А К Т
технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой («Дом с часами»)», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), по состоянию на 30.07.2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):
заместитель начальника Управления – Титова Маргарита Викторовна (тел. 222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):
начальник НПЦ – Грес Марина Вадимовна (тел. 222-13-07),
начальник отдела использования памятников – Коссовская Ольга Владимировна,
инженер 1-й категории – Власкина Елизавета Валерьевна,

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой («Дом с часами»)», расположенного по адресу: г. Новосибирск, **Красный проспект, 11** (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании Памятника:

1.1. Решением Новосибирского облисполкома от 16.02.1987г. № 53 объект отнесен к категории памятника архитектуры регионального значения и поставлен на государственную охрану.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т2-12, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п, в границах охранной зоны объектов культурного наследия № 2, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

1.2. Построенный в 1931-1934 годах в южной части Красного проспекта, на его пересечении с ул. Коммунистической, жилой дом и сегодня является важным градостроительным акцентом центральной части города. Проект был выполнен архитектурной группой Б.А.Гордеева по заказу Крайснабсбыта. В проектировании конструкций принимал участие инженер Н.В.Никитин, автор Останкинской телебашни. «Дом с часами» – один из первых жилых домов галерейного типа.

В плане здание имеет Г-образную форму, протяженность крыльев в плане 61х61 м, ширина крыльев 13 м и 9 м. Конструктивной особенностью дома является применение монолитного железобетонного каркаса с кирпичными наружными и внутренними стенами. Под всем зданием имеется подвал.

Планировка дома строится на пересечении галерей в угловой башне, имеющей лифт. Выходящие в галереи квартиры имеют одностороннюю ориентацию на юг или восток. Административные помещения второго этажа выходят в длинный коридор, отделенный от рабочих комнат остекленными перегородками. Интерьеры магазина на первом этаже здания не сохранились. «Дом с часами» – одно из лучших сооружений архитектуры конструктивизма в

Новосибирске. К южному фасаду примыкает здание Красный проспект, 9, которое также является объектом культурного наследия.

1.3. Функциональное назначение Памятника не изменилось.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны):

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
1) материал стен (кирпич оштукатуренный);
2) отделка цоколя, в том числе линии филенок;
3) отделка стен, в том числе рустовка на стенах 1-го этажа для уличных фасадов, для иных фасадов и этажей – гладкая поверхность;
4) башня с часами:
а) часы (два фасада);
б) габариты, конфигурация и оформление ограждения, в том числе стойки и обвязывающий пояс;
5) габариты, конфигурация и оформление парапетов;
6) габариты, конфигурация и обрамление проёмов;
7) габариты и конфигурация поясков;
8) рисунок переплётов окон, витражей, галерей, наружных дверей;
9) габариты, конфигурация и оформление балконов;
10) материал, конструкция и оформление ограждения балконов;
11) габариты и конфигурация козырьков входов;
12) материал и диаметр водосточных труб;
13) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов с колористическим выделением архитектурных элементов и деталей.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Фундаменты: ленточные на естественном основании, выполнены в бутовой кладке на известково-цементном растворе. Наблюдается осадка фундаментов западного крыла (по ул. Коммунистической) и угловой башенной части здания, приведшая к образованию трещин в наружных стенах, выходящих на фасады и в галереи. Общее состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен «под шубу» и окрашен. На дворовых фасадах в угловой зоне и возле арочного проезда наблюдается локальное отпадение отделочного слоя, требуется ремонт (фото 5.25 и 5.28). Отмостка бетонная, асфальтобетонная и из мелкоразмерной бетонной тротуарной плитки. Общее состояние удовлетворительное.

г) Стены: наружные стены выполнены из керамического полнотелого кирпича, оштукатурены и окрашены. На фасаде по ул. Коммунистической в объеме первого этажа выполнена горизонтальная рустовка стен. Западная стена верхнего этажа башенной части выполнена в кирпичной кладке без отделки. На дворовом фасаде северного объема имеются множественные хаотичные трещины и локальное отпадение отделочного слоя под карнизом, на оконных простенках и в откосах проемов (фото 5.26 и 5.30). На стенах здания в объеме галерей 2-6 этажей по ул. Коммунистической наблюдаются множественные деформационные трещины шириной раскрытия 1-3 мм. Требуется выполнить техническое обследование несущих и ограждающих конструкций и выполнить ремонтно-реставрационные работы по согласованному в установленном порядке проекту.

На западном (дворовом) фасаде имеется наружная пожарная лестница: металлоконструкции подвержены коррозии, деревянный настил на площадках отсутствует, требуется ремонт. Общее состояние стен удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша односкатная, чердачная. Стропила наслонные деревянные, обрешетка деревянная. Кровля выполнена из стального оцинкованного листа. В соединении элементов покрытия имеются дефекты, которые приводят к многочисленным протечкам в объеме 6-го этажа галереи, особенно в восточном объеме, требуется ремонт кровли по согласованному в установленном порядке проекту. На крыше имеются слуховые окна и кирпичные вентиляционные шахты. Со стороны двора на крыше имеется металлическое решетчатое ограждение. На крыше двухэтажного объема по Красному проспекту установлено металлическое решетчатое ограждение по кирпичным столбикам (фото 5.21). Водосток организованный, наружный. Водосточные трубы круглого сечения, на дворовых фасадах выполнены из оцинкованного металла, на фасаде по Красному проспекту установлены в объеме 1-2 этажей, выполнены из металла с полимерным покрытием. Общее состояние крыши и кровли удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): архитектура здания отличается простотой и лаконизмом двух фасадов-крыльев, закрепленных угловой башней с вертикальным остекленным витражом. Башня имеет четкий поэтажный ритм угловых балконов и завершена двумя квадратными циферблатами часов и сквозной бетонной колоннадой. Крупные витрины магазина на первом этаже восточного фасада и остекленные ленты пешеходных галерей верхних этажей северного фасада придают дому масштабность. Первые два этажа фасада, выходящего на Красный проспект, крупной сеткой витринных окон контрастируют с отодвинутой вглубь стеной пятиэтажной жилой части. Фасад по ул. Коммунистической решен в виде нависающей над первым этажом стеклянной плоскости, прорезанной бетонными поясками. Состояние удовлетворительное.

В настоящее время цветовое решение фасадов:

- цоколь и стены – серый,
- ограждения балконов – белый,
- оконные блоки, обрамления окон и откосы – белые и серые,
- витражи галерей – белые.

з) Балконы, козырьки: балконы расположены на фасаде по Красному проспекту и на углу башенной части: железобетонные плиты, ограждение – глухой экран. Над балконами верхних этажей и на некоторых входах в здание установлены железобетонные плоские козырьки консольной конструкции. На потолочной части некоторых балконных плит и козырьков наблюдается локальное отпадение отделочного слоя, местами повреждение защитного слоя бетона и оголение арматуры, требуется ремонт (фото 5.29). Общее состояние удовлетворительное.

и) Приямки, крыльца: на фасаде по ул. Коммунистической стенки приямков спуска в подвал кирпичные, оштукатурены и окрашены. Лестницы бетонные, ступени и площадки облицованы бетонной плиткой, поручень металлический. На дворовых фасадах имеются крытые

приямки спуска в подвал: стенки кирпичные, оштукатурены и окрашены, ступени деревянные окрашенные и бетонные, покрытие приямков односкатное из металлического листового материала (фото 5.14). Стенки одного из приямков спуска в подвал с внешней стороны обшиты сайдингом (материалы согласования обустройства приямка в архиве НПЦ отсутствуют).

Световые приямки прямоугольной в плане формы. Стенки кирпичные, бортики оштукатурены и окрашены (фото 5.16 и 5.17). Приямки на ул. Коммунистической и по Красному проспекту закрыты металлическими решетками. На стенках и бортиках приямков на дворовом фасаде наблюдается отпадение штукатурного слоя до кирпичной кладки, прорастание сорной поросли, требуется ремонт и очистка приямков от поросли.

На фасаде по ул. Коммунистической обустроено невысокое бетонное крыльцо, облицованное гранитной плиткой, ограждение решетчатое, выполнено из хромированного металла (фото 5.11). На фасаде по Красному проспекту имеется протяженное бетонное крыльцо, облицованное гранитом (фото 5.5) и современное крыльцо, выполненное из металлокаркаса, облицованное гранитом (фото 5.4) (согласовано Управлением, арх. № 19, 2014г.). Ограждение на крыльцах по Красному проспекту отсутствует, требуется установить в соответствии с согласованным Управлением проектом, арх. № 19, 2014г. Состояние приямков удовлетворительное, крылец – хорошее.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) Общее состояние помещений: удовлетворительное.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): междуэтажные перекрытия деревянные, в санузлах – монолитные железобетонные, чердачное – деревянное утепленное, над подвалом – железобетонное. Наблюдается прогиб консольных балок перекрытия в галереях 2-го этажа, трещины на потолках, особенно в месте примыкания башенной части к галереям. В помещениях лестничных клеток и галерей на потолках наблюдаются трещины в штукатурке, отслоение окрасочного слоя, следы протечек, общее загрязнение поверхности, требуется техническое обследование и ремонт (фото 5.31 5.32). Общее состояние удовлетворительное.

в) Полы: покрыты современными материалами, в объеме галерей полы покрыты бетонной стяжкой, в галерее 2-го этажа западного объема покрыты фанерным листом. Наблюдаются множественные трещины в бетонной стяжке в галереях, местами выбоины в покрытии (фото 5.34). Отмечается деформация пола галереи 3-го этажа по ул. Коммунистической, требуется техническое обследование и ремонт. Общее состояние удовлетворительное.

г) Стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные, перегородки каркасно-обшивные, выполнена отделка современными материалами. В помещениях лестничных клеток на стенах наблюдаются трещины в штукатурке, отслоение окрасочного слоя, общее загрязнение поверхности, требуется ремонт. Общее состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны: колонны железобетонные прямоугольного сечения, выполнена отделка современными материалами. Состояние удовлетворительное.

е) Окна и двери: окна и балконные двери деревянные с двойными раздельными переплетами и из ПВХ профиля со стеклопакетом (см. прил. № 1). Остекление галерей ленточное, одинарное. Остекление всех галерей, а также лестничных клеток в башенной части и в восточном объеме выполнено из дюралюминиевого профиля с полимерным покрытием, со стеклопакетом (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют), рисунок переплетов остекления лестничных клеток и галерей не соответствует первоначальному. Каркас остекления в галереях установлен с отклонением по вертикали, что приводит к проникновению атмосферной воды в помещение, требуется замена остекления галерей по согласованному в установленном порядке проекту.

Входные двери современные, выполнены из металла с полимерным покрытием, ПВХ профиля со стеклопакетом и дюралюминиевого профиля с полимерным покрытием, со стеклопакетом (см. прил. № 1).

ж) Лестницы: лестницы железобетонные по металлическим косоурам, двухмаршевые с поворотом на 180°, ступени покрыты мозаичным бетоном, ограждение лестниц сплошное

окрашенное, поручень деревянный окрашенный (фото 5.40 и 5.41). Наблюдаются множественные трещины в покрытии площадок, ширина раскрытия некоторых достигает 30 мм (фото 5.33), требуется техническое обследование и ремонт. Общее состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: подъездные пути заасфальтированы, двор озеленен.

3.6. Прочее: здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение). В объеме башни имеется лифт. Часы в башне имеют действующий механизм (фото 5.39).

3.7. Наличие информационной надписи: размещена на фасаде по Красному проспекту (фото 5.22).

4. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. На фасаде по Красному проспекту выполнен современный вход в помещения с крыльцом (согласовано Управлением, арх. № 19, 2014г.).

4.2. На фасаде по ул. Коммунистической выполнен современный приямок спуска в подвал (согласовано в установленном порядке в 1997г.).

4.3. Часть окон выполнена без сохранения первоначального рисунка переплетов (см. прил. № 1).

4.4. На фасадах установлены наружные блоки кондиционеров и спутниковые антенны (см. прил. № 1).

4.5. На дворовом фасаде восточного объема установлены металлические воздуховоды системы вентиляции (см. прил. № 1).

4.6. В отдельных оконных проемах первого этажа установлены рольставни (см. прил.№ 1).

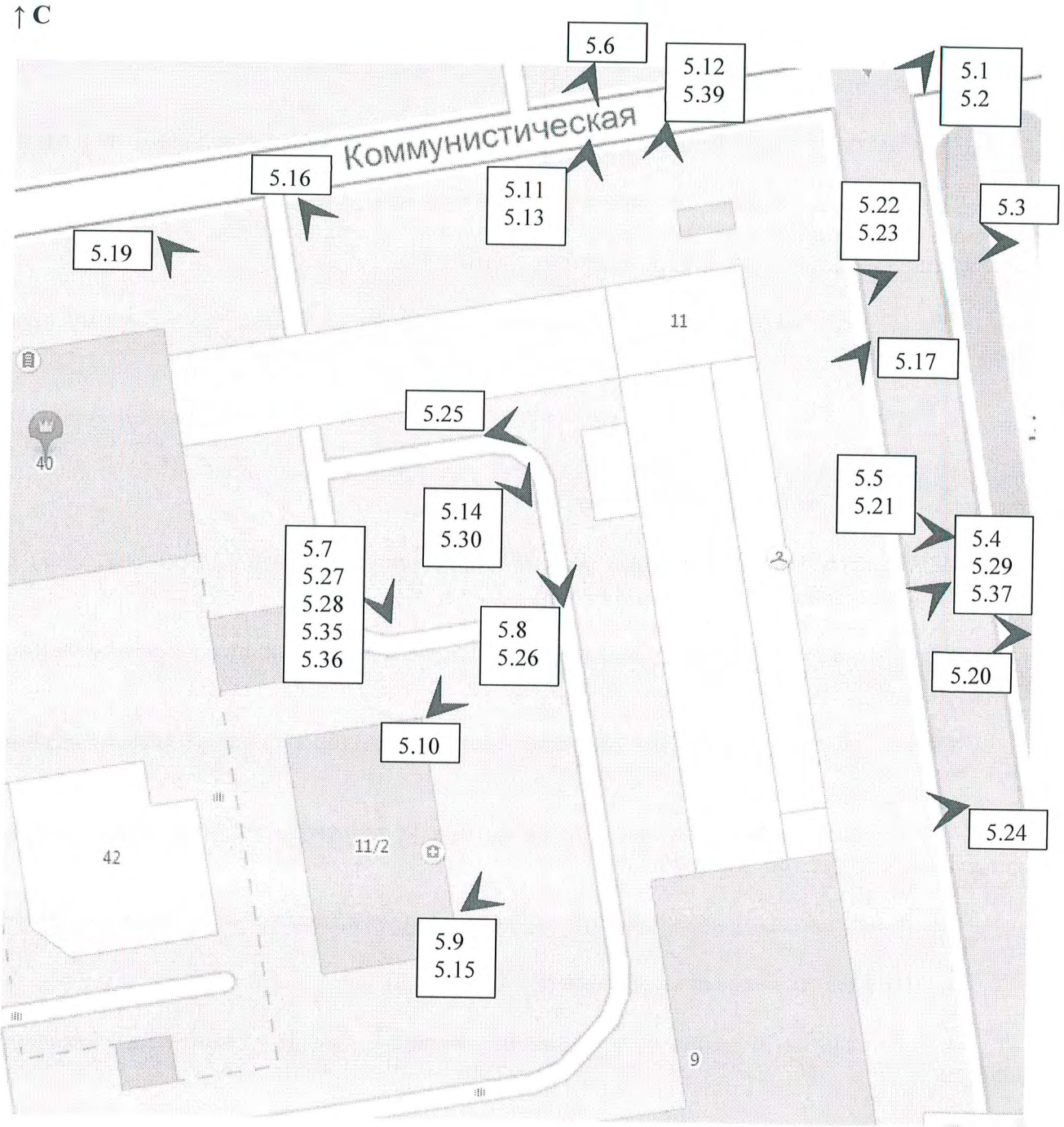
4.7. На фасадах размещена реклама (см. прил. № 2).

4.8. В отдельных оконных проемах на дворовом фасаде установлены металлические решетки.

4.9. Со слов жителя этого дома Викторовича О.Б., первоначально фасады Памятника были кирпичные, без отделки, и галереи без остекления. В 1934-1935 годах фасады были оштукатурены и окрашены, а галереи остеклены. В послевоенные годы фасады окрашены в охристый цвет, а, предположительно, в конце 1970-х-начале 1980-х годов уличные фасады перекрашены в серые цвета, а дворовые фасады в цвет светлой охры, каковыми и остаются по сей день (согласовано в установленном порядке, арх. № 78, 2008г.).

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 11



Условные обозначения:

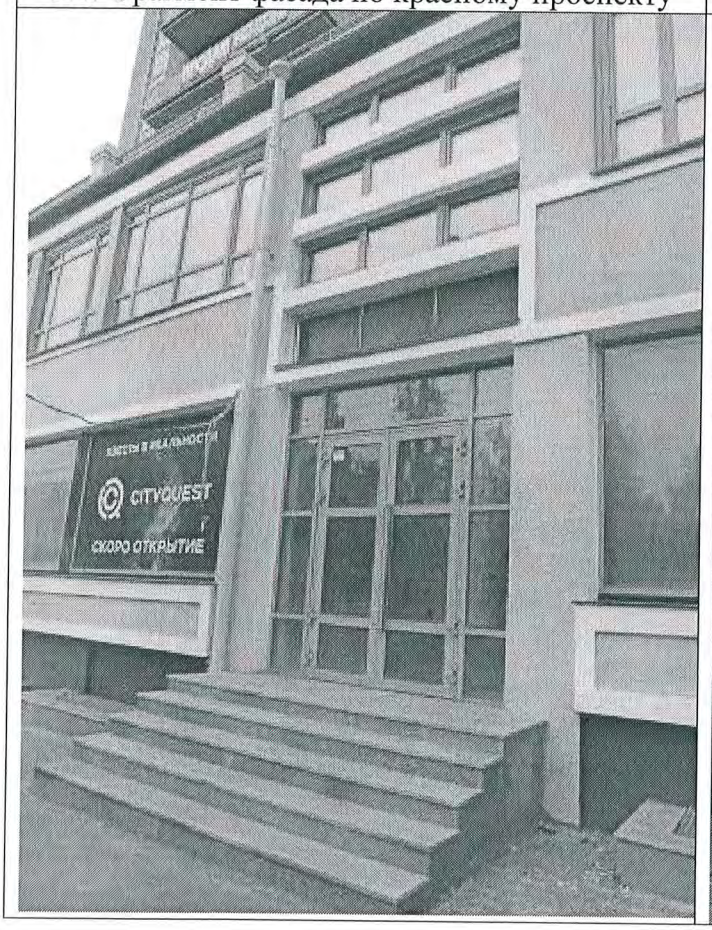
5.1 - точка фотофиксации и номер фотографии

5.1. Вид с Красного проспекта

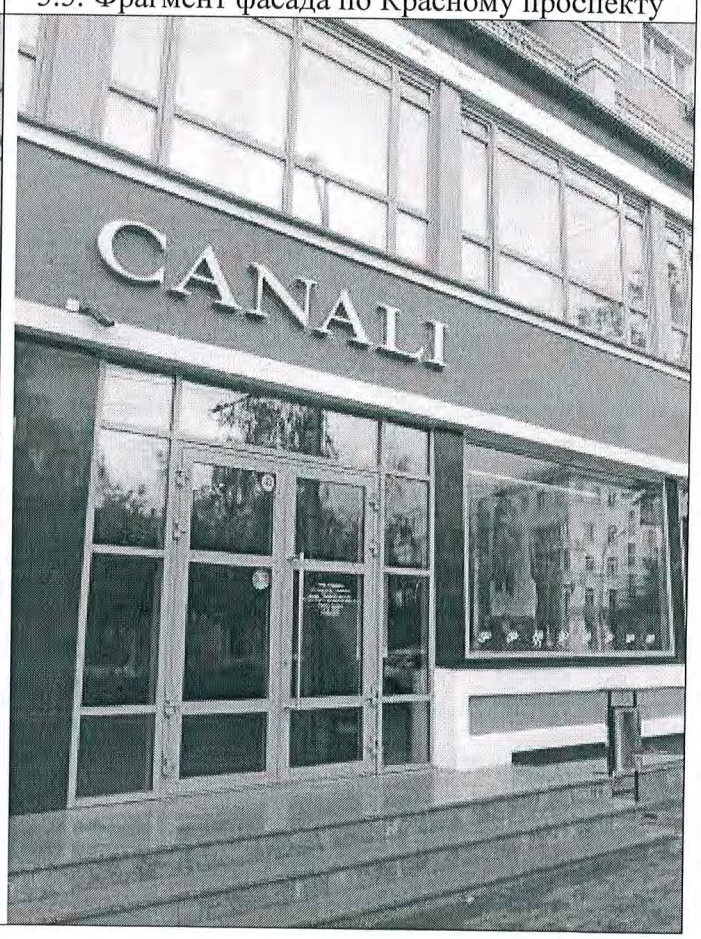
5.2. Часы и ограждение башни

5.3. Восточный фасад

5.4. Фрагмент фасада по красному проспекту



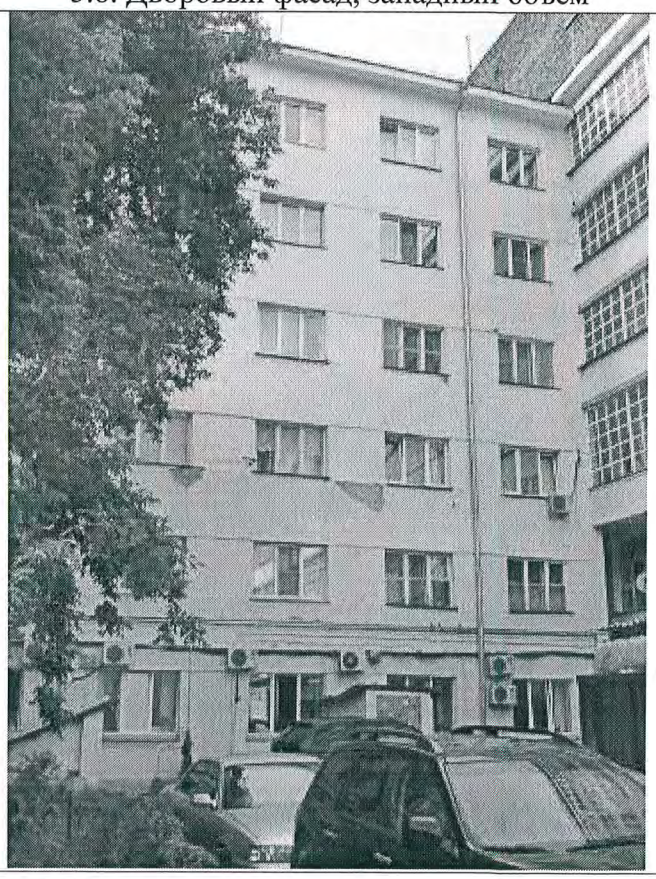
5.5. Фрагмент фасада по Красному проспекту



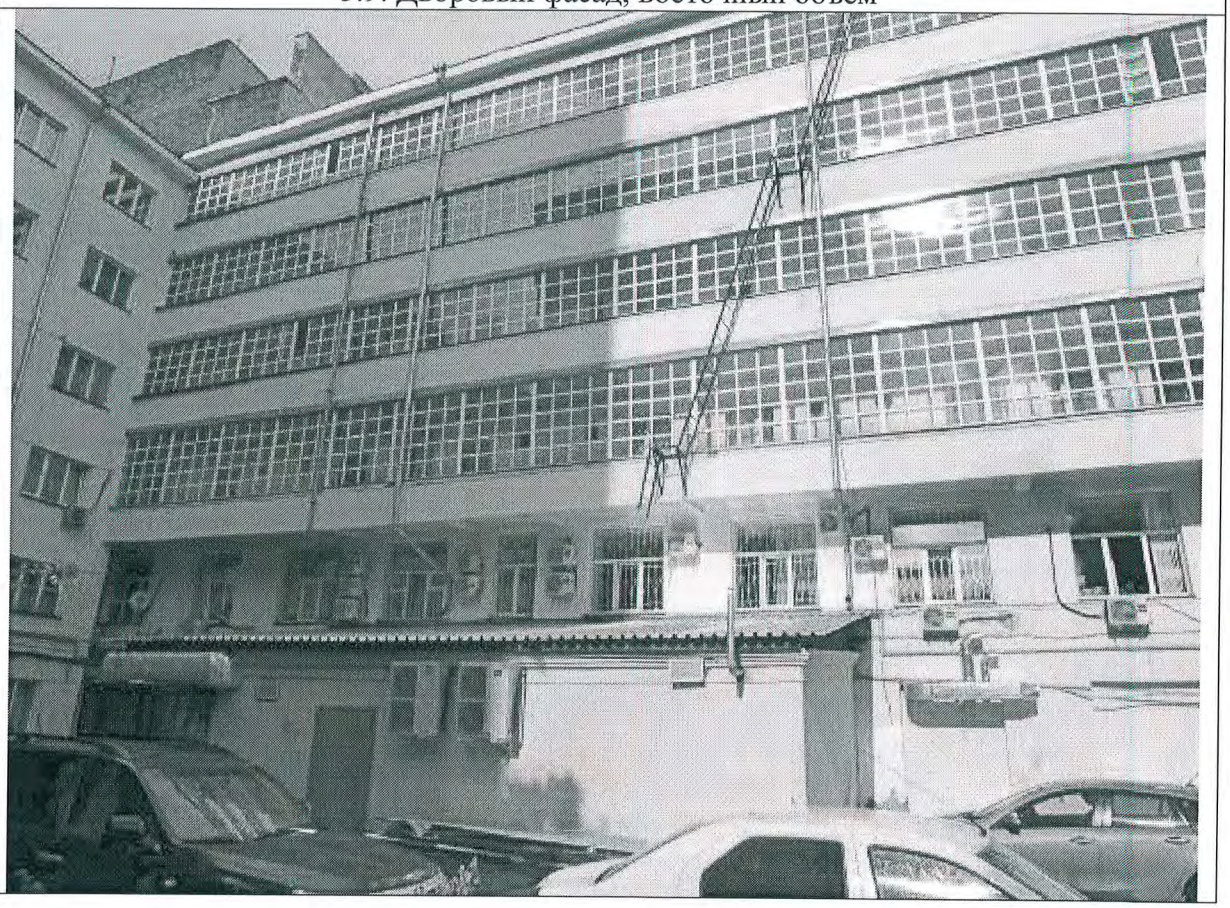
5.6. Северный фасад

5.7. Дворовый фасад, западный объем

5.8. Дворовый фасад, западный объем



5.9. Дворовый фасад, восточный объем



5.10. Дворовый фасад, западный объем

5.11. Фрагмент фасада по ул. Коммунистической

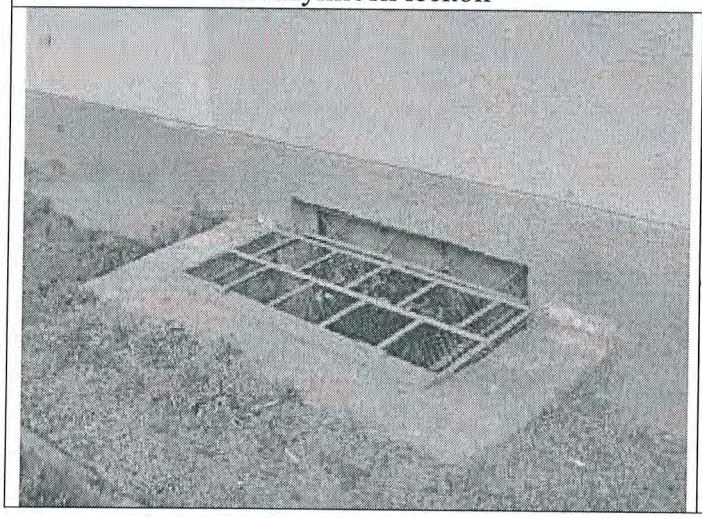
5.12. Вход в жилые помещения по ул. Коммунистической

5.13. Фрагмент фасада по ул. Коммунистической

5.14. Приямки спуска в подвал на дворовом фасаде

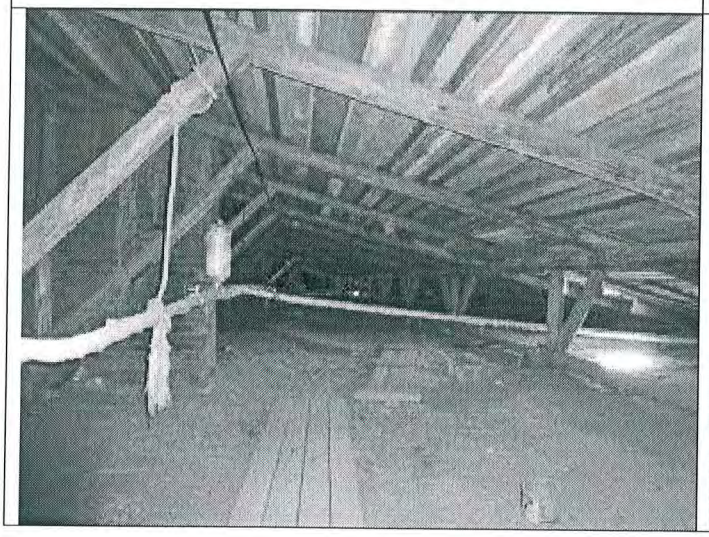
5.15. Фрагмент дворового фасада, восточный объем

5.16. Приямок на фасаде по ул. Коммунистической

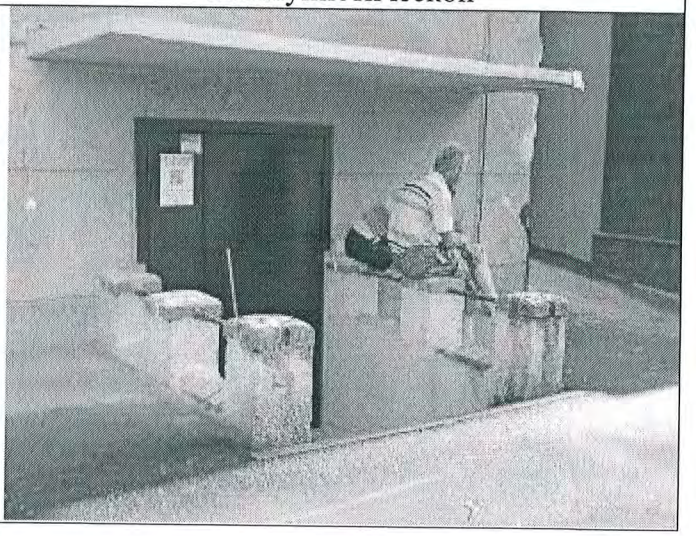


5.17. Приямки по Красному проспекту

5.18. Интерьер чердачного помещения



5.19. Фрагмент фасада по ул. Коммунистической



5.20. Фасад по Красному проспекту

5.21. Парапет 2-го этажа

5.22. Информационная надпись

5.23. Фрагмент фасада по Красному проспекту

5.24. Фрагмент фасада по Красному проспекту

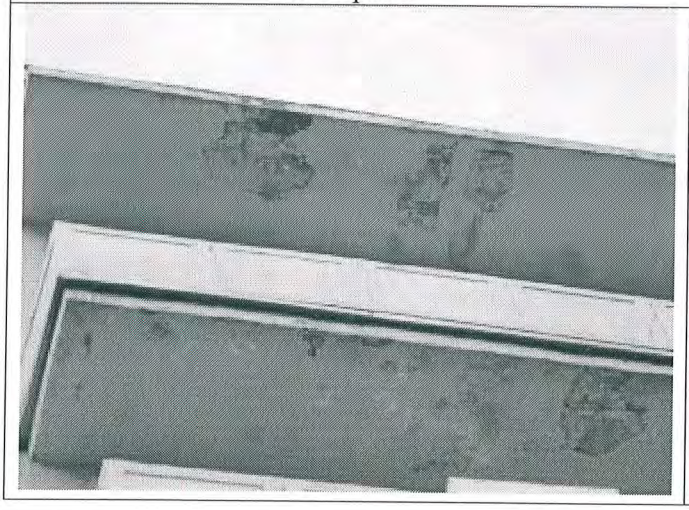
5.25. Дефекты в отделке цоколя, дворовый фасад

5.26. Дефекты в отделке стены, дворовый фасад

5.27. Дефекты в отделке арочного проезда

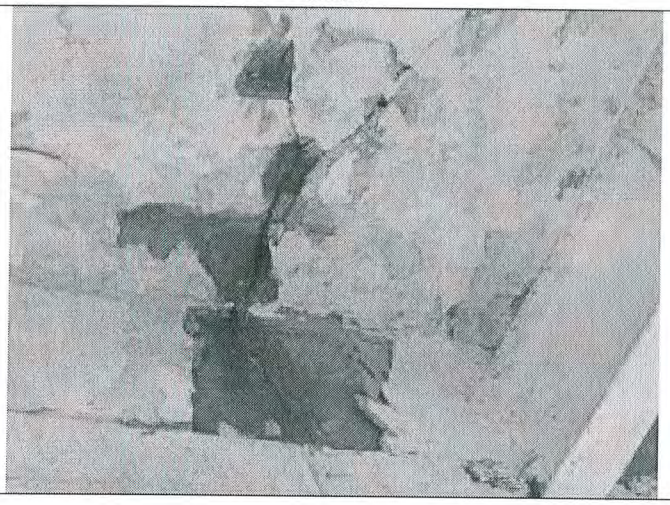
5.28. Дефекты в отделке цоколя, арочный проезд

5.29. Дефекты в отделке балконной плиты и козырька



5.30. Трещины на дворовом фасаде

5.31. Потолки галереи восточного объема, 6 этаж



5.32. Потолки галереи восточного объема, 5 этаж

5.33. Лестничная площадка в восточном объеме, 5 этаж

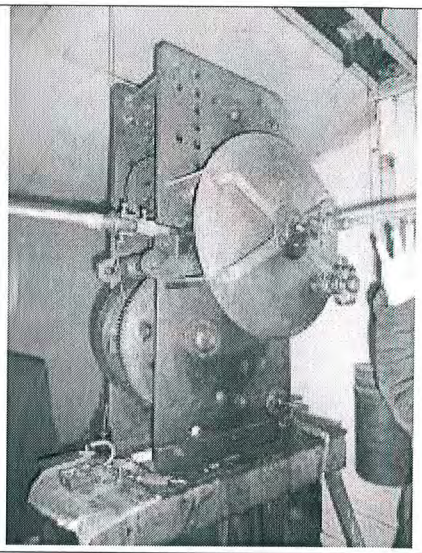
5.34. Пол в галерее западного объема, 4 этаж

5.35. Первоначальное окно на дворовом фасаде

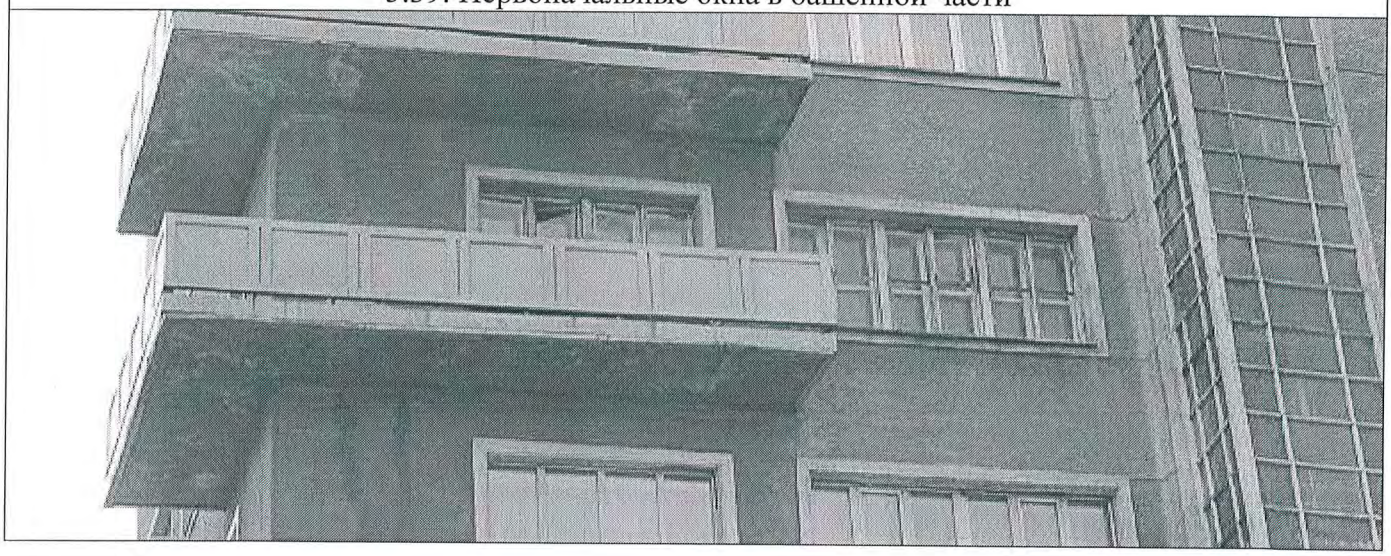
5.36. Первоначальное окно лестничной клетки западного объема

5.37. Рисунок оконных переплетов, соответствующий первоначальному, фасад по Красному проспекту

5.38. Механизм часов



5.39. Первоначальные окна в башенной части



5.39. Интерьер лестничной клетки башенной части

5.40. Интерьер торцевой лестничной клетки

5.41. Общий вид, конец 1930-х годов

6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
6.1	Технический паспорт по состоянию на 26.02.2008г., выполненный городским Бюро технической инвентаризации	–
6.2	Проект «Устройство входов в подвальные помещения с ул. Коммунистической»	1997г.
6.3	Рабочий проект реставрации ограждения балконов жилого дома, выполненный СК «Красный проспект»	Арх. № 98, 1999г.
6.4	Документация по согласованию перепланировки промежуточного этажа в подвальном помещении	Арх. № 124, 2001г.
6.5	Документация по согласованию приспособления помещений «Горзеленхоза» под современные функции	Арх. № 200, 2001г.
6.6	Паспорт отделки фасадов, выполненный МКП г. Новосибирска «ЖКХ»	Арх. № 78, 2008г.
6.7	Проект устройства крыльца с пандусом по ул. Коммунистической, выполненный ООО «Группа КВАДРАТ»	Арх. № 138, 2009г.
6.8	Проект «Замена оконных блоков 2-го этажа и замена кровли над помещениями 2-го этажа»	Арх. № 20, 2012г.
6.9	Проект «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования ООО «НИКА», выполненный ООО «Декарт»	Арх. № 19, 2014г.

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Управлением на основании настоящего акта технического состояния и доводятся до собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике предписанием.

Приложение № 1. Схемы фасадов (7 стр.).
Приложение № 2. Фотофиксация элементов наружной рекламы и вывесок (6 стр.).
Приложение № 3. Поэтажные планы (11 листов).

Представитель Управления: _____ **Титова М.В.**

М.П.

Представители НПЦ: _____ **Грес М.В.**

М.П.

_____ **Коссовская О.В.**

_____ **Власкина Е.В.**

Приложение № 1 к акту
технического состояния
от 30.07.2015г.

СХЕМЫ ФАСАДОВ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 11

Схема 1. Восточный фасад.

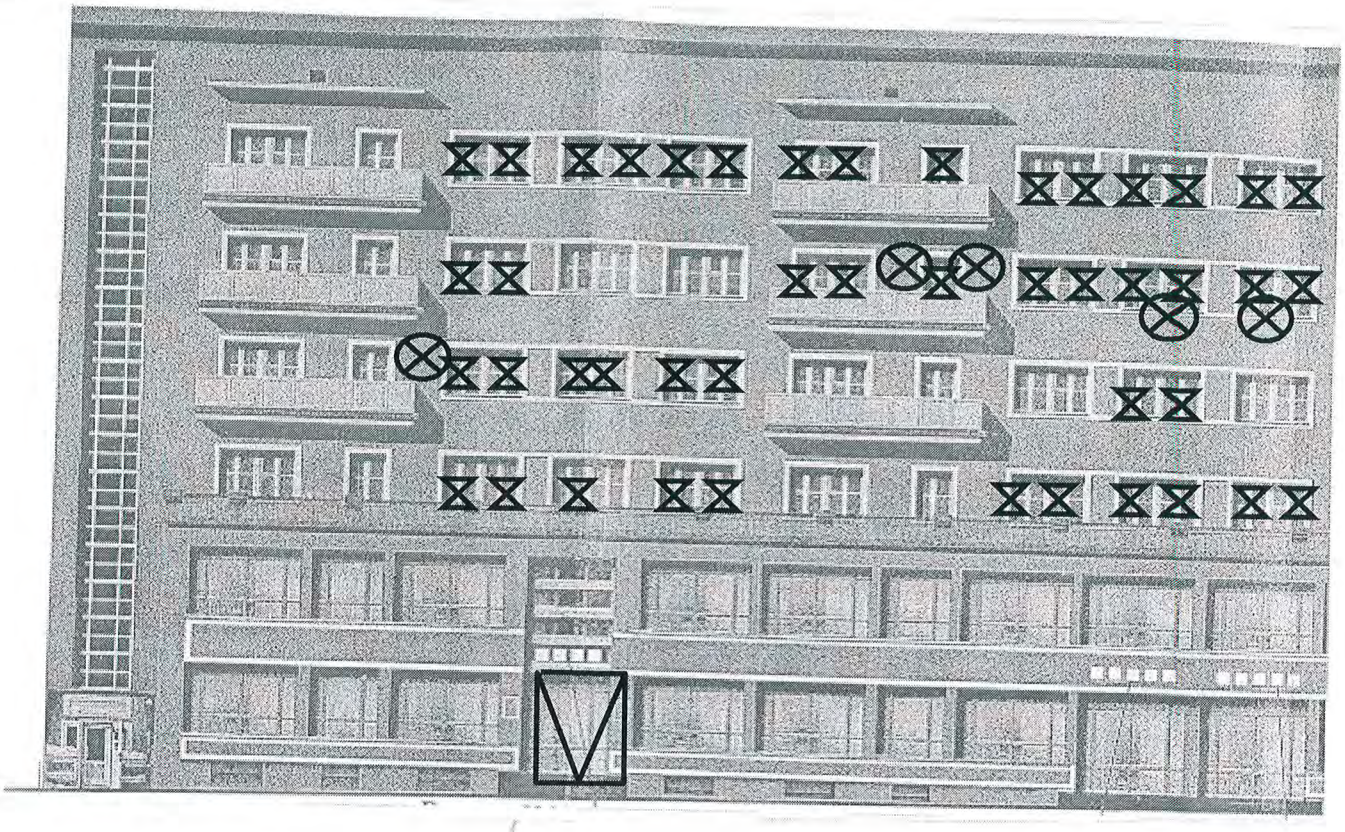


Схема 2. Восточный фасад.

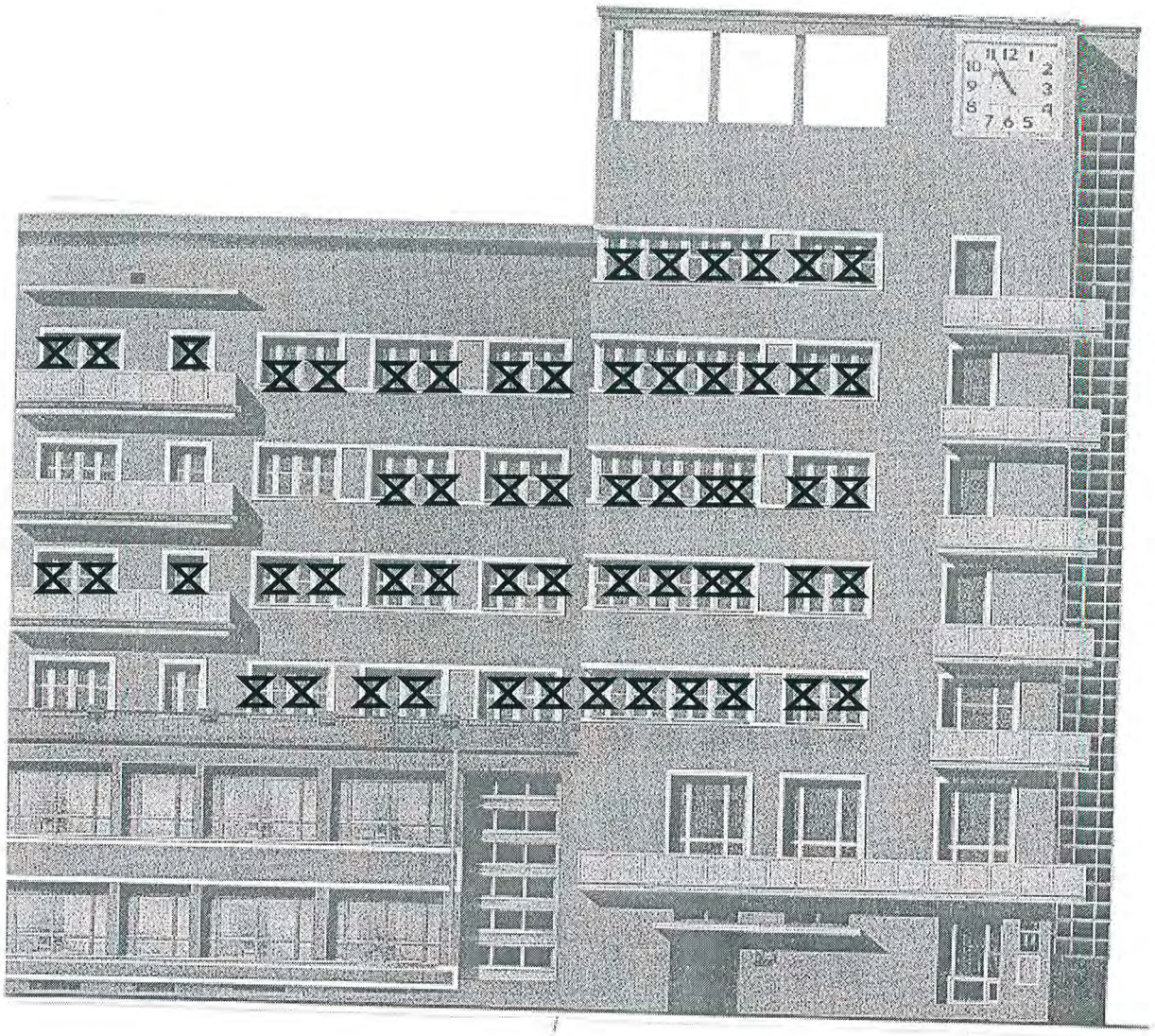


Схема 3. Северный фасад, башенная часть.

Схема 4. Северный фасад.

Схема 5. Дворовый фасад, западный объем.

Схема 6. Дворовый фасад, западный объем.

Схема 7. Дворовый фасад, восточный объем.

Схема 8. Угол дворовых фасадов.

Схема 9. Дворовый фасад, восточный объем.

Условные обозначения:

заполнение оконных проемов, не соответствующее первоначальному облику;

размещение рольставен в проемах;

размещение наружных блоков кондиционеров, материалы согласования которых в архиве НПЦ отсутствуют;

устройство входа в оконном проеме.

Выполнил: Власкина Е.В.

Приложение № 2
к акту технического состояния
от 30.07.2015г.

ФОТОФИКСАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ВЫВЕСОК
на объекте культурного наследия, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 11

С 20.03.2015 г. согласно п.1 ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" не допускается размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в Реестр, а также на их территориях.

Фото 1.

Фото 2.

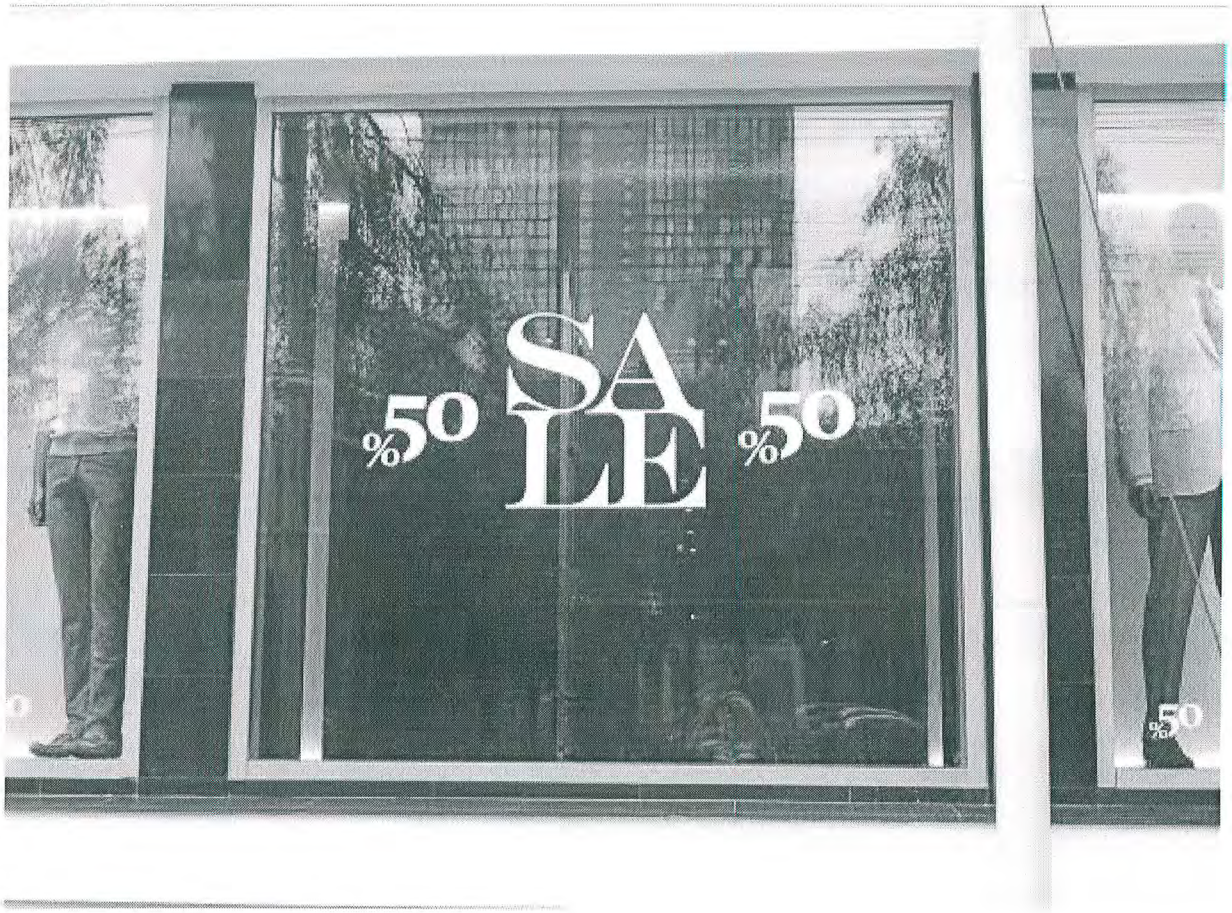

%50 SALE %50

Фото 3.

BRAINY
НОВЫЙ ФОРМАТ
РАЗВЛЕЧЕНИЯ
КВЕСТЫ В РЕАЛЬНОСТИ
CITYQUEST
СКОРО ОТКРЫТИЕ

Фото 4.

КВЕСТЫ В РЕАЛЬНОСТИ
CITYQUEST
СКОРО ОТКРЫТИЕ

Фото 5.

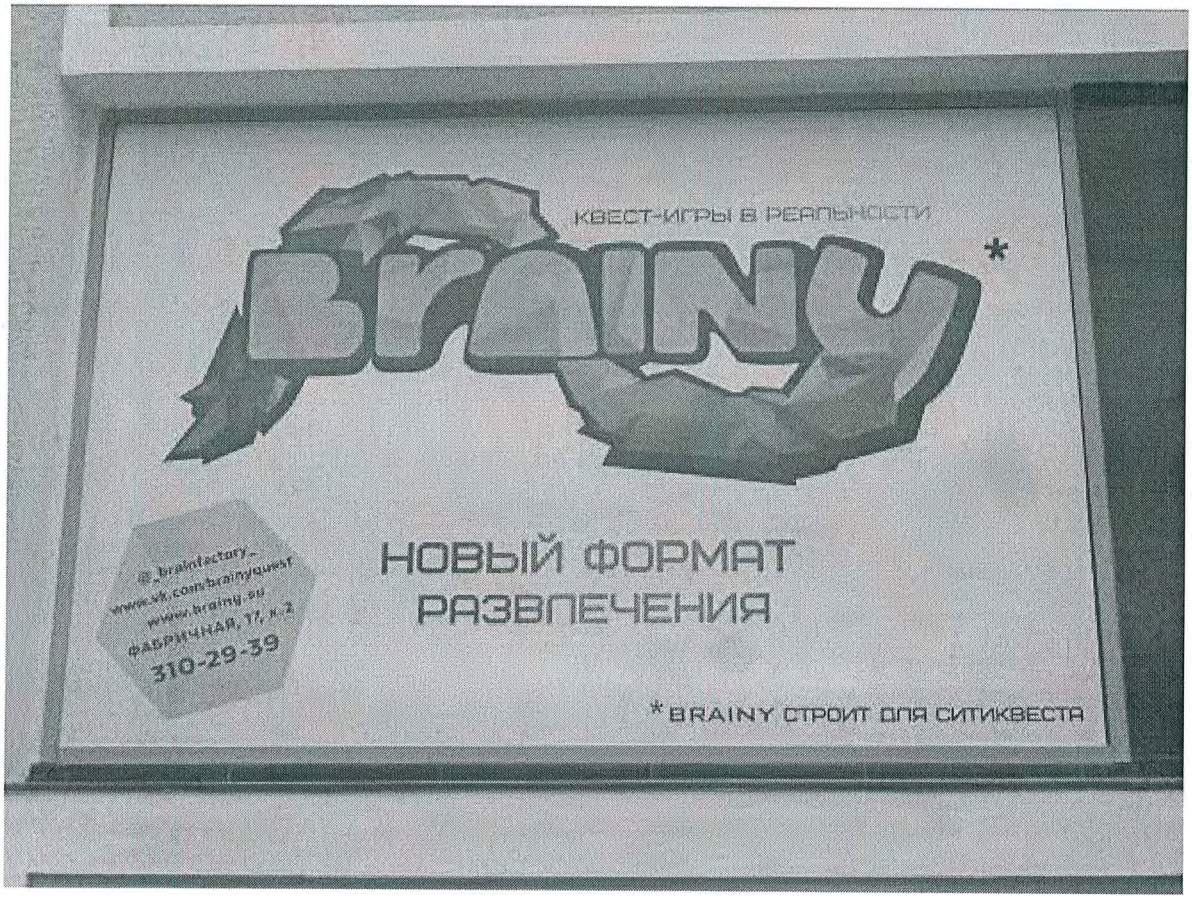

КВЕСТ-ИГРЫ В РЕАЛЬНОСТИ
BRAINY*
@_brainfactory_
www.vk.com/brainyquest
www.brainy.su
ФАБРИЧНАЯ, 17, к.2
310-29-39
НОВЫЙ ФОРМАТ
РАЗВЛЕЧЕНИЯ
*BRAINY СТРОИТ ДЛЯ СИТИКВЕСТА

Фото 6.

TRAVELER'S COFFEE
СКОРО ОТКРЫТИЕ
КОФЕЙНИ!

Фото 7.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КАЗАНОВА
КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 11
10-20
ИНН 4217052628

Фото 8.

Фото 9.

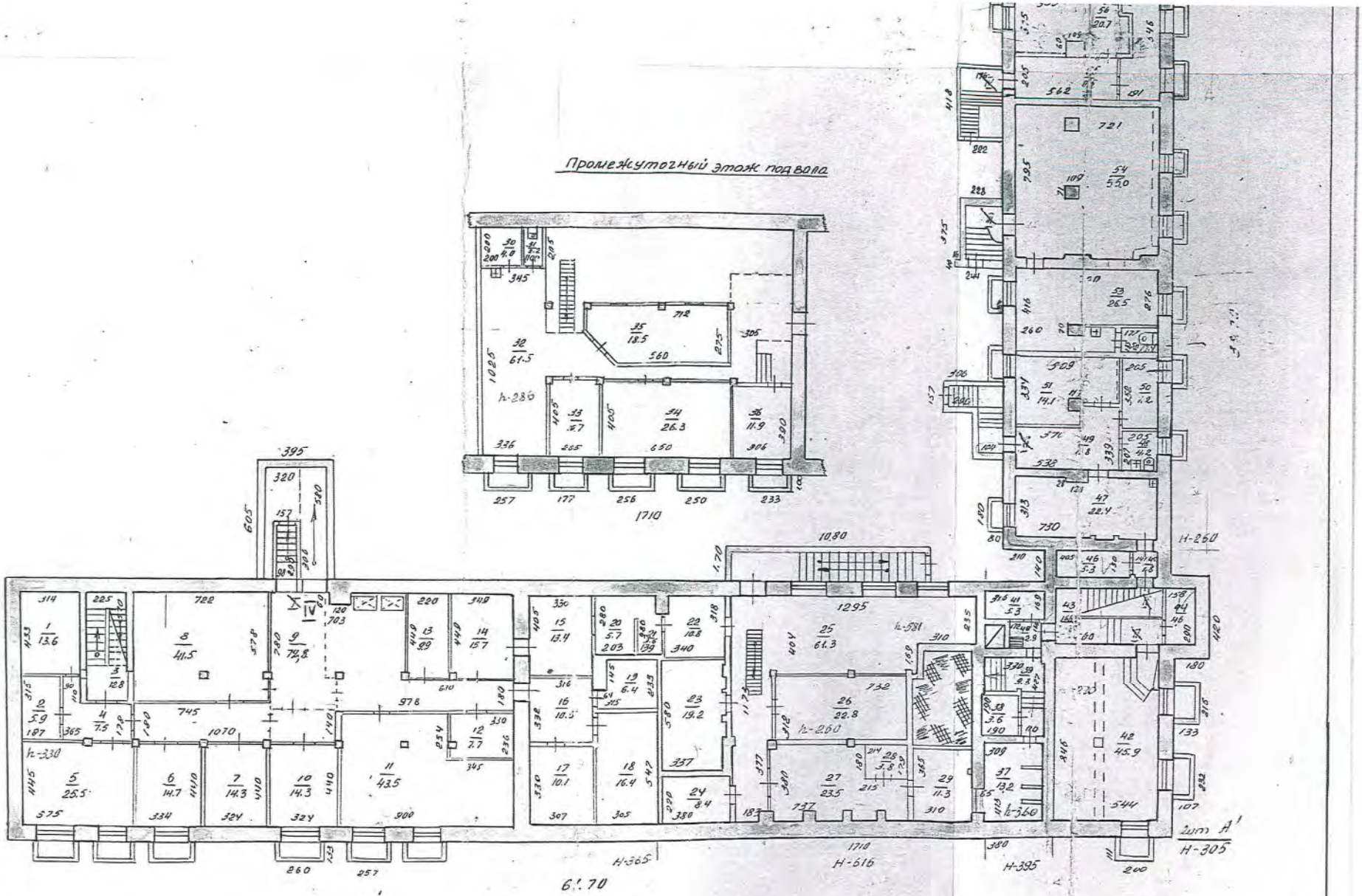
Фото 10.

Фотофиксация выполнена Власкиной Е.В.

Приложение № 3 к акту
технического состояния
от 30.07.2015г.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 11
по состоянию на 26.02.2008г.,
выполненные городским Бюро технической инвентаризации

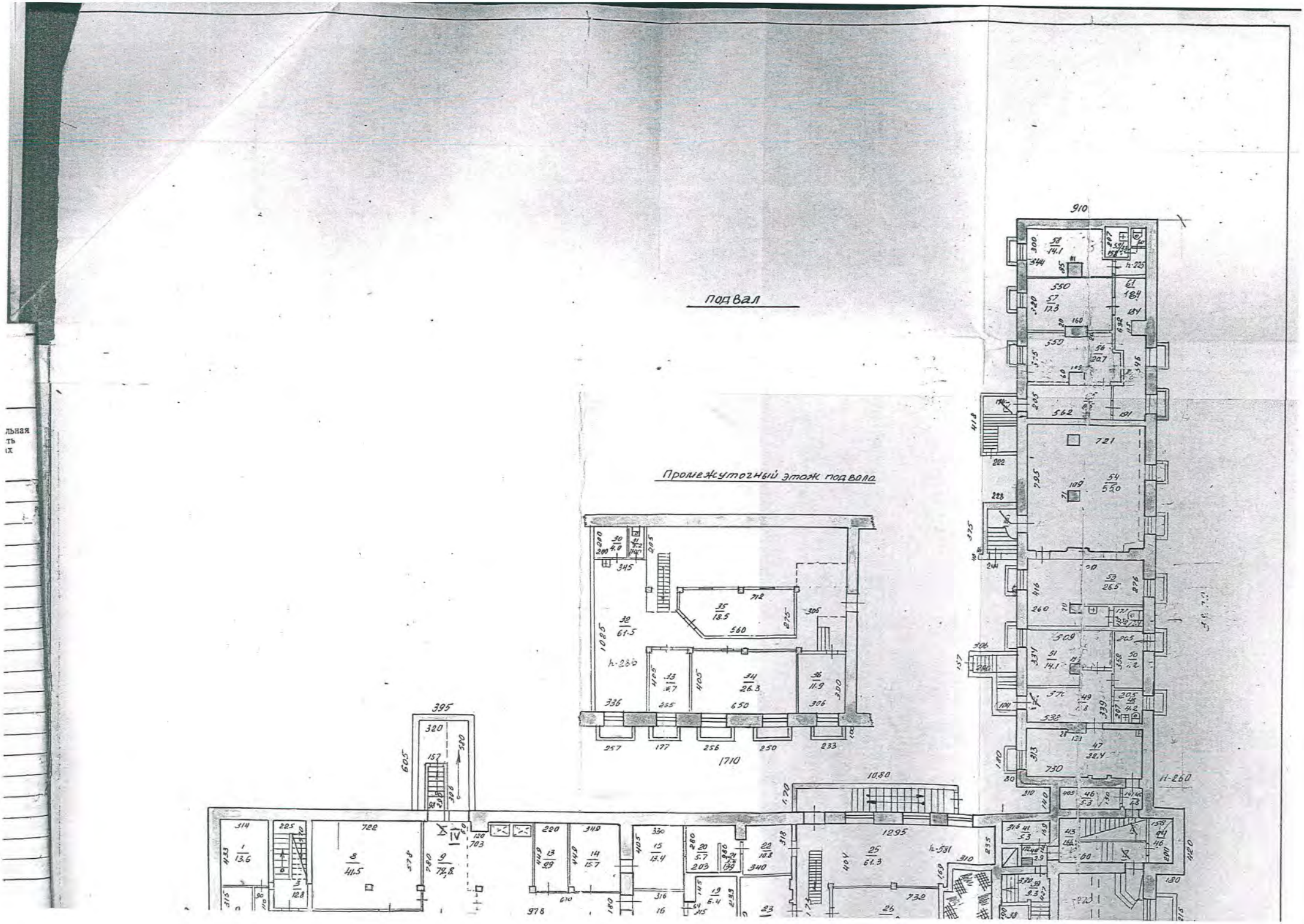
Промежуточный этаж подвала

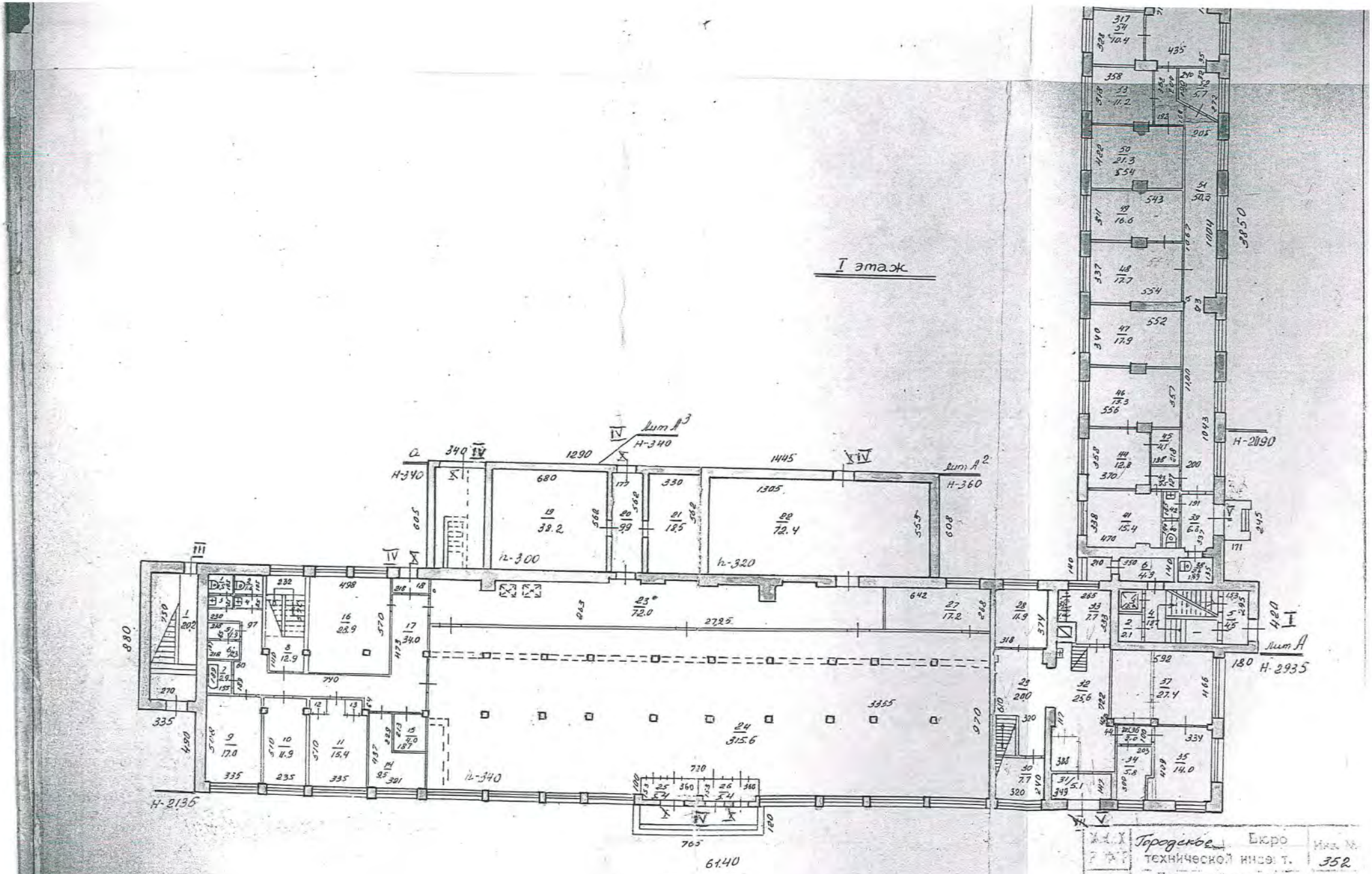


1:70

Городское Бюро технической инвентаризации			Инв. № 352
Поэтажный план на			1
Лист № 2	Красный проспект / Коммунистическая	11/44	М 1:200
Дата 20.XII.1962	Исполнитель: инженер	С. И. О.: Андрейко Г. Ник. Савельева В.А. Трофимова Е.Н.	

1520-б, тир


Подвал
Промежуточный этаж подвала
910
1710
1295
1080
395
976
Н-260
Н-225
Н-275
Н-531



Городское Бюро технической инвентаризации

Инв. № 352

Постановку план на строение лит. по ул. Красный проспект, 111, Коммунистическая 141

М 1:200

Лист №

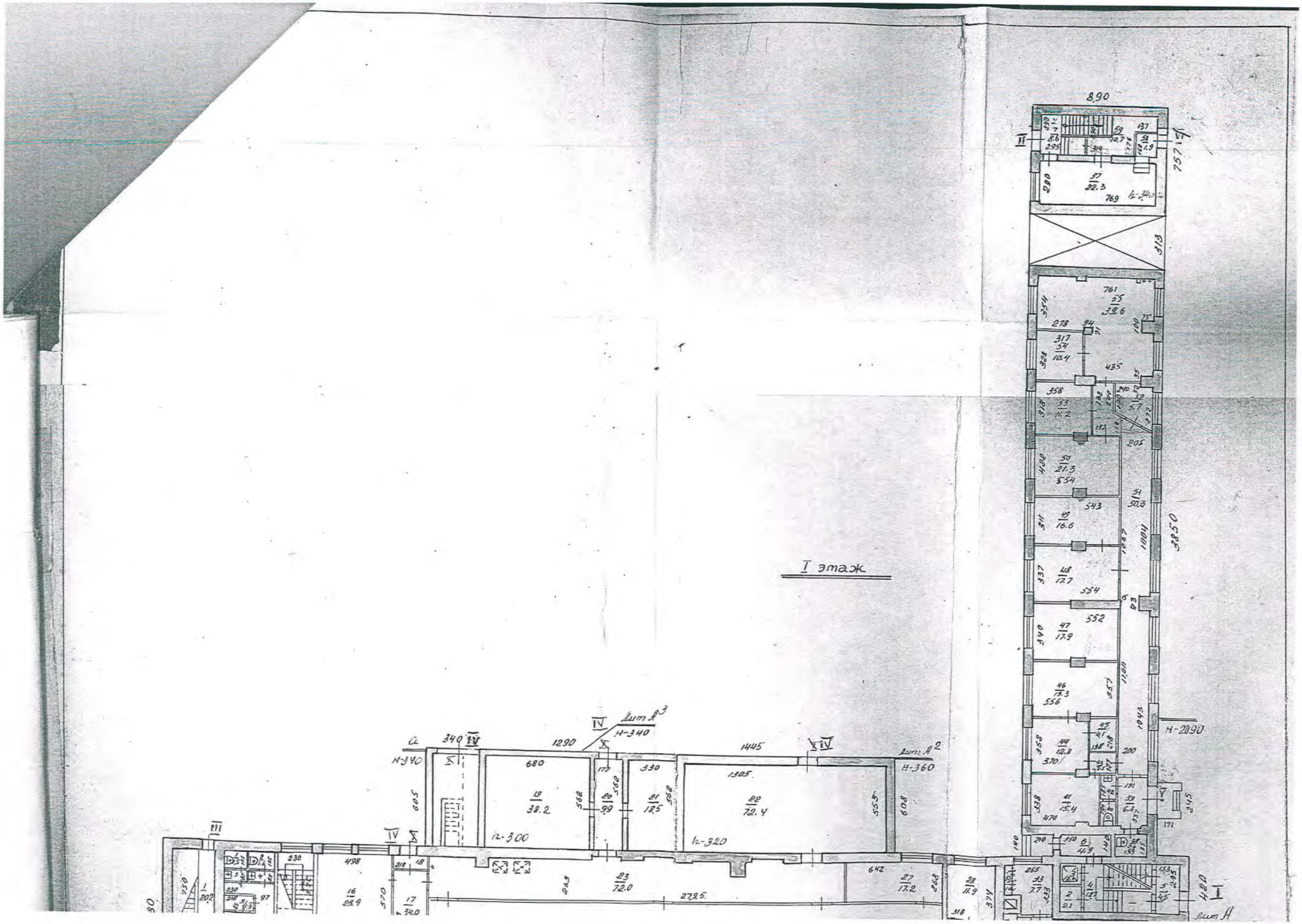
Дата 22.XII.96г

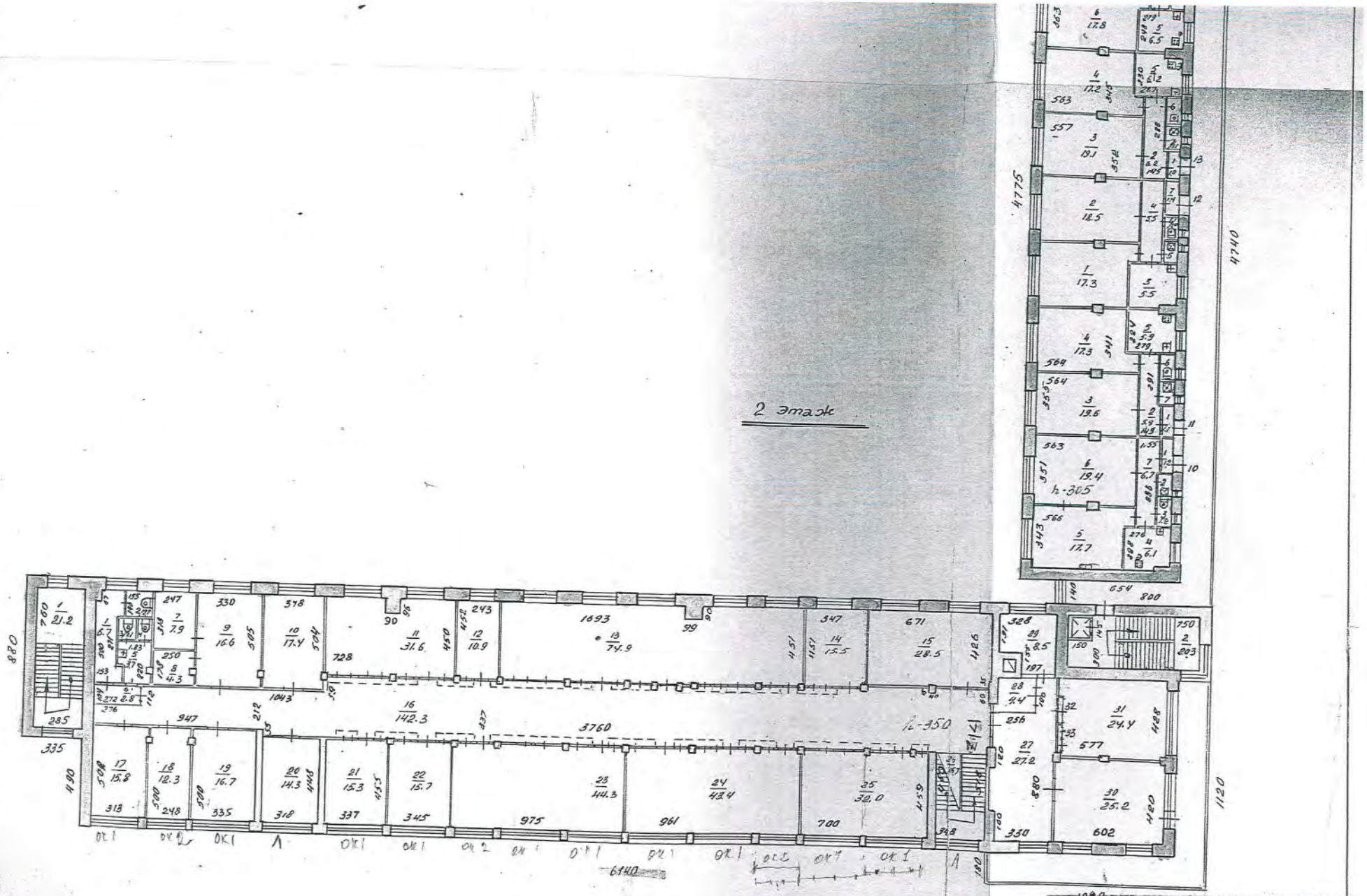
Исполнитель инженер

Инвент. Гл. инж. Низовской Г.

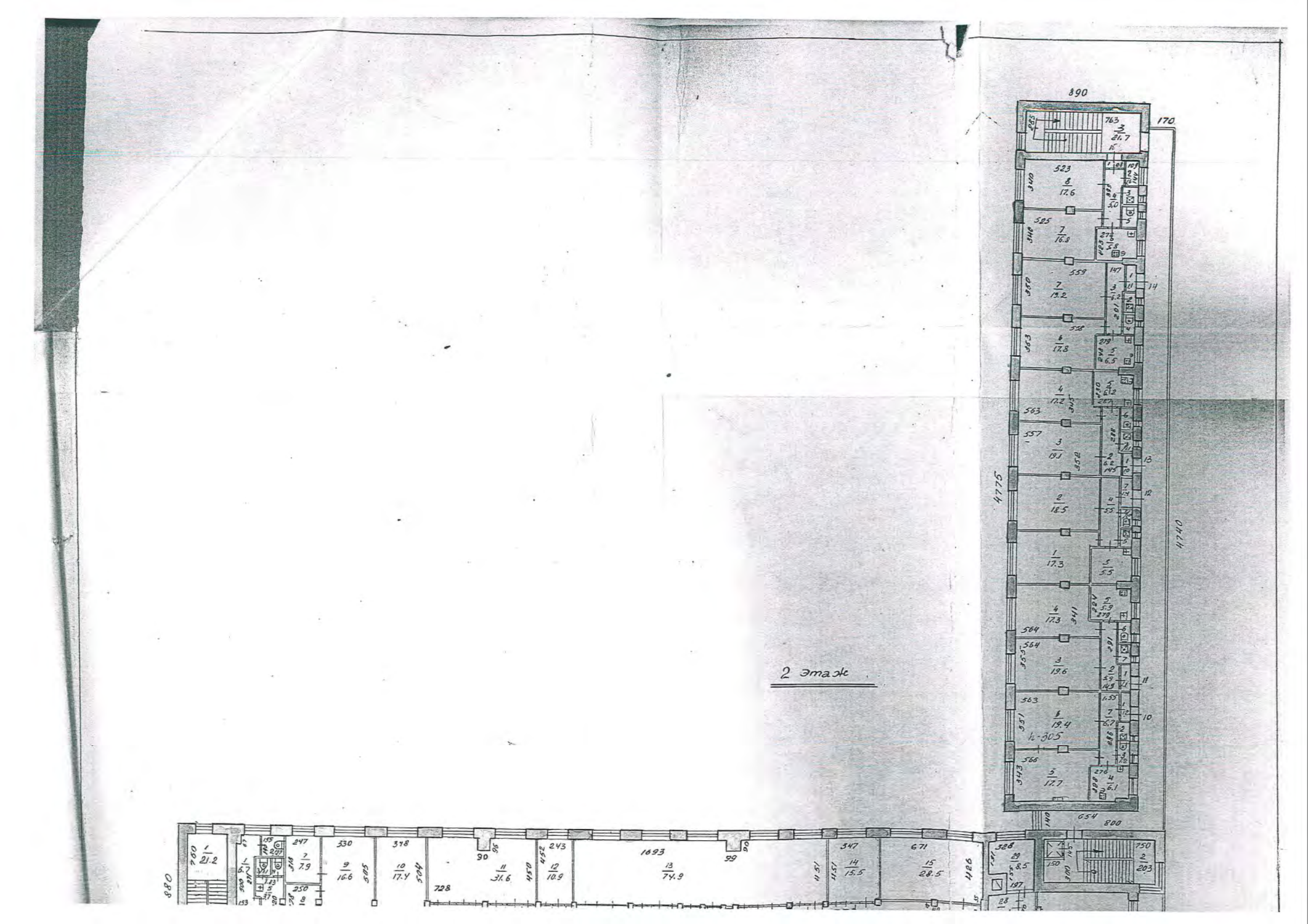
Начальник Бюро Савельева В.А.

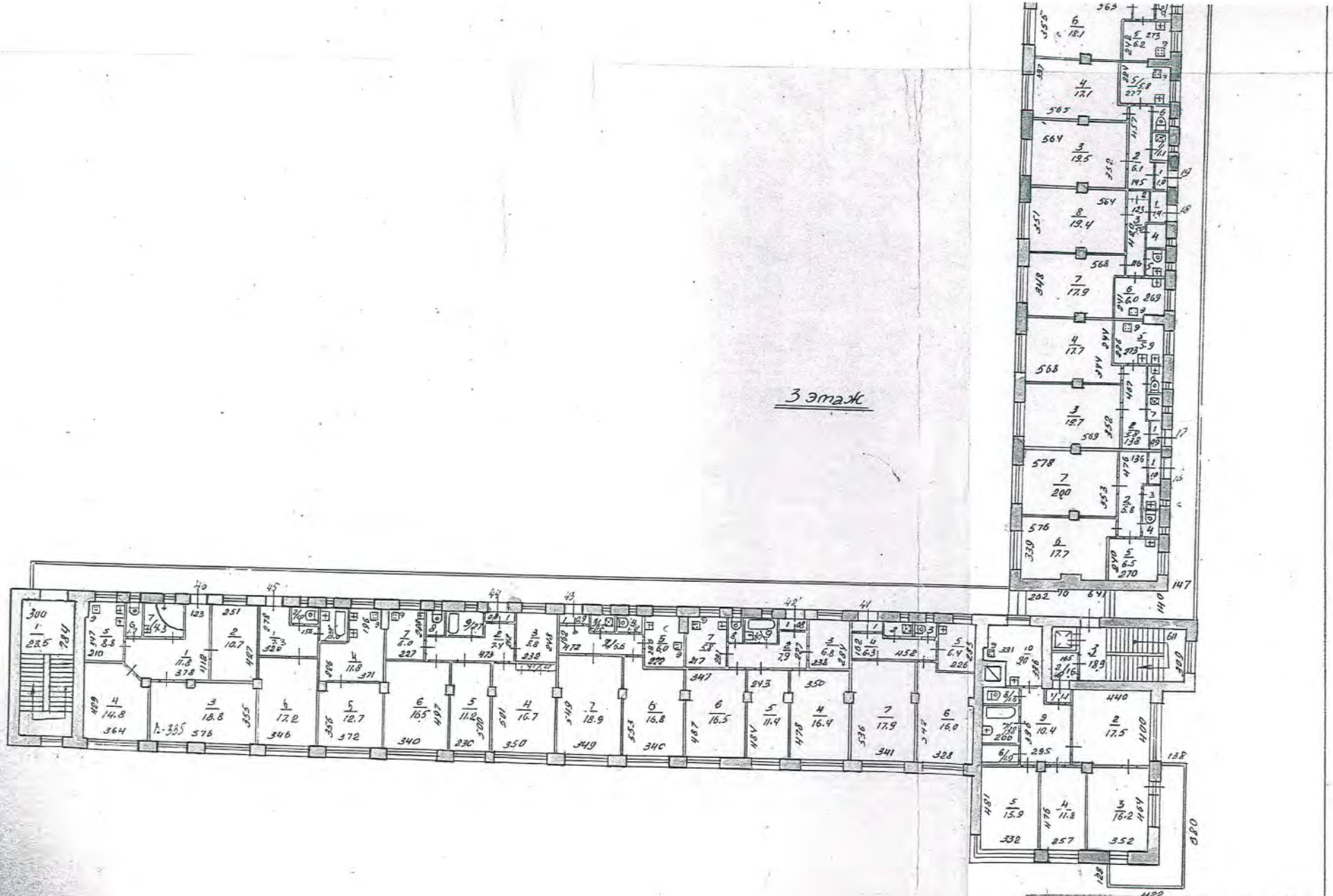
Гравнева С.Т.


I этаж
8,90
3850
1100
1943
H-2090
H-340
H-300
H-320
H-360
1290
1445
680
1305
330
605
608
498
642
2725
Rum A 1
Rum A 2
Rum A 3
Rum A



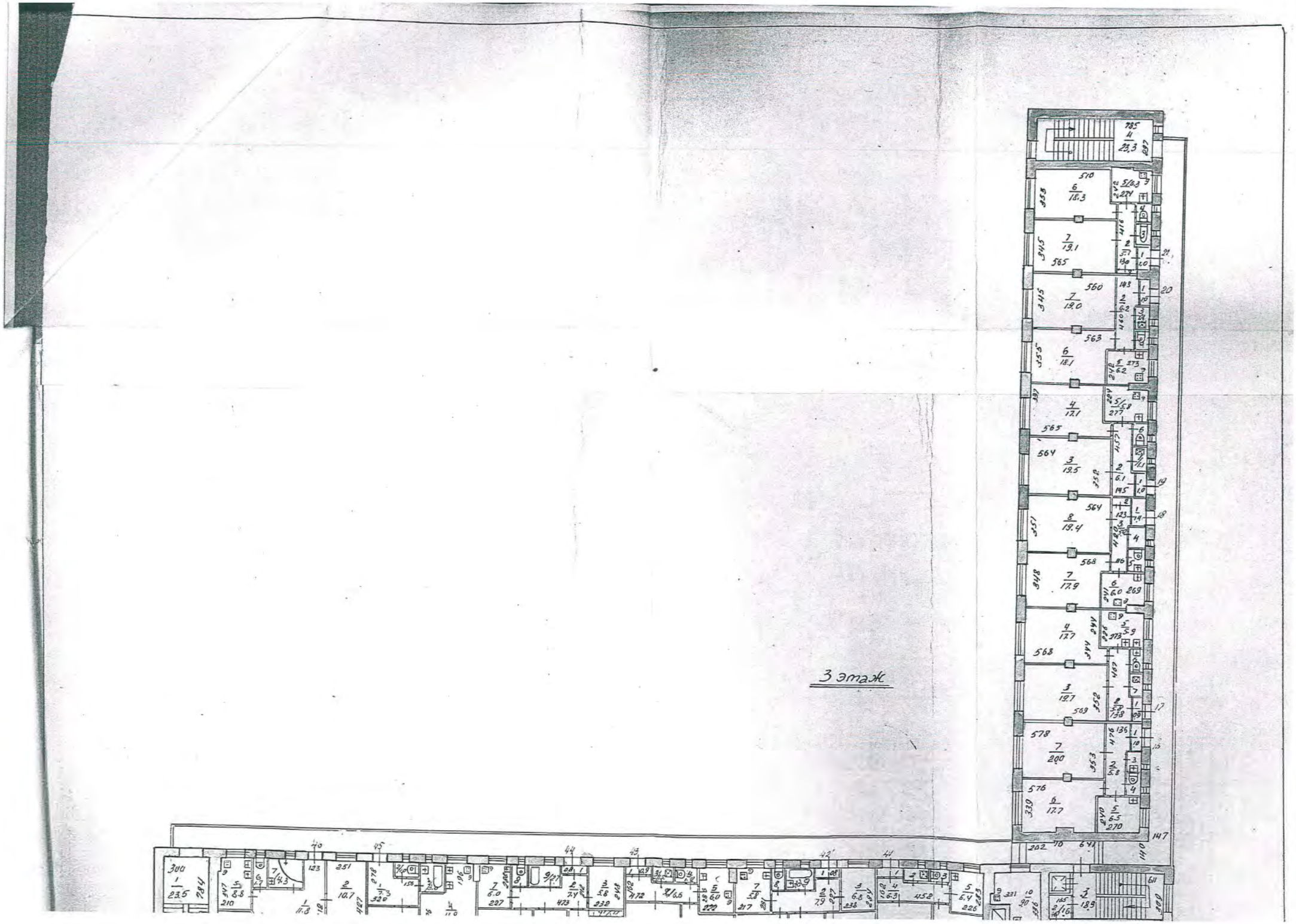
А.К.К.Х. Р Ф С Р	Городское Бюро технической инвент.		Инв. № 352.
Лист № 2	Поэтажный план на стр. инв. лит. по ул. Красный проспект 47, Коммунистическая 144		М 1:200
Дата: 20.XII.96г.	Исполнитель: инженер	Ф. И. О.: Низовского Г. Ишер Савельева В.А. Требнева Е.Ф.	
	Инв. № подл.		

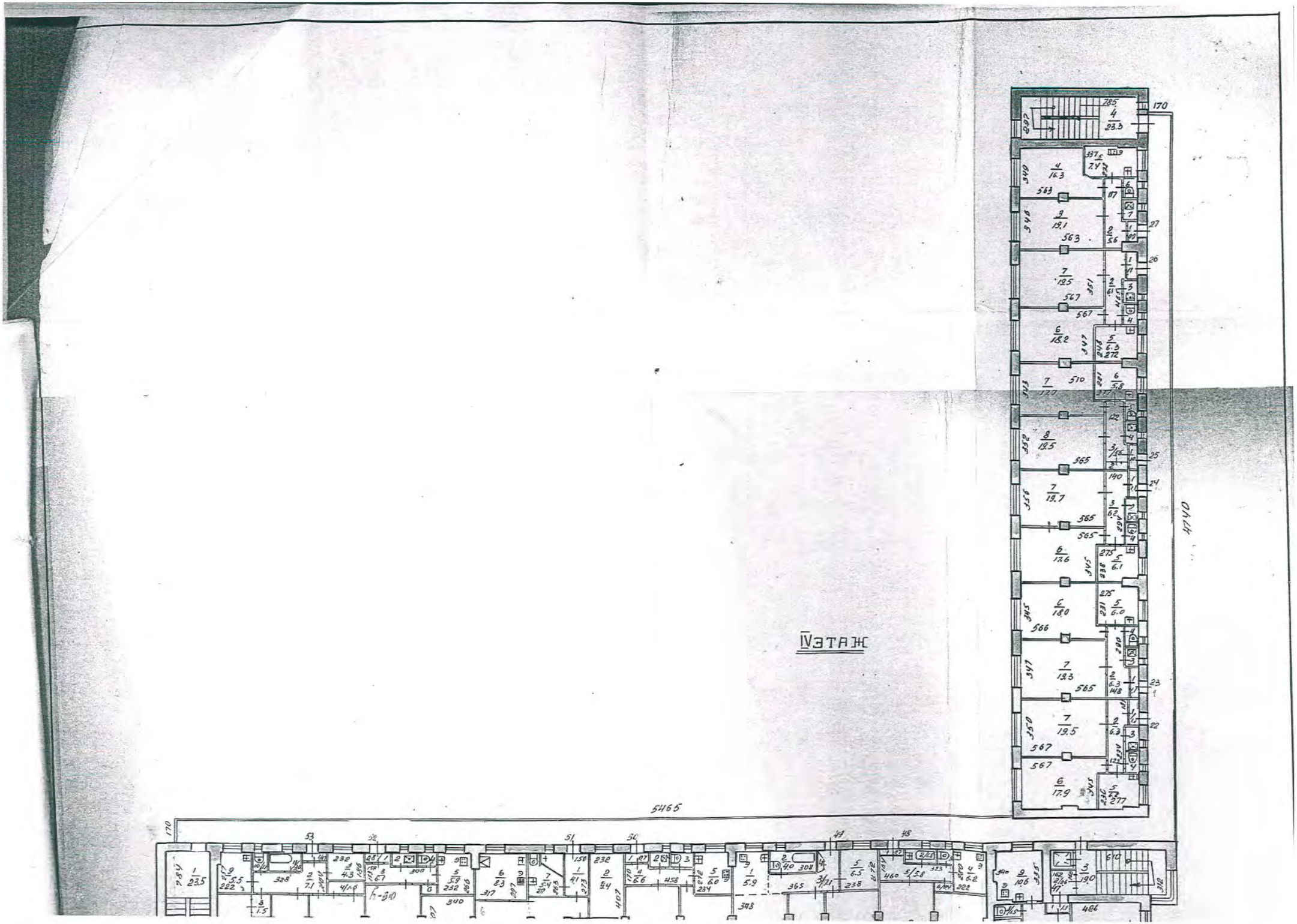

2 этаж
890
170
4775
11740
800
654
140
880
728
1693
1126
h-30.5

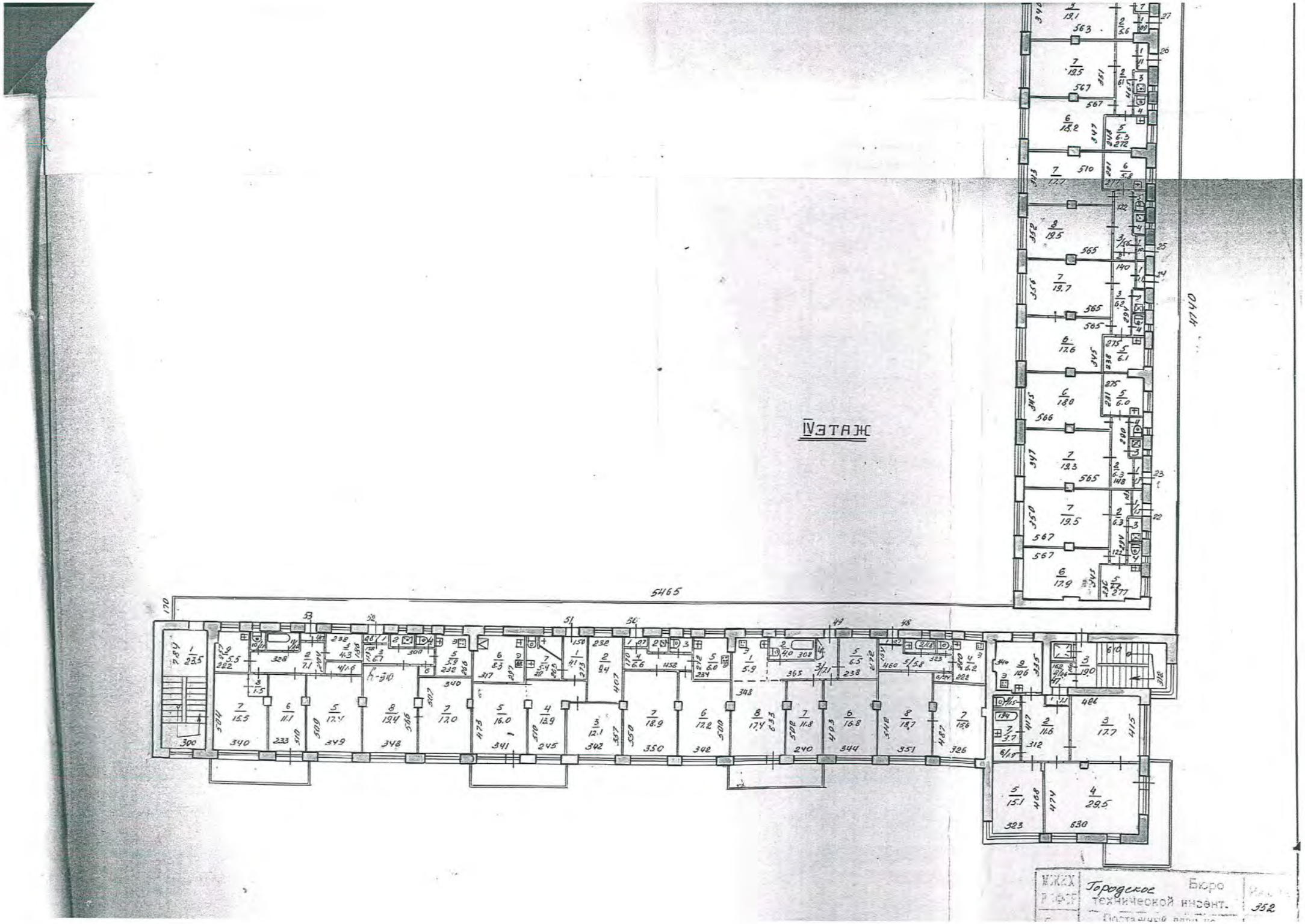


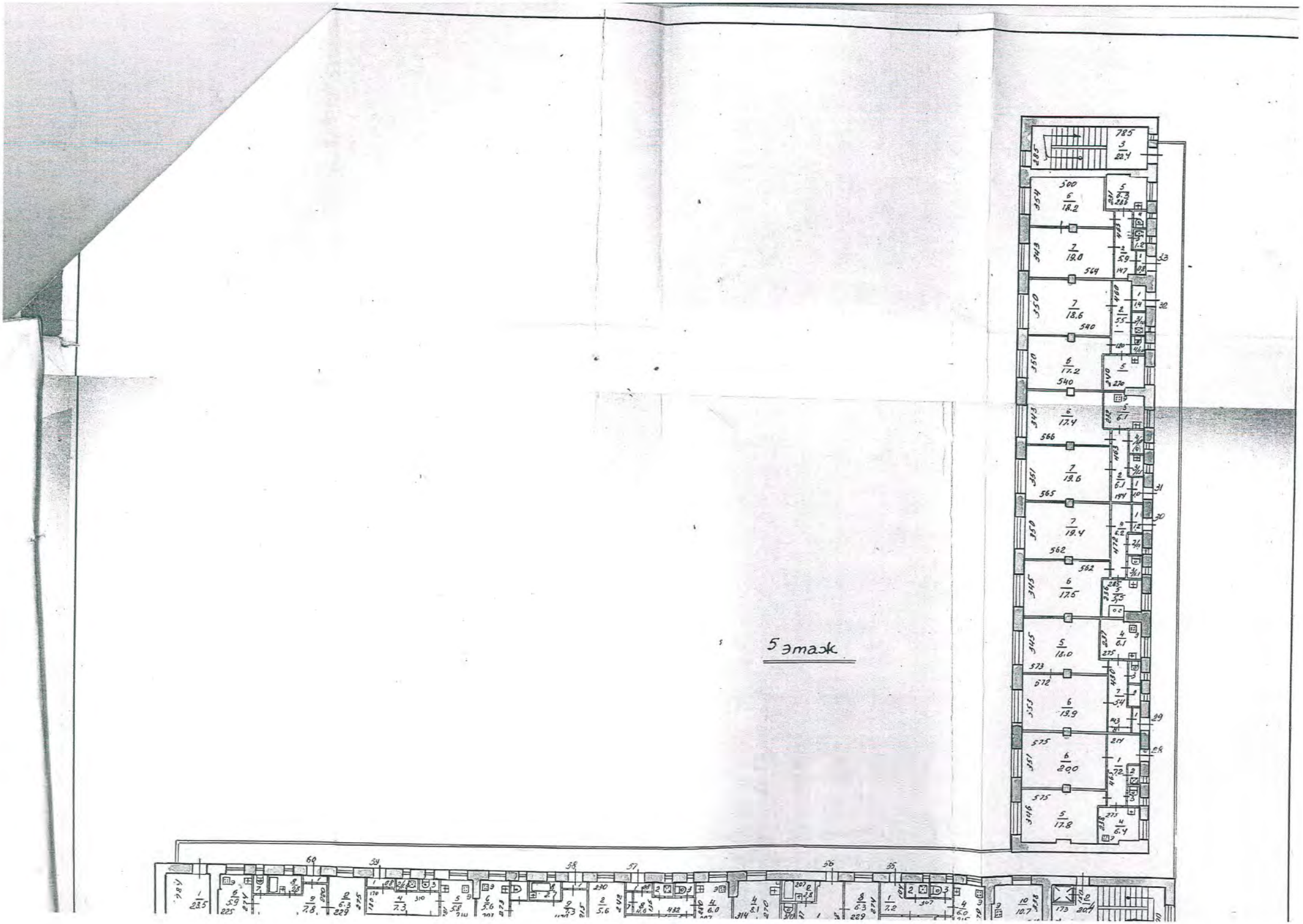
На перепланировку
Лит. кв. 45, 46
Разрешения на продажу не

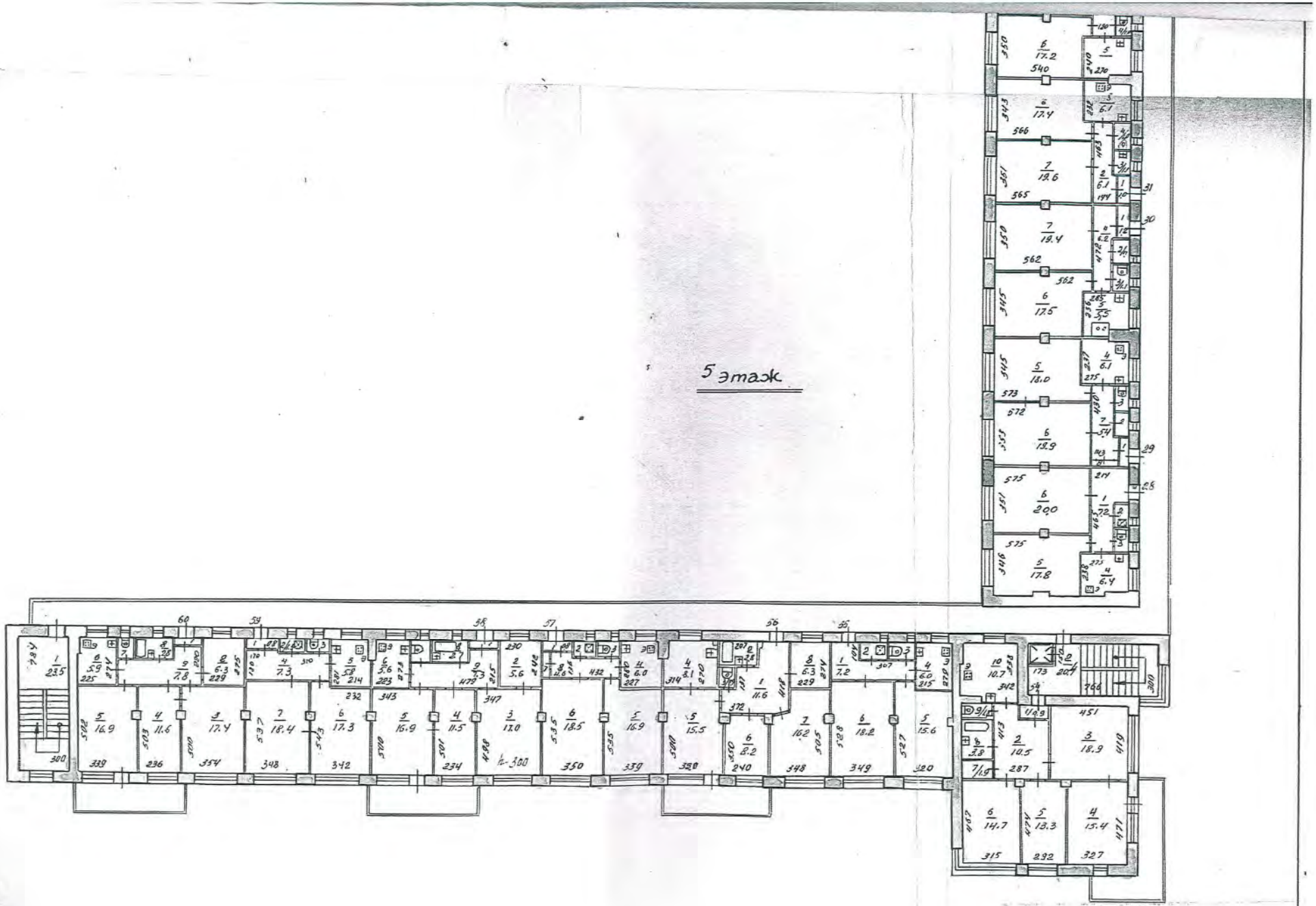
Городское Бюро технической инвентаризации
По таксовой литере на
Красный проспект, 111/141
Комунистическая
Инв. № 352
Лист № 2
Масштаб 1:200
Дата 20.XII.96г.
Исполнитель инженер
Ф. И. О. Нидолько Т.Г. Зимм
Гавельева В.А.
Гребнева С.Г.


3 этаж


IV ЭТАЖ

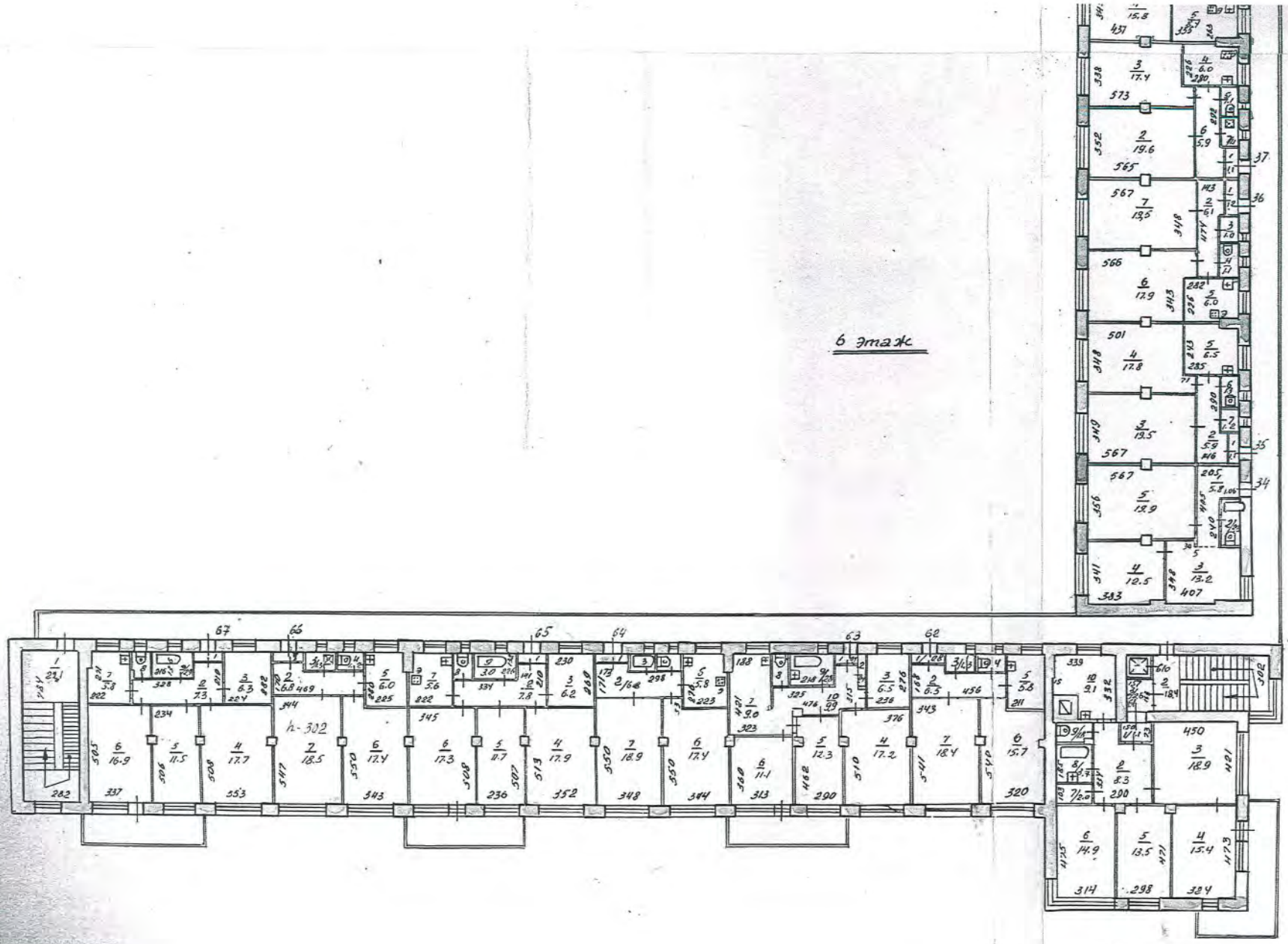

IV ЭТАЖ
5465
47940
Городское Бюро технической инвент.
352


5 этаж



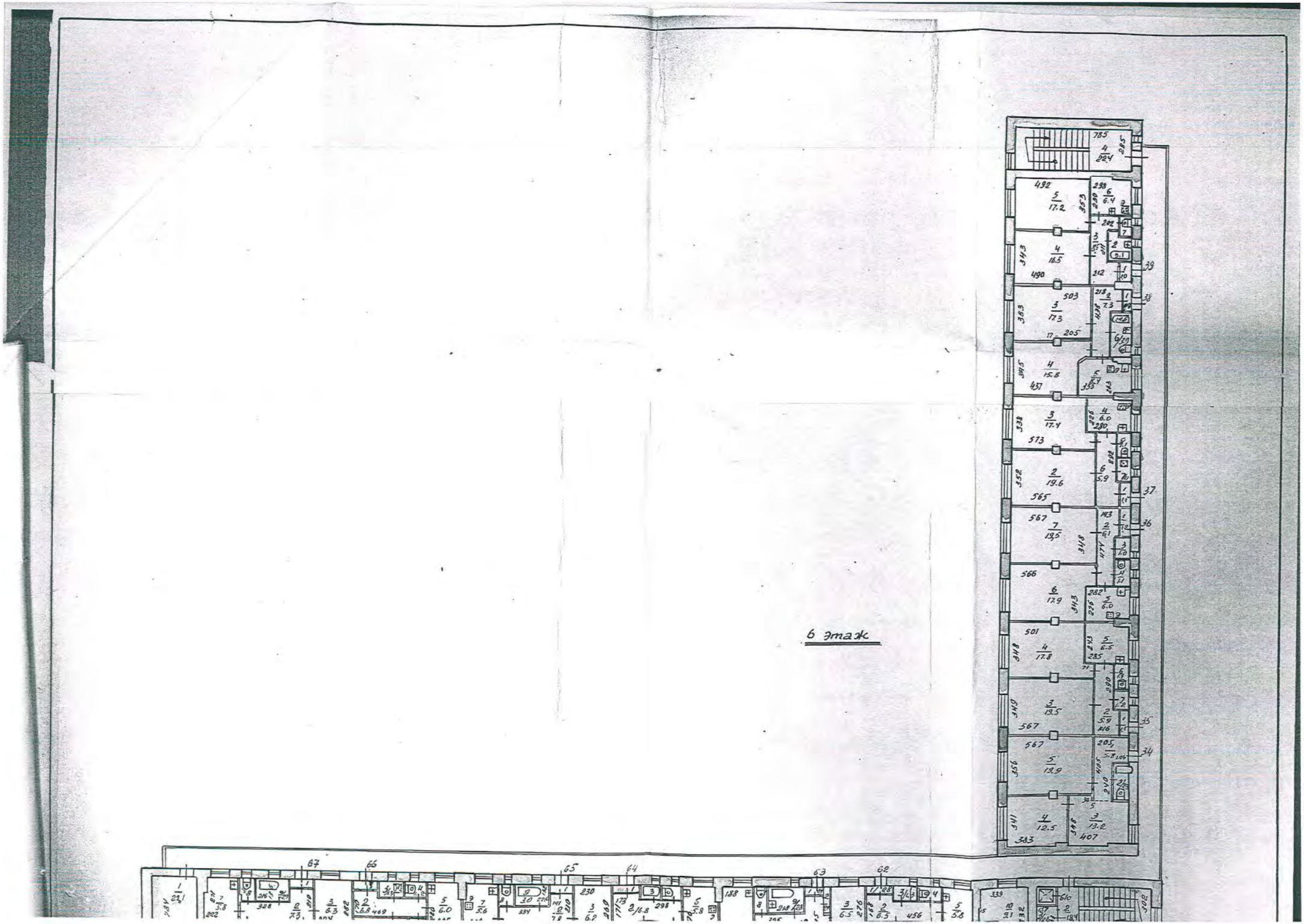
перепланировку
кв 56

Городское
Красный проспект, 11 / Кальчинистская, 44
352
200
20.XII.96г инженер Гизюлько Т.Г.

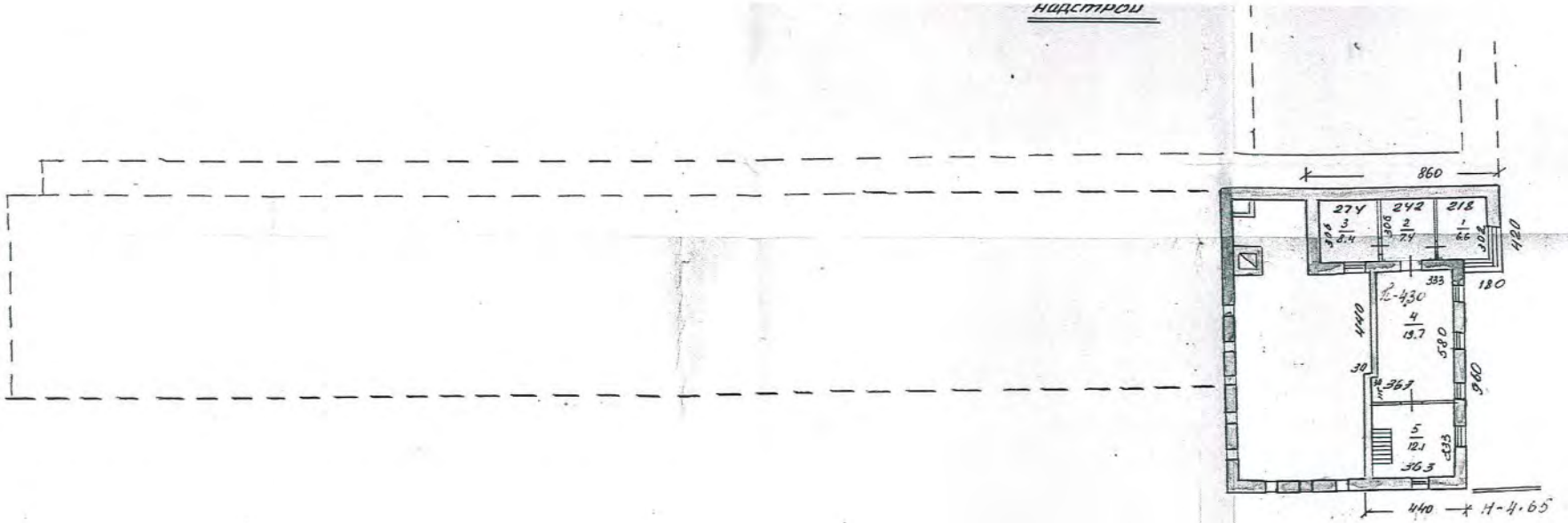


Городское
Технический инвентарь
Поэтажный план
по ул. Красный проспект д. 111/44
г. Новосибирск
Масштаб 1:200
Инв. № 352
Дата 20.11.96г
Исполнитель инженер
Ф. И. О. Низовцева Т.Г. Ушкова Савельева В.А. Ерёмина Гребнева Е.Ю.

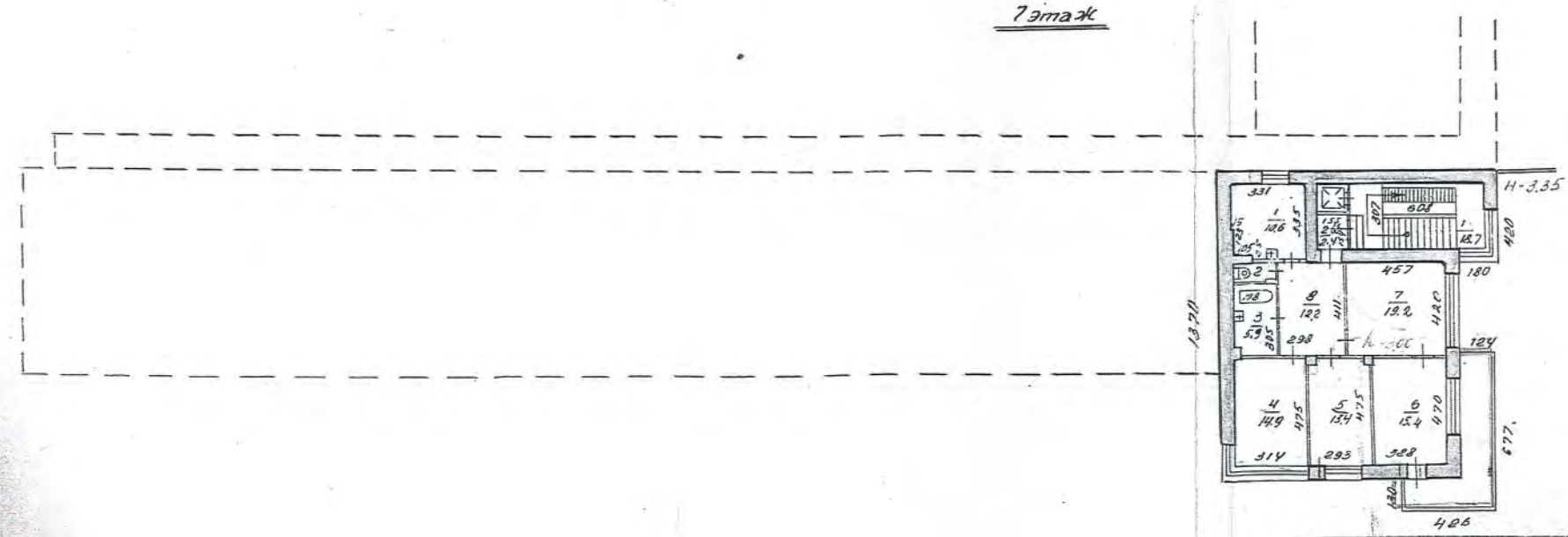
На перепланировку
кв 63
Нарушения не предъявлено


6 этаж

надстрой



7 этаж



Городское Бюро технической инвент.
Инв. № 352