

А К Т
технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 8,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
по состоянию на 14.02.2018

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):
консультант отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия – Богомазова Светлана Николаевна (тел. 222-38-43),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

и.о. начальника НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-49-24),

главный инженер – начальник отдела использования памятников – Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),

ведущий инженер – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-68)

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 8 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании:

1.1. Памятник включен в Реестр на основании постановления администрации Новосибирской области от 18.12.2000 № 1127 и отнесен к категории памятника архитектуры регионального значения.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т2-9, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п. Границы охранной зоны объектов культурного наследия № 2 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

1.2. Памятник расположен в историческом центре города. Главный западный фасад дома заглублен относительно красной линии Красного проспекта. К северному и южному фасадам примыкают жилые дома периода конструктивизма, образуя единый фронт застройки.

4-этажное здание, построенное в 1930-е годы, имеет в плане прямоугольную форму с одним входом в лестничную клетку со стороны западного главного фасада. Под домом имеется подвал.

В здании 12 квартир (8 – 3-комнатных, 4 – 4-комнатных). Входы в 4-комнатные квартиры организованы с площадок лестничной клетки соседнего, ранее построенного дома. Первоначальная планировка квартир 1-го этажа искажена встроенными торговыми помещениями, главный вход в которые организован со стороны Красного проспекта, а запасной выход – со стороны двора. Уровень первого этажа заглублен относительно уровня земли.

Здание представляет собой историко-культурную ценность как пример застройки Новосибирска 30-х годов XX века, выполненный в стилистике постконструктивизма.

Габариты дома в плане 27,5 x 13,5 м.

1.3. Функциональное назначение Памятника не изменилось, за исключением помещений первого этажа и части помещений второго этажа, где в настоящее время располагаются торговые предприятия и аптека.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные приказом Управления от 11.04.2013 № 49:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич);
 - 2) отделка цоколя (кирпич оштукатуренный);
 - 3) рустовка стен первого этажа западного фасада;
 - 4) гладкая штукатурка стен 2-4 этажей, парапета западного фасада;
 - 5) элементы декора фасадов;
 - 6) габариты и конфигурация парапета;
 - 7) габариты и конфигурация балконов;
 - 8) габариты и конфигурация проемов;
 - 9) рисунок переплетов окон;
 - 10) рисунок витража лестничной клетки;
 - 11) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;
 - 12) материал и диаметр водосточных труб.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
 - 1) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;
 - 2) деревянное ограждение лестниц.

Утвержденный предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

3. Техническое состояние Памятника:

В 2016 году были выполнены работы по сохранению Памятника (ремонт крыши, систем холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения и канализации, теплоснабжения и подвала) по согласованному в установленном порядке проекту (шифр 14-09-15).

Общее состояние: удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) Общее состояние: удовлетворительное.
- б) Фундаменты: под несущими стенами ленточные на естественном основании, выполнены в бутовой кладке. Визуально деформации не наблюдаются.

Состояние удовлетворительное.

- в) Цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, на уличном фасаде оштукатурен под крупноблочный руст и окрашен в терракотовый цвет, на дворовом восточном фасаде гладко оштукатурен и окрашен, на северном и южном – окрашен без оштукатуривания. Наблюдается

отпадение отделочного слоя на больших участках на всех фасадах, кроме главного (фото 14), местами оголение кирпичной кладки. На углах дворовых фасадов видны сколы кирпичей.

Отмостка на главном фасаде выполнена из мелкокоразмерной бетонной тротуарной плитки, на остальных фасадах – бетонная.

Общее состояние цоколя и отмостки удовлетворительное, требуется выборочный ремонт кирпичной кладки и ремонт отделки цоколя на дворовых фасадах.

г) Стены: наружные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича, на главном фасаде оштукатурены и окрашены (первый этаж рустован), на дворовом и торцевых фасадах окрашены без оштукатуривания. На всех фасадах наблюдается отпадение окрасочного слоя на участках в районе балконов и водосточных труб.

Общее состояние стен удовлетворительное, требуется выполнить ремонт фасадов.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): односкатная, с уклоном в сторону двора, чердачная, стропильной конструкции (фото 18, 19). Кровля металлическая фальцевая, выполнена из оцинкованной стали. Со стороны главного фасада имеется высокая кирпичная парапетная стенка, оштукатуренная и окрашенная, в которой устроены слуховые окна круглого очертания; на скате крыши – прямоугольные слуховые окна с односкатным покрытием. Над лестничной клеткой установлена шахта выхода на чердак, обшитая и покрытая оцинкованной сталью (фото 20). Вдоль карниза имеется металлическое решетчатое ограждение.

На торцевых фасадах имеются парапетные стенки кирпичные и окрашенные. В проемах слуховых окон установлены металлические жалюзийные решетки. Оголовки вентиляционных шахт кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, накрыты зонтами из оцинкованной стали. Наблюдается локальное отпадение отделочного слоя на парапетной стенке главного фасада, сплошное отпадение окрасочного слоя на парапетных стенках торцевых фасадов и оголовках вентиляционных шахт (фото 3, 4, 20).

Водосток наружный, организованный, трубы круглого сечения, выполнены из оцинкованного железа.

Общее состояние элементов удовлетворительное, требуется выполнить ремонт отделки парапетных стенок и оголовков вентиляционных шахт.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): фронтальная композиция главного фасада выражена горизонтальным выступом стены над окнами 1-го этажа, вертикальными сдвоенными лопатками обрамления окон 2, 3 и 4 этажей, симметричным расположением балконов 3 и 4 этажей. Рустовка стены, профилированный карниз и применение контрастного цвета визуально подчеркивают 1-й этаж. Высокий парапет с круглыми слуховыми окнами завершён выносом профилированного карниза. Лестничная клетка подчеркнута вертикальным витражом остекления, характерным для конструктивизма.

В настоящее время цветовое решение фасадов следующее:

- стены 2-4 этажей – светлый охристый;
- цоколь и стены 1-го этажа – терракотовый;
- окна – белый;
- кровля и водосточные трубы – серый.

Состояние удовлетворительное.

з) Балконы, козырьки: на главном и дворовом фасадах в квартирах 3 и 4 этажей имеются балконы прямоугольной в плане формы: железобетонные плиты на главном фасаде и плиты из листового металла по металлическим балкам на дворовом фасаде (фото 7, 16, 17). Ограждение металлическое решетчатое, поручень металлический. На потолочной поверхности железобетонных плит местами наблюдается отпадение отделочного слоя (фото 16, 17).

На входе в жилые помещения установлен современный металлический односкатный козырек (фото 1, 5).

Общее состояние балконов и козырька удовлетворительное, требуется выполнить ремонт отделки железобетонных балконных плит.

и) Приямки, крыльца: на входах в нежилые помещения на главном фасаде выполнены неглубокие современные приямки (фото 6, 8, 9): ступени и площадки бетонные, покрыты бетонной плиткой; стенки кирпичные, выполнена отделка декоративной плиткой «под камень».

На дворовом фасаде в связи с тем, что очень высокий уровень культурного слоя земли, выполнены глубокие приямки для входа в подъезд и нежилое помещение первого этажа (фото 2, 12, 13): ступени и площадка бетонные, стенки кирпичные, одна оштукатуренная и окрашенная, остальные без отделки. Имеется также приямок спуска в подвал (фото 12).

Световые приямки на дворовом фасаде с кирпичными стенками и бортиками, бортики светового приямка на главном фасаде облицованы плиткой «под рваный камень», приямок накрыт металлической крышкой (фото 10).

Общее состояние приямков удовлетворительное.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) Общее состояние помещений: удовлетворительное.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): плоские деревянные, над тепловым узлом и в районе санузлов – железобетонные, чердачное – деревянное утепленное. Выполнена отделка потолков современными материалами. На потолке в объеме лестничной клетки наблюдается общее загрязнение, многочисленные волосяные трещины в штукатурном слое (фото 21).

Состояние удовлетворительное, требуется выполнить ремонт потолка в объеме лестничной клетки.

в) Полы: покрыты современными материалами. Лестничные площадки покрыты плиткой из мозаичного бетона.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные, перегородки деревянные и каркасно-обшивные, выполнена отделка современными материалами. На стенах лестничной клетки выше 4 этажа наблюдается общее загрязнение и многочисленные волосяные трещины в штукатурном слое (фото 21).

Общее состояние удовлетворительное, требуется выполнить ремонт стен лестничной клетки выше 4 этажа.

д) Столбы, колонны: отсутствуют.

е) Окна и двери: окна и балконные двери деревянные с двойными отдельными переплетами и из ПВХ профиля со стеклопакетом (см. прил. № 1), витраж лестничной клетки деревянный с двойными отдельными переплетами. Под окнами установлены сливы из оцинкованной стали. Деревянные рамы витража лестничной клетки рассохлись, окрасочный слой полностью утрачен.

Входные двери современные из ПВХ профиля со стеклопакетом и металлические с полимерным покрытием (см. прил. № 1). Внутренние двери первоначальные деревянные филенчатые и современные.

Состояние окон и дверей удовлетворительное, требуется заменить витражное окно лестничной клетки с обязательным сохранением первоначального рисунка переплетов и привести окна и балконные блоки в соответствие с первоначальным обликом.

ж) Лестницы: лестница двухмаршевая с поворотом на 180°, железобетонная по металлическим косоурам. Ступени покрыты мозаичным бетоном, площадки покрыты плиткой из мозаичного бетона, ограждение и поручень деревянные окрашенные (фото 22).

Состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: подъездные пути заасфальтированы, дворовая территория озеленена. Состояние удовлетворительное.

3.6. Прочее: здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение).

3.7. Наличие информационной надписи: на фасадах Памятника отсутствует, требуется установить в согласованном с Управлением месте.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Часть окон и балконных дверей выполнена без сохранения первоначального рисунка переплетов (см. прил. №1).

4.2. Некоторые оконные проемы преобразованы в дверные (см. прил. № 1 схема 1).

4.3. На первом этаже дворового фасада один оконный проем заложен кирпичом (см. прил. № 1 схема 2) (согласовано в установленном порядке от 01.11.2004).

4.4. В одном оконном проеме на дворовом фасаде установлены рольставни (см. прил. № 1 схема 2) (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют), в некоторых оконных проемах 1 и 2 этажей установлены металлические решетки.

4.5. На главном фасаде обустроены современные прямки для входа в нежилые помещения (два прямка согласованы в установленном порядке (фото 6, 8) согл. от 27.07.2001 и от 01.11. 2004); один прямок (фото 9) – материалы согласования в архиве НПЦ отсутствуют).

4.6. На главном фасаде обустроена современная наружная металлическая лестница, под которой выполнен современный выносной тамбур (фото 8) (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют).

4.7. Все входные двери современные. Дверь южного входа на главном фасаде (фото 6) не соответствует согласованному в установленном порядке проекту от 27.07.2001, дверь в подвал на дворовом фасаде согласована (от 05.04. 2012 № 448/42), остальные двери – материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют.

4.8. На главном и дворовых фасадах установлены наружные блоки кондиционеров и металлический воздуховод системы вентиляции, на южном фасаде – спутниковая антенна (см. прил. № 1) (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют).

4.9. На одном балконе на дворовом фасаде установлено пластиковое ограждение и остекление, на ограждении некоторых балконов установлены глухие экраны (см. прил. № 1 схемы 1, 2).

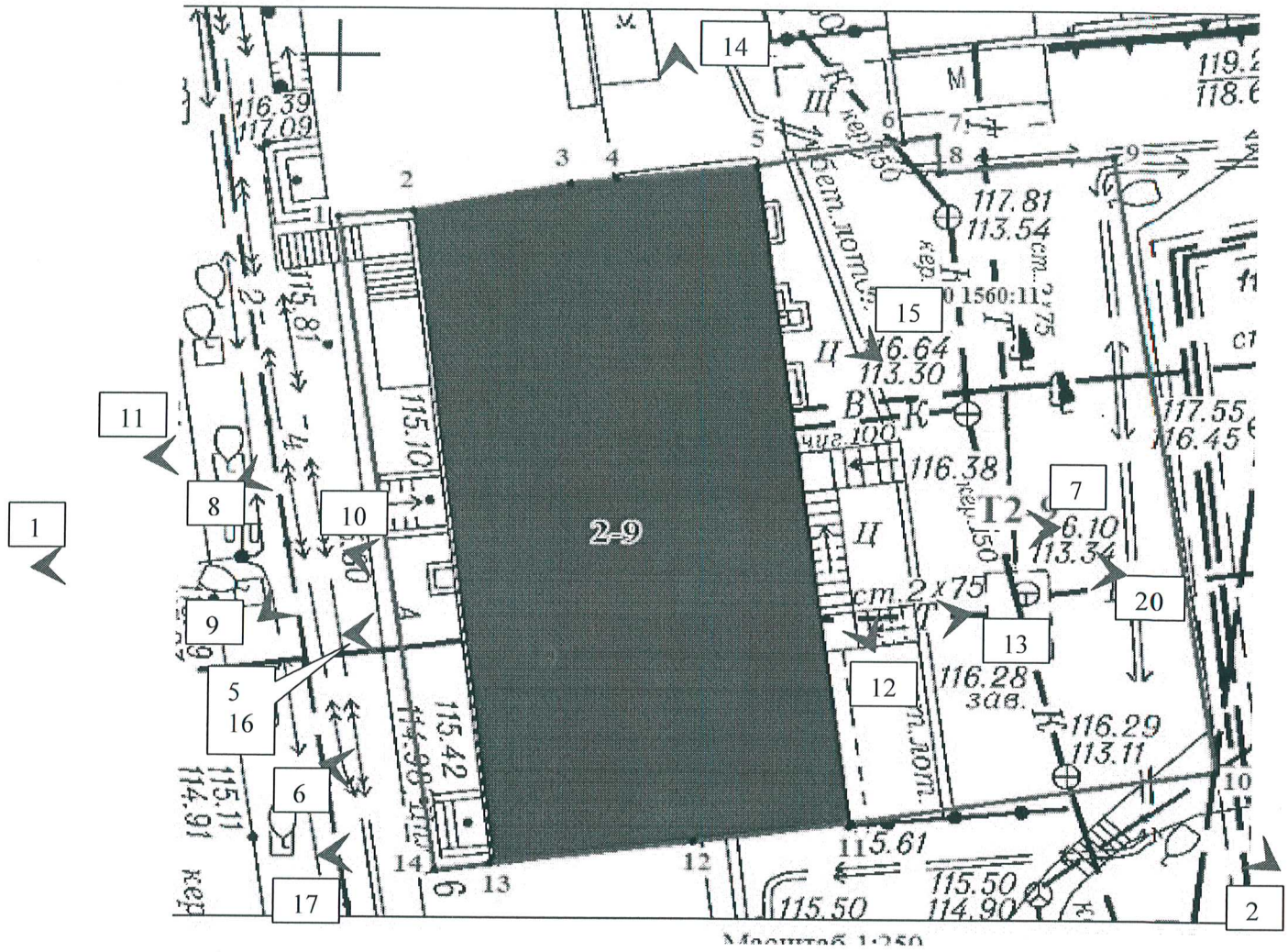
4.10. На главном фасаде (в т.ч. в оконных проемах первого этажа) размещена реклама (см. прил. № 2).

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ
Памятника

↑ С

3



Условные обозначения:



1

- точка фотофиксации и номер фотографии



4

1. Западный главный фасад



2. Восточный фасад



3. Северный фасад



4. Южный фасад



5. Входная дверь в подъезд



6. Входной узел в нежилые помещения



7. Первоначальные балконный и оконный блоки, фото из архива НПЦ, 2013 год



8. Входные узлы в нежилые помещения первого и второго этажей



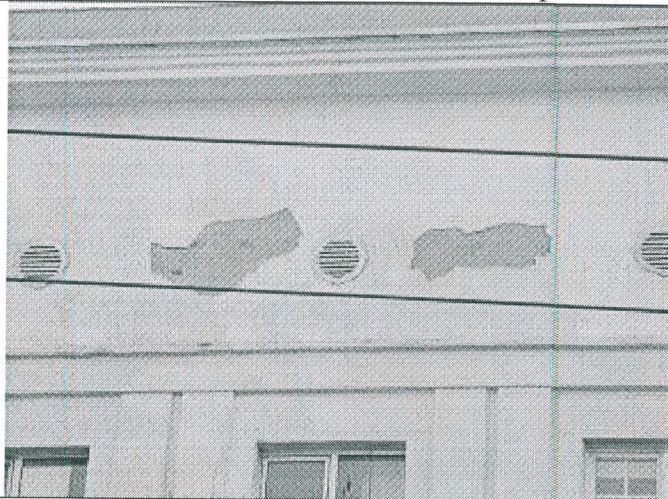
9. Входной узел в нежилые помещения



10. Световой приямок на главном фасаде



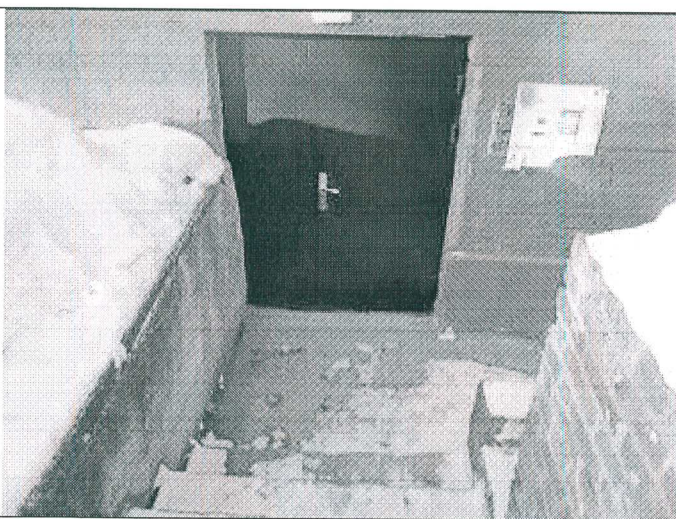
11. Фрагмент парапета на главном фасаде



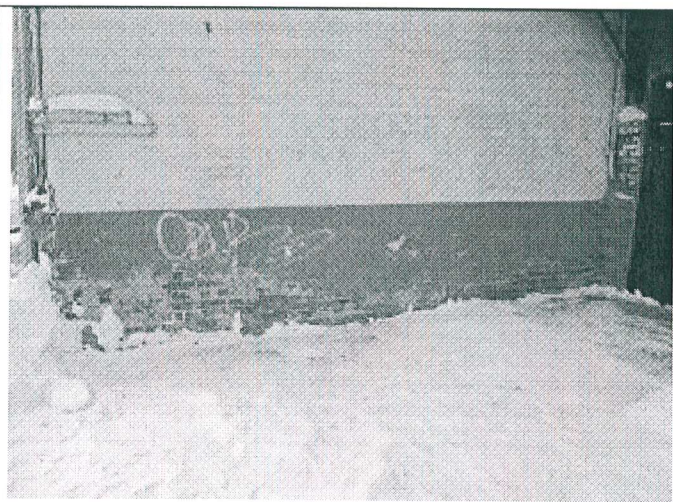
12. Приямок спуска в подвал на дворовом фасаде



13. Приямок запасного выхода из подъезда



14. Фрагмент северного фасада



15. Фрагмент дворового восточного фасада, 1 этаж



16. Балкон на главном фасаде



17. Балкон на главном фасаде



18. Фрагмент чердачного помещения



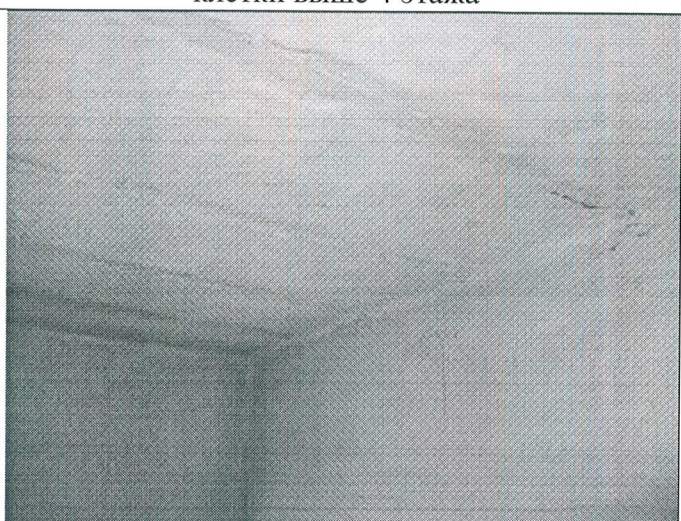
19. Фрагмент чердачного помещения



20. Фрагмент крыши, вид со стороны двора



21. Фрагмент стены и потолка лестничной клетки выше 4 этажа



22. Фрагмент интерьера лестничной клетки



23. Фото 1996 года



6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
6.1	Технический паспорт по состоянию на 19.01.1990, выполненный БТИ г. Новосибирска	—
6.2	«Рабочий проект на размещение магазина промышленных товаров на 1-м этаже жилого дома», выполненный ООО «Мастерская архитектора Фёфелова» (087.1.01)	2001 Арх. № 228
6.3	Эскиз реконструкции входа магазина промышленных товаров, выполненный ПК «Проект-21В»	01.11.2004
6.4	Согласование замены двери эвакуационного выхода ООО «Базис-джи»	15.04.2012 № 448/42
6.5	Проектная документация «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» (ремонт крыши, систем холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения и канализации, теплоснабжения, подвала) (шифр 14-09-15), выполненная ООО «ПСК Регион Проект»	09.06.2016. № 1100-04/44

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Управлением на основании настоящего акта технического состояния и доводятся им до собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике.

Приложение № 1. Схемы утрат и поздних элементов (2 стр.).

Приложение № 2. Фотофиксация элементов наружной рекламы и вывесок (4 стр.).

Приложение № 3. поэтажные планы (3 листа).

Представитель Управления:

М.П.

С.Н. Богомазова

Представители ННЦ:

М.П.

Т.А. Артюкова

А.Э. Южанин

Е.В. Власкина

**СХЕМЫ УТРАТ И ПОЗДНИХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ФАСАДАХ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 8**

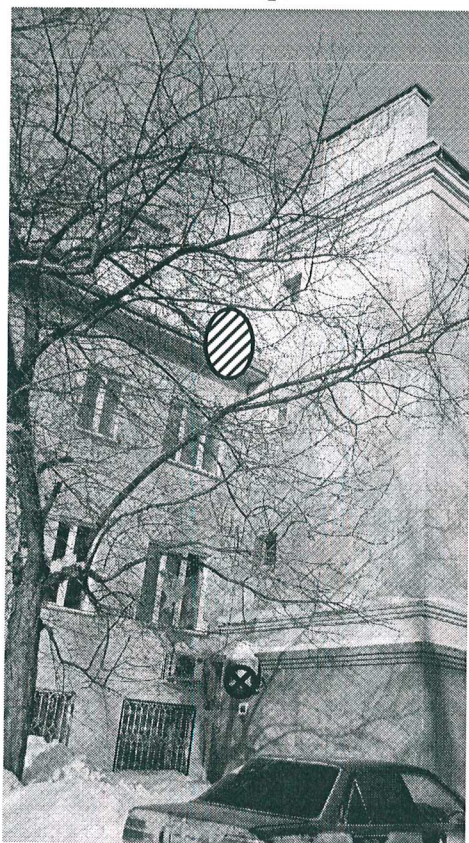
Схема 1. Западный фасад



Схема 2. Восточный фасад



Схема 3. Южный фасад



Условные обозначения:



заполнение оконных проемов и балконных блоков, не соответствующее первоначальному облику;



размещение рольставен в проемах;



размещение наружных блоков кондиционеров, материалы согласования которых в архиве НПС отсутствуют;



устройство входа в оконном проеме;



поздние наслоения;



утраты;



спутниковые антенны.

**ФОТОФИКСАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ
И ВЫВЕСОК**

**на объекте культурного наследия, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 8**

С 20.03.2015 г. согласно п.1 ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" не допускается размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в Реестр, а также на их территориях.

Все элементы размещены на главном фасаде.

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

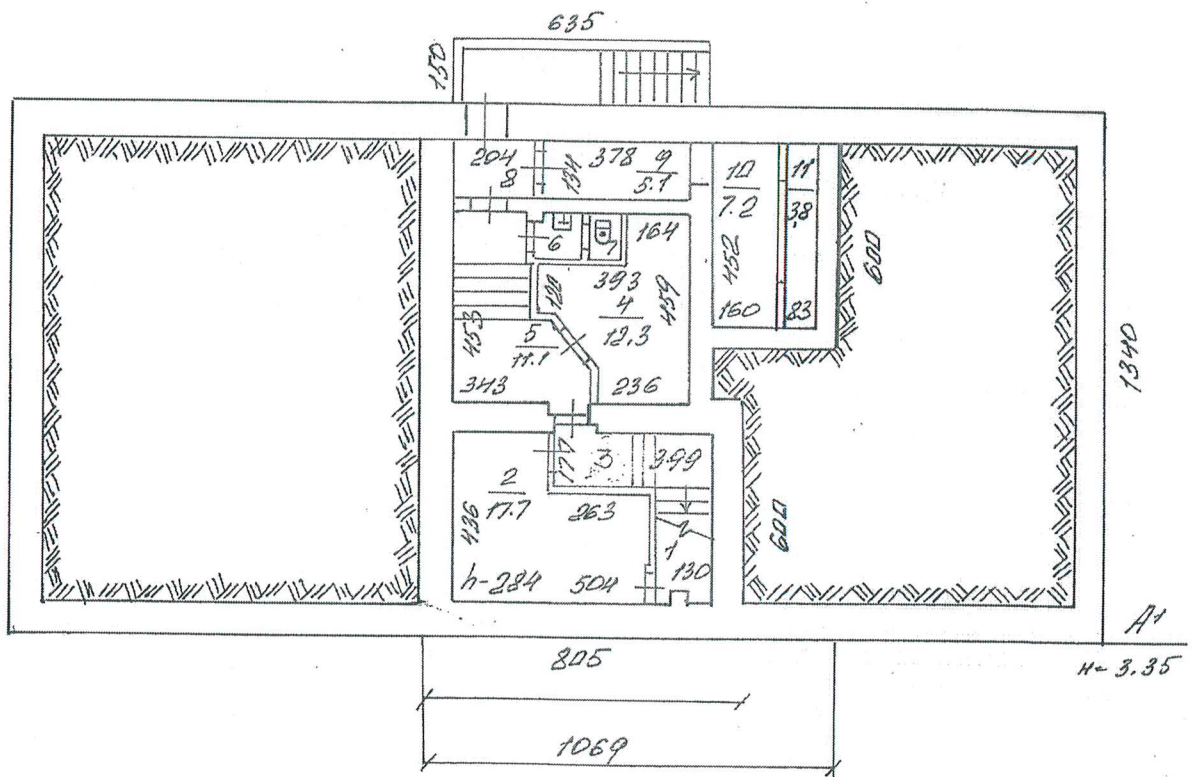


Фотофиксация выполнена Власкиной Е.В.

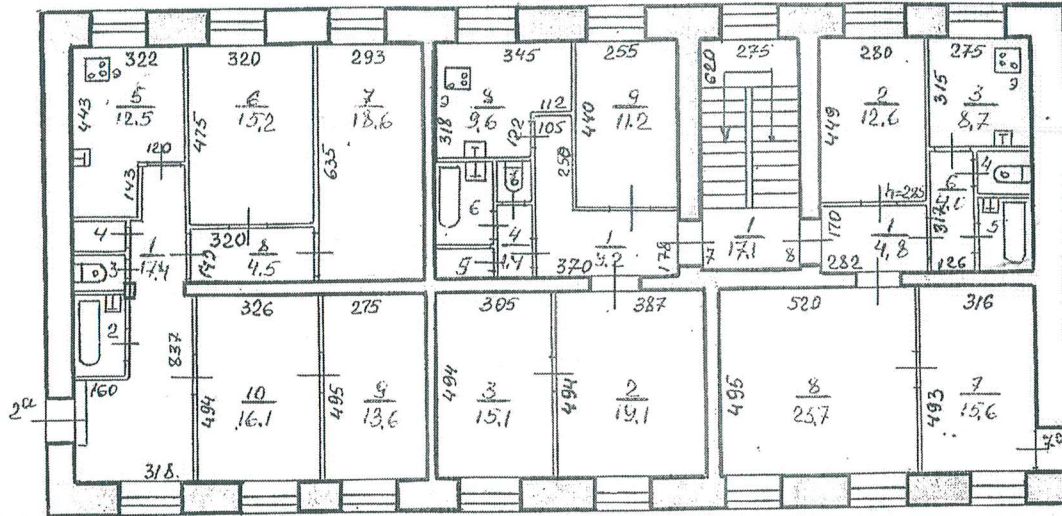
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

**объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 8,
по состоянию на 19.01.1990, выполненные
Центральным БТИ г. Новосибирска**

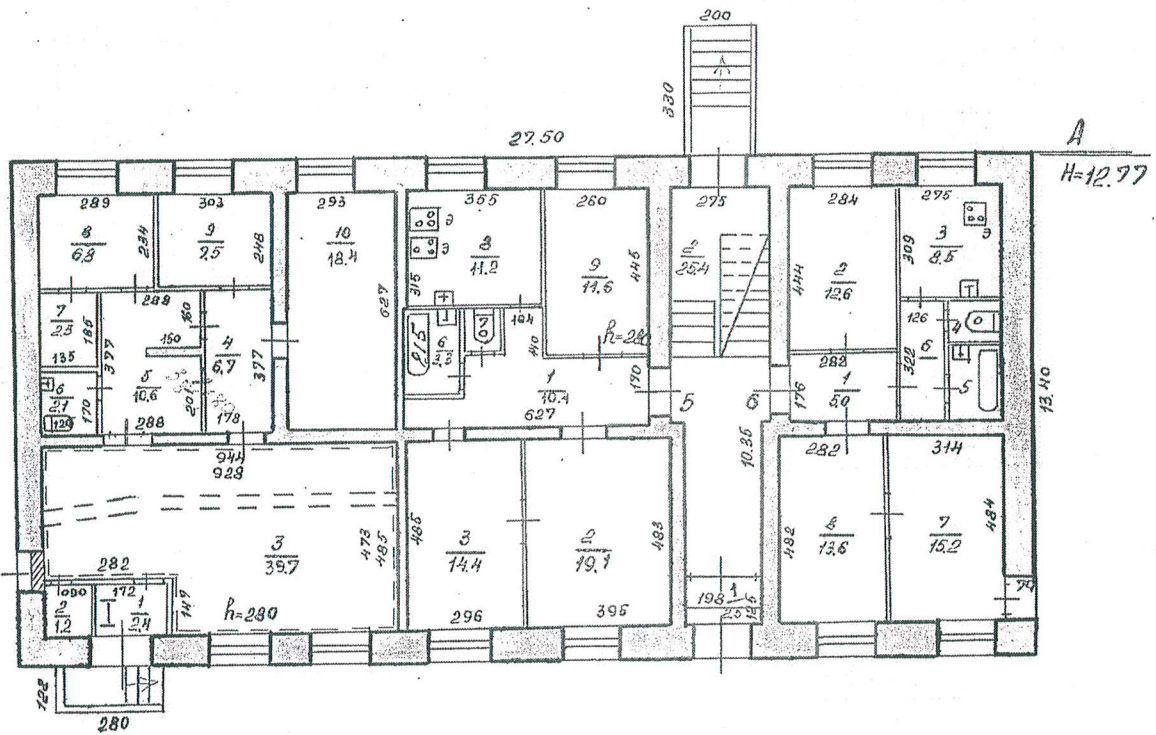
подвал

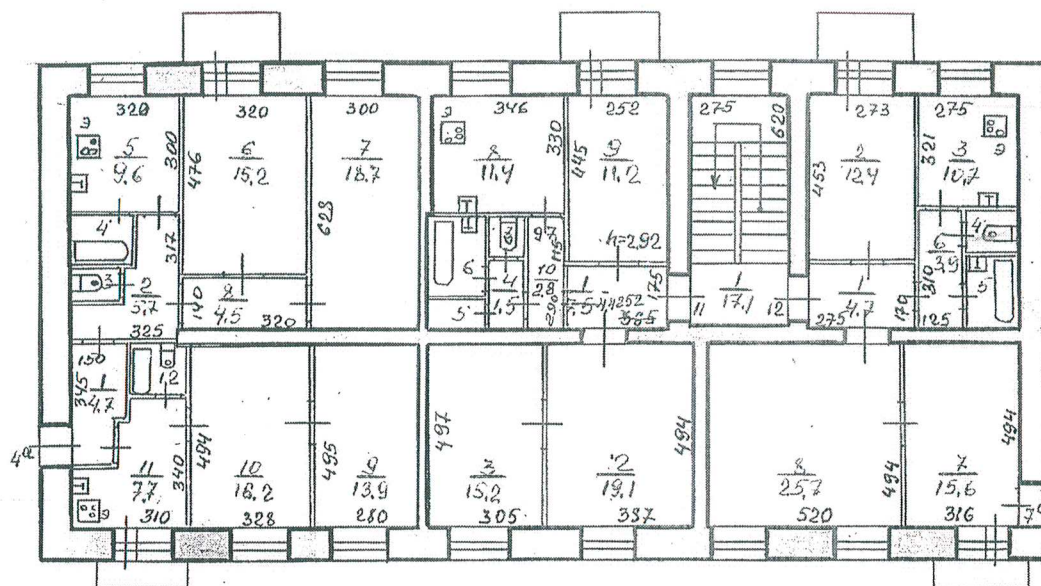


2 этаж

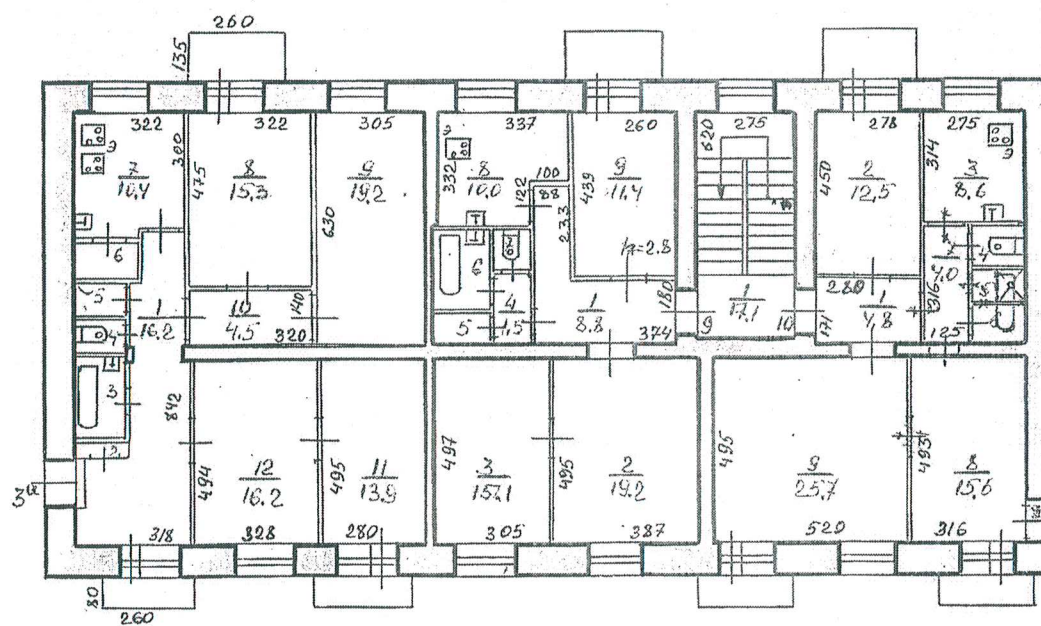


1 этаж





DATE



СОГЛАСОВАНО:

Проект

Начальник управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области



А.В. Кошелев

М.П.

**Требования по сохранению, содержанию и использованию
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 8,**

**включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
по состоянию на 14.02.2018**

Представители государственного автономного учреждения Новосибирской области
«Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия
Новосибирской области» (далее – НППЦ):

и.о. начальника НППЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-49-24),

главный инженер – начальник отдела использования памятников – Южанин Андрей Эмилевич
(тел. 227-17-68),

ведущий инженер – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-65)

составили настоящие требования на основании акта технического состояния объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Новосибирск,
Красный проспект, 8 (далее – объект культурного наследия), фиксирующего вид объекта
культурного наследия, его индивидуальные особенности, техническое состояние,
функциональное назначение и использование по состоянию на 14.02.2018.

1. План работ по сохранению объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его
использования собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия
обязаны провести следующие работы:

№№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения	Примеча- ние
1	Получить в управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	Ноябрь 2018	
2	В соответствии с заданием Управления выполнить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия. Проектную документацию согласовать с Управлением в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Июнь 2019	

3	Выполнить производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной Управлением проектной документацией, в том числе: - ремонт отделки стен фасадов (в т.ч. цоколя, элементов декора и балконных плит на главном фасаде); - приведение заполнений оконных проемов и балконных блоков в соответствие с первоначальным обликом, замену витражного окна в объеме лестничной клетки с сохранением первоначального рисунка переплетов; - ремонт отделки парапетных стенок и оголовков вентиляционных шахт; - оформление входных узлов.	Сентябрь 2023	
---	---	---------------	--

2. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

В целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия обязаны соблюдать следующие требования:

№№ п/п	Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия	Сроки выполнения	Примечание
1	Получить в НПЦ эскиз информационной надписи, изготовить и установить в согласованном с Управлением месте.	Сентябрь 2018	
2	Демонтировать рекламу на фасадах и в оконных проемах.	Ноябрь 2018	
3	Демонтировать наружные блоки кондиционеров и спутниковую антенну на фасадах и рольставни в оконном проеме, не согласованные в установленном порядке.	Июль 2019	
4	Демонтировать глухое ограждение и остекление на балконах.	Сентябрь 2019	
5	Выполнить ремонт лестничной клетки.	Сентябрь 2019	
6	Соблюдение режима использования территории объекта культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п.	Постоянно	
7	Соблюдение режима использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденного постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.	Постоянно	
8	Обеспечение доступа специалистам Управления и НПЦ во все помещения (в том числе чердака и подвала) для периодического осмотра объекта культурного наследия и контроля за его физическим состоянием.	Систематически	
9	Текущий ремонт помещений.	По мере необходимости	

Общие примечания:

1. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации план работ по сохранению объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия подлежат переформлению.

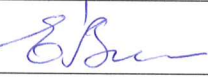
2. Любые действия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, способные повлечь изменения особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

Представители НПС:



М.П.





Т.А. Артюкова

А.Э. Южанин

Е.В. Власкина