

А К Т

**технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Канцелярия и гауптвахта для
младших чинов», расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 22,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр)
по состоянию на 01.12.2016**

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):
заместитель начальника Управления – Титова Маргарита Викторовна (тел. 222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

заместитель начальника НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-49-24),
главный инженер – Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),
инженер 1-й категории – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-68),

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Канцелярия и гауптвахта для младших чинов», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 22 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании Памятника:

1.1. Постановлением администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 объект отнесен к категории памятника истории регионального значения и поставлен на государственную охрану.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т65-1/17, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п. Границы охранной зоны объектов культурного наследия № 65 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

1.2. Двухэтажное кирпичное здание, расположенное на территории Военного городка, было построено для размещения канцелярии (второй этаж) и гауптвахты младших чинов (первый этаж). В плане здание имеет форму вытянутого прямоугольника, расположенного перпендикулярно ул. Тополевой. Главным продольным фасадом ориентировано на северо-восток. Подвал отсутствует.

Основные габариты: 33,2 x 10,8 м, размер кирпича 265 x 135 x 65 мм.

Здание представляет собой историко-культурную ценность как часть гражданского и военно-стратегического комплекса многоэтажных кирпичных зданий, построенных в рамках единого проекта в дореволюционный период в г. Новониколаевске.

1.3. В здании была произведена перепланировка с приспособлением под жилые помещения, в настоящее время здесь располагается общежитие для семей военнослужащих.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета

охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности объекта культурного наследия (комплекса), являющиеся его предметом охраны, утвержденные приказом Управления от 29.04.2014 № 53:

1. Объемно-планировочное решение комплекса.
2. Месторасположение элементов комплекса.

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны):

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич);
 - 2) отделка цоколя (бутовая кладка);
 - 3) элементы декора фасадов (в т.ч. пилястры, лопатки, ризалиты, карнизы, парапетные столбики, дымоходные трубы, аттик, клинчатые оконные перемычки);
 - 4) габариты и конфигурация проёмов;
 - 5) рисунок переплётов первоначальных окон;
 - 6) деревянные окна;
 - 7) габариты и конфигурация входных групп;
 - 8) габариты и конструкция стропильной крыши;
 - 9) материал и диаметр водосточных труб.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
 - 1) габариты, конфигурация и ограждение междуэтажной лестницы;
 - 2) сводчатые кирпичные перекрытия по металлическим балкам.

Утвержденный предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Общее состояние: удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) Общее состояние: удовлетворительное.
- б) Фундаменты: ленточные на естественном основании, выполнены в бутовой кладке на известковом растворе.

Состояние удовлетворительное.

- в) Цоколи и отмостки около них: цоколь выделен из плоскости стены, выполнен в кладке из тесаных гранитных блоков, позднее был окрашен (фото 17). Окрасочный слой нарушен. В кладке цоколя местами наблюдаются следующие дефекты: выветривание швов, сколы.

Отмостка асфальтовая, почти полностью разрушена.

Общее состояние цоколя удовлетворительное, отмостки – неудовлетворительное. Требуется очистить цоколь от окрасочных слоев, выполнить реставрацию кладки и восстановить отмостку.

г) Стены: наружные стены выполнены из керамического полнотелого кирпича с расшивкой швов валиком. Позднее фрагмент фасада на ризалите в объеме первого этажа был оштукатурен и окрашен, все остальные фасады – окрашены, окрасочный слой нарушен.

Наблюдается значительная эрозия кладки и высолы в районе санузлов (фото 4-6, 15), местами выветривание швов. Подвержены разрушению участки стен под вышедшими из строя подоконными сливами. На отдельных участках просматриваются трещины в стенах здания.

Общее состояние стен удовлетворительное. Требуется очистить стены от штукатурного и окрасочного слоев и произвести реставрацию кирпичной кладки.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша чердачная, двускатная, щипцовая, покрыта волнистым асбоцементным листом и оцинкованным стальным листом по деревянной обрешетке и деревянным стропилам (фото 20, 21). По верху аттика, парапетных столбиков и межэтажных тяг установлены фартуки из черного листового металла, некоторые участки которого утрачены, некоторые деформированы и повреждены коррозией.

Водосток наружный, организованный: водосточные трубы из оцинкованной стали, установлены с отступлением от первоначального местоположения (местами на кладке сохранились первоначальные ухваты труб), одна водосточная труба сломана (фото 2), на некоторых стояках отсутствуют отметы. На крыше здания сохранилась часть дымоходных кирпичных труб, в настоящее время не функционирующих (фото 11-13). Верхние ряды кладки подвержены разрушению.

Сохранилось слуховое окно полукруглого очертания, заполнение которого отсутствует.

Общее состояние крыши удовлетворительное. Требуется выполнить ремонт кровельного покрытия, установить водосточные трубы в первоначальное местоположение и восстановить отсутствующие элементы водостока, установить (заменить) жалюзийные решетки в проемах слуховых окон и выполнить реставрацию дымовых труб.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): фасады выполнены в кирпичном стиле. Плоскость фасадов расчленяет межэтажный карнизный пояс, в уровне которого расположены прямоугольные подоконные ниши. Плоскость ниш заполнена поребриком. Все окна здания имеют лучковую клинчатую перемычку с замковым камнем. Углы здания акцентированы пилястрами, рустованными в уровне первого этажа и завершенными парапетными столбиками с ширинками. Карниз, завершающий плоскость фасадов, декорирован ступенчатыми сухариками.

Композиция главного (северо-восточного) фасада симметрична. По оси симметрии расположен центральный ризалит небольшого выноса. Ось симметрии подчеркивается вертикалью больших межэтажных окон с лучковой перемычкой и замковым камнем. Подоконные сливы верхнего окна опираются на прямоугольный кирпичный выступ, поддерживаемый ступенчатыми сухариками. Подоконные сливы нижнего окна – на прямоугольный кирпичный выступ, поддерживаемый тремя ступенчатыми кронштейнами, между которыми имелись элементы поребрика, в настоящее время утраченные. Под большими межэтажными окнами находилось два малых, располагавшихся в ряд, прямоугольных окна с клинчатой перемычкой. В настоящее время эти окна заложены. Межэтажные окна фланкировались дверными проемами в первом этаже, и окнами во втором. В настоящее время из двух входов сохранился лишь один, к которому ведет невысокое крыльцо. В боковых стенах ризалита имеются прямоугольные вертикальные узкие оконные проемы с клинчатыми перемычками и замковым камнем. Подоконные сливы опираются на тягу. Ниже находится прямоугольный кирпичный выступ, поддерживаемый ступенчатыми кронштейнами, между которыми расположена полоса поребрика. Углы ризалита акцентируют лопатки, которые украшены ступенчатыми вертикальными декоративными элементами и завершаются парапетными столбиками. Ризалит увенчан разорванным треугольным фронтоном, по центру которого расположен аттик, опирающийся на центральные лопатки.

Юго-западный продольный фасад разделен поэтажными рядами вертикальных прямоугольных окон, декор которых аналогичен окнам главного фасада. Крайнее северное окно на втором этаже заложено, один из оконных проемов первого этажа превращен во вход. Часть окон первого этажа защищена металлическими решетками.

Юго-восточный торцевой фасад завершен треугольным фронтоном. В тимпане фронтона расположены два вертикальных чердачных окна с клинчатой перемычкой. Окна первого и второго этажей сдвинуты к юго-западному фасаду (два окна на первом этаже, одно на втором). Крайнее левое окно первого этажа первоначально было квадратным, зарешеченным и меньшим по размеру. Утрачен декор в виде кронштейнов и полосы поребрика под вторым окном.

Северо-западный торцевой фасад идентичен юго-восточному, за исключением оконных проемов. Они так же размещены со сдвигом к юго-западному фасаду. Малое окно на первом этаже сохранилось, расположенное рядом – заложено. На втором этаже имеется два окна.

Оконные перемычки на всех фасадах окрашены.

Состояние внешнего декоративного убранства, в целом, удовлетворительное. Требуется восстановление утраченных и выборочная реставрация существующих декоративных элементов и очистка элементов декора от краски.

з) Балконы, козырьки: балконы отсутствуют. На главном входе в здание организован современный козырек на наклонных металлических опорах круглого сечения (фото 1, 10), снизу подшит пластиковыми панелями, облицовка боковин и кровельное покрытие козырька выполнены из оцинкованного стального профлиста (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют).

Состояние удовлетворительное.

и) Приемки, крыльца: приемки отсутствуют. На главном входе в здание организовано бетонное крыльцо (фото 1, 10). Площадка и ступени бетонные, оштукатуренные, обрамлены металлическим уголком. Отделочный слой имеет частичное отпадение.

Общее состояние удовлетворительное, требуется ремонт крыльца.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) Общее состояние помещений: удовлетворительное.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): междуэтажное перекрытие деревянное плоское, чердачное – деревянное утепленное; в некоторых помещениях (санузлах, лестничных клетках) – кирпичные своды по металлическим балкам, оштукатуренные и окрашенные (фото 16). Потолки оштукатурены и окрашены, в коридорах подшиты гипсовой плиткой.

Общее состояние удовлетворительное.

в) Полы: дощатые по лагам, покрыты линолеумом, в коридоре 1-го этажа облицованы бетонной мозаичной плиткой, в санузлах – керамической плиткой.

Общее состояние удовлетворительное.

г) Стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные, перегородки деревянные каркасно-обшивные, оштукатуренные и окрашенные. В санузлах – керамическая плитка.

Общее состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны: отсутствуют.

е) Окна и двери: наружные двери современные: на главном входе в здание – однопольная, с глухой фрамугой, металлическая с полимерным покрытием (фото 1, 10). На входе в здание со стороны юго-западного фасада – двупольная металлическая дверь (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют).

Внутренние двери современные: однопольные деревянные шпонированные с глухими полотнами. Сохранились первоначальные двери входа на чердак: однопольные, деревянные, обшитые листовым металлом и окрашенные.

Окна деревянные одно-, двух-, трехстворчатые, с высокими глухими фрамугами, с двойными отдельными переплетами, окрашены масляной краской и из ПВХ профиля со стеклопакетом, часть оконных переплетов не соответствует первоначальным (см. прил. № 1) (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют). Многие

деревянные переплеты разошлись, потрескались, окрасочный слой нарушен. На юго-восточном фасаде в одном из проемов чердачных окон – жалюзийная решетка, в другом – заполнение отсутствует. Чердачные оконные проемы северо-западного фасада заполнены листовым материалом.

Под окнами установлены сливы из черной кровельной стали и оцинкованного металла. Часть из них деформирована, повреждена коррозией, требует замены. Отдельные сливы утрачены.

В некоторых проемах установлены металлические решетки, окрашенные масляной краской, с разнообразными рисунками, в нескольких оконных проемах сохранились первоначальные кованые решетки.

Общее состояние окон и дверей удовлетворительное. Требуется выполнить ремонт (при необходимости замену) оконных переплетов, выборочную замену (восстановление) подоконных сливов и восстановить заполнение чердачных окон в виде жалюзийных решеток.

ж) Лестницы: внутренняя лестница двухмаршевая с поворотом на 180⁰, ступени гранитные по металлическим косоурам (фото 18), снизу оштукатуренные и побеленные. Ступени имеют сколы и стертости в ходовых местах. Ограждение маршей металлическое решетчатое, окрашенное масляной краской, деревянный поручень утрачен.

Общее состояние лестницы удовлетворительное, требуется восстановить утраченный деревянный поручень и выполнить ремонт ступеней.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: территория Памятника вместе с рядом расположенными объектами огорожена забором: высоким металлическим декоративным решетчатым; бетонным. Подъездные пути заасфальтированы.

Состояние удовлетворительное.

3.6. Прочее: здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод и канализация, электроснабжение).

3.7. Наличие информационной надписи: на фасадах Памятника отсутствует.

4. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. На скатах крыши утрачена часть первоначальных кирпичных дымовых труб.

4.2. Первоначальное фальцевое покрытие кровли утрачено.

4.3. Водосточные стояки установлены с отступлением от первоначального местоположения.

4.4. Утрачен деревянный поручень лестниц.

4.5. Часть деревянных окон заменена на окна из ПВХ профиля со стеклопакетом. Окна из ПВХ профиля и окна, у которых была увеличена высота проемов, выполнены без сохранения первоначального рисунка переплетов.

4.6. Один оконный проем со стороны юго-западного фасада преобразован в дверной, один дверной проем на северо-западном фасаде был реконструирован в оконный, в настоящее время заложен кирпичом.

4.7. Увеличена высота некоторых оконных проемов первого этажа, в результате чего утрачен кирпичный декор под этими проемами (см. прил. № 1).

4.8. Два оконных проема на юго-западном и северо-восточном фасадах и два маленьких оконных проема под межэтажными окнами центрального ризалита на северо-восточном фасаде заложены кирпичом.

4.9. Часть оконных заполнений выполнена без сохранения первоначального рисунка переплетов (см. прил. № 1).

4.10. Один из дверных проемов центрального ризалита северо-восточного фасада и дверной проем северо-западного фасада заложены кирпичом.

4.11. На северо-западном фасаде установлен современный козырек.

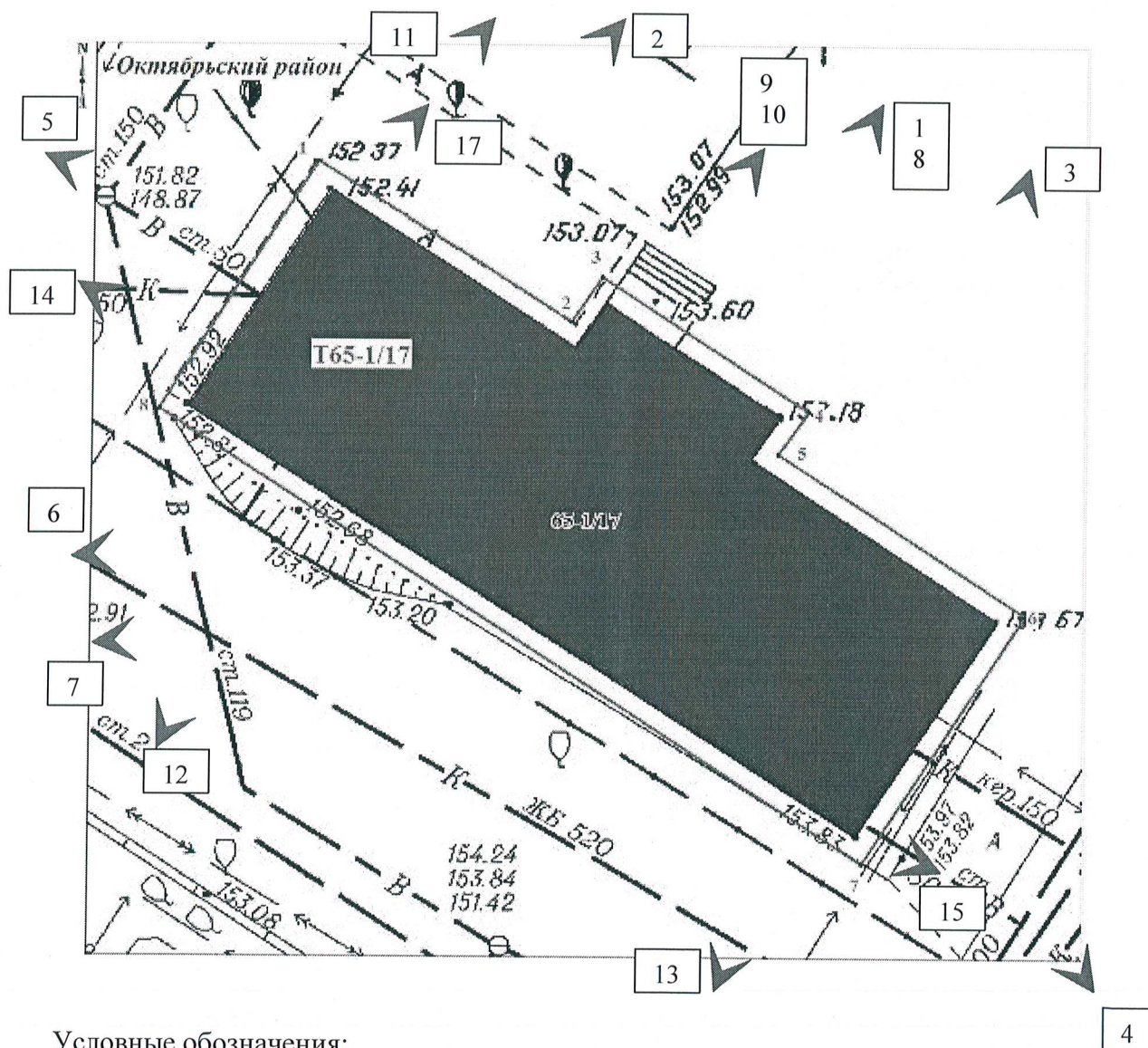
4.12. В оконных проемах первого этажа установлены металлические решетки.

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

объекта культурного наследия, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 22



Условные обозначения:

1 - точка фотофиксации и номер фотографии

1. Центральный ризалит северо-восточного фасада



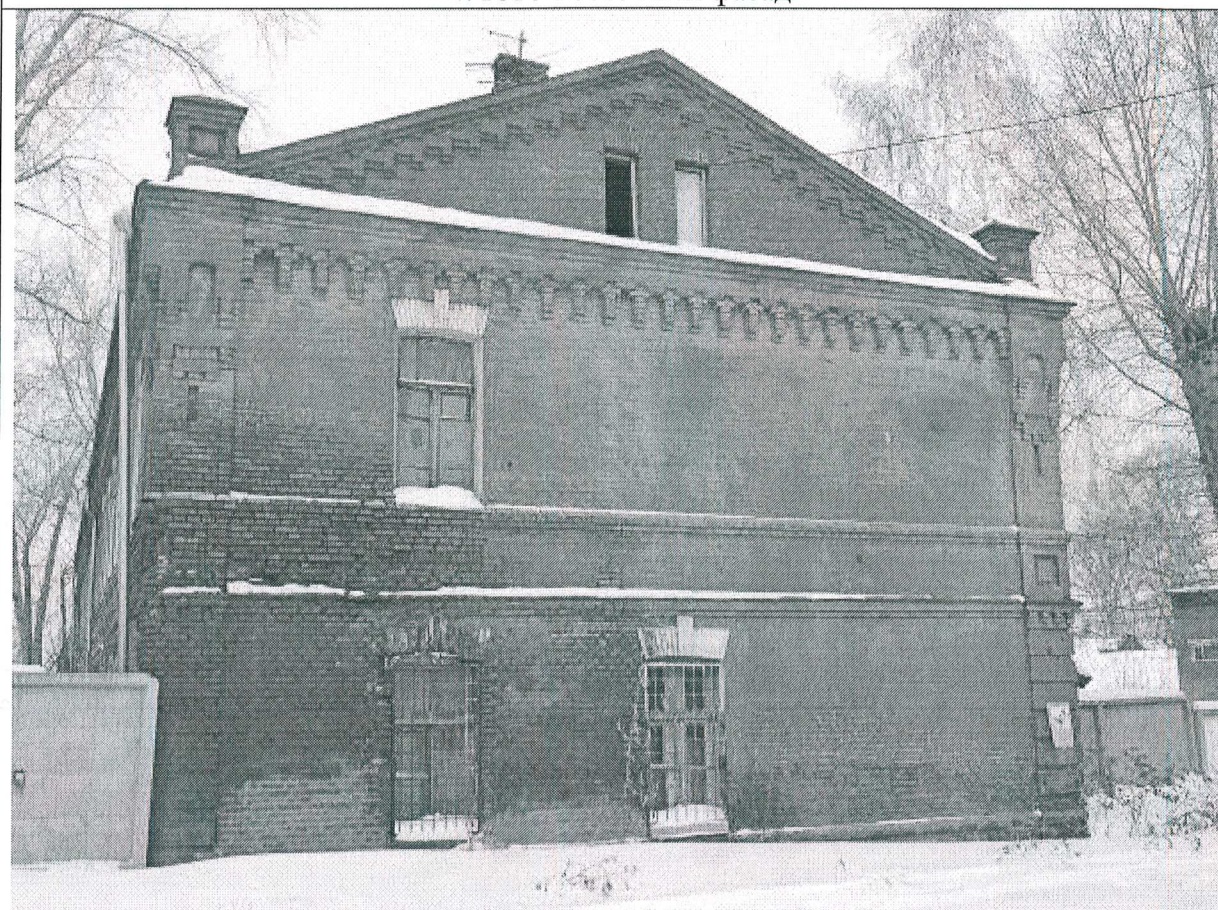
2. Северо-восточный фасад, западная часть



3. Северо-восточный фасад, восточная часть



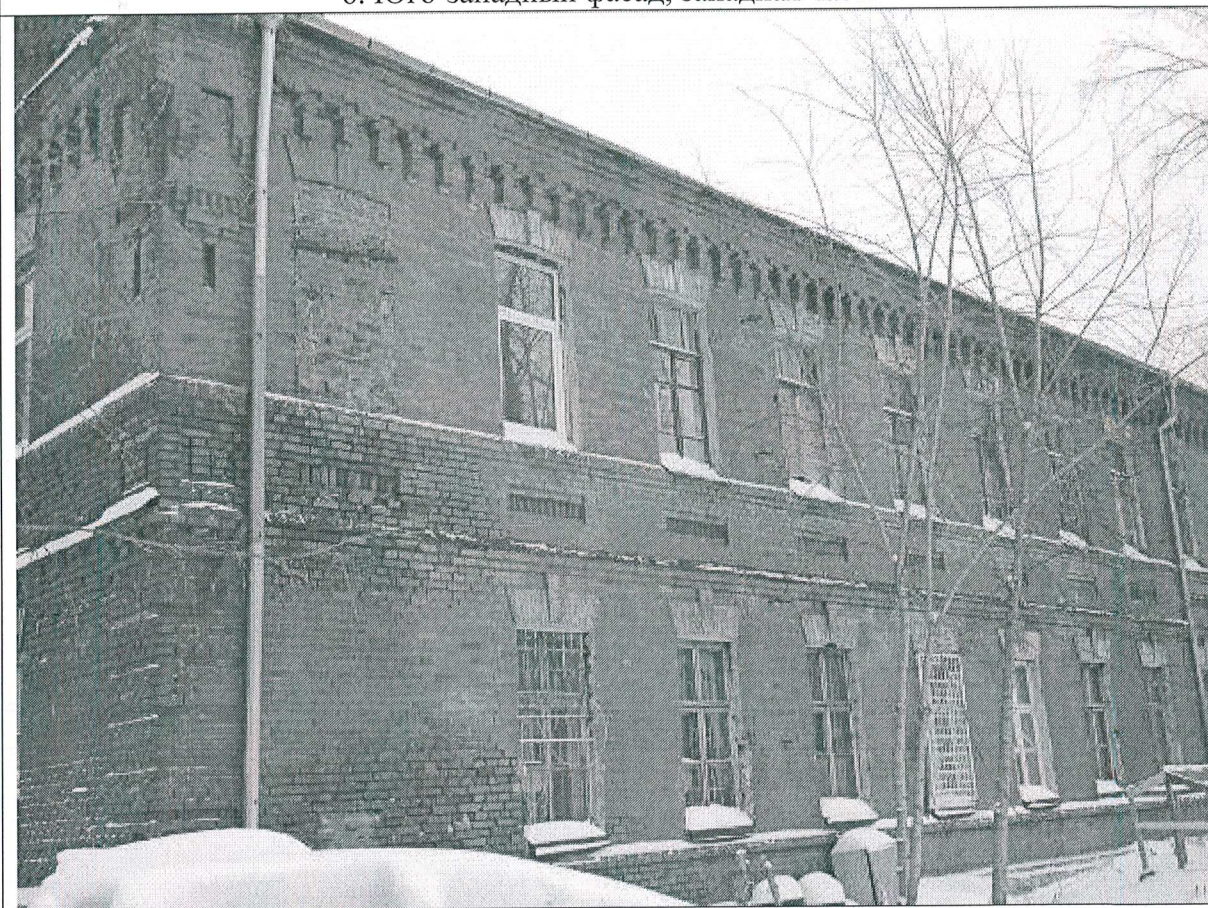
4. Юго-восточный фасад



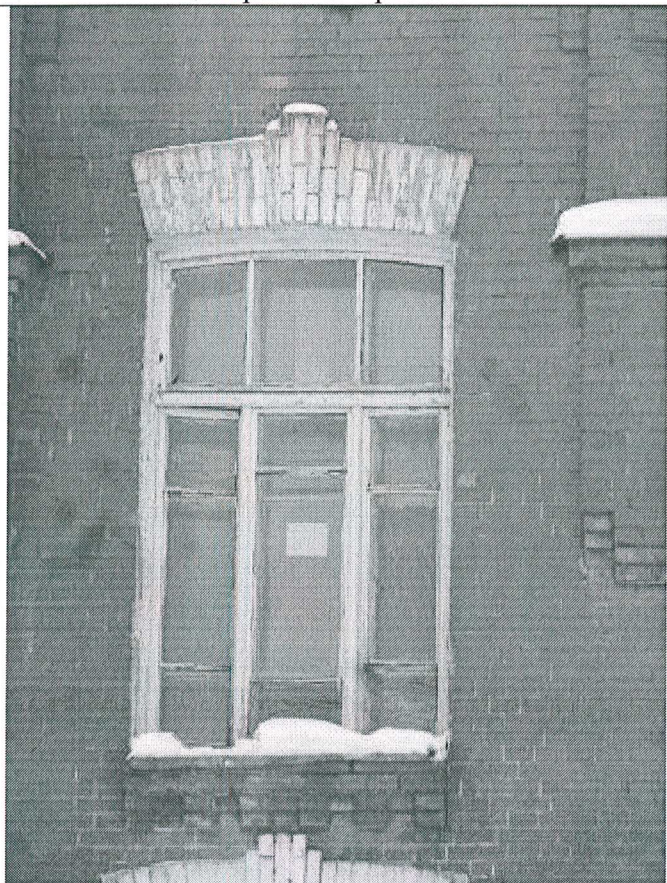
5. Северо-западный фасад



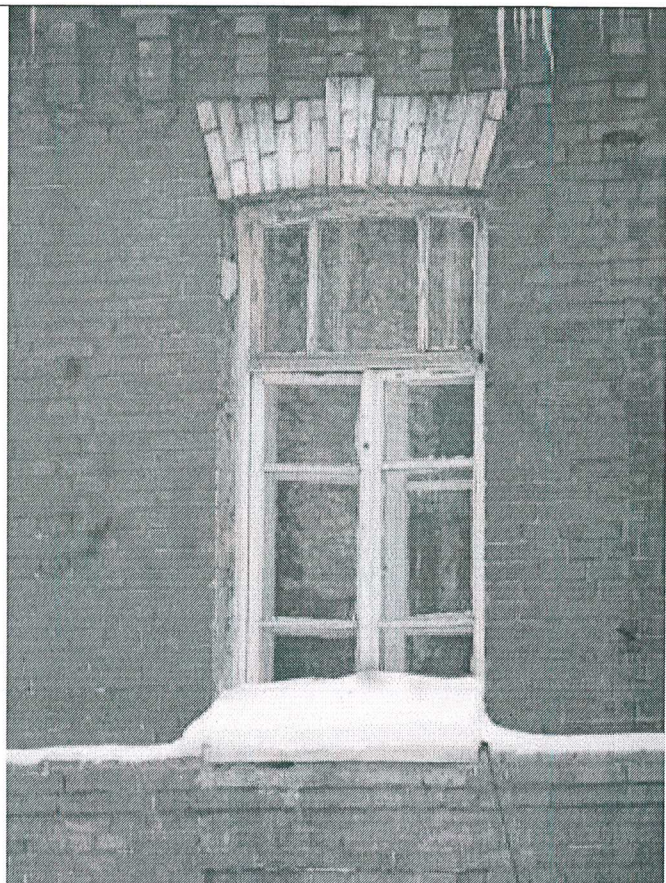
6. Юго-западный фасад, западная часть



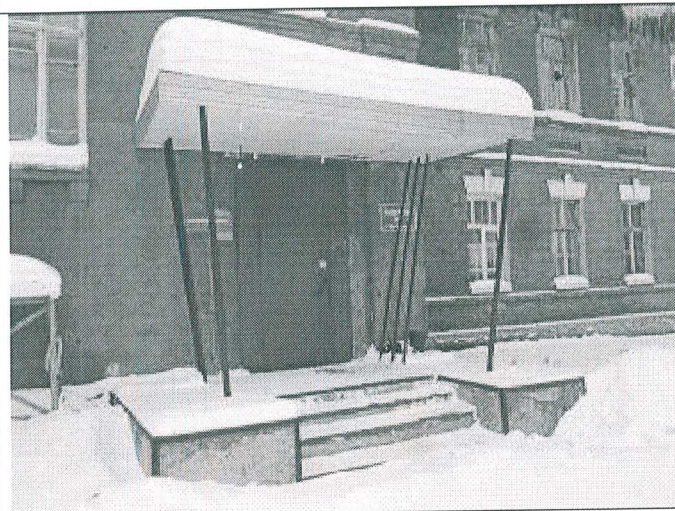
7. Юго-западный фасад, восточная часть

8. Первоначальное окно лестничной клетки
центрального ризалита

9. Первоначальное окно



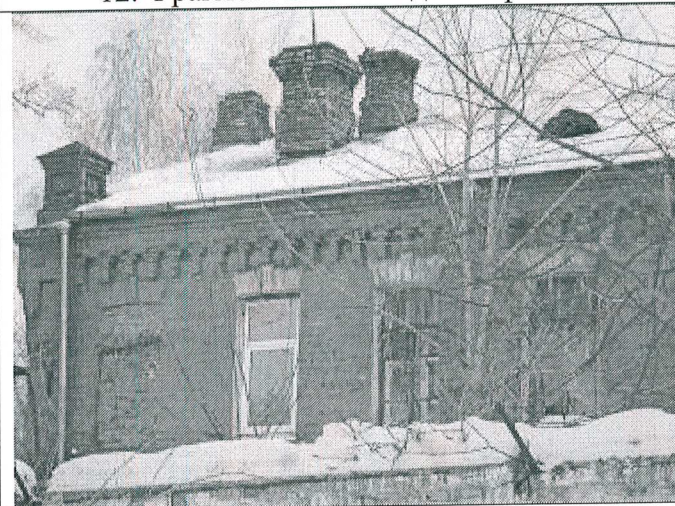
10. Входной узел



11. Дымовая труба и парапетный столбик на северо-восточном скате крыши



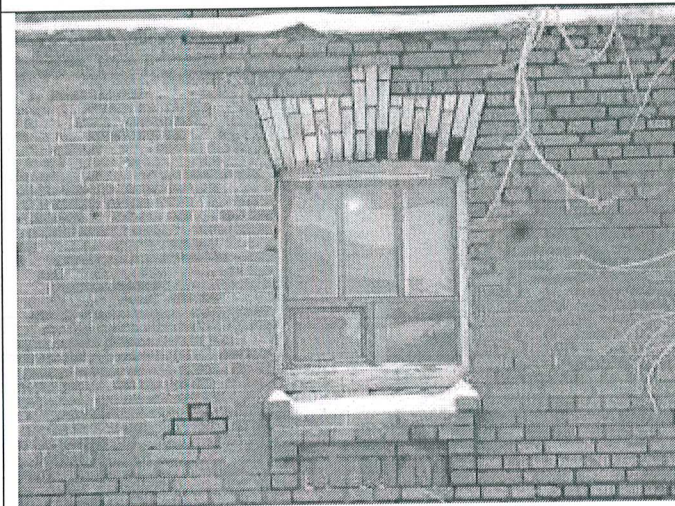
12. Фрагмент юго-западного фасада



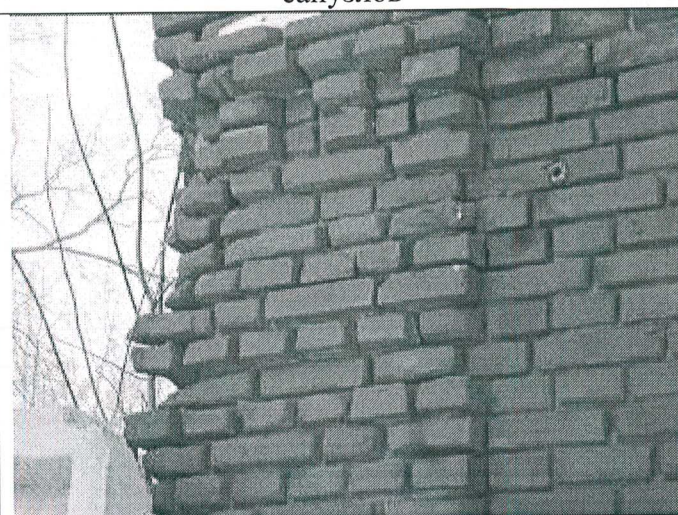
13. Фрагмент юго-западного фасада



14. Окно на северо-западном фасаде



15. Дефекты кирпичной кладки стены в области санузлов



16. Сводчатые перекрытия в объеме
лестничной клетки

17. Фрагмент северо-восточного фасада



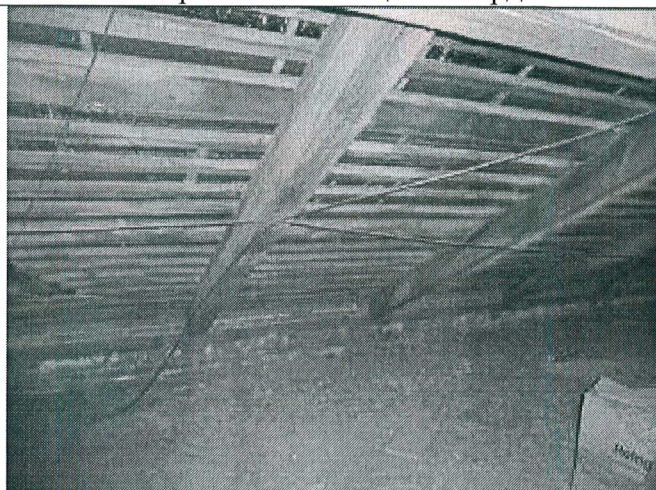
18. Фрагмент интерьера лестничной клетки

19. Междуэтажная площадка лестничной
клетки

20. Фрагмент помещения чердака



21. Фрагмент помещения чердака



22. Историческое фото, 1913 год



6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
6.1	Технический паспорт по состоянию на 24.04.2014, выполненный Новосибирским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	—

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Управлением на основании настоящего акта технического состояния и доводятся им до собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике.

Приложение № 1. Схемы утрат и поздних наслоений (3 стр.).
Приложение № 2. поэтажные планы (3 листа).

Представитель Управления:

М.П.

М.В. Титова

Представитель НПС:

М.П.

Т.А. Артиокова

А.Э. Южанин

Е.В. Власкина

СХЕМЫ УТРАТ И ПОЗДНИХ НАСЛОЕНИЙ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 22

Схема 1. Северо-западный фасад

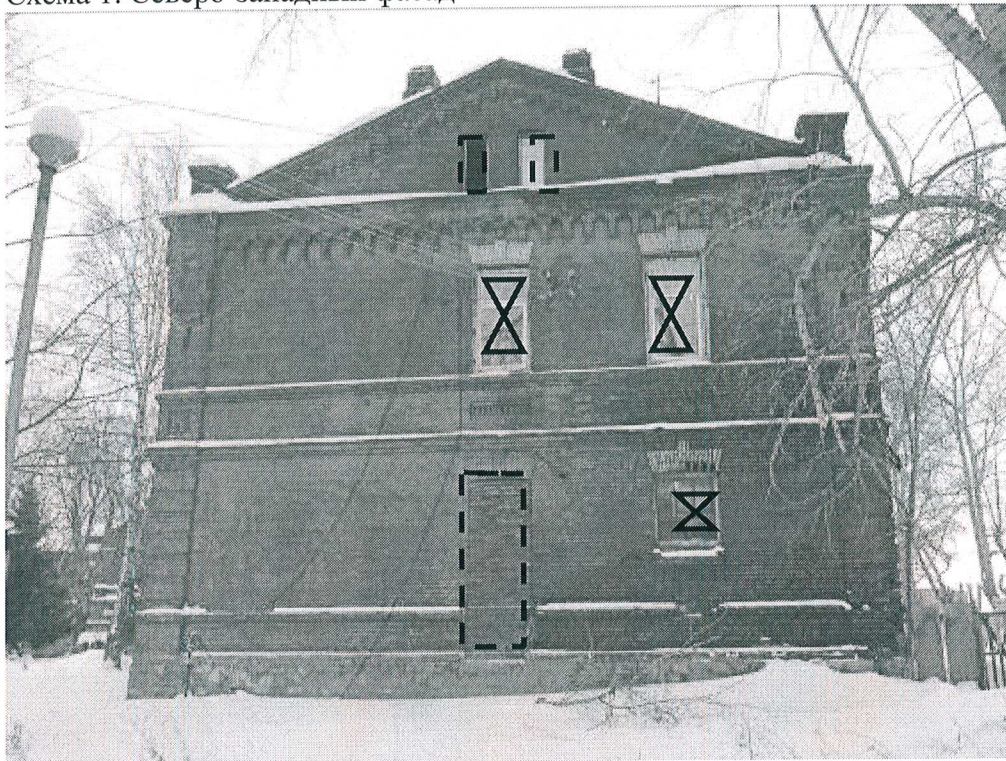


Схема 2. Юго-восточный фасад

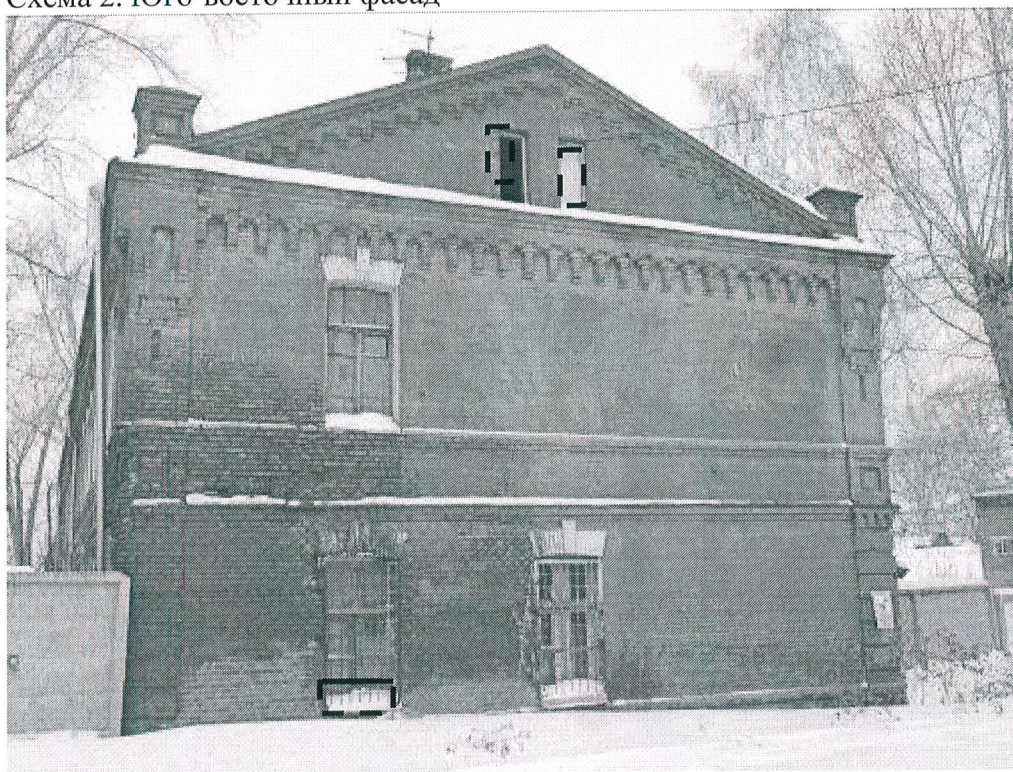


Схема 3. Северо-восточный фасад, восточная часть



Схема 4. Северо-восточный фасад, центральная и западная части



Схема 5. Юго-западный фасад, западная часть

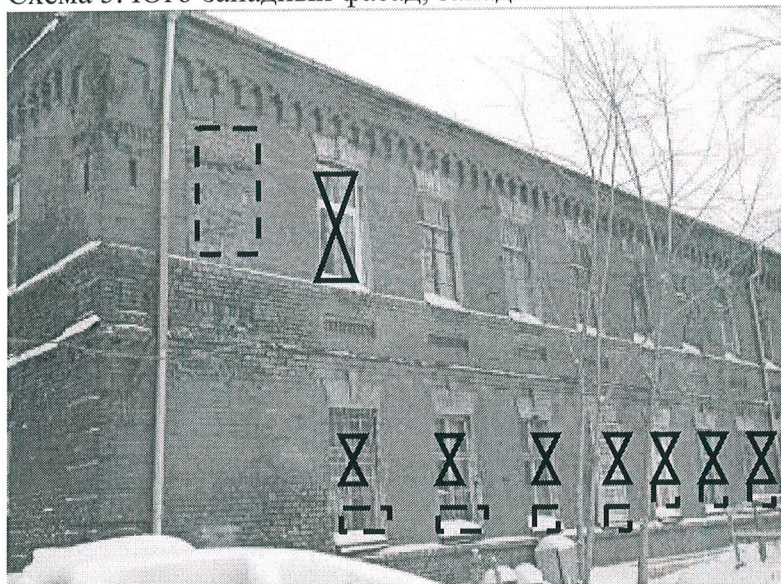
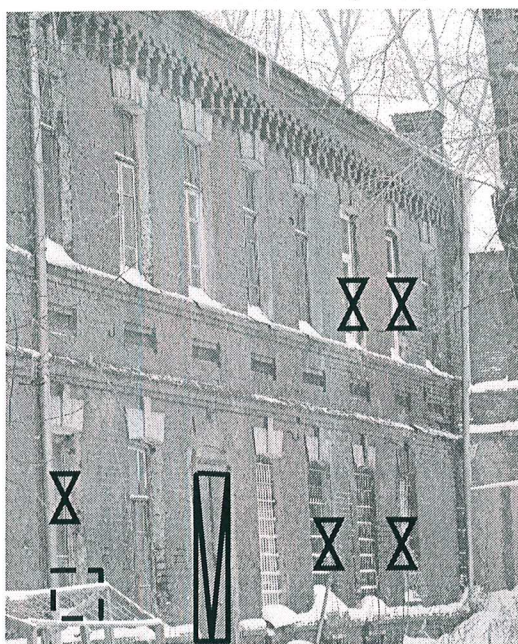


Схема 6. Юго-западный фасад, восточная часть



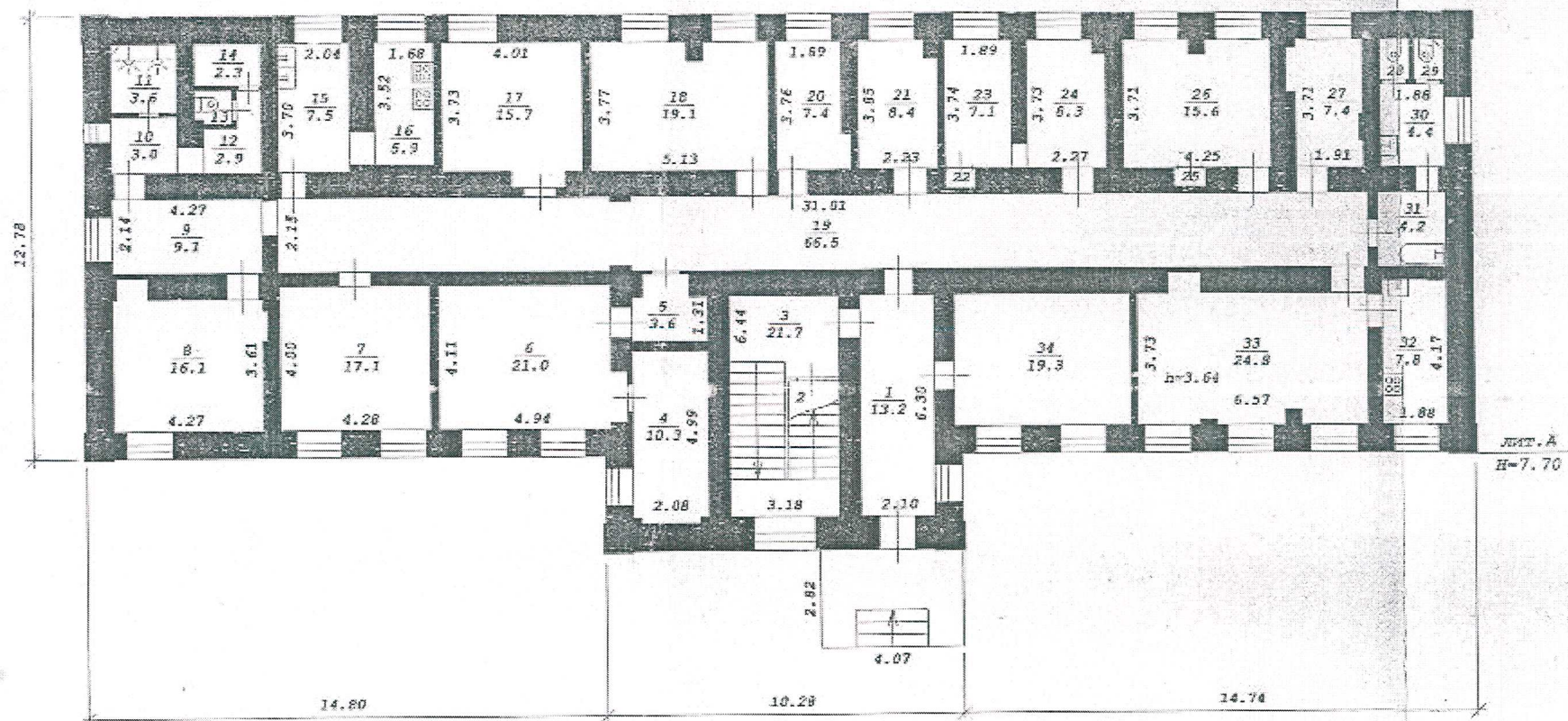
Условные обозначения:

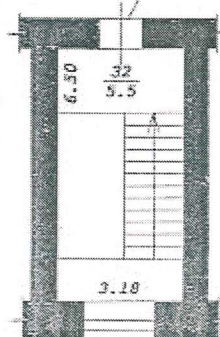
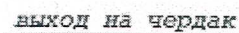
-  заполнение оконных проемов, не соответствующее первоначальному облику;
-  устройство входа в оконном проеме;
-  поздние наслоения;
-  утраты.

Выполнил: Власкина Е.В.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка,
объект № 22
по состоянию на 24.07.2014, выполненные
Новосибирским филиалом
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

1 этаж





Жу. Н/ПЦ

СОГЛАСОВАНО:

Проект

Начальник управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области



А.В. Кошелев

М.П.

**Требования по сохранению, содержанию и использованию
объекта культурного наследия регионального значения
«Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства.**

**Канцелярия и гауптвахта для младших чинов», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 22,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
по состоянию на 01.12.2016**

Представители государственного автономного учреждения Новосибирской области
«Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия
Новосибирской области» (далее – НПЦ):

заместитель начальника НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-49-24),

главный инженер – Южанин Андрей Эмильевич (тел. 227-17-68),

инженер первой категории – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-68),

составили настоящие требования на основании акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Канцелярия и гауптвахта для младших чинов», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 22 (далее – объект культурного наследия), фиксирующего вид объекта культурного наследия, его индивидуальные особенности, техническое состояние, функциональное назначение и использование по состоянию на 01.12.2016.

1. План работ по сохранению объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия обязаны провести следующие работы:

№№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
2	В соответствии с заданием Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление) выполнить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия. Проектную документацию согласовать с Управлением в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Ноябрь 2018	

1	2	3	4
3	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной Управлением проектной документацией, в том числе: - реставрацию кирпичной кладки стен с инъектированием трещин, реставрацию цоколя и элементов декора, восстановление утраченных элементов декора, очистку стен и цоколя от штукатурки и краски; - ремонт кровли и установку (замену) жалюзийных решеток в проемах слуховых окон, реставрацию дымовых труб; - установку водосточных труб в первоначальное местоположение и восстановление отсутствующих элементов водостока; - ремонт (при необходимости замену) оконных переплетов, выборочную замену подоконных сливов; - ремонт отмостки и крыльца; - восстановление утраченных элементов; - ремонт площадок лестничных клеток, восстановление деревянного поручня ограждения лестницы.	Ноябрь 2019	
4	Текущий ремонт помещений.	По мере необходимости	

2. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

В целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия обязаны соблюдать следующие требования:

№№ п/п	Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать козырек на главном входе, не согласованный в установленном порядке.	Декабрь 2017	
2	Получить в НПЦ эскиз информационной надписи, изготовить и установить в согласованном с Управлением месте.	Ноябрь 2018	
3	Устранение наледи с крыши и сбой сосулек.	Регулярно	
4	Соблюдение режима использования территории объекта культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п.	Постоянно	
5	Соблюдение режима использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденного постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.	Постоянно	
6	Обеспечение доступа специалистам Управления и НПЦ во все помещения (в том числе чердака) для периодического осмотра объекта культурного наследия и контроля за его физическим состоянием.	Систематически	

Общие примечания:

1. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации план работ по сохранению объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия подлежат переоформлению.

2. Любые действия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, способные повлечь изменения особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

Представители НПЦ:



Т.А. Артюкова

А.Э. Южанин

Е.В. Власкина