

А К Т

**технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Пулеметная команда»,
расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 16,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр)
по состоянию на 24.11.2016**

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):
заместитель начальника Управления – Титова Маргарита Викторовна (тел. 222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

заместитель начальника НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-49-24),
главный инженер – Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),
инженер 1-й категории – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-68),

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Пулеметная команда», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 16 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании Памятника:

1.1. Постановлением администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 объект отнесен к категории памятника истории регионального значения и поставлен на государственную охрану.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т65/1-20, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п. Границы охранной зоны объектов культурного наследия № 65 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

1.2. Двухэтажное кирпичное здание, построенное в 1910 – 1913 годах, расположено на территории Военного городка № 1 в Октябрьском районе. Памятник обладает исторической ценностью как часть гражданского и военно-стратегического комплекса, развернутого накануне Первой мировой войны на территории Сибири и Дальнего Востока. Вместе с тем, здание являет собой яркий пример применения «кирпичного» стиля в архитектуре зданий утилитарного назначения.

В плане здание имеет прямоугольную форму, основные габариты 38,4 x 15,2 м. Подвал отсутствует.

1.3. Здание было построено для размещения пулеметной команды. В настоящее время на первом этаже Памятника располагается общежитие, второй этаж пустует.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности объекта культурного наследия (комплекса), являющиеся его предметом охраны, утвержденные приказом Управления от 29.04.2014 № 53:

1. Объемно-планировочное решение комплекса.
2. Месторасположение элементов комплекса.

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны):

1. Объемно-планировочное решение и габариты плана.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич);
 - 2) элементы декора фасадов (в т. ч. аттик, рустовка, оформление карнизов, декоративное панно);
 - 3) габариты и конфигурация проёмов;
 - 4) рисунок переплетов окон;
 - 5) габариты и конфигурация парапета;
 - 6) стропильная конструкция крыши и покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
 - 1) сводчатые потолки во внутренних помещениях.

Утвержденный предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Общее состояние: удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) Общее состояние: неудовлетворительное.

б) Фундаменты: под несущими стенами ленточные на естественном основании, выполнены в бутовой кладке на известковом растворе. Наблюдается осадка фундамента, приведшая к образованию трещин в несущих стенах здания.

Состояние не оценено. Требуется проведение технического обследования.

в) Цоколи и отмоксты около них: цоколь выделен из плоскости стены, выполнен в кладке из тесаных гранитных блоков и кирпича под расшивку швов валиком. Позднее был окрашен. Окрасочный слой нарушен. В кладке цоколя местами наблюдаются следующие дефекты: выветривание швов, сколы и выпадение кирпичей из кладки (фото 19, 24).

Отмокста асфальтовая, имеет дефекты в покрытии, имеются трещины, прорастание кустов сорной поросли, особенно многочисленное с юго-западной стороны.

Общее состояние удовлетворительное. Требуется очистить цоколь от окрасочных слоев и выполнить реставрацию кладки, а также выполнить ремонт отмоксты.

г) Стены: наружные стены выполнены из керамического полнотелого кирпича с расшивкой швов валиком, позднее были выкрашены в цвет кирпича, наблюдается отпадение окрасочного слоя, трещины на северо-восточном фасаде, на юго-западном фасаде вертикальная трещина на всю высоту здания, повреждение замкового камня оконной перемычки, выветривание швов, выкрашивание и выпадение отдельных кирпичей из кладки стен и оконных перемычек, сколы кирпичей на углах здания (фото 11-13, 19, 20, 23).

Подвержены разрушению участки стен под вышедшими из строя подоконными сливами, некоторые перемычки над оконными проемами, межэтажный и цокольный пояски. Особенно неблагоприятные участки кладки наблюдаются на юго-восточном фасаде: увлажнение кладки, выветривание швов на большую глубину, эрозия наружной версты кладки (фото 1).

Общее состояние стен неудовлетворительное. Требуется очистить стены от окрасочных слоев и произвести реставрацию кирпичной кладки с инъектированием трещин.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша чердачная, двускатная щипцовая. Кровля покрыта волнистыми асбоцементными листами, настеленными на старое металлическое покрытие по деревянной обрешетке и деревянным наслонным стропилам (фото 17, 18). Некоторые фрагменты обрешетки отсутствуют, имеют место дефекты в кровле, приводящие к многочисленным протечкам до первого этажа. На северо-восточном склоне имеется слуховое окно прямоугольной конфигурации с двускатным покрытием из листового металла (фото 22), жалюзийные решетки в оконном проеме отсутствуют.

По верху аттика, междуэтажных тяг, парапетных стен и столбиков установлены фартуки из черного листового металла, некоторые участки которого утрачены, некоторые деформированы и повреждены коррозией. Имеет место значительное образование наледи на карнизе здания в зимнее время.

Водосток наружный, неорганизованный (водосточные трубы утрачены).

Общее состояние крыши неудовлетворительное. Требуется выполнить выборочный ремонт элементов крыши, заменить кровельное покрытие на листовое металлическое фальцевое, заменить металлические фартуки на аттике, междуэтажных тягах, парапетных стенах и столбиках, заменить покрытие слухового окна и установить жалюзийные решетки в проеме, восстановить организованный водосток, выполнить ревизию чердачного перекрытия на предмет тепло- и пароизоляции и устранить все дефекты.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): двухэтажное кирпичное здание в плане имеет форму прямоугольника с ризалитом, фланкирующим северо-восточный фасад.

Северо-восточный фасад разделен рядами вертикальных прямоугольных окон с трапециевидной перемычкой и одним входом, преобразованным из оконного проема. Сливы окон первого этажа опираются на кирпичный выступ, поддерживаемый кирпичными кронштейнами, между которыми находятся прямоугольные элементы с рельефом бегунка. В межоконном пространстве кирпичный выступ, продолжаясь, образует тягу, четко отделяющую цоколь. Над окнами первого этажа и под окнами второго расположены кирпичные тяги, образующие пояс, декорированный ширинками с прямоугольными элементами с рельефом бегунка, строго разделяющий сооружение по этажности.

Северо-восточный фасад, а так же все остальные фасады и ризалит фланкируют лопатки, рустованные в уровне первого этажа, на границе двух этажей декорированные ступенчатыми сухариками, а в верхней части – сложной кирпичной пластикой (аналогичная пластика разделяет попарно окна второго этажа, кроме окон ризалита). Завершает фасад карниз со ступенчатыми сухариками.

Юго-восточный торцевой фасад симметричен относительно центрального выступа (в котором заключена лестница). Симметрию нарушают вертикальный ряд окон, располагающийся по одну сторону от выступа и смещенный фронтон в сторону, противоположную от ризалита северо-восточного фасада. Лопатки выступа декорированы аналогично всем остальным лопаткам здания. Окно, освещающее лестницу, имеет лучковую перемычку с замковым камнем. Слив окна опирается на кирпичный выступ, поддерживаемый тремя кронштейнами, между которыми находятся прямоугольные элементы с рельефом бегунка. Над большим лучковым окном расположены два небольших окна с трапециевидной перемычкой, аналогичные окна были и под ним, в настоящее время они заложены кирпичом. Плоскость стены завершается карнизом, увенчанным треугольным фронтоном. Фронтон разделен трехчастным сложно декорированным

аттиком. На аттике, закрывающем конек крыши, находятся два чердачных окна с трапециевидной перемычкой. Остальные декоративные элементы фасада, в частности, вертикальный ряд окон, повторяют северо-восточный фасад.

Юго-западный фасад с входом, снабженным в настоящее время металлическим козырьком, повторяет геометрию северо-восточного, за исключением ризалита, который на данном фасаде отсутствует.

Северо-западный торцевой фасад симметричен. На данном фасаде находится вход в общежитие с высоким крыльцом и металлическим навесом, а также декоративное панно на плоскости стены первого этажа. Стена без оконных проемов завершается карнизом, над которым возвышается фронто́н с мелкой кирпичной пластикой, параллельной скату крыши и двумя чердачными окнами с трапециевидной перемычкой.

Углы здания акцентируют парапетные столбики с ширинками.

На северо-западном фасаде размещено более позднее панно (фото 8).

На некоторых участках фасадов тяги подвержены значительному разрушению и требуют восстановления.

Состояние внешнего декоративного убранства и панно, в целом, удовлетворительное. Требуется восстановление утраченных и выборочная реставрация существующих декоративных элементов.

з) Балконы, козырьки: балконы отсутствуют. На входе в здание со стороны юго-западного фасада организован современный козырек на двух наклонных металлических опорах круглого сечения, вертикальные плоскости которого обшиты оцинкованным металлическим гофролистом, а потолочная часть подшита пластиковыми панелями (фото 2, 9).

На входе в здание со стороны северо-западного фасада организован современный односкатный козырек из профилированного металла (фото 8, 10) (материалы согласования козырьков в архиве НПЦ отсутствуют).

Состояние удовлетворительное.

и) Приямки, крыльца: приямки отсутствуют. На входе в здание со стороны северо-западного фасада организовано бетонное крыльцо на три схода, площадка и ступени крыльца обрамлены металлическим уголком (фото 10). Крыльцо со стороны северо-восточного фасада более позднее, кирпичное, площадка и ступени покрыты бетоном (фото 11). Бетонный слой раскрошился, наблюдается выпадение кирпичей из кладки. Площадка входа юго-западного фасада выполнена в уровне отмостки из бетонных плит мозаичного состава (фото 2, 9).

Общее состояние крылец удовлетворительное, за исключением крыльца на северо-восточном фасаде, которое в неудовлетворительном состоянии.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) Общее состояние помещений: удовлетворительное.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): междуэтажное перекрытие деревянное, плоское; чердачное – деревянное утепленное; в некоторых помещениях (санузлах, лестничной клетке) – кирпичные своды по металлическим балкам, оштукатуренные и побеленные (фото 15, 16, 25, 26). Выполнена отделка потолков подвесными потолками типа «Армстронг» и пластиковыми панелями. На потолках первого этажа в районе санузлов и повсеместно на потолках второго этажа наблюдаются следы протечек, обширные очаги бионалета (фото 14, 25, 26, 28).

Общее состояние перекрытий удовлетворительное, состояние потолка на 2-м этаже и в санузлах первого этажа – неудовлетворительное, требуется выявить и устранить причину образования протечек и бионалета и выполнить ремонт помещений.

в) Полы: дощатые по лагам, покрыты линолеумом, в санузлах облицованы керамической плиткой. Лестничные площадки имеют покрытие бетоном и мозаичным бетоном, наблюдаются выбоины в бетонном покрытии (фото 27).

Общее состояние полов удовлетворительное, требуется выполнить ремонт бетонного покрытия площадок.

г) Стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены и побелены. Перегородки деревянные каркасно-обшивные, оштукатурены, обшиты гипсокартоном и окрашены, в санузлах – керамическая плитка. На стенах в санузлах первого этажа наблюдаются обширные очаги бионалета (фото 14, 25, 26).

Общее состояние стен удовлетворительное. Требуется выявить и устранить причину появления бионалета и выполнить ремонт стен на проблемных участках.

д) Столбы, колонны: отсутствуют.

е) Окна и двери: наружные двери современные: на юго-западном фасаде двупольная, с глухой верхней фрамугой, металлическая с полимерным покрытием (фото 9); на северо-западном фасаде двупольная с глухой верхней фрамугой, металлическая, обшитая деревянной рейкой (фото 10); на северо-восточном фасаде однопольная деревянная, обшитая деревянной рейкой (фото 11).

Окна деревянные с двойными раздельными переплетами, с высокими глухими фрамугами, окрашенные (рисунок оконных переплетов соответствует первоначальному). Многие деревянные переплеты рассохлись, потрескались, окрасочный слой нарушен. Под окнами установлены сливы из оцинкованной стали и из черного кровельного металла, окрашенного суриком. Отдельные сливы отсутствуют, некоторые деформированы. В проемах 1-го этажа установлены современные металлические решетки. Сохранились первоначальные кованые решетки на окнах 1-го этажа (2 шт.) (фото 20). В проемах чердачных окон торцевых фасадов установлены деревянные жалюзийные решетки, некоторые фрагменты которых отсутствуют.

Общее состояние дверей удовлетворительное, окон – неудовлетворительное. Требуется выполнить ремонт (при необходимости замену) оконных переплетов, произвести замену существующих и восстановление отсутствующих подоконных сливов, выполнить ремонт (замену) жалюзийных решеток в проемах чердачных окон.

ж) Лестницы: внутренняя лестница первоначальная двухмаршевая с поворотом на 180°, ступени гранитные по металлическим косоурам, снизу оштукатуренные и побеленные. Ограждение маршей металлическое решетчатое, окрашенное масляной краской (фото 15).

Общее состояние лестницы удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: территория Памятника вместе с рядом расположенными объектами огорожена забором: высоким металлическим декоративным решетчатым и бетонным. Подъездные пути заасфальтированы. Состояние удовлетворительное.

3.6. Прочее: здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод и канализация, электроснабжение).

3.7. Наличие информационной надписи: на фасадах Памятника отсутствует.

4. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. На скатах крыши утрачены первоначальные кирпичные дымовые трубы, слуховые окна полукруглого очертания и верх брандмауэрной стены.

4.2. Первоначальное фальцевое покрытие кровли утрачено.

4.3. Утрачена система организованного водостока.

4.4. Один оконный проем на северо-восточном фасаде преобразован в дверной (фото 11).

4.5. Два небольших оконных проема в ризалите юго-восточного фасада заложены кирпичом (фото 1, 21).

4.6. На северо-восточном и юго-западном фасадах обустроены два современных крыльца (фото 9, 11).

4.7. На северо-западном и на юго-западном фасадах установлены современные козырьки (фото 9, 10).

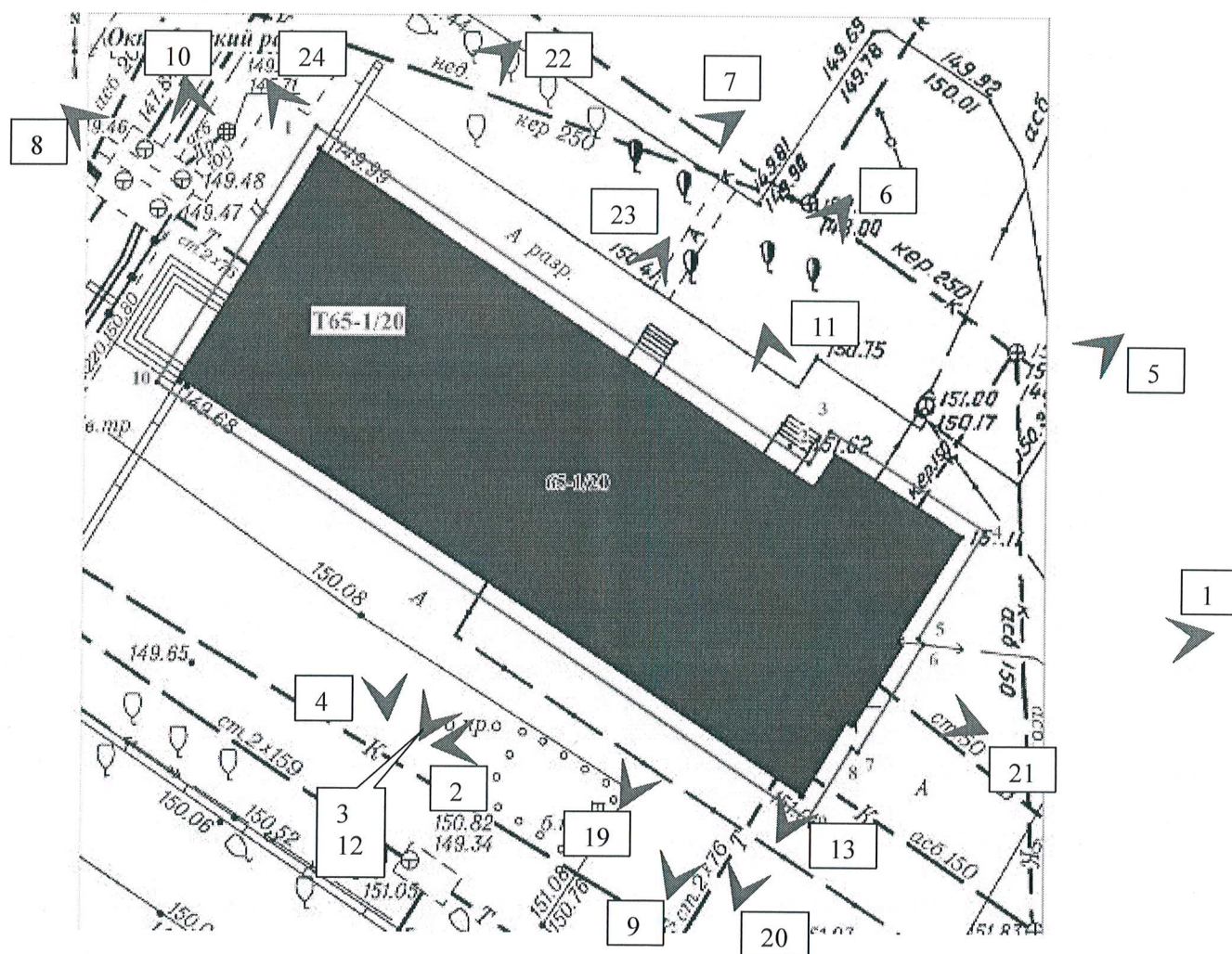
4.8. На юго-западном фасаде размещены спутниковые антенны (3 шт.).

4.9. В оконных проемах первого этажа установлены металлические решетки.

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 16



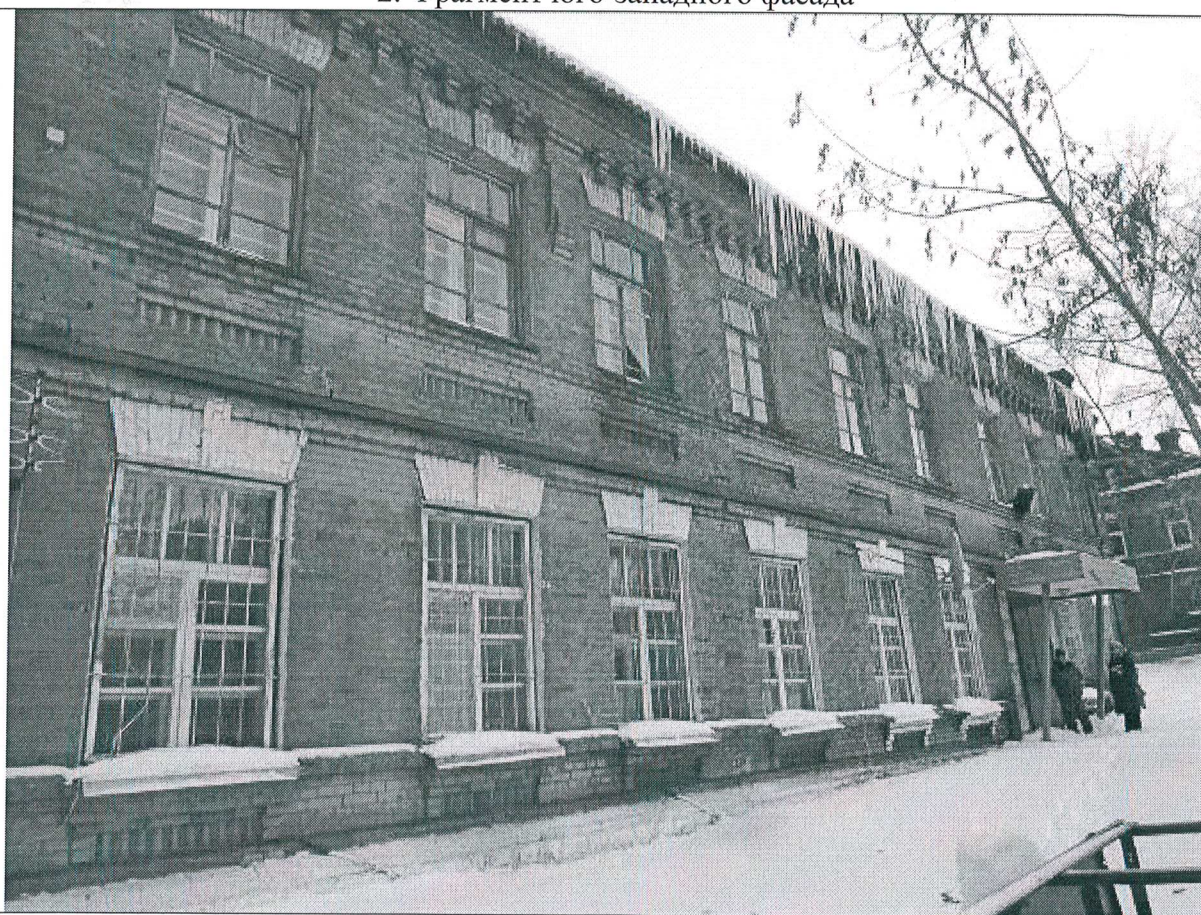
Условные обозначения:

1 - точка фотофиксации и номер фотографии

1. Юго-восточный фасад



2. Фрагмент юго-западного фасада



3. Фрагмент юго-западного фасада



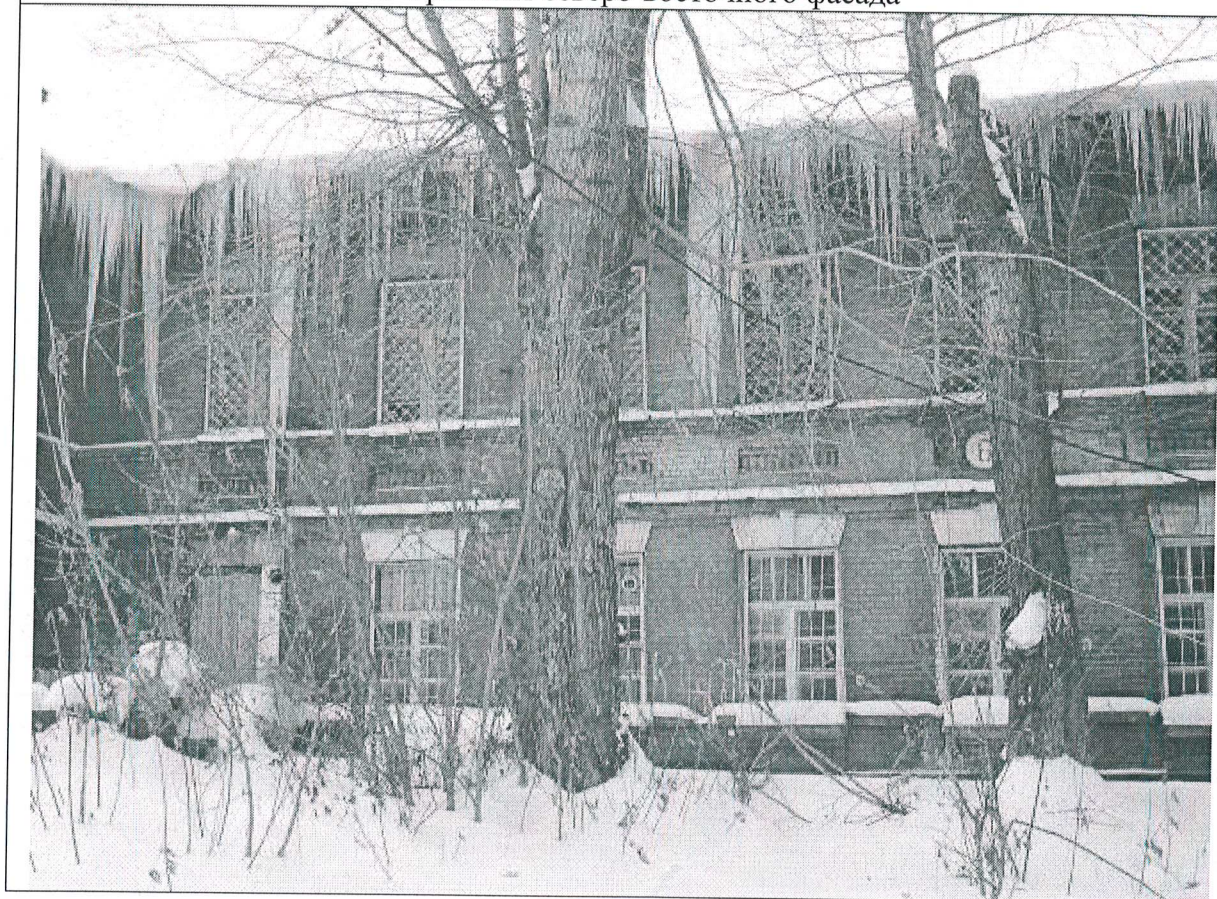
4. Фрагмент юго-западного фасада



5. Ризалит северо-восточного фасада



6. Фрагмент северо-восточного фасада



7. Фрагмент северо-восточного фасада



8. Северо-западный фасад с панно



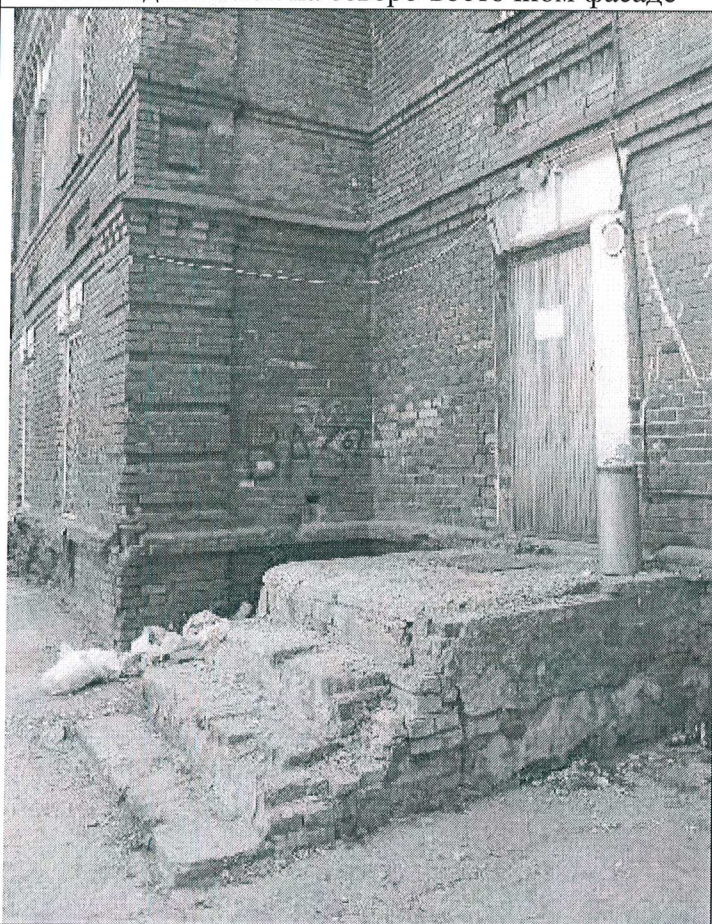
9. Входной блок на юго-западном фасаде



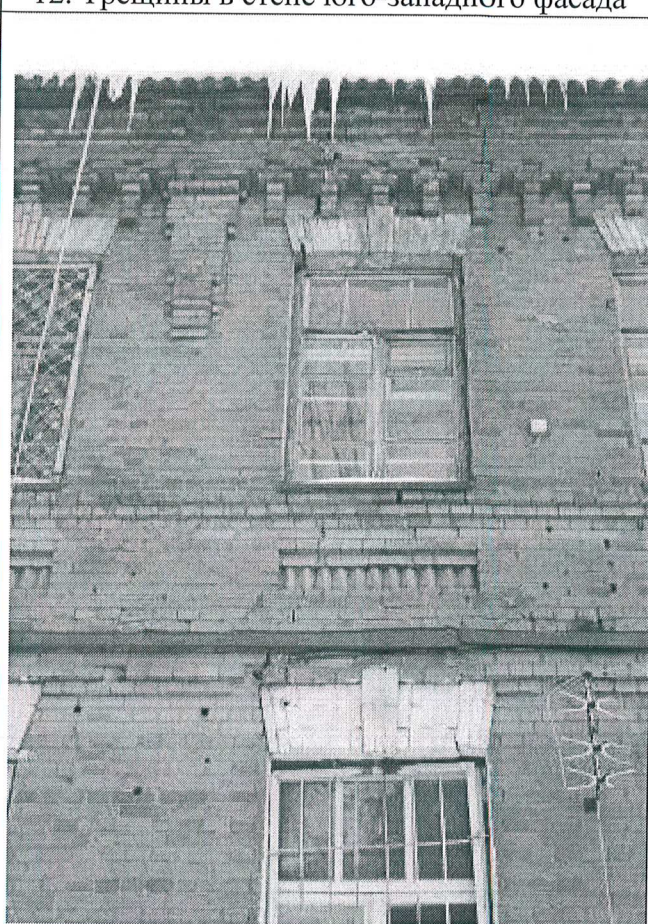
10. Входной блок на северо-восточном фасаде



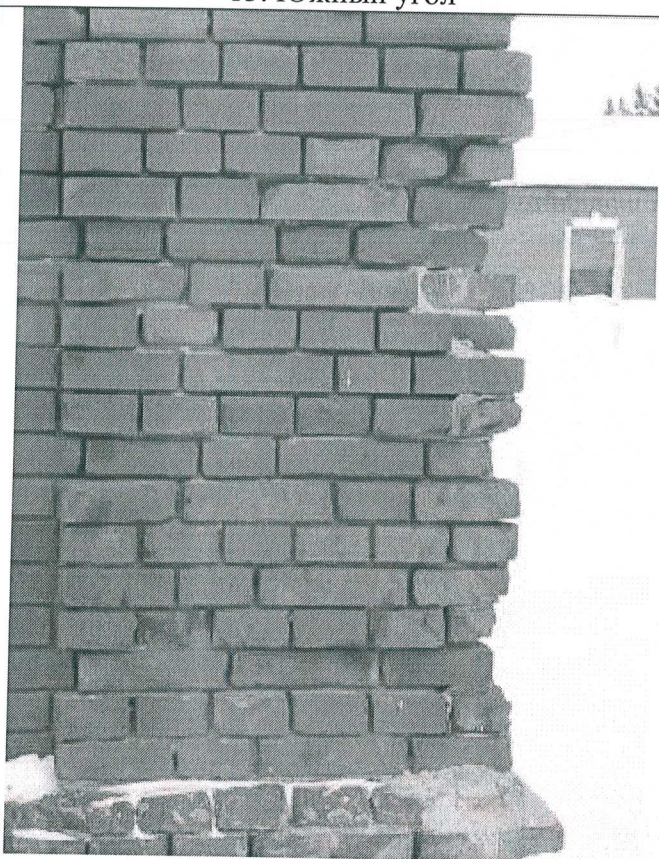
11. Входной блок на северо-восточном фасаде



12. Трещины в стене юго-западного фасада



13. Южный угол



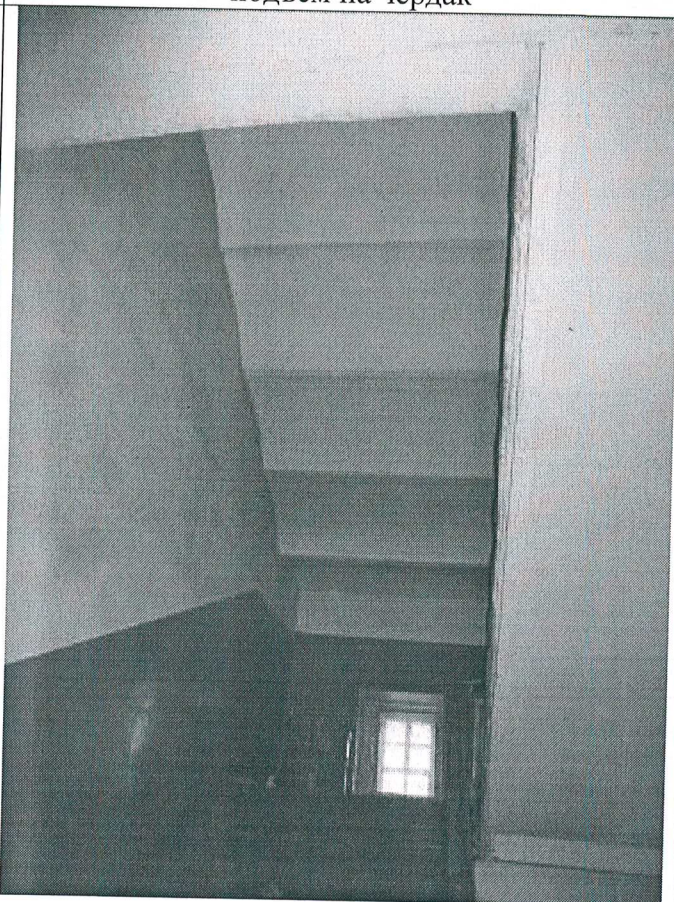
14. Фрагмент помещения первого этажа



15. Фрагмент помещения лестничной клетки, второй этаж



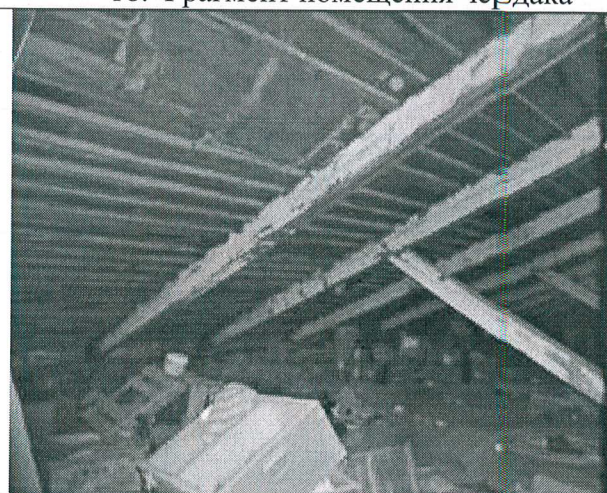
16. Фрагмент помещения лестничной клетки, подъем на чердак



17. Фрагмент помещения чердака



18. Фрагмент помещения чердака



19. Фрагмент юго-западного фасада



20. Первоначальные кованые решетки



21. Заложенные оконные проемы на юго-восточном фасаде



22. Слуховое окно на северо-восточном скате



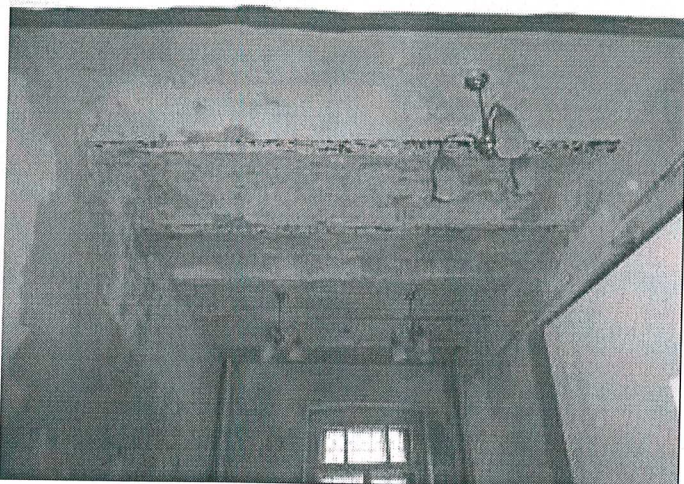
23. Трещина в стене северо-восточного фасада



24. Фрагмент цоколя



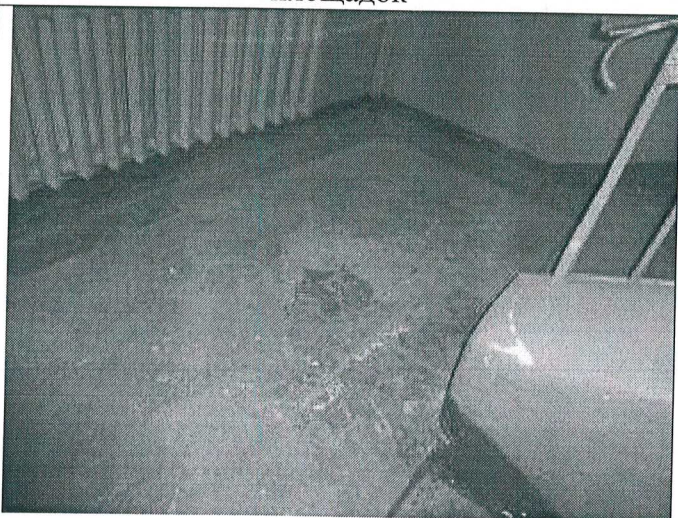
25. Фрагмент интерьера первого этажа



26. Фрагмент интерьера первого этажа



27. Дефекты бетонного покрытия лестничных площадок



28. Следы протечек на потолках второго этажа



29. Историческое фото, 1913 год



6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
6.1	Технический паспорт по состоянию на 04.07.2014, выполненный Новосибирским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	—

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Управлением на основании настоящего акта технического состояния и доводятся им до собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике.

Представитель Управления:

М.П.



[Handwritten signature]

М.В. Титова

Представители НИИ:

М.П.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Т.А. Артюкова

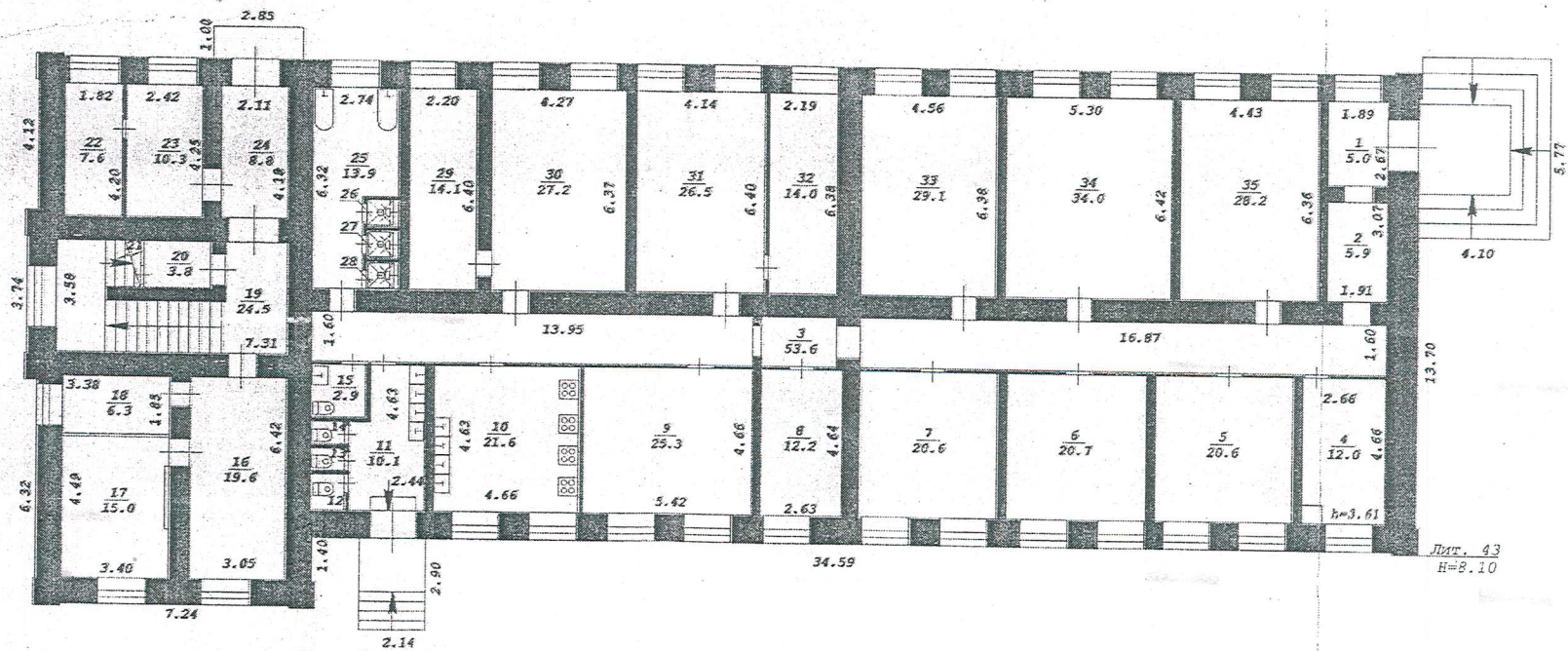
А.Э. Южанин

Е.В. Власкина

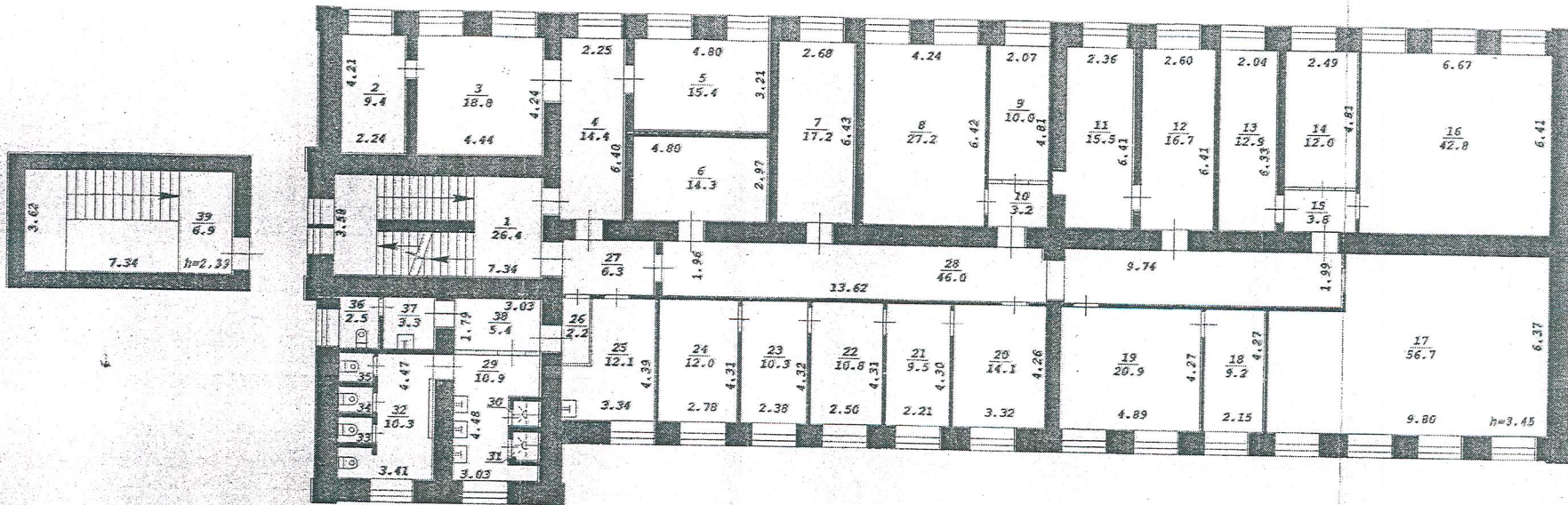
Приложение № 1 к акту
технического состояния
от 24.11.2016

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка,
объект № 16
по состоянию на 04.07.2014, выполненные
Новосибирским филиалом
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

1 этаж

Лит. 43
H=8.10

2 этаж



СОГЛАСОВАНО:

Проект

Начальник управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области



А.В. Кошелев

М.П.

**Требования по сохранению, содержанию и использованию
объекта культурного наследия регионального значения
«Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства.
Пулеметная команда», расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 16,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
по состоянию на 24.11.2016**

Представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):
заместитель начальника НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-49-24),
главный инженер – Южанин Андрей Эмильевич (тел. 227-17-68),
инженер первой категории – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-68),

составили настоящие требования на основании акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Пулеметная команда», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 16 (далее – объект культурного наследия), фиксирующего вид объекта культурного наследия, его индивидуальные особенности, техническое состояние, функциональное назначение и использование по состоянию на 24.11.2016.

1. План работ по сохранению объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия обязаны провести следующие работы:

№№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1	Провести техническое обследование несущих и ограждающих конструкций (включая основание и фундаменты) материалы предоставить в управление по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление).	Сентябрь 2017	
2	Выявить и устранить причину образования бионалета на стенах и потолках помещений и выполнить ремонт в данных помещениях.	Октябрь 2017	

1	2	3	4
3	В соответствии с заданием Управления и результатом технического обследования выполнить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия. Проектную документацию согласовать с Управлением в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Сентябрь 2018	
4	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной Управлением проектной документацией, в том числе: - усиление оснований и фундаментов (при необходимости, по результатам технического обследования); - реставрацию кирпичной кладки стен с инъектированием трещин, реставрацию цоколя и элементов декора, восстановление утраченных элементов декора, очистку стен и цоколя от краски; - восстановление металлической фальцевой кровли и организованного водостока (при необходимости ремонт стропил), установку (замену) жалюзийных решеток в проемах слуховых окон; - ремонт (при необходимости замену) оконных переплетов; - восстановление заложённых оконных проемов; - ремонт отмостки; - ремонт помещений лестничных клеток.	Ноябрь 2019	
5	Текущий ремонт помещений.	По мере необходимости	

2. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

В целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия обязаны соблюдать следующие требования:

№№ п/п	Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1	Демонтировать спутниковые антенны на фасадах.	Ноябрь 2017	
2	Получить в НПЦ эскиз информационной надписи, изготовить и установить в согласованном с Управлением месте.	Декабрь 2018	
3	Устранение наледи с крыши и сбой сосулек.	Регулярно	
4	Соблюдение режима использования территории объекта культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п.	Постоянно	
5	Соблюдение режима использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденного постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.	Постоянно	

1	2	3	4
6	Обеспечение доступа специалистам Управления и НПЦ во все помещения (в том числе чердака) для периодического осмотра объекта культурного наследия и контроля за его физическим состоянием.	Систематически	

Общие примечания:

1. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации план работ по сохранению объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия подлежат переоформлению.

2. Любые действия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, способные повлечь изменения особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

Представители НПЦ:



Т.А. Артюкова

А.Э. Южанин

Е.В. Власкина