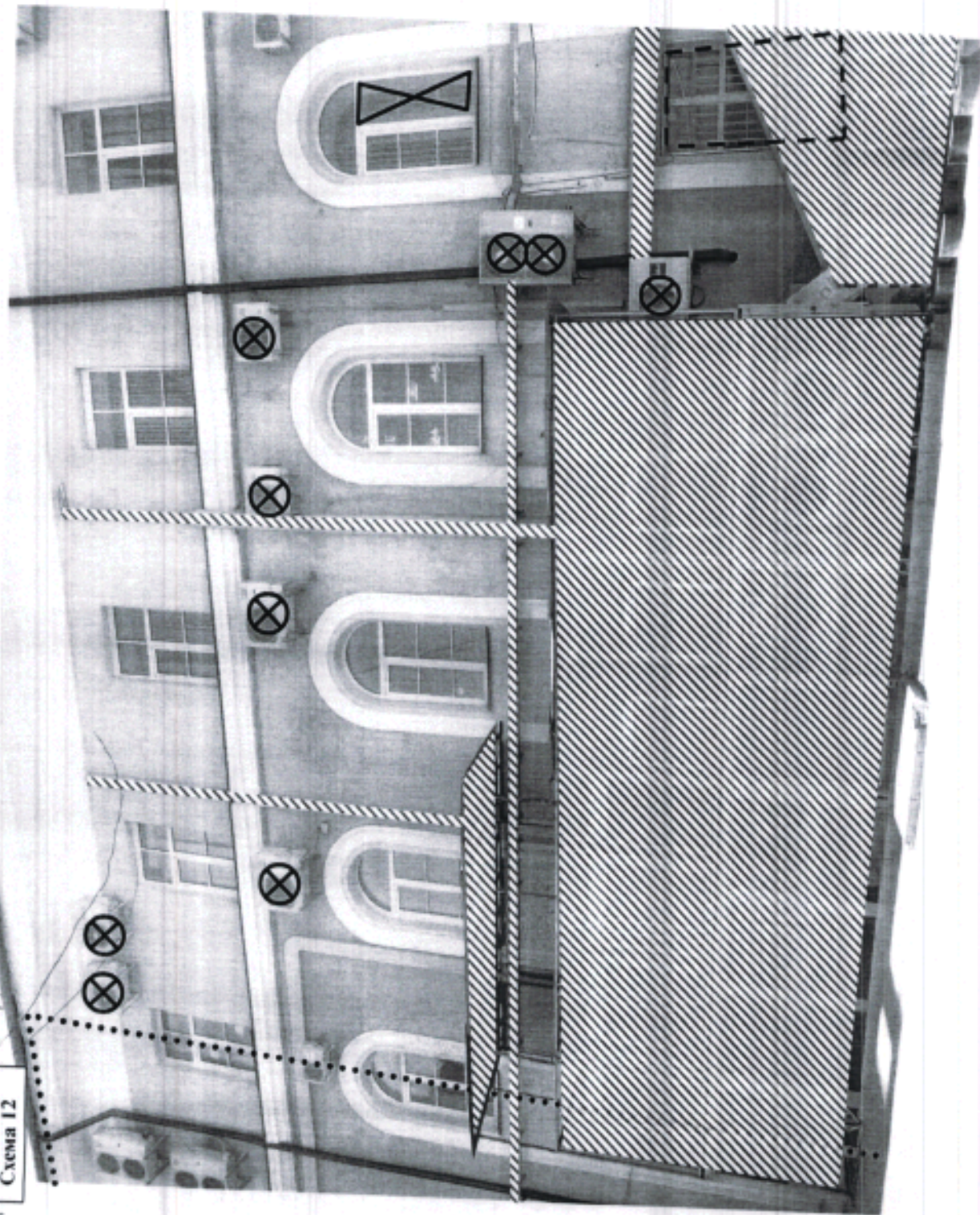


Условные обозначения:

- | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|-------|---|---|---|---|
|  | полдень негасения |  | эпюлы |  | Заполнение проема без сохранения первоначального облика |  | Размещение наружного блока кондиционера, материя или согласования которого в городе НПД, осуществляется |
|---|-------------------|---|-------|---|---|---|---|

Схема 13. Дворовый фасад южного крыла (фрагмент 7).

Схема 12



Условные обозначения:



покрытие кровли



устройство



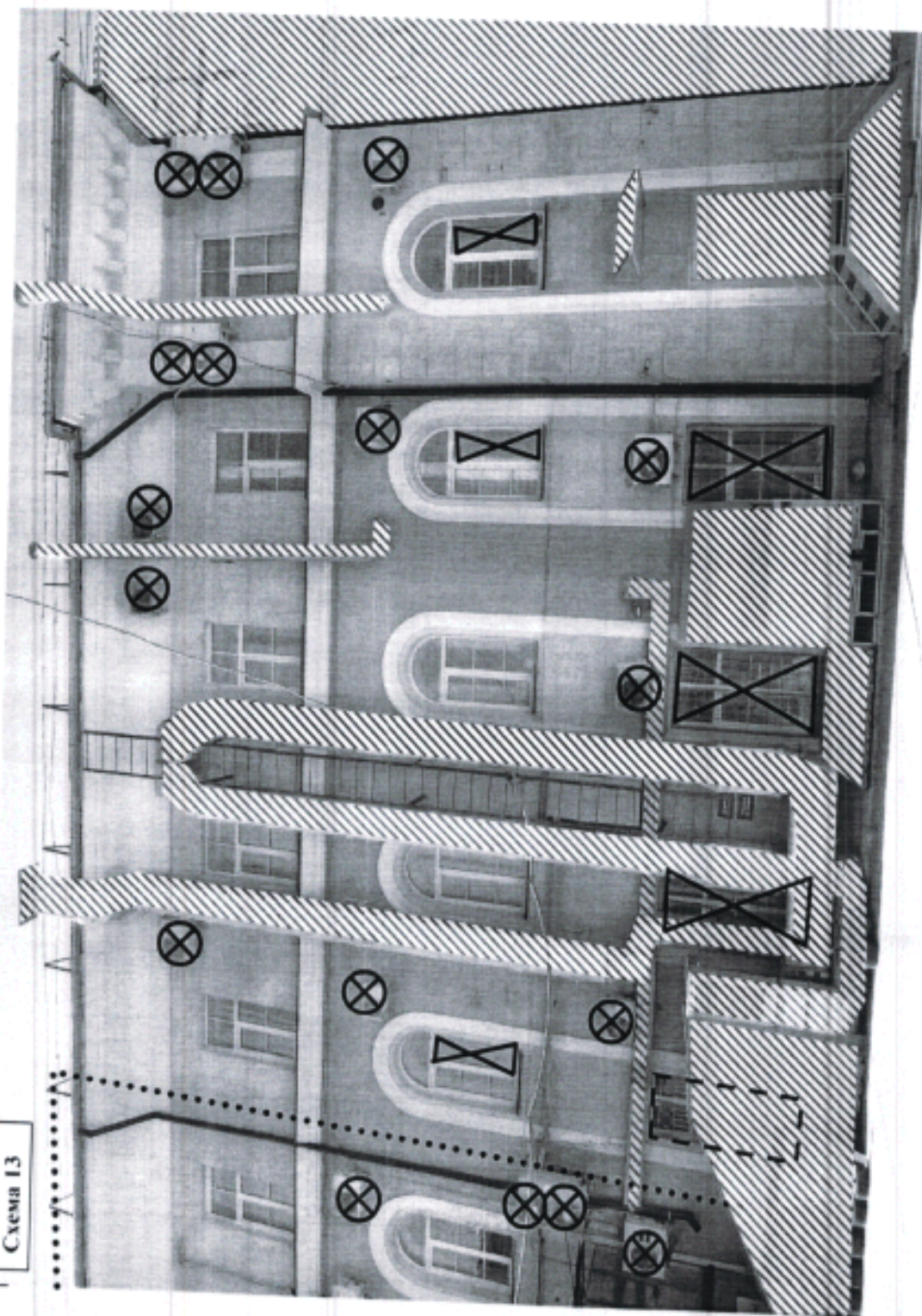
Заполнение проема без
сохранения первоначального
облика



Размещение наружного блока
кондиционера, материялы
согласования которого
в архиве НГН: отсутствует

Схема 14. Дворовый фасад южного крыла (фрагмент 6).

Схема 13



Условные обозначения:



полы и балконы



устой



Отсутствие проема без
сохранения первоначального
открытия

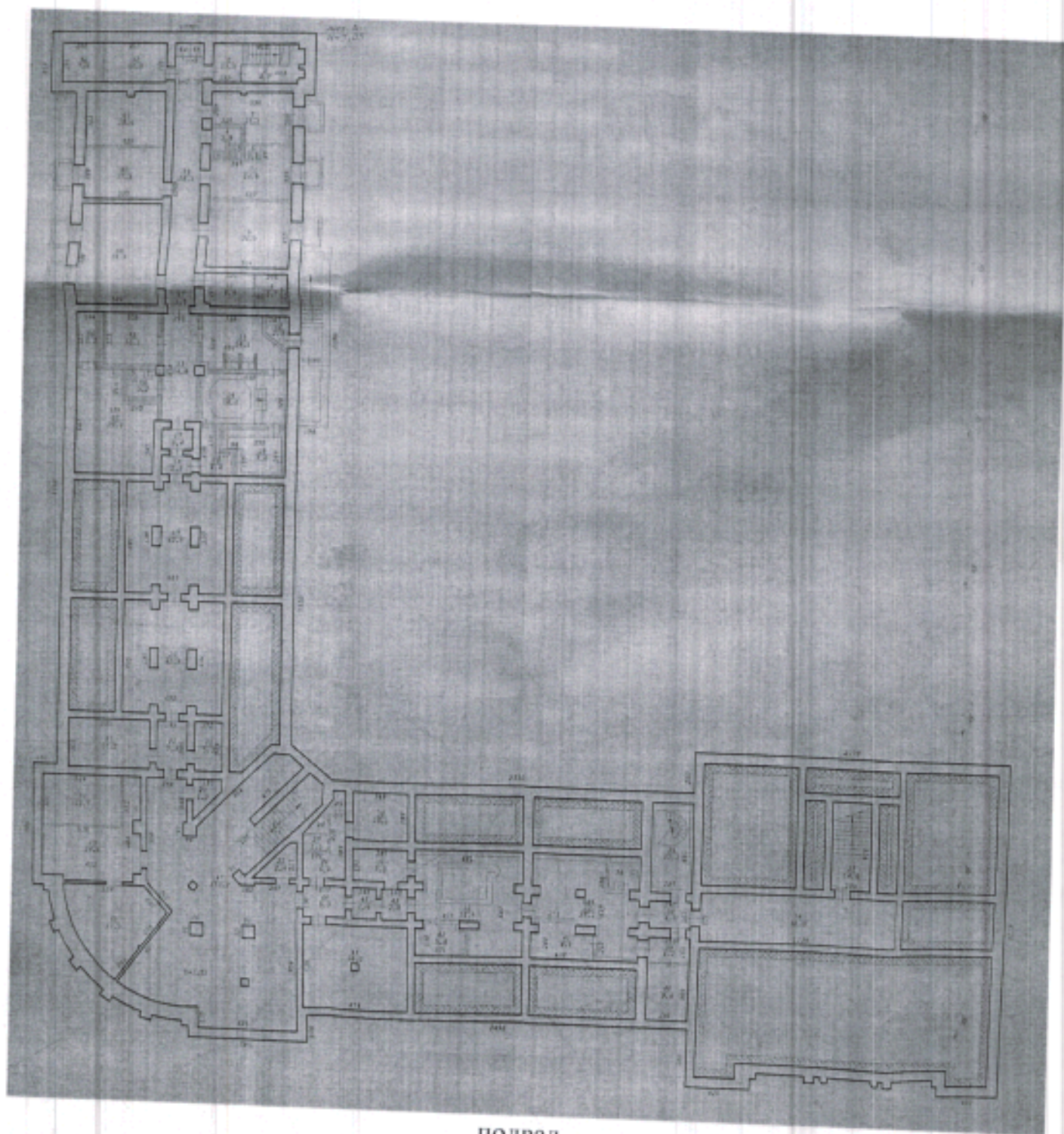


Размещение наружного блока
кондиционера, материала
облицовки которого
в проекте не предусмотрено

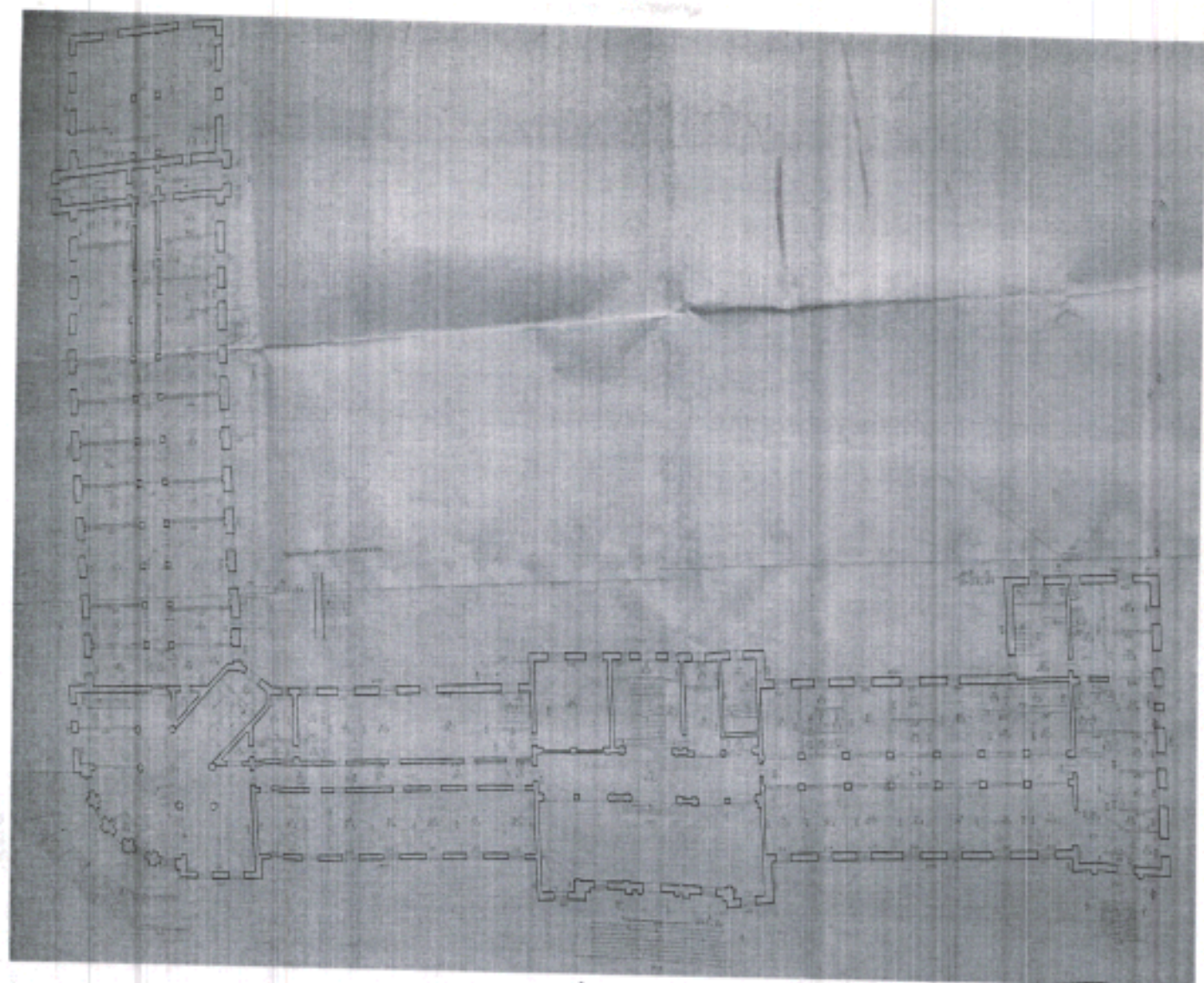
Выполнил: Макарова Н.Г.

Приложение № 2
к акту технического состояния
от 29.07. 2020

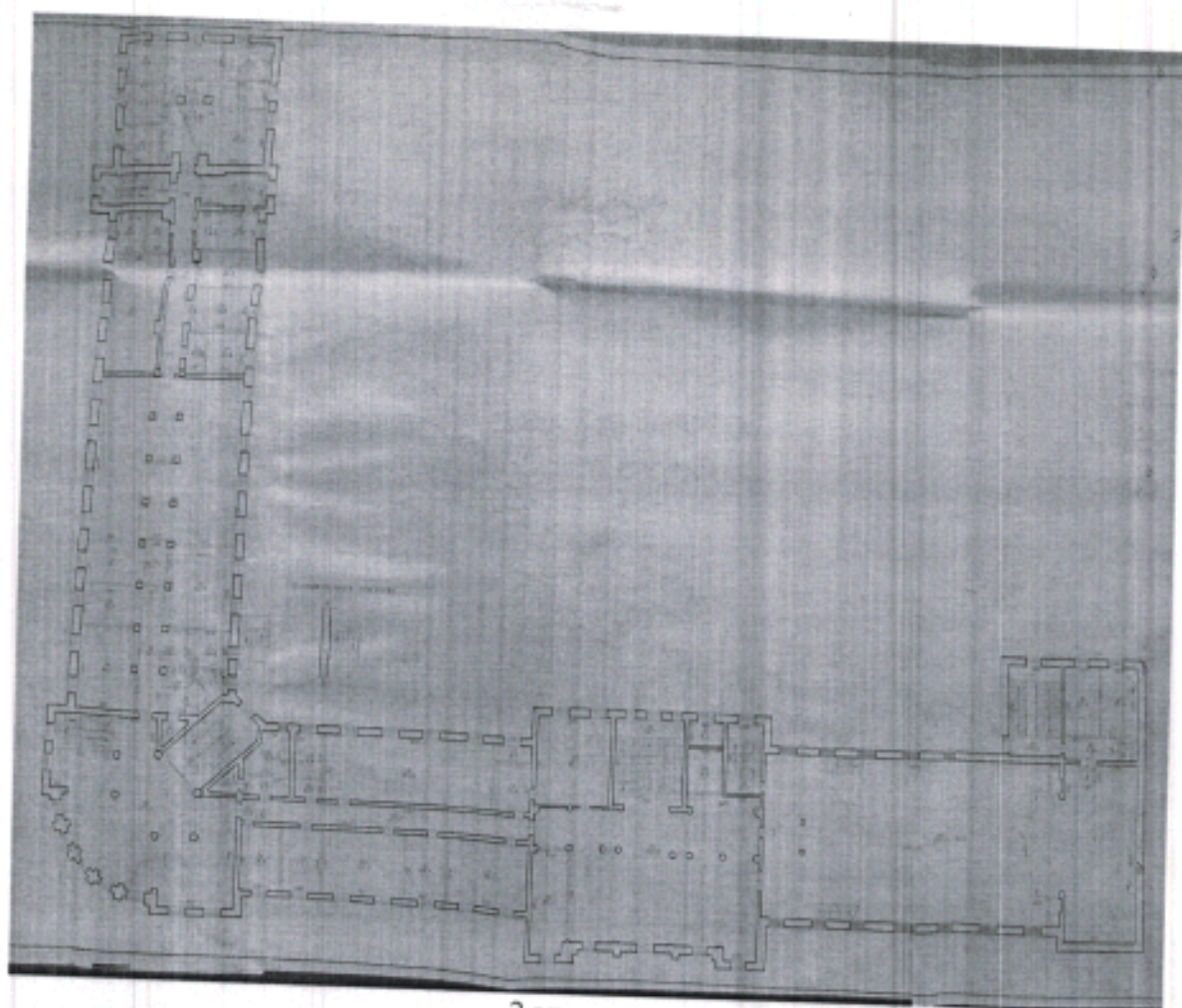
Позтажные планы
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. ул. Добролюбова, 12 (ул. Зыряновская, 123),
(по состоянию на 13.08.2004)



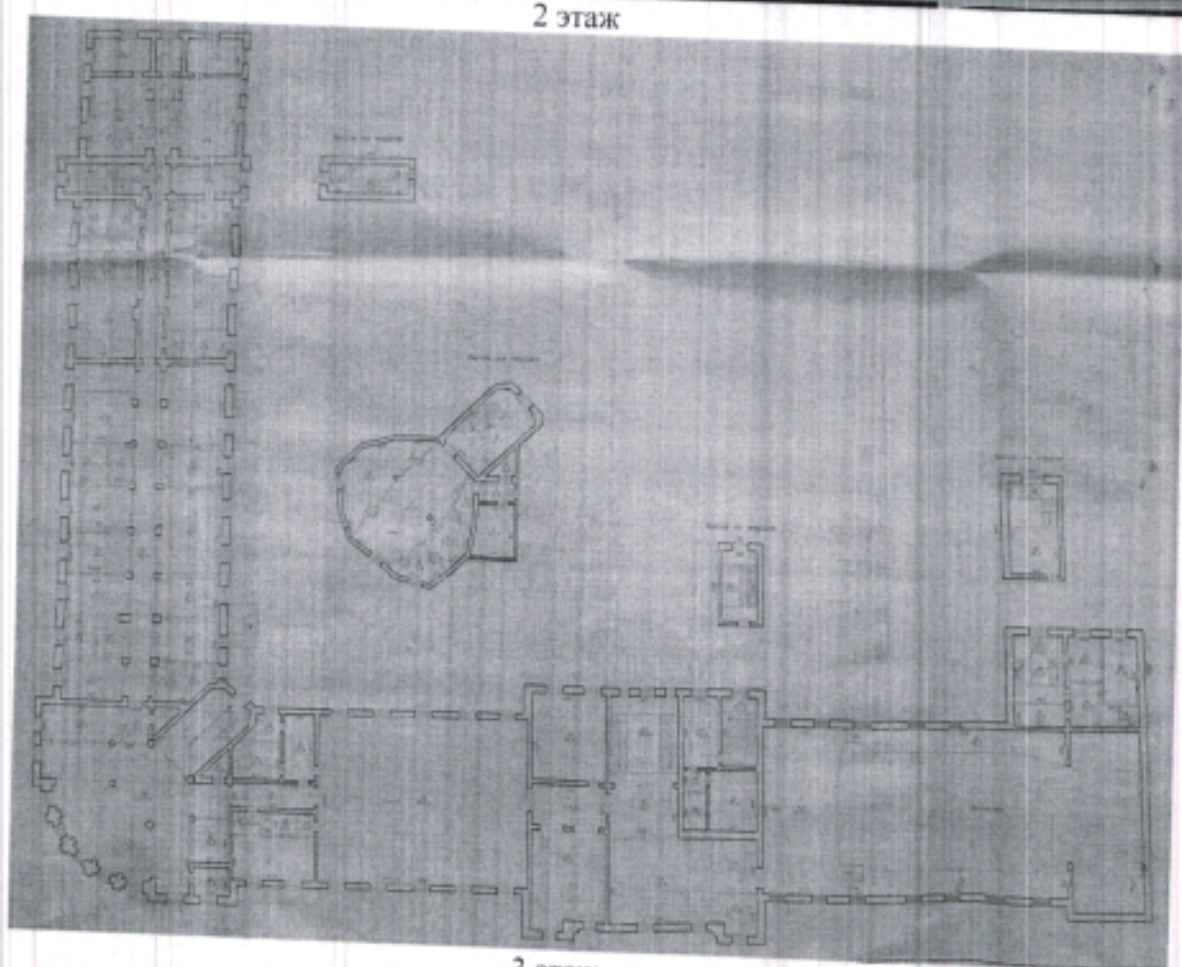
подвал



1 этаж



2 этаж



3 этаж

ФОТОФИКСАЦИЯ ВЫВЕСОК
на объекте культурного наследия, расположенном по адресу:
город Новосибирск, ул. Добролюбова, 12 (ул. Зыряновская, 123)

С 20.03.2015 г. согласно п.1 ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" не допускается размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях.



Фрагмент главного фасада северного крыла..



Фрагмент главного фасада углового объема.



Фрагмент главного фасада южного крыла.

Выполнил: Макарова Н.Г.



Фрагмент главного фасада южного крыла .