А К Т
технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Контора Текстильсиндиката», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 18, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) и состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия по состоянию на 21. 07. 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):
заместитель начальника Управления – Титова Маргарита Викторовна (тел. 222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):
начальник НПЦ – Грес Марина Вадимовна,
начальник отдела использования памятников – Коссовская Ольга Владимировна,
инженер 1-й категории – Власкина Елизавета Валерьевна,

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Контора Текстильсиндиката», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 18 (далее – Памятник), включенного в реестр.

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, физическом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании Памятника:

1.1. Постановлением администрации Новосибирской области от 29.12.2001г. № 1303 Памятник включен в реестр и отнесен к категории памятника архитектуры регионального значения.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т21-3, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области № 293-п от 18.06.2012, в границах охранной зоны объектов культурного наследия № 21, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. № 46-па.

1.2. Четырехэтажное кирпичное здание расположено на одном из важнейших в градостроительном отношении участков исторической части города. Оно занимает угловое положение и выходит на красные линии застройки ул. Советской (западный фасад) и ул. Ленина (южный фасад).

Строительство краевой конторы Всесоюзного текстильсиндиката связано с созданием сети госучреждений, а также с формированием архитектурного облика центральной части города. Здание было построено по проекту и под техническим надзором А.Д.Крячкова в сотрудничестве с инженером-строителем Петерфрейдом за один строительный сезон. Первый этаж занимали торговые залы, где продавались ткани, второй этаж – конторские и служебные помещения. В 1930 году здание Всесоюзного текстильсиндиката (Дом текстилей) было передано конторе «Сибуголь». По проекту инженера И.Д.Лалевича оно подверглось реконструкции: были надстроены два этажа, а к северному торцу пристроен новый объем. При сохранении конструктивно-планировочной основы несколько изменилась архитектурная стилистика здания – оно стало более конструктивистским.

Здание имеет форму плана, приближенную к П-образной. Объемно-планировочное решение было подчинено функциональным требованиям: на втором-четвертом этажах размещались конторские помещения (в разное время различные), первый же, высокий этаж, всегда занимали магазины. Габаритные размеры: длина по ул. Советской – 68 м, по ул. Ленина – 50 м, по ул. Орджоникидзе – 22 м. Имеется подвал.

1.3. В настоящее время в помещениях Памятника располагаются предприятия общественного питания, магазины, офисы.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственник или иной законный владелец Памятника обязан выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Контора Текстильсиндиката», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 18 (ул. Ленина, 6), послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению:

1. Объемно-планировочное решение и габариты плана (не включая одноэтажные пристройки со стороны дворового фасада).

2. Фасады:

1) материал стен (кирпич оштукатуренный);

2) отделка цоколя и стен (штукатурка и покраска);

3) габариты и конфигурация проёмов;

4) элементы декора фасадов (горизонтальные и вертикальные выступы, модульоны, оформление наружных входов: порталы входов с ул. Советской и ул. Ленина, материал и конфигурация козырька входа на декоративных кронштейнах со стороны ул. Советской);

5) рисунок переплетов окон и витражей;

6) габариты и конфигурация балконов;

7) габариты и конфигурация ограждения балконов;

8) габариты и конфигурация парапета;

9) конфигурация крыши и металлическое покрытие кровли;

10) материал и диаметр водосточных труб.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера:

1) габариты и местоположение первоначальных лестничных клеток;

2) оформление междуэтажной лестницы;

3) декор стен помещений первого этажа (пояс с «бусами») и оформление кессонированных потолков (тяги, декоративные кронштейны);

4) оформление дверных проемов: материал (дерево), габариты и рисунок порталов.

3. Физическое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 г. № 646.

Общее состояние: удовлетворительное.

4.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Фундаменты: бутовые, ленточные и столбчатые на естественном основании, выполнены в бутовой кладке. Визуально осадка не наблюдается. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них: отмостка выполнена из асфальта и мелкоразмерной бетонной плитки. Цоколь на уличных фасадах оштукатурен камневидной штукатуркой и окрашен. Состояние удовлетворительное.

г) Стены: конструктивной основой здания являются внутренний монолитный железобетонный каркас и ограждающие кирпичные стены с бетонной штукатуркой, стены окрашены, большая часть первых двух этажей первоначального объема здания оштукатурена «под руст» и окрашена. Наблюдается локальное отпадение отделочного слоя, общее загрязнение, на дворовых фасадах местами наблюдается оголение кирпичной кладки, требуется ремонт уличных и дворовых фасадов по согласованной в установленном порядке проектной документации. Общее состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша чердачная, двускатная, стропильной конструкции. Кровля фальцевая, выполнена из листового металла с полимерным покрытием по обрешетке из досок и брусков с прозором. Покрытие дворовых пристроек выполнено из металла. Водосток наружный, организованный. Водосточные трубы двух типов: квадратного и круглого сечения, выполнены из оцинкованного металла, окрашены в бежевый цвет. На металлических трубах наблюдается отслоение окрасочного слоя на обширных участках, требуется ремонт. Вдоль карниза на уличных фасадах первоначального объема установлено металлическое решетчатое ограждение. На крыше здания имеются слуховые окна прямоугольного очертания, заполнение которых – металлические жалюзийные решетки. В 2013-2014гг был выполнен ремонт крыши с заменой кровельного покрытия. Общее состояние элементов удовлетворительное, кровли – хорошее.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): основным архитектурным мотивом является акцентирование угловой части здания. В уровне первого-второго этажей угол скошен, выделен входом. В уровне третьего-четвертого этажей угол скруглен, здесь расположены два длинных балкона, повторяющие форму стены, а также два горизонтальных вытянутых витража. Верхняя часть завершается ступенчатым парапетом. Стены первого-второго этажей оштукатурены «под руст». Оконные проемы первого этажа выполнены в виде трехгранных эркеров. Оконные проемы третьего-четвертого этажей витражные прямоугольные, с мелким членением переплетов.

Фасады декорированы лопатками. На первоначальном объеме верхняя часть лопаток украшена модульонами овальной формы. Стена угловой части (на пересечении улиц Ленина и Советской) до уровня третьего этажа декорирована рустованными пилястрами. Пространство над окнами 2-го этажа между пилястрами оформлено филенками простой формы. Двери входа в институт акцентирует портал прямоугольной формы с филенками простого рисунка. На цокольной части портала имеются трещины и локальное отпадение отделочного слоя, требуется

ремонт. Над закругленной частью фасада на пересечении улиц Ленина и Советской парапет простой формы с разными по высоте элементами.

В настоящее время цветовое решение уличных фасадов:

- цоколь – серый,
- стены, откосы, пилястры – бежевый,
- пояски, медальоны – белый и бежевый,
- ограждения балконов – бежевый,
- оконные блоки – белый и цвет дерева,
- водосточные трубы – бежевый,
- сливы окон и горизонтальных плоскостей поясков, порталов – бежевый,
- металлические элементы (ограждение кровли) – красно-коричневый,
- решетки на приямках – серый.

Общее состояние декора удовлетворительное.

з) Балконы, козырьки: на главном фасаде в угловой части здания (угол улиц Ленина и Советской) на третьем и четвертом этажах располагаются два протяженных балкона, плиты и ограждения которых, предположительно монолитные железобетонные, оштукатурены и окрашены. На нижней части балконных плит и лицевой поверхности ограждений наблюдается локальное отпадение отделочного слоя. На дворовом фасаде на третьем и четвертом этажах располагаются по одному балкону: плиты – монолитные железобетонные по металлическим оштукатуренным балкам, ограждения – металлические решетчатые. Балкон третьего этажа обшит фанерными листами. Местами наблюдается отпадение защитного слоя бетона и оголение арматуры, нарушение цементной стяжки, сколы, трещины, деструкция бетона по краям плит, деформация ограждений. Общее состояние балконов – неудовлетворительное, требуется ремонт.

Над входом в нежилые помещения на фасаде по ул. Советской установлен современный металлический козырек на двух декоративных металлических кронштейнах, восстановленный по аналогу первоначального (согласовано в установленном порядке, арх. № 229, 03.09.2009г.). Наблюдается отслоение покрытия козырька, требуется ремонт. Приямок спуска в подвал по ул. Советской (фото 5.9) перекрыт современным навесом из поликарбоната (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют). На дворовых фасадах выполнены современные навесы (согласовано в установленном порядке, арх. № 46, 12.05.2015г.). Общее состояние элементов удовлетворительное, балконов на дворовом фасаде – неудовлетворительное.

и) Приямки, крыльца: световые приямки со стороны ул. Советской и на дворовом фасаде глубокие, полукруглого очертания, с невысокими ограждающими бортиками. Стенки кирпичные, оштукатурены и окрашены. Уличные приямки накрыты металлическими решетками. На фасаде по ул. Советской и на дворовом фасаде организованы современные приямки спуска в подвал, выполнена отделка современными материалами (согласованы в установленном порядке, арх. № 14, 21.01.2003г., ограждение не соответствует).

На входе в помещения с ул. Советской обустроено невысокое бетонное крыльцо, площадка и ступени облицованы керамической плиткой. Часть облицовки отпала, на плитках имеются сколы и трещины, требуется ремонт. На углу улиц Орджоникидзе и Советской обустроено современное железобетонное крыльцо на два схода (согласовано в установленном порядке, арх. № 18, 16.10.2007г.), площадка и ступени покрыты рулонным материалом и обрамлены металлическим уголком, ограждение металлическое решетчатое (рисунок решетки не соответствует согласованному в установленном порядке, арх. № 18, 16.10.2007г.). Общее состояние удовлетворительное.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) Общее состояние помещений: удовлетворительное.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): перекрытия над подвалом, 1-м и 2-м этажами первоначально построенной части здания и все перекрытия части здания более поздней постройки – монолитные железобетонные. Перекрытия верхних этажей первоначальной части

здания – деревянные плоские по железобетонным балкам. Выполнена отделка потолков современными материалами, состояние удовлетворительное.

в) Полы: выполнена отделка современными материалами, состояние удовлетворительное.

г) Стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные, перегородки кирпичные, деревянные и каркасно-обшивные, выполнена отделка современными материалами, состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны: колонны железобетонные квадратного сечения, выполнена отделка современными материалами, состояние удовлетворительное.

е) Окна и двери: все окна, кроме окон в световых приямках по ул. Орджоникидзе, выполнены из ПВХ профиля со стеклопакетом (согласовано в установленном порядке, арх. № 114, 27.11.2014г., арх. № 113, 21.11.2014г., арх. № 111, 13.09.2013г., арх. № 30, 25.02.2013г., арх. № 113, 07.08.2012г., арх. № 123, 23,07.2011г., арх. № 144, 16.05.2001г.). Рисунок оконных переплетов цокольного этажа в приямках по ул. Советской (см. прил. № 1 фото 14) не соответствует согласованному в установленном порядке проекту, арх. № 14, 21.01.2003г. Окна цокольного этажа в световых приямках по ул. Орджоникидзе – современные деревянные окрашенные со стеклопакетом, материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют.

Входные двери все современные, одно- и двупольные, на уличных фасадах выполнены их ПВХ профиля со стеклопакетом и из дюралюминиевого профиля с полимерным покрытием, со стеклопакетом. Двери входов в помещения цокольного этажа согласованы в установленном порядке, арх. № арх. № 157, 25.07.2001г. Двери главного входа со стороны ул. Советской двупольные деревянные остекленные, с внешней стороны обшиты металлическим листом, с верхними и боковыми остекленными фрамугами.

ж) Лестницы: в здании имеются три первоначальные лестницы двухмаршевые с поворотом 180°, железобетонные по металлическим косоурам. Ступени лестницы на входе с ул. Советской покрыты гранитом, площадки – керамогранитной плиткой, ограждение современное деревянное на металлических стойках, поручень деревянный (фото 5.19 и 5.20). Ограждение и поручень лестницы с входом с ул. Орджоникидзе выполнены из металлических труб различного сечения, ступени без покрытия (фото 5.18). Ступени лестницы в южном объеме здания с входом со двора обрамлены металлическим уголком, ограждение первоначальное – чугунная декоративная решетка, ограждение – профилированный деревянный поручень (фото 5.21 и 5.22). Наблюдается наслоение окрасочных слоев и деформация некоторых элементов решетки, многочисленные царапины на поручне, требуется ремонт. Общее состояние лестниц удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в некоторых помещениях первого этажа сохранились массивные декоративные кронштейны, декорированные акантовым листом, на которые опираются балки перекрытий (фото 5.24), потолки кессонированы (фото 5.23). В верхней части стен декор в виде фриза с ионниками (фото 5.10). В коридоре третьего этажа в крыле, выходящем на ул. Орджоникидзе, между ригелями по периметру имеются филенки простого рисунка, такие же филенки сохранились в некоторых кабинетах. В интерьерах здания сохранились первоначальные декоративные порталы, выполненные из дерева, обрамляющие дверные проемы, выполненные в стилизованных формах упрощенной классики, окрашенные в белый цвет (фото 5.29). Состояние декоративных элементов удовлетворительное.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется закрытый внутренний двор с металлическими решетчатыми воротами, состояние удовлетворительное.

3.6. Прочее: здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение).

3.7. Наличие информационной надписи: размещена на фасаде по ул. Ленина.

4. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Первоначальные козырьки утрачены.

4.2. На дворовых фасадах выполнены современные навесы (согласовано с Управлением, арх. № 46, 12.05.2015г.).

4.3. Деревянные оконные блоки заменены на блоки из ПВХ профиля (согласовано с Управлением, арх. № 30, 25.02.2013г., арх. № 111, 13.09.2013г.).

4.4. На южном и западном фасадах установлены веранды летних кафе (не соответствуют согласованным в установленном порядке проектам, арх. № 53, 12.03.2010г., арх. № 39, 07.03.2013г.).

4.5. На фасадах размещены наружные блоки кондиционеров: 2 шт. на уличных фасадах (подлежат демонтажу), остальные – на дворовых фасадах (согласовано в установленном порядке, арх. № 46, 12.05.2015г.).

4.6. На дворовых фасадах размещены металлические воздуховоды системы вентилирования (согласовано в установленном порядке, арх. № 46, 12.05.2015г.).

4.7. В помещениях первого этажа обустроен современный антресольный этаж (согласовано в установленном порядке, арх. № 59, 16.05.2012г., арх. 42, 26.04.2013г.).

4.8. На уличных фасадах и в оконных и дверных проемах размещены рекламные конструкции и информационные вывески (см. прил. № 1).

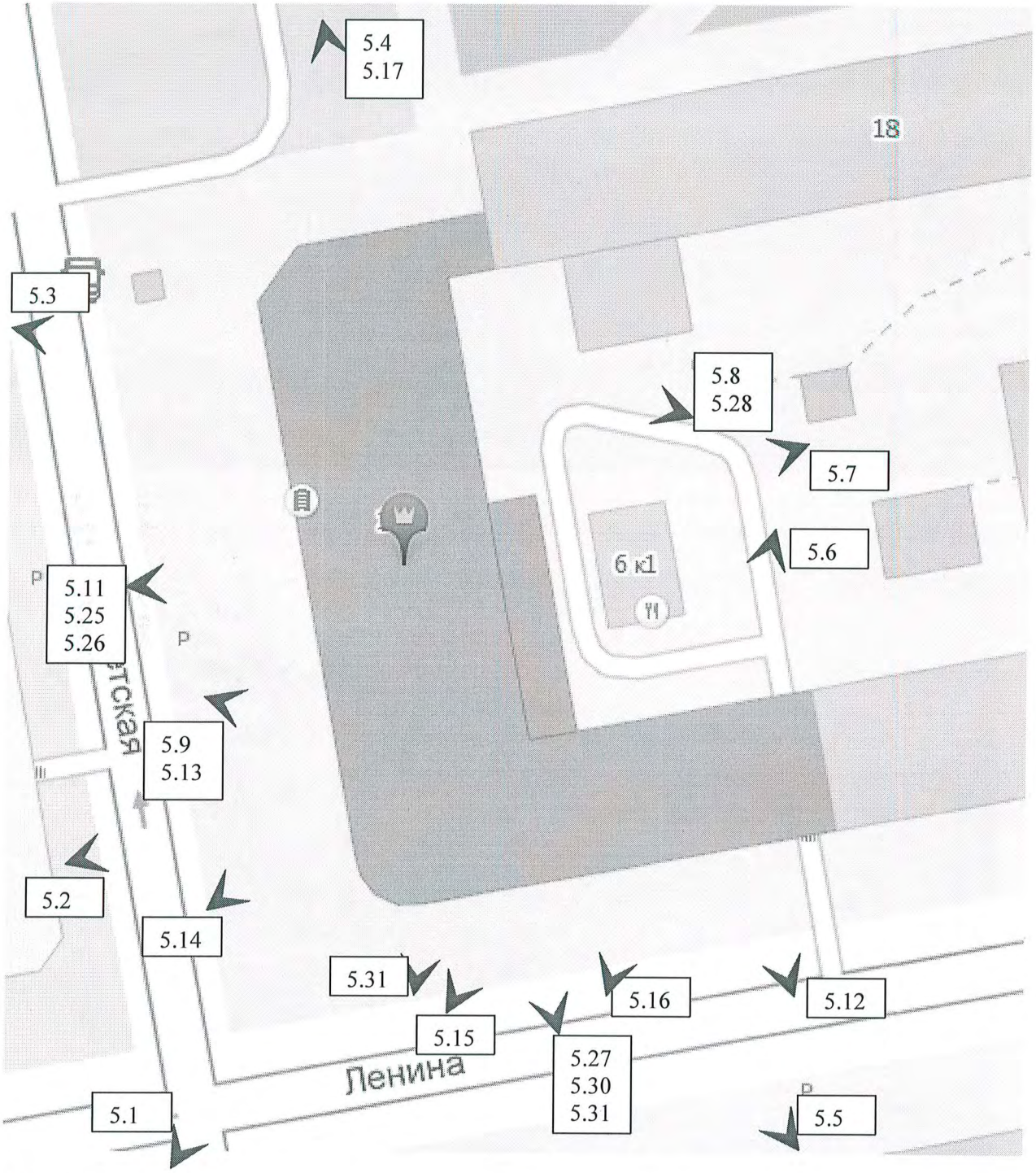
4.9. Некоторые оконные проемы в световых приямках преобразованы в дверные (согласовано в установленном порядке, арх. № 14, 21.01.2003г.)

4.10. Утрачены первоначальные входные деревянные двери.

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия по адресу:
г. Новосибирск, ул. Советская, 18

↑ С



Условные обозначения:

5.1 - точка фотофиксации и номер фотографии

5.1. Общий вид, угол ул. Советской и ул. Ленина



5.2. Фасад по ул. Советской



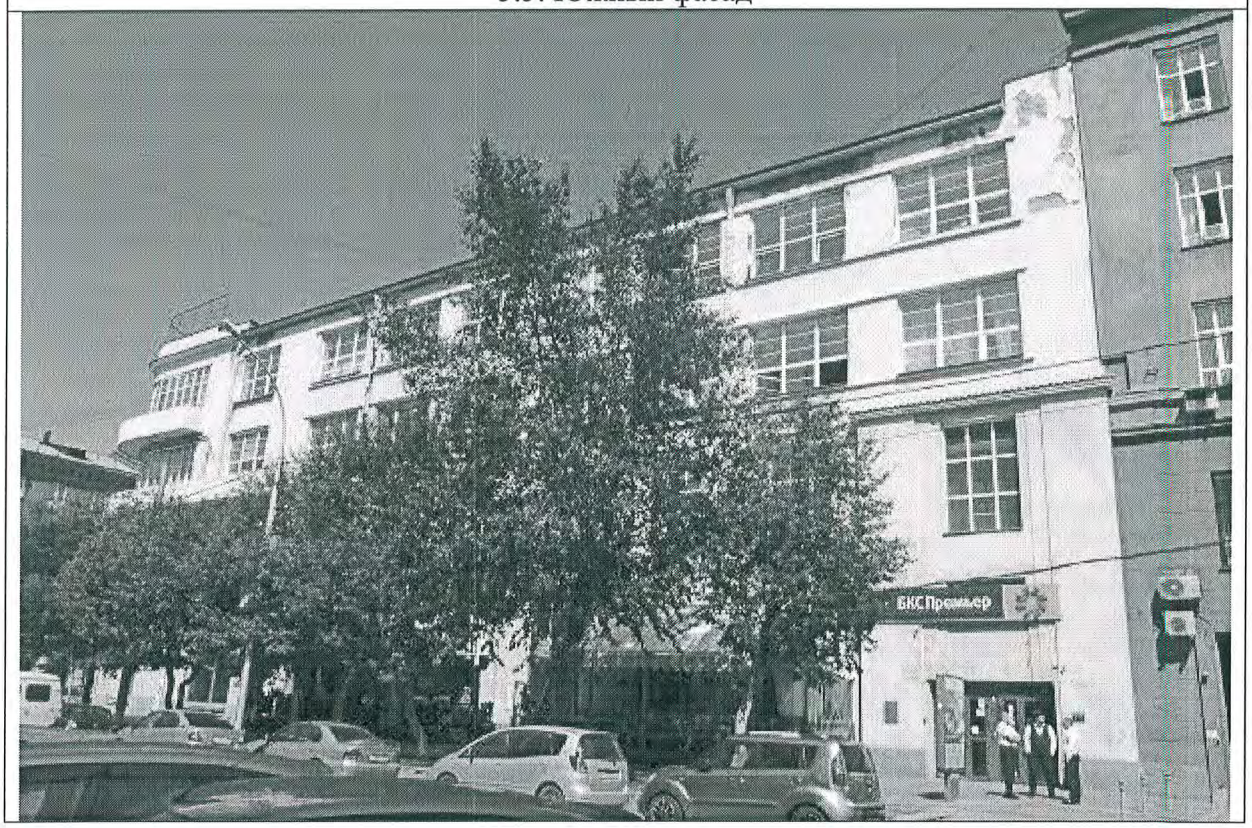
5.3. Фасад по ул. Советской



5.4. Фасад по ул. Орджоникидзе



5.5. Южный фасад



5.6. Дворовый фасад, южный объем

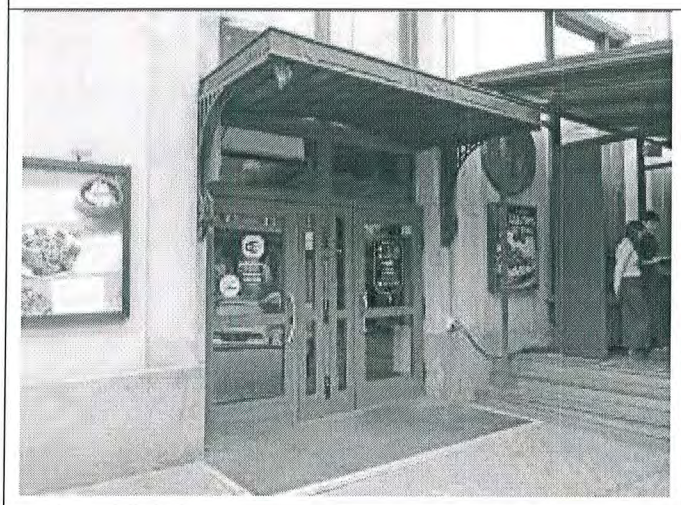
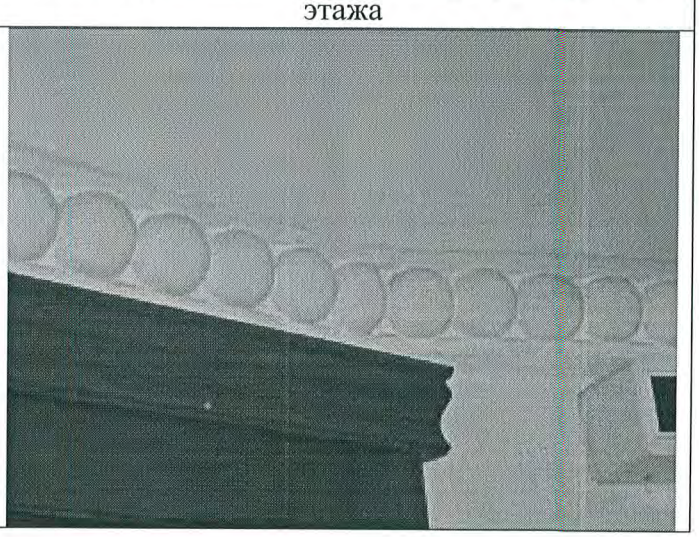


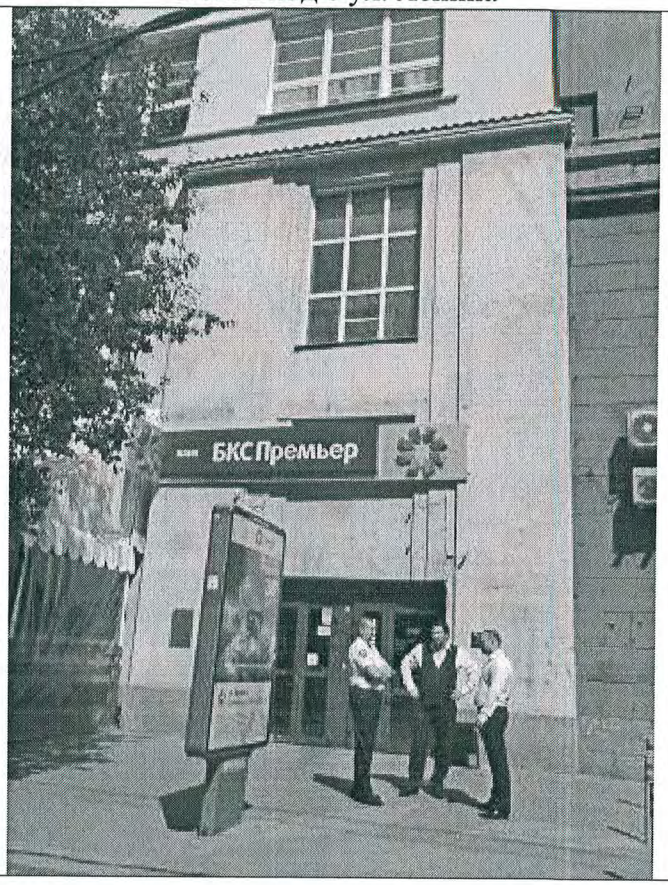
5.7. Дворовый фасад, западный объем



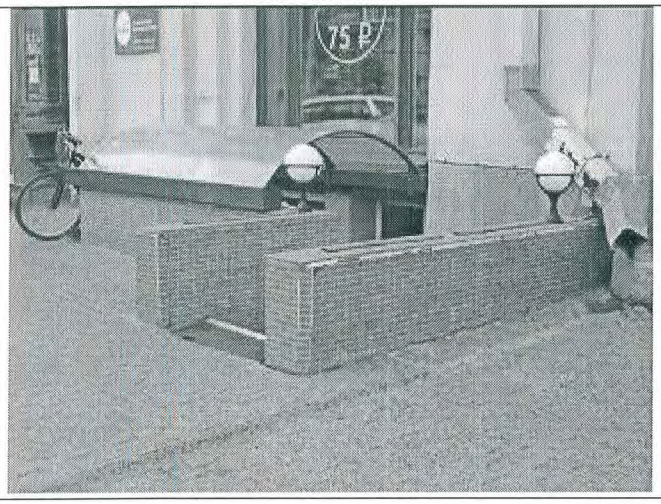
5.8. Дворовый фасад, западный объем



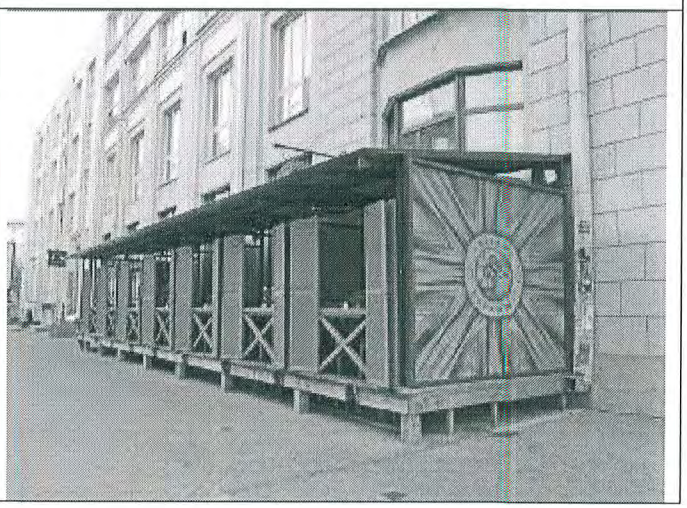
5.9. Вход с ул. Советской	5.10. Фриз с ионниками в интерьере первого этажа
	

5.11. Вход с ул. Советской	5.12. Вход с ул. Ленина
	

5.13. Приямок спуска в подвал по ул. Советской



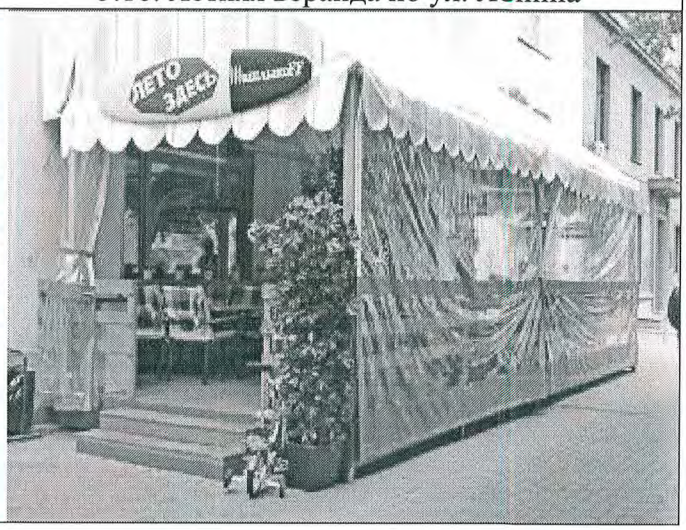
5.14. Летняя веранда по ул. Советской



5.15. Летняя веранда по ул. Ленина



5.16. Летняя веранда по ул. Ленина



5.17. Водосточная труба



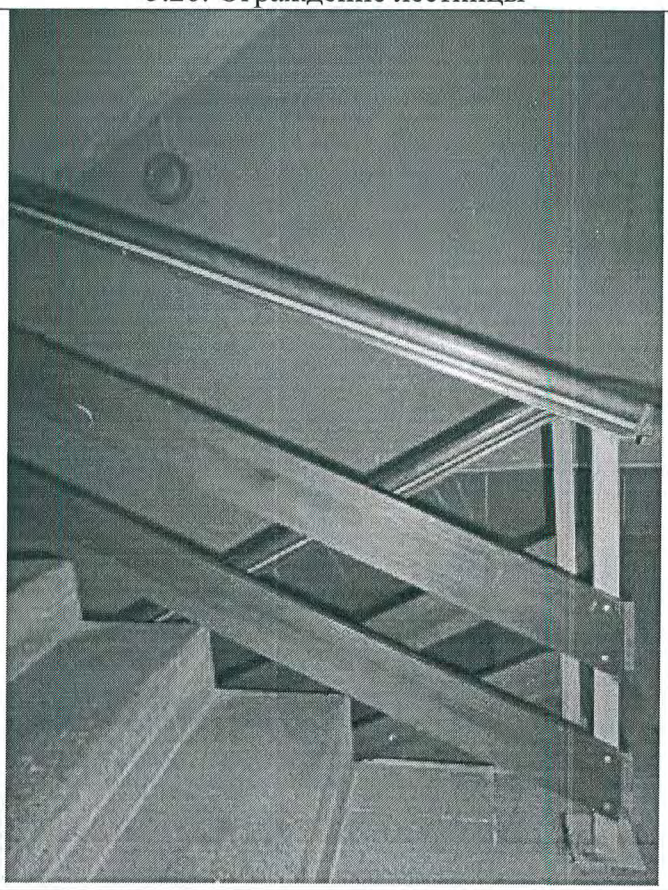
5.18. Лестница с выходом на ул. Орджоникидзе



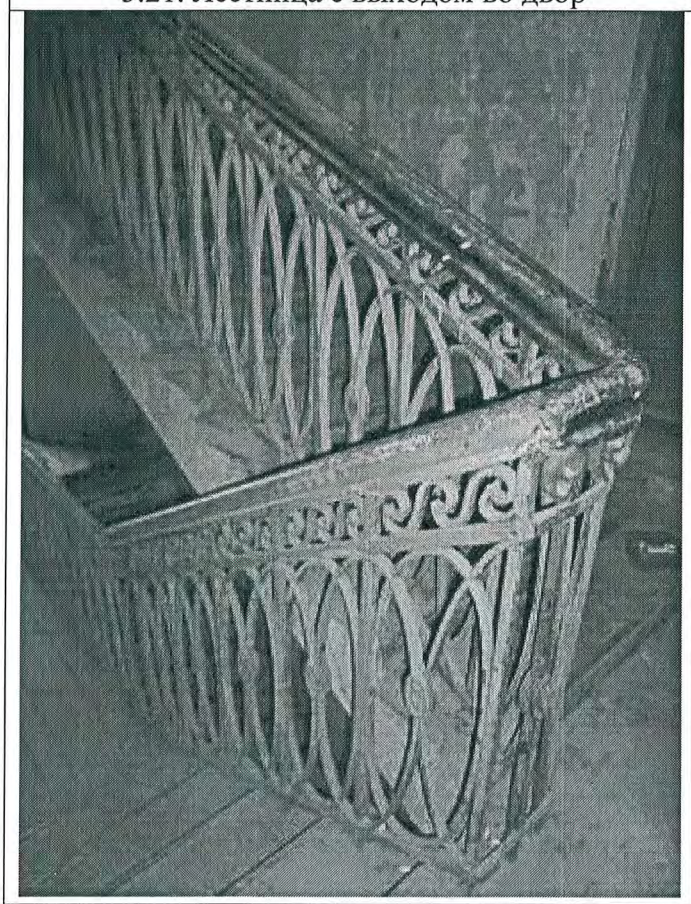
5.19. Лестница с выходом на ул. Советскую



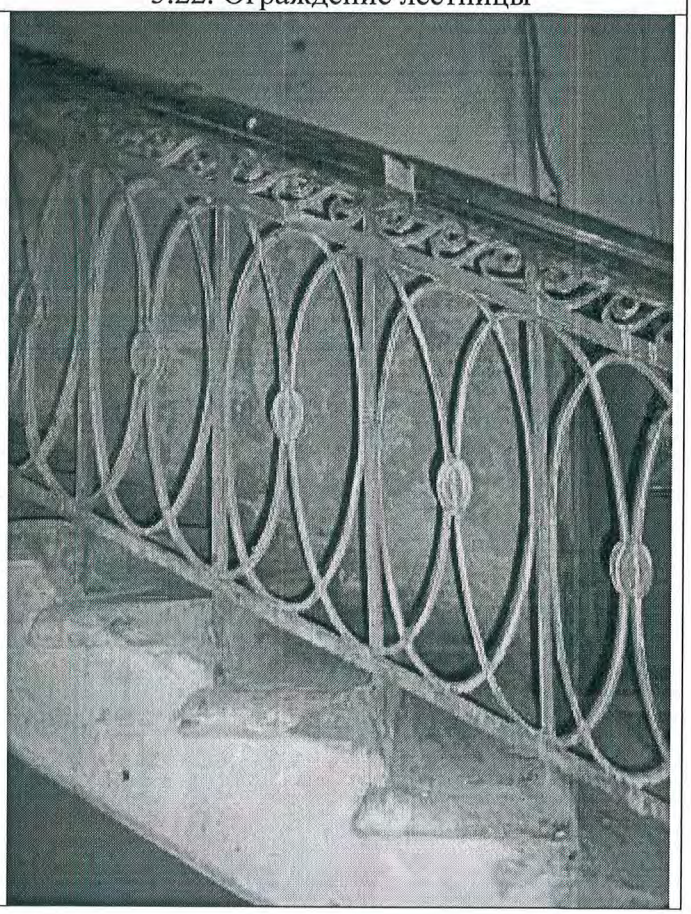
5.20. Ограждение лестницы



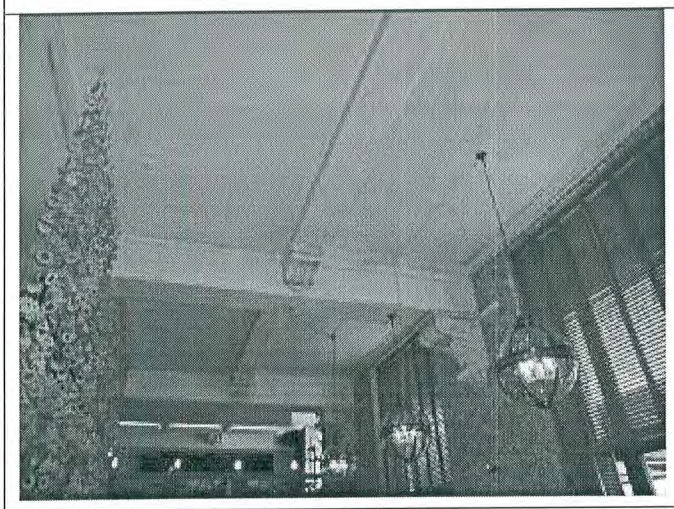
5.21. Лестница с выходом во двор



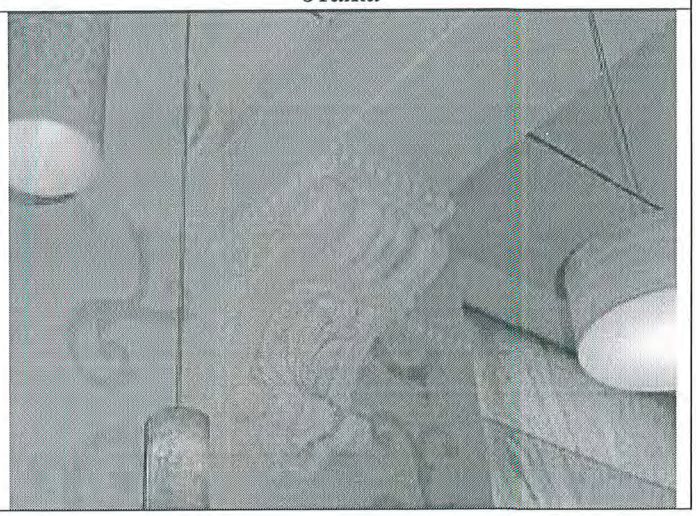
5.22. Ограждение лестницы



5.23. Кессонированные потолки 1-го этажа



5.24. Кронштейн и фриз в помещениях 1-го этажа



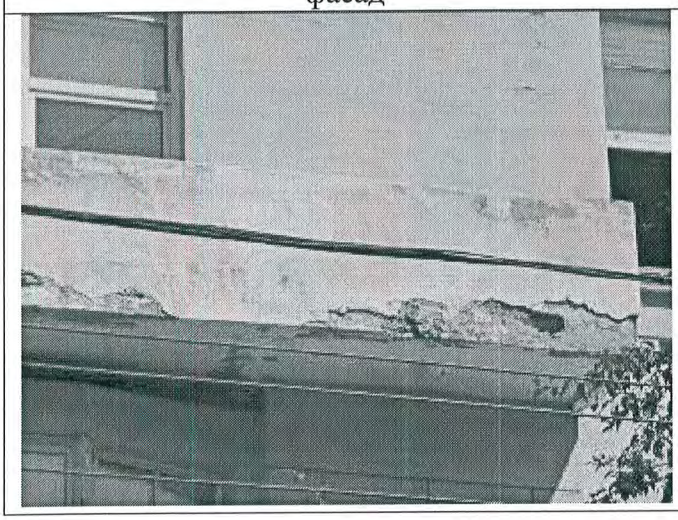
5.25. Крыльцо на входе с ул. Советской



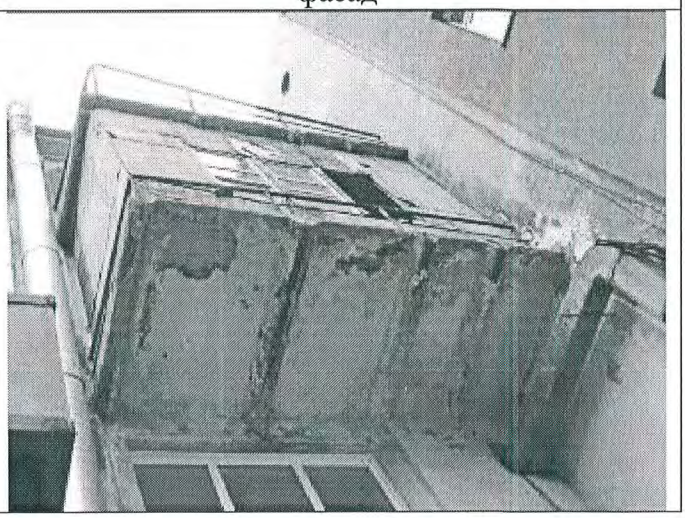
5.26. Нижняя часть портала на входе с ул. Советской

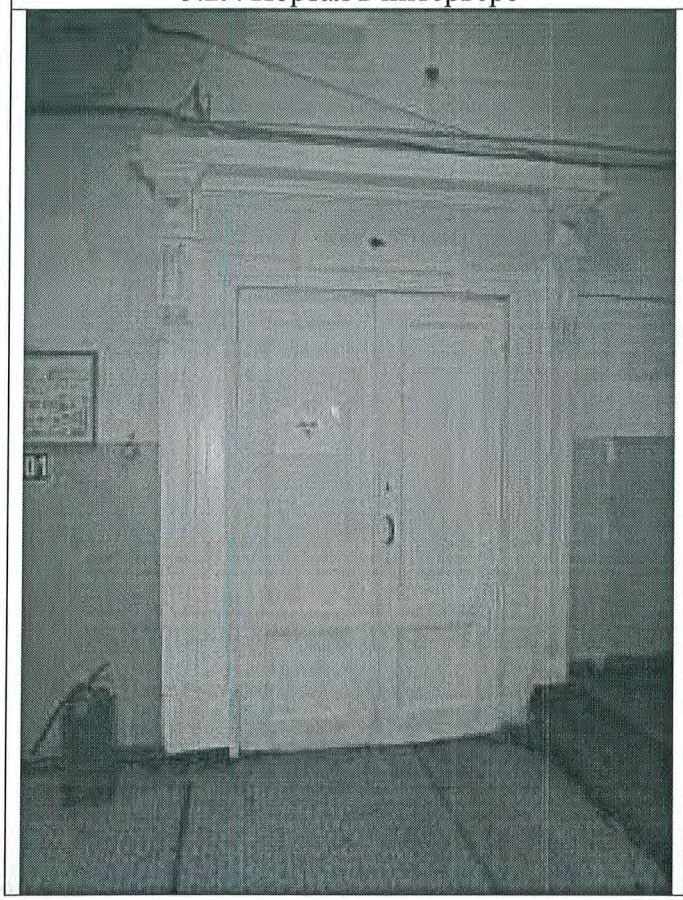


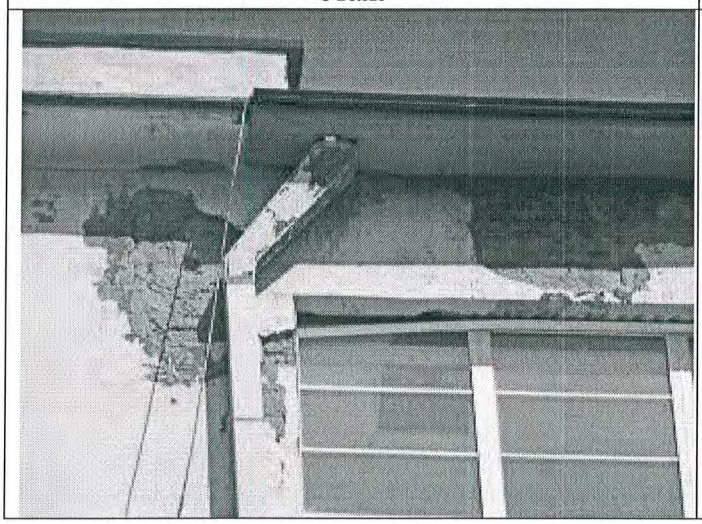
5.27. Фрагмент балкона 3-го этажа, южный фасад



5.28. Балконы 3-го и 4-го этажей, дворовый фасад



5.29. Портал в интерьере	5.30. Модульон
	

5.31. Дефекты в отделке южного фасада, 4-й этаж	5.32. Информационная надпись
	

5.33. Историческое фото, 1930-е годы



6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
1	2	3
6.1	Выписка из единого государственного реестра объектов капитального строительства по состоянию на 21.04.2006г., выполненная Новосибирским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация»	–
6.2	Эскизный проект навеса над входом магазина «Мода», выполненный НГАХА	Арх. № 108, 30.04.1998г.
6.3	Замена деревянных окон на пластиковые в магазине «Золотой колос»	Арх. № 144, 16.05.2001г.
6.4	Проектное решение наружных дверей входа в магазин «Золотой колос»	Арх. № 157, 24.07.2001г.
6.5	Рабочий проект реконструкции части помещений подвала под магазин промышленных товаров, выполненный ООО «АПМ Фефелова В.В.»	Арх. № 14, 21.01.2003г.
6.6	Ведомость отделки фасадов, выполненная ЗАО «ПроектАН»	Арх. № 172, 30.06.2006г.
6.7	Проект «Ремонт и приспособление части помещений первого этажа под кафе на 20 посадочных мест», выполненный НГАХА	Арх. № 124, 08.06.2007г.
6.8	Эскизный проект реконструкции входа со стороны ул. Орджоникидзе – Советской, выполненный ЗАО «ПроектАН»	Арх. № 18, 15.10.2007г.
6.9	Проект «Перепланировка помещений цокольного и 1-го этажа», выполненный ЗАО «ПроектАН»	Арх. № 148, 16.01.2008г.

1	2	3
6.10	Рабочий проект реконструкции входа в здание со стороны ул. Ленина, выполненный ЗАО «ПроектАН»	Арх. № 229, 03.09.2009г.
6.11	Эскизный проект размещения летних кафе, выполненный ООО «Стройэксклюзив и К»	Арх. № 53, 12.03.2010г.
6.12	Замена оконных блоков на 3-4 этажах	Арх. № 123, 23.07.2011г.
6.13	Проект «Перепланировка и приспособление части помещений 1-го этажа по ул. Ленина для современного использования», выполненный ООО «СибСтрой»	Арх. № 59, 16.05.2012г.
6.14	Установка пластиковых окон	Арх. № 113, 07.08.2012г.
6.15	Проект перепланировки под современные условия, выполненный ООО «СибСтрой»	Арх. № 70, 16.05.2012г.
6.16	Работы по замене оконных блоков на 1-ом – 4-м этажах (офисы 28, 24, 23, 11, 25, 36, 38) и в лестничной клетке.	Арх. № 30, 25.02.2013г.
6.17	Научно-проектная документация «Подиум летнего кафе», выполненная ОАО «СИ «Сибспецпроектреставрация»	Арх. № 39, 07.03.2013г.
6.18	Проект приспособления под кафе «Travelers coffee», выполненный ОАО «СИ «Сибспецпроектреставрация»	Арх. № 41, 28.01.3013г.
6.19	Проект приспособления под кафе «Республика», выполненный ОАО «СИ «Сибспецпроектреставрация»	Арх. № 43, 26. 04.2013г.
6.20	Замена оконных блоков на 2, 3 и 4 этажах	Арх. № 111, 13.09.2013г.
6.21	Проект приспособления части подвального этажа под пиццерию «Папа Джонс», выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 130, 18.09.2013г.
6.22	Проект приспособления части подвального этажа под нужды ООО «Айриш Паб 2», выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 5, 17.02.2014г.
6.23	Проект приспособления части 1-го этажа под ресторан «Помидор» ООО «ЛАДА», выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 6, 05.12.2013г.
6.24	Проект приспособления ОКН под кафе «Баранжар», выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 11, 23.01.2014г.
6.25	Проект приспособления (перепланировка части подвала) для современного использования ООО «Манто», выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 37, 02.07.2014г.
6.26	Проект общей концепции размещения рекламы и вывесок на фасадах ОКН, выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 105, 10.10.2014г.
6.27	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования ООО «Кофейни» («GRELKA»), выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 113, 21.11.2014г.
6.28	Проект приспособления ОКН для современного использования ООО «Суши-Экспресс», выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 114, 27.11.2014г.
6.29	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования ООО «Кофеплюс», выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 12, 20.02.2015г.
6.30	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования ООО «Кофемолка ББ», выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 20, 20.02.2015г.

1	2	3
6.31	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования ООО «Сити-Лайн» (кафе «Шашлыкофф»), выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 45, 12.05.2015г.
6.32	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования ООО «МАНТО», выполненный ЗАО РСУ № 5 «Новосибирскгражданстрой»	Арх. № 46, 12.05.2015г.

6. Состав (перечень) видов работ по сохранению Памятника, сроки (периодичность) проведения таких работ:

№№ п/п	Перечень видов работ по сохранению Памятника	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
7.1	Собственнику или иному законному владельцу помещений в Памятнике демонтировать на фасадах наружную рекламу.	Ноябрь 2015г.	См. прил. № 2
7.2	Собственнику или иному законному владельцу помещений, в границах которых на фасадах, в оконных или дверных проемах размещены вывеска или указатель, не содержащие сведений рекламного характера, не согласованные Управлением, выполнить документацию на размещение данной информации в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, и согласовать ее с Управлением.	Ноябрь 2015г.	См. прил. № 2
7.3	Собственнику или иному законному владельцу помещений в Памятнике демонтировать на фасадах вывески или указатели, не содержащие сведений рекламного характера, не согласованные Управлением.	Декабрь 2015г.	См. прил. № 2
7.4	Собственнику или иному владельцу помещений в Памятнике получить задание на выполнение проектной документации по ремонту дворовых и уличных фасадов, включая балконы.	Январь 2016г.	
7.5	Собственнику или иному законному владельцу помещений демонтировать наружные блоки кондиционеров, размещенные на уличных фасадах.	Апрель 2016г.	
7.6	Веранды летних кафе по ул. Советской и ул. Ленина привести в соответствие с согласованными в установленном порядке проектами, арх. № 53, 12.03.2010г. и арх. № 39, 07.03.2013г.	Май 2016г.	
7.7	Собственнику или иному законному владельцу помещений в Памятнике демонтировать не согласованный в установленном порядке навес на приямке по ул. Советской.	Июнь 2016г.	
7.8	Собственнику или иному владельцу помещений в Памятнике выполнить проектную документацию по ремонту уличных и дворовых фасадов в соответствии с полученным заданием, согласовать ее с Управлением в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.	Октябрь 2016г.	
7.9	Собственнику или иному владельцу помещений в Памятнике выполнить ремонт внутренней первоначальной лестницы в южном объеме здания по проектной документации, согласованной Управлением.	Октябрь 2017г.	

1	2	3	4
7.10	Собственнику или иному владельцу помещений в Памятнике выполнить ремонт фасадов Памятника, включая балконы, в полном объеме по согласованной Управлением проектной документации.	Октябрь 2020г.	
7.11	Текущий ремонт помещений	По мере необходи-мости	
7.12	Лицу, осуществляющему управление Памятником, обеспечить доступ специалистам Управления и НПЦ в помещения чердака, подвала и лестничных клеток для периодического осмотра Памятника и контроля за его физическим состоянием.	Систематически	

Примечания:

1. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской федерации настоящий акт подлежит переоформлению.

2. Любые действия собственника или иного владельца помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

Приложение № 1. Фотофиксация элементов наружной рекламы и вывесок (15 листов).
Приложение № 2. Планы помещений (6 листов).

Представитель Управления: _____ **Титова М.В.**

М.П.

Представители НПЦ: _____ **Грес М.В.**

М.П.

_____ **Коссовская О.В.**

_____ **Власкина Е.В.**

Приложение № 1
к акту технического состояния
от 21.07.2015г.

ФОТОФИКСАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ВЫВЕСОК
на объекте культурного наследия, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 18

С 20.03.2015 г. согласно ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" не допускается размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях.

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

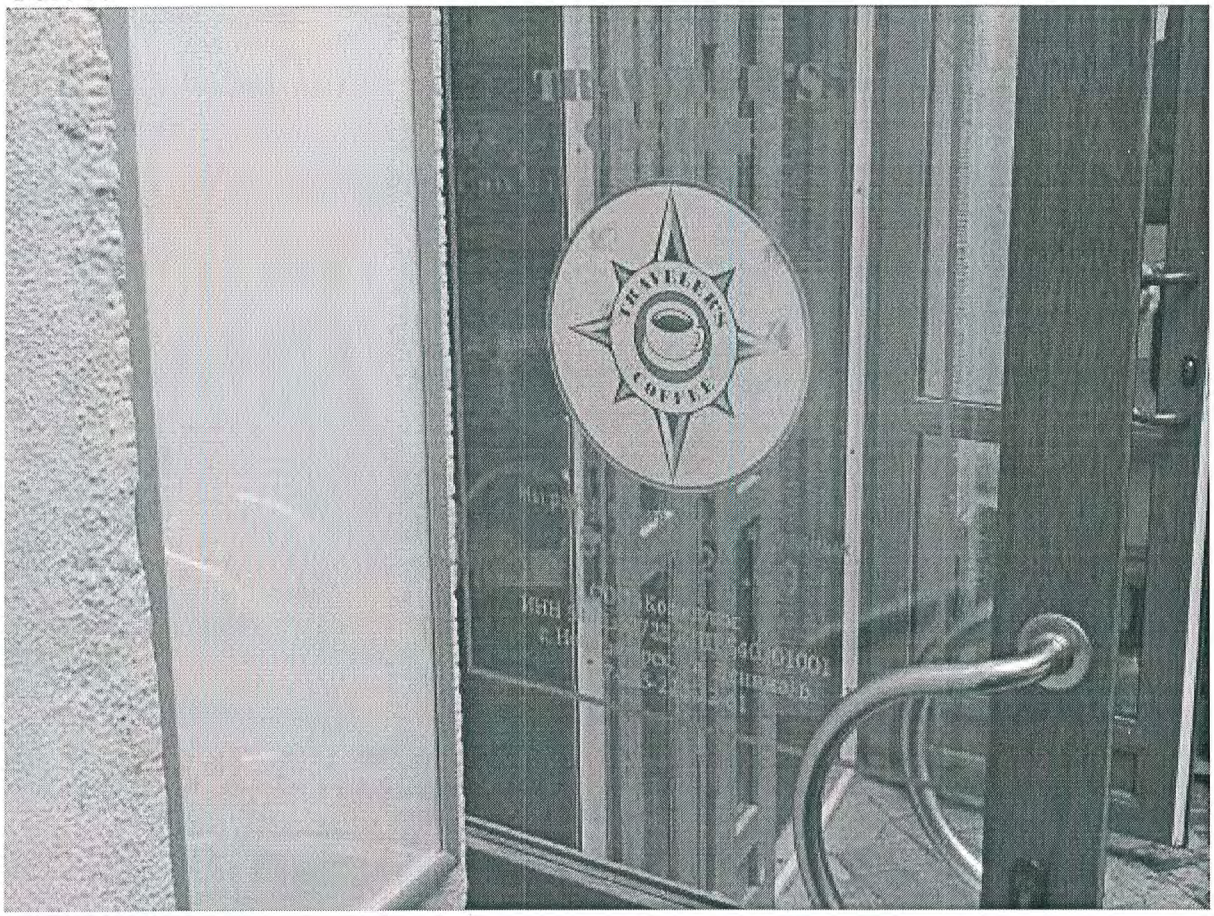


Фото 4.

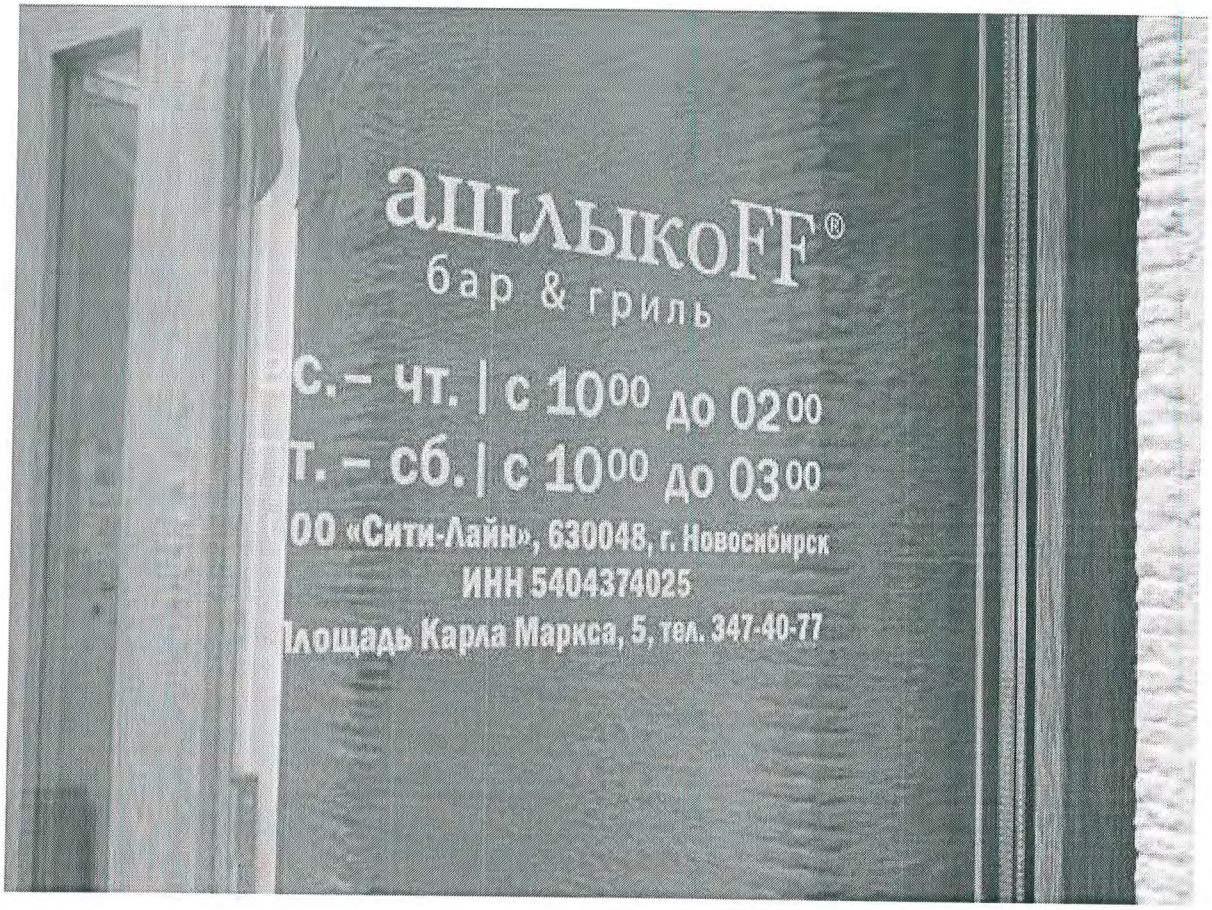

ашлыкоFF®
бар & гриль
с.– чт. | с 10⁰⁰ до 02⁰⁰
т. – сб. | с 10⁰⁰ до 03⁰⁰
ОО «Сити-Лайн», 630048, г. Новосибирск
ИНН 5404374025
Площадь Карла Маркса, 5, тел. 347-40-77

Фото 5.


БАНК
БКС Премьер
RESPUBLICA

Фото 6.


БКС
Премьер
БАНК
режим работы:
понедельник—пятница
9-20
выходной:
суббота, воскресенье

Фото 7.

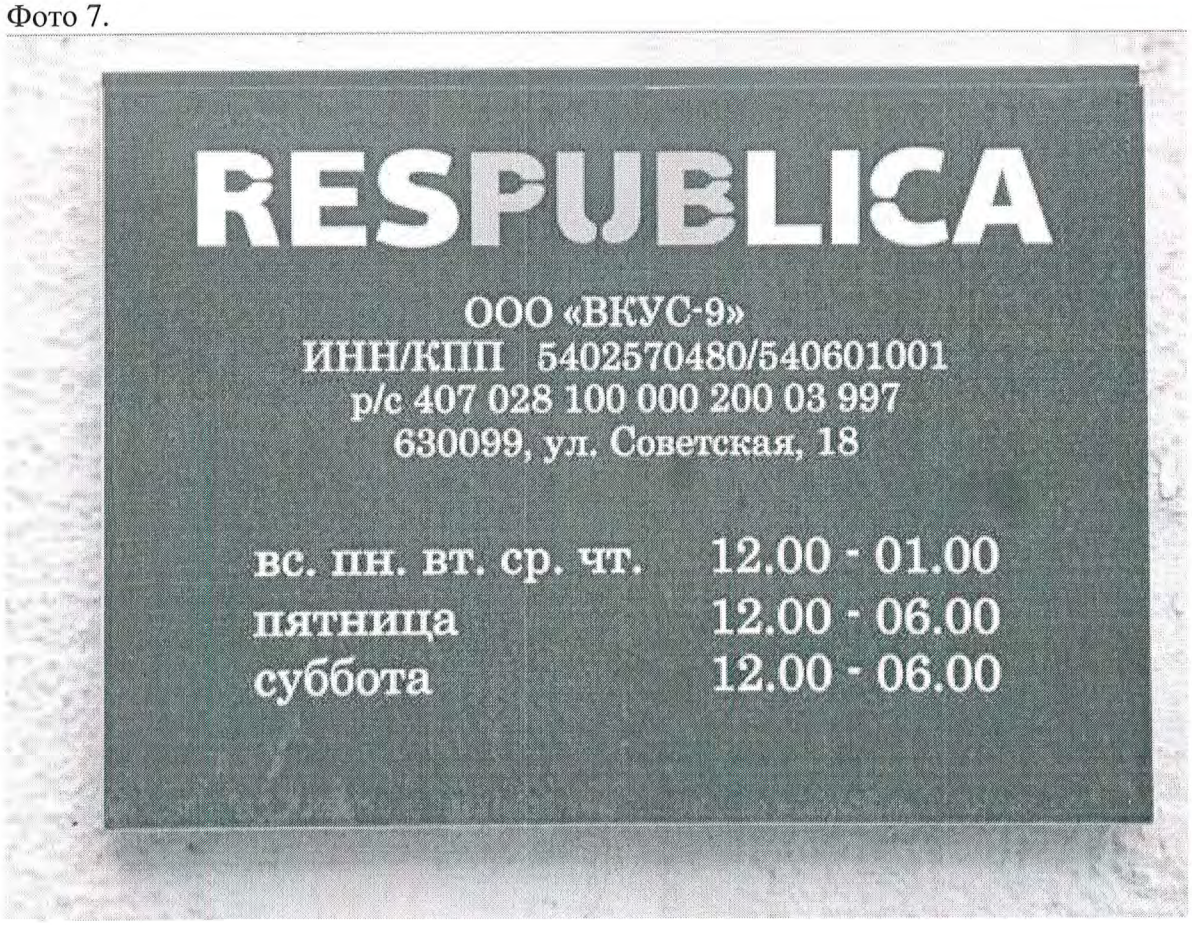

RESPUBLICA
ООО «ВКУС-9»
ИНН/КПП 5402570480/540601001
р/с 407 028 100 000 200 03 997
630099, ул. Советская, 18
вс. пн. вт. ср. чт. 12.00 - 01.00
пятница 12.00 - 06.00
суббота 12.00 - 06.00

Фото 8.

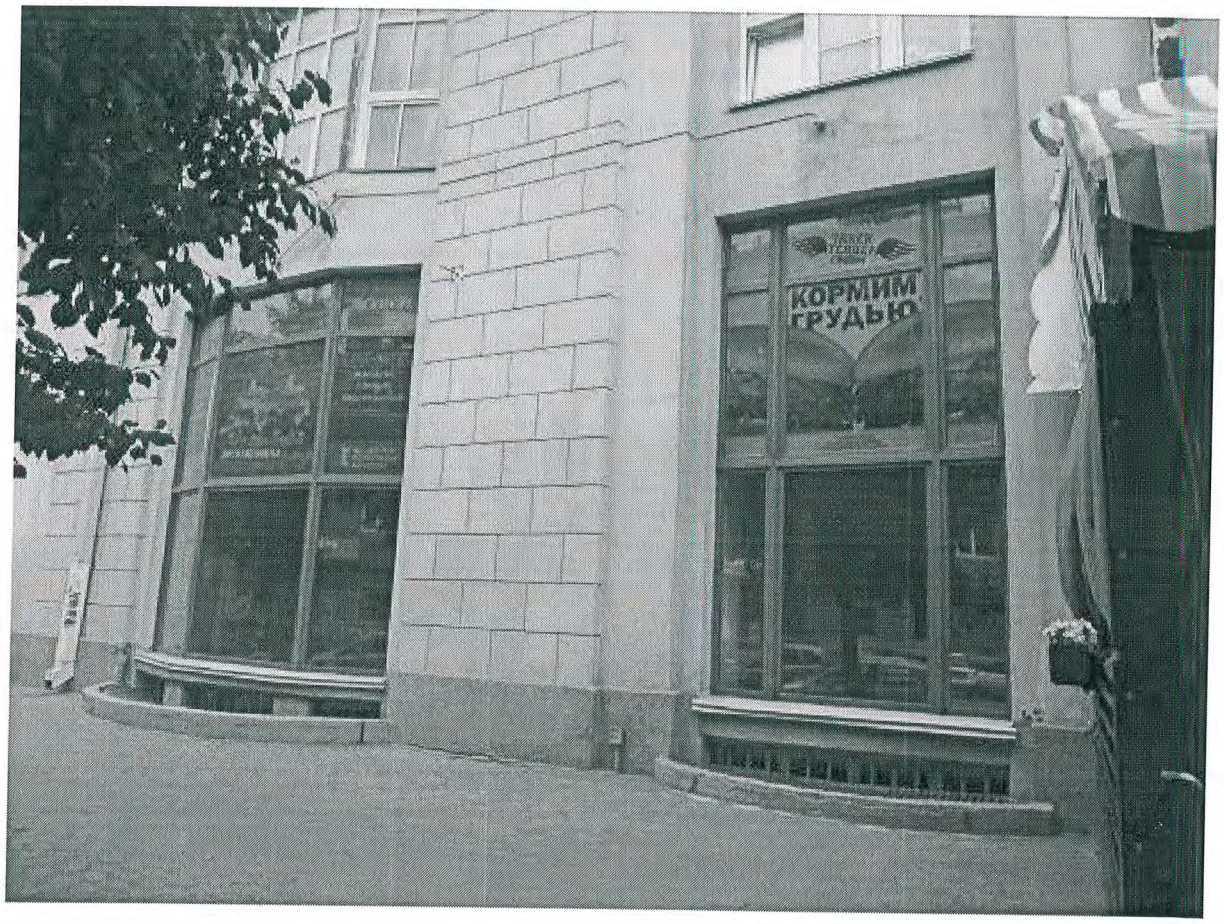


Фото 9.

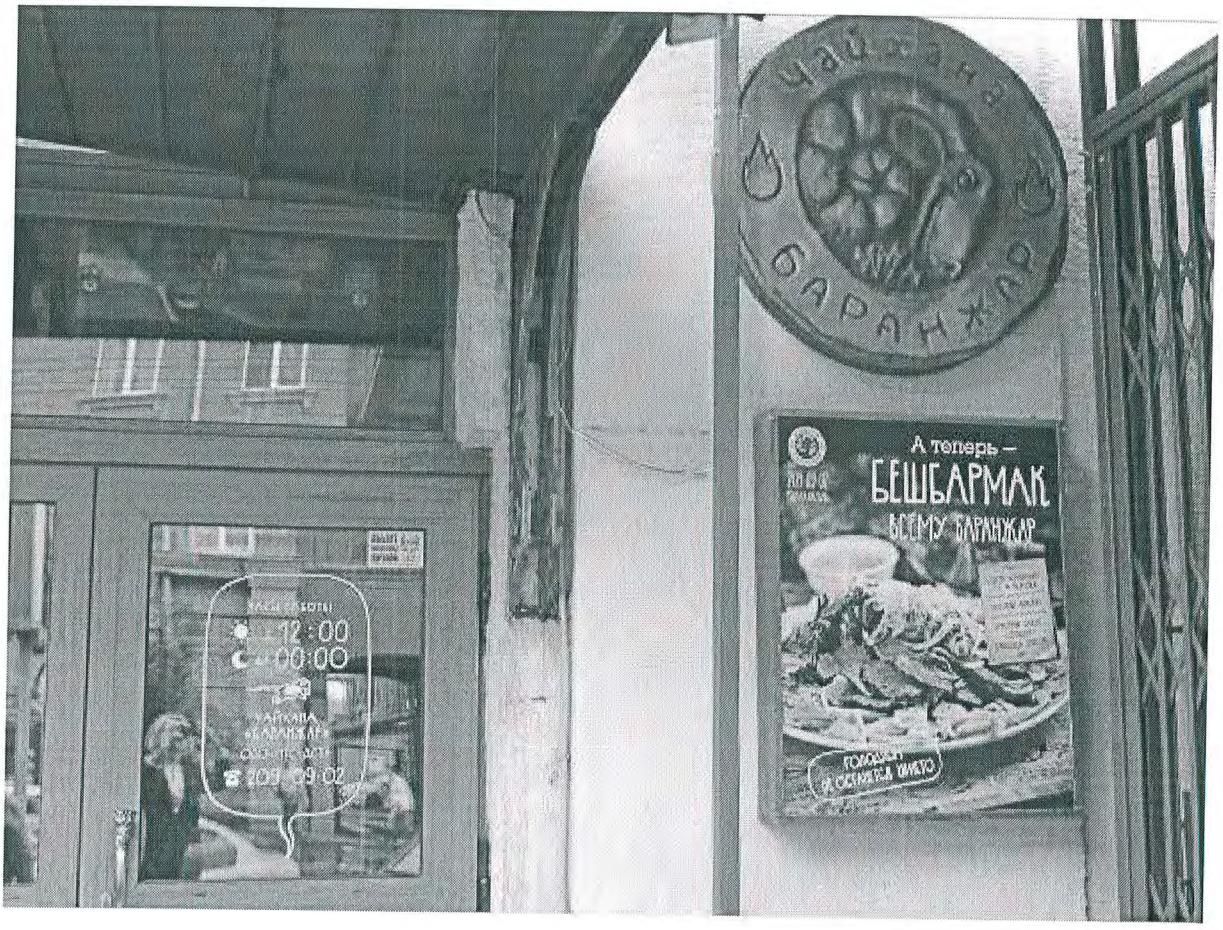


Фото 10.

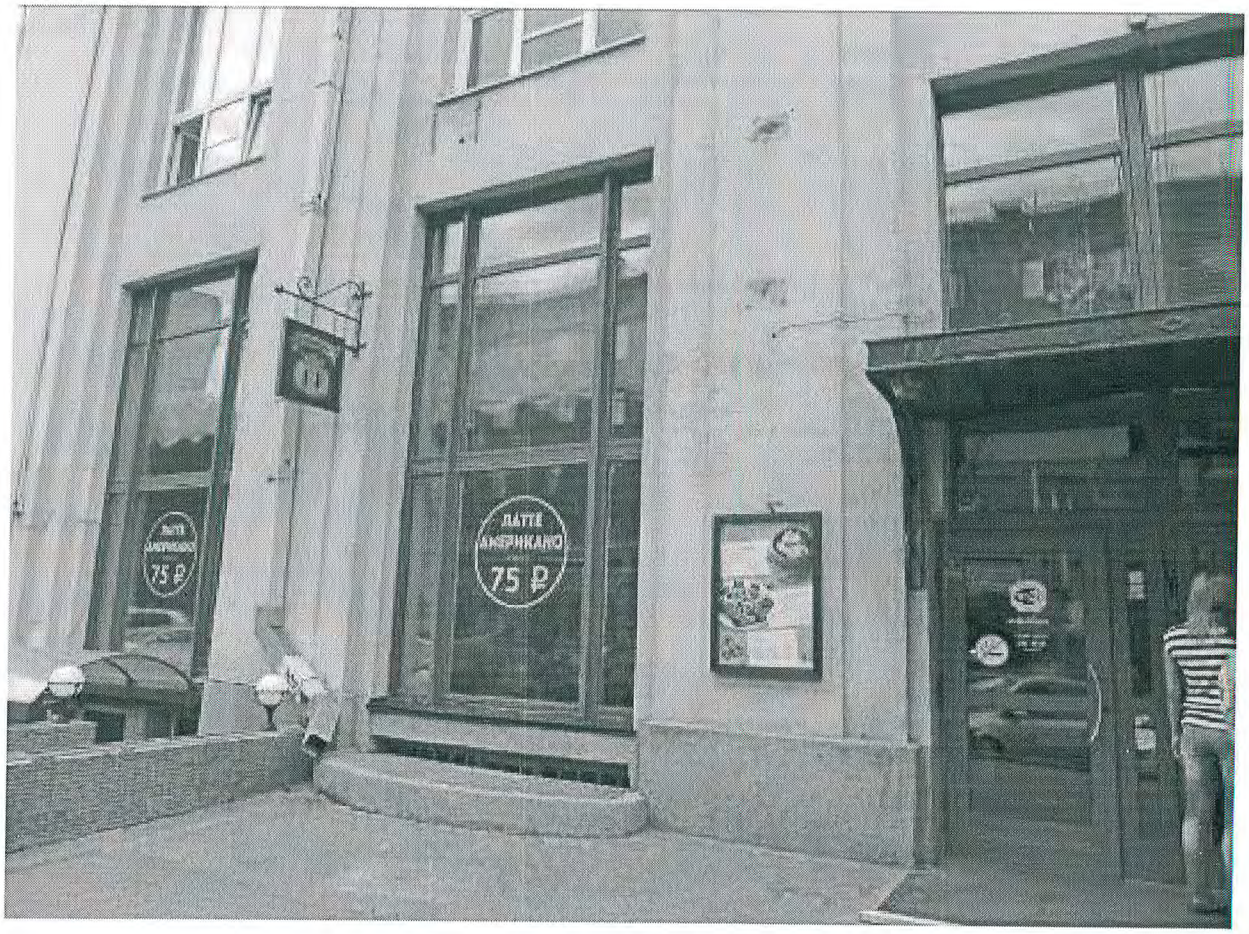


Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.

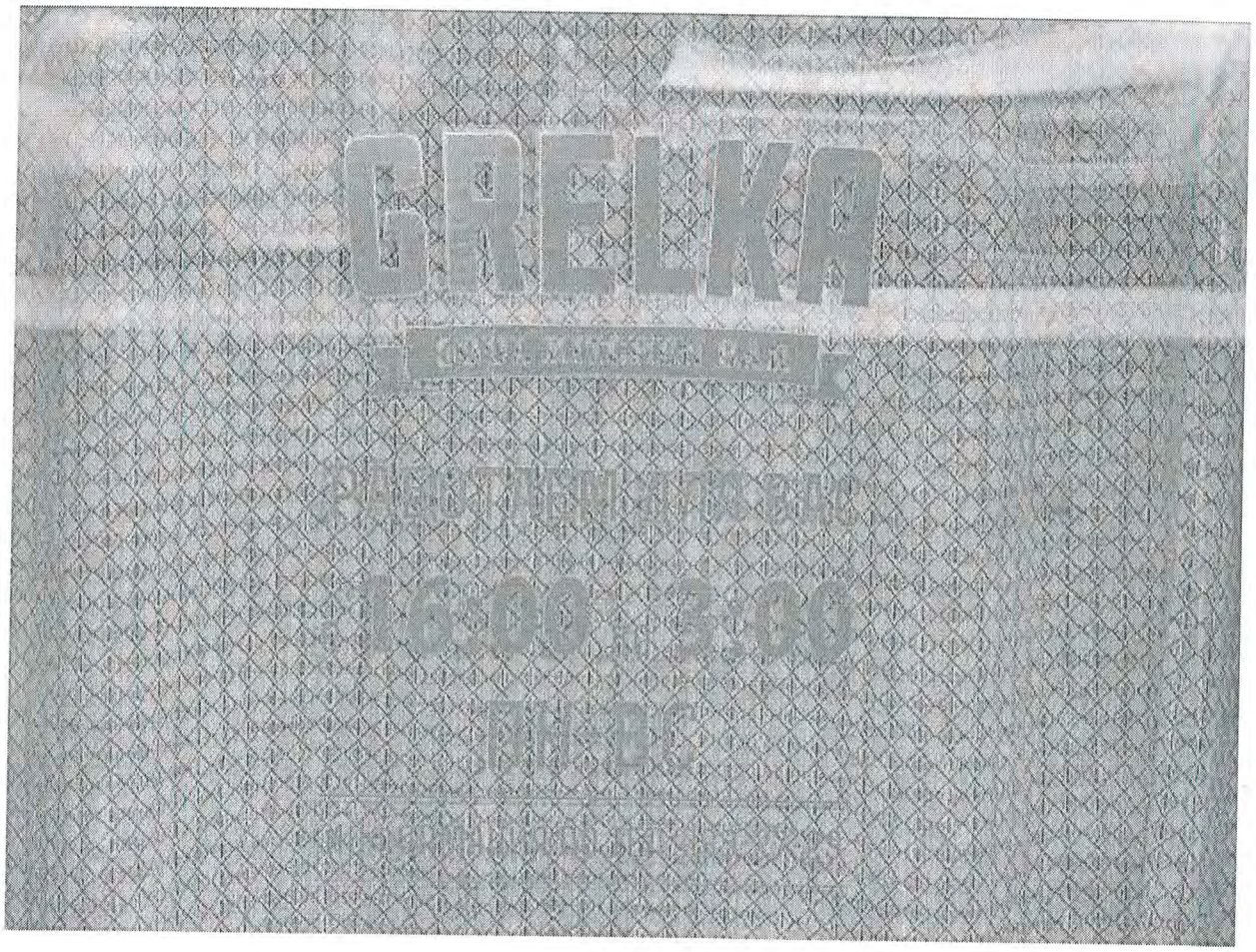


Фото14.



Фото 15.

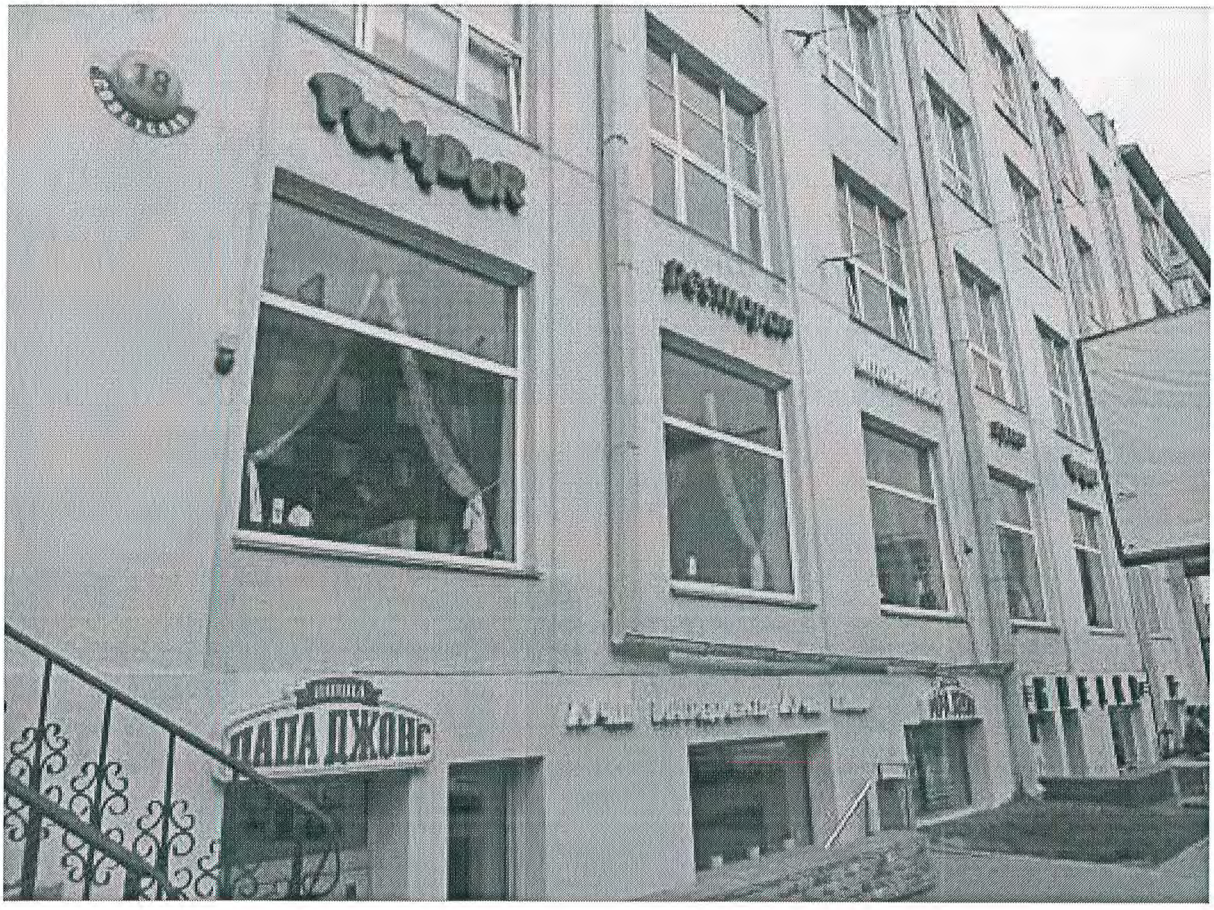


Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.

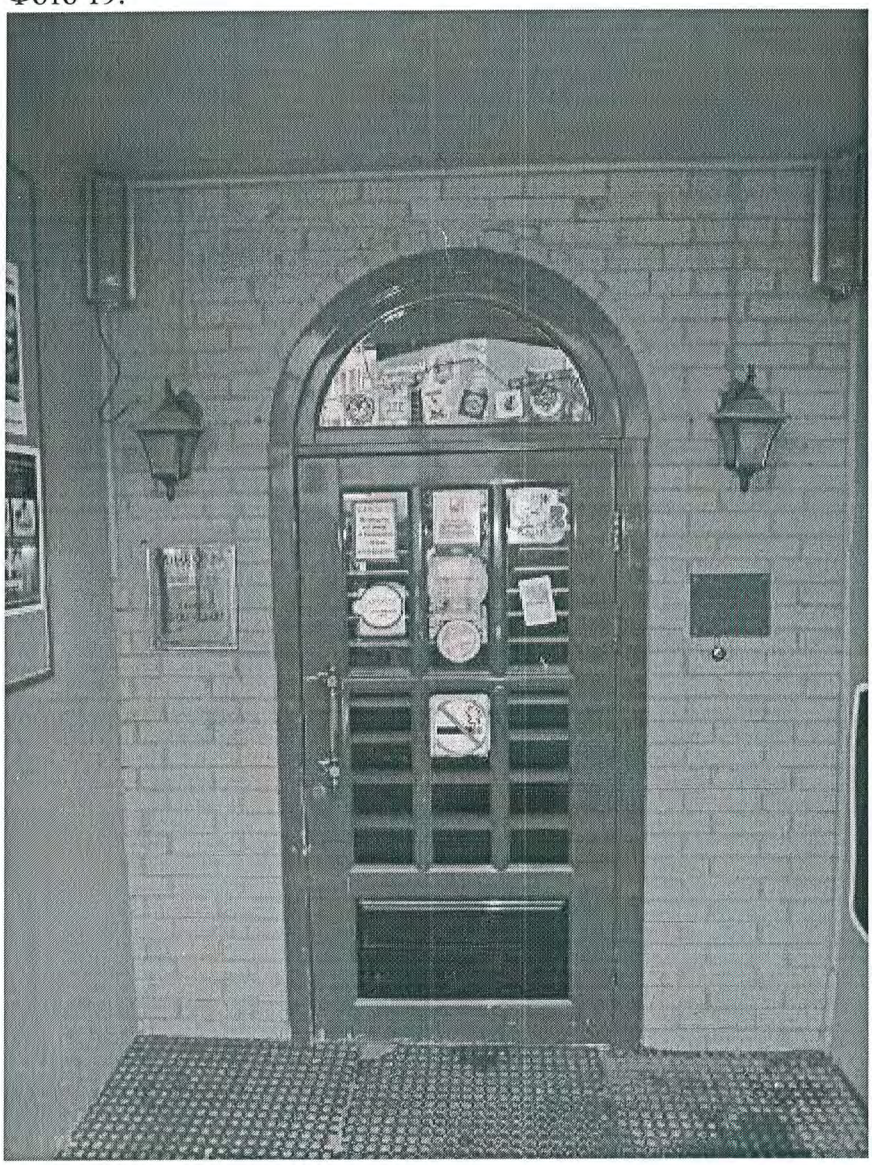


Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.



Фото 28.

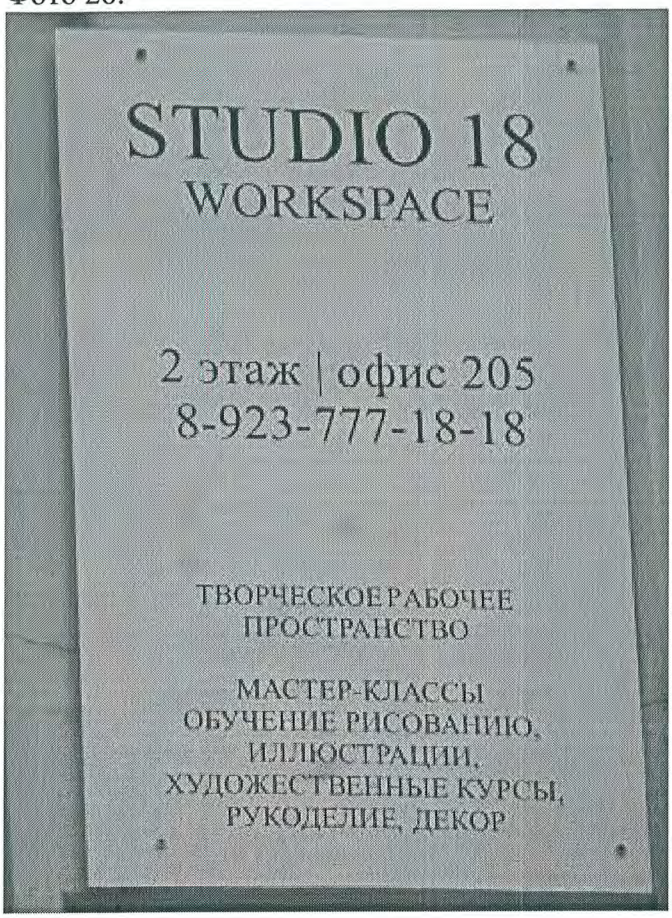


Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.



Фото 32.



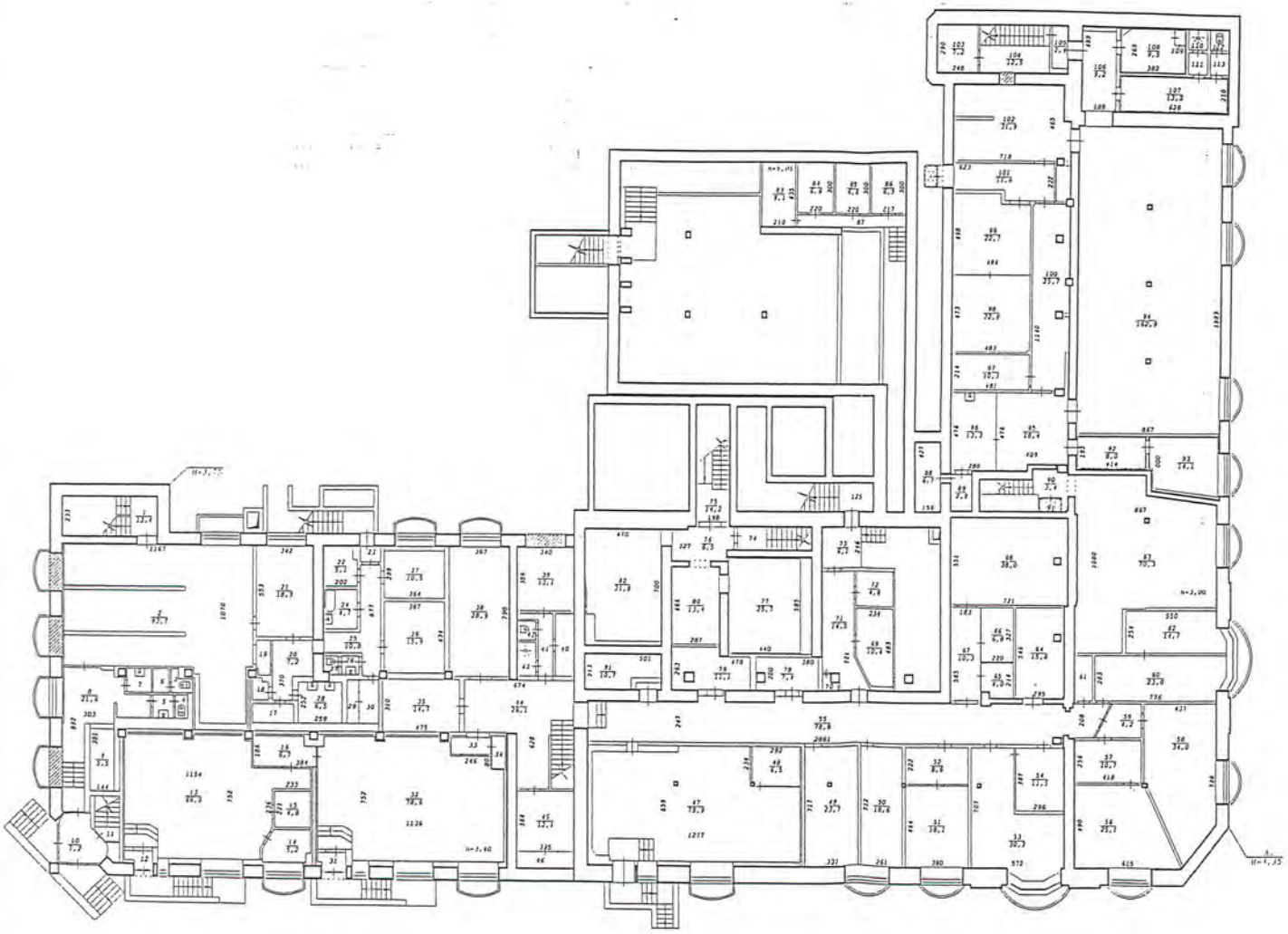
Фотофиксация выполнена Власкиной Е.В.

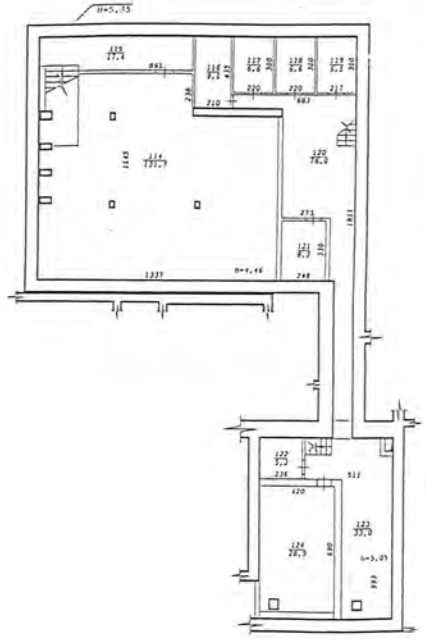
Приложение № 2 к акту
технического состояния
от 21.07.2015г.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ ПОМЕЩЕНИЙ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Советская, 18
по состоянию на 21.04.2006г.

Здание-памятник истории и культуры

подвал



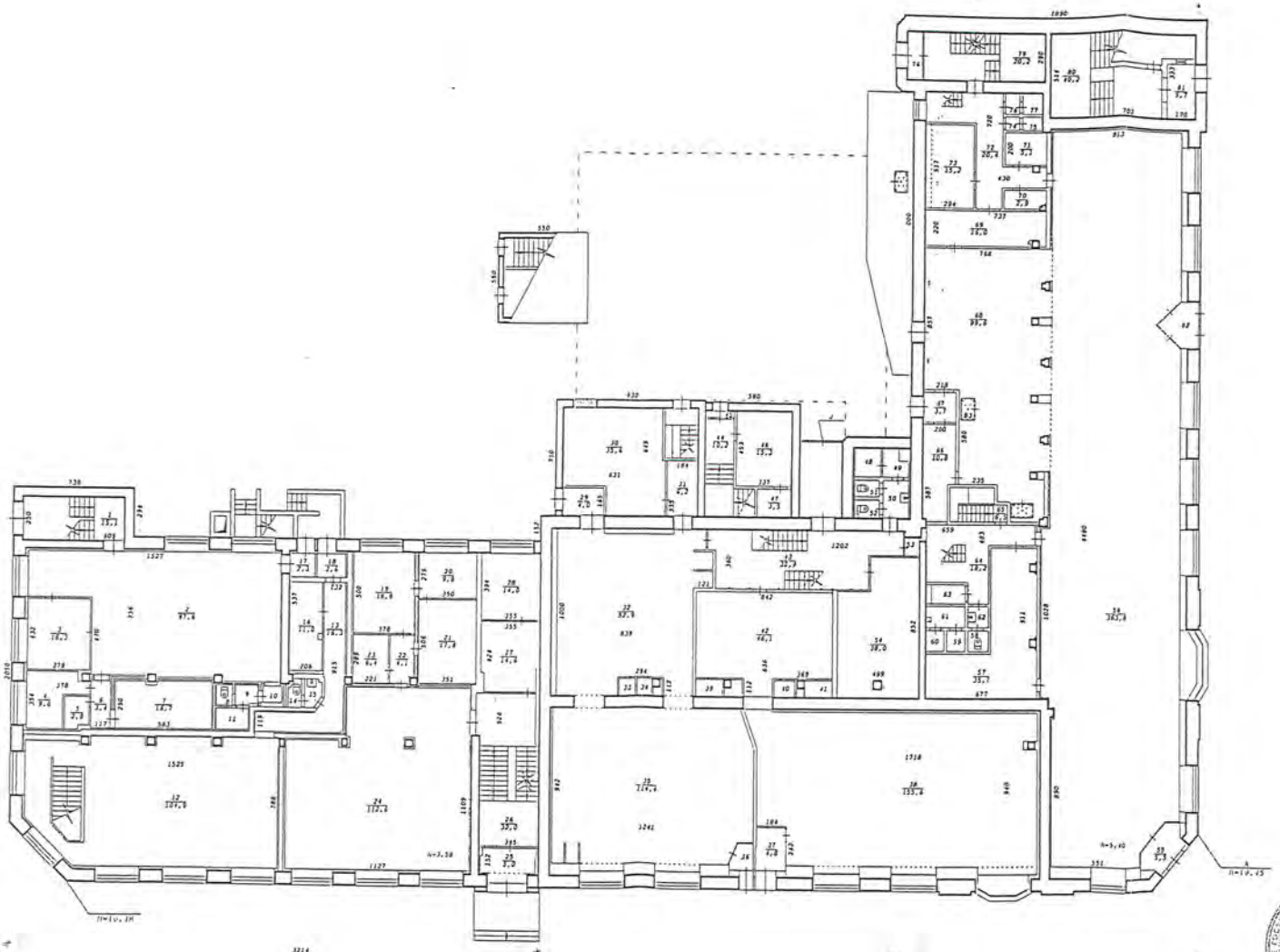


«Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

Лист №	Поэтажный план на строение лит. А; ул. Советская № 16 г.Новосибирск		М1:
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
21.04.06	Инженер	Семичева Е.Л.	

Здание-памятник истории и культуры

1 этаж

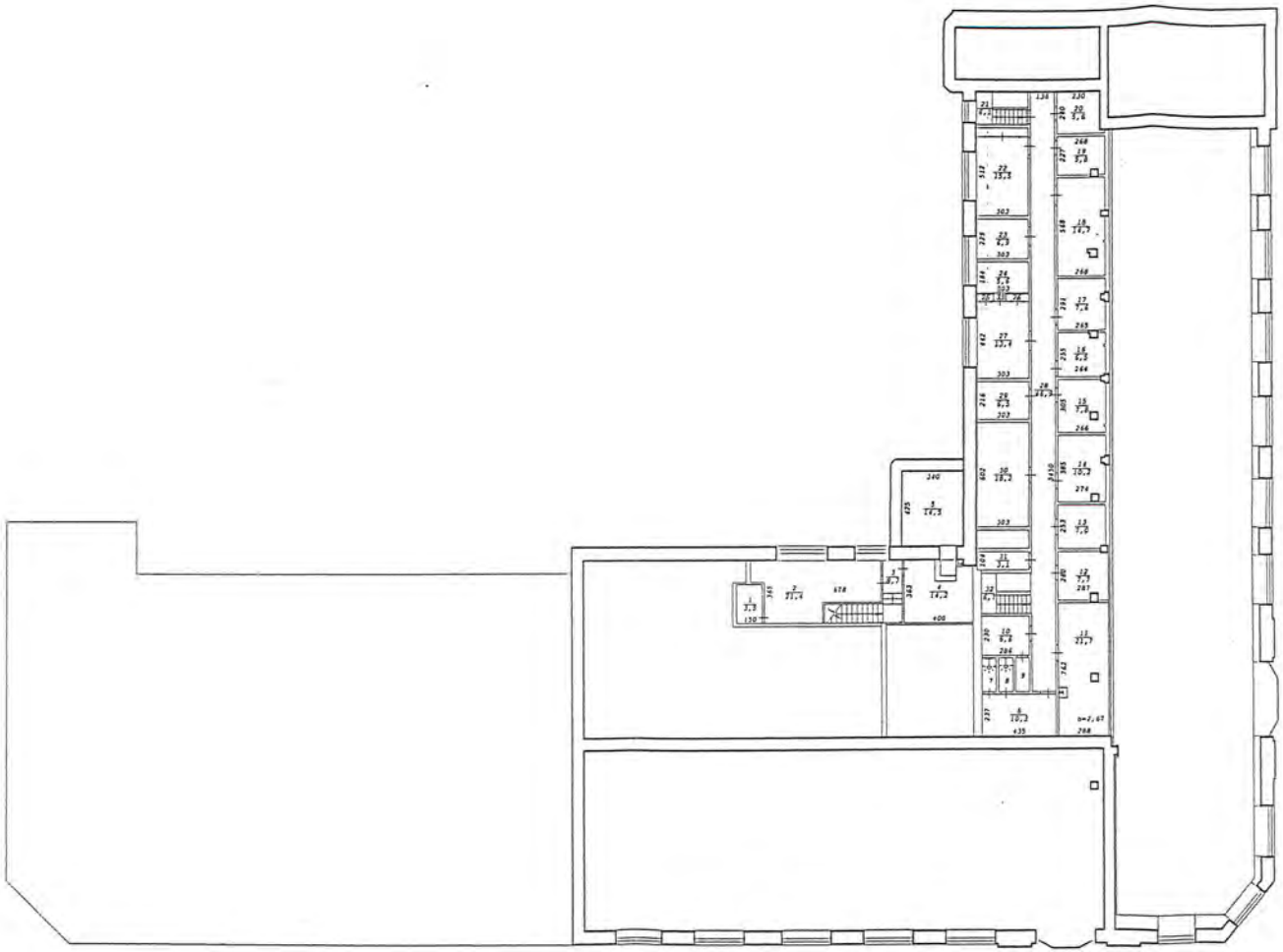


Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Лист №	Поэтажный план на строение лит. А ул. Советская № 18 г.Новосибирск		М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
21.04.06	Инженер	Семичева Е.Л.	
	Инж. бригад.	Коломейцева Т.	
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.	

Здание памятника истории и культуры

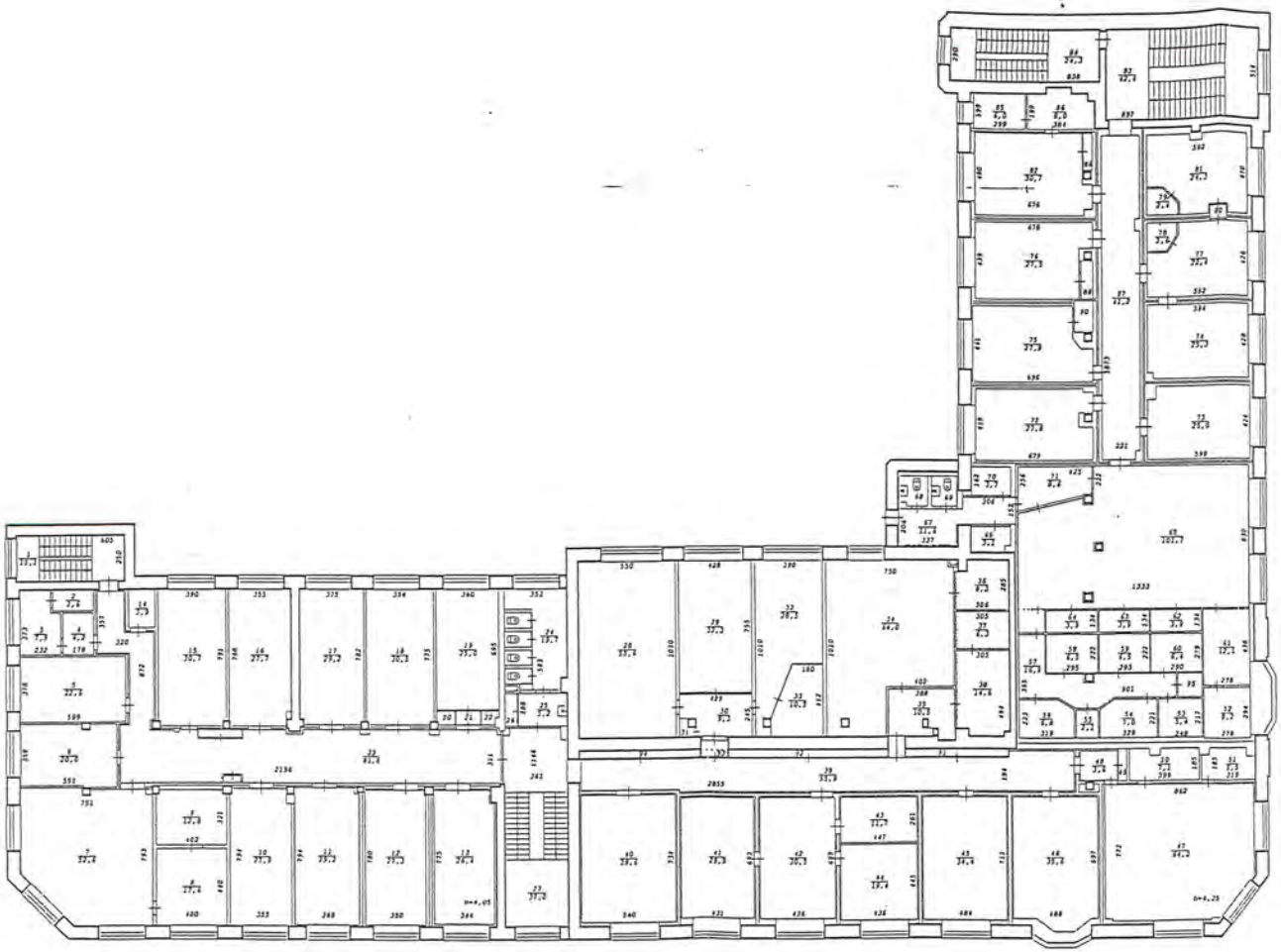
промежуточный этаж



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Лист №	Поэтажный план на строение лит. А ул. Советская № 18 г.Новосибирск		М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
21.04.06	Инженер	Семичева Е.Л.	
	Инж. бригад.	Коломейцева Т.А.	
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.	

2 этаж



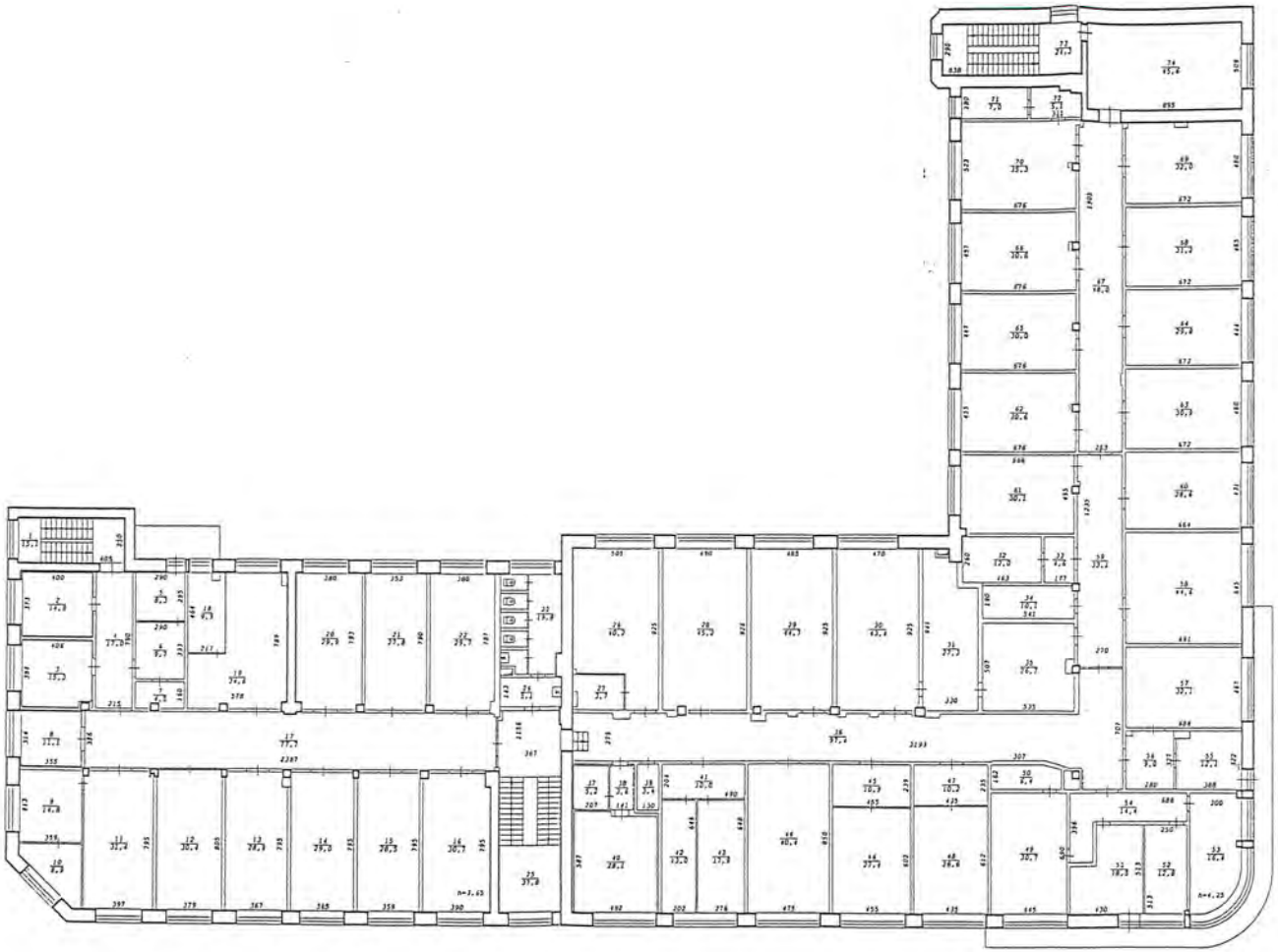
Новосибирский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Лист №	Поэтажный план на строение лит. А ул. Советская № 18 г.Новосибирск	М1:200

Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
21.04.06	Инженер	Семичева Е.Л.
	Инж. бригад.	Коломейцева Т.А.
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.

Здания-памятники

3 этаж

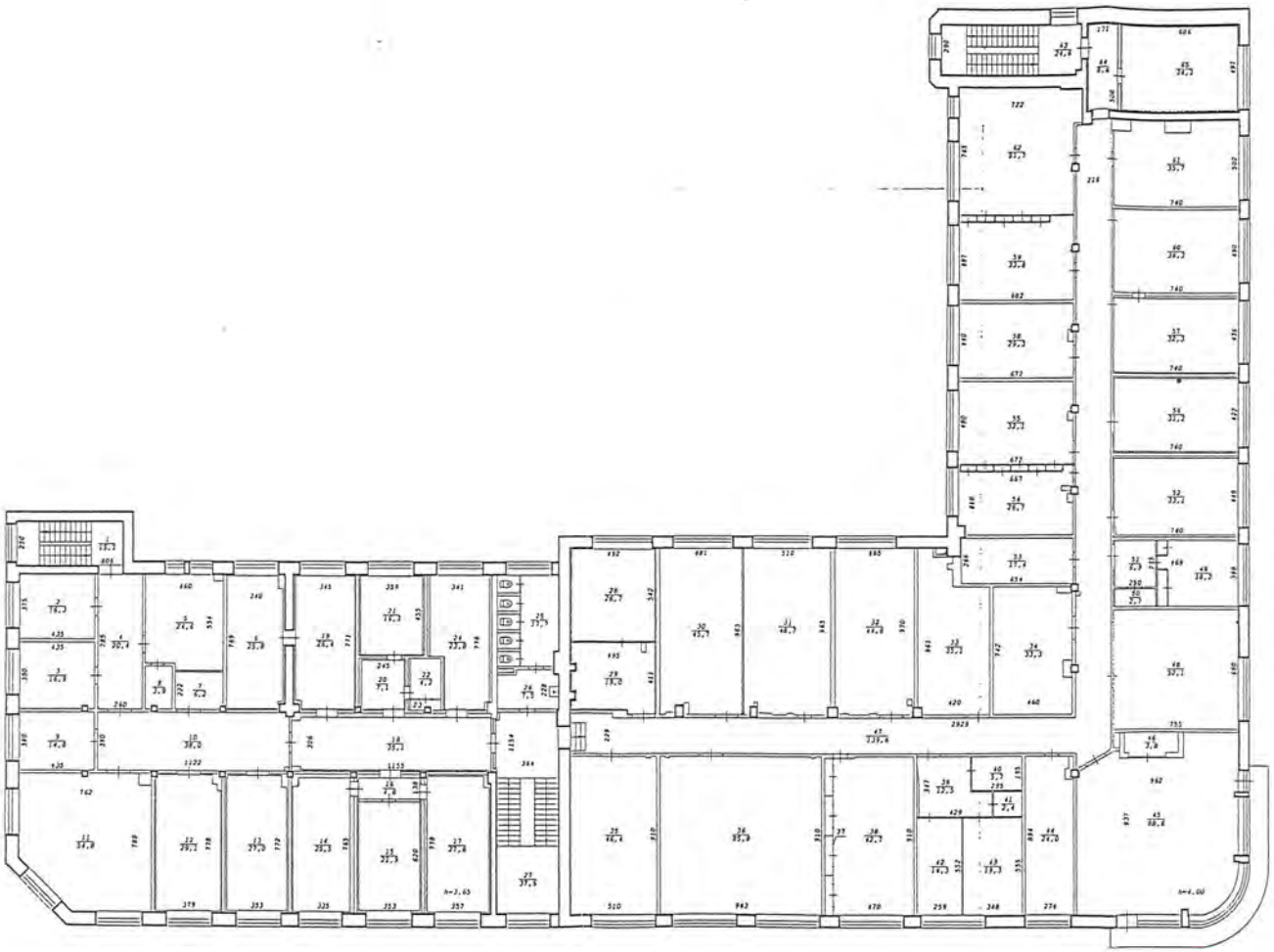


"Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Лист №	Поэтажный план на строение лит. А ул. Советская № 18 г.Новосибирск		М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
22.01.06	Инженер	Семичева Е.Л.	
	Инж. бригад.	Колсмейцева Т.А.	
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.	

Здание-памятник истории и культуры

4 этаж



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Лист №	Поэтажный план на строение лит. А ул. Советская № 18 г.Новосибирск		М1: 2
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
21.04.06	Инженер	Семичева Е.Л.	
	Инж. бригад.	Коломейцева Т.А.	