

А К Т
технического состояния объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Окружная больница. Комплекс: - Корпус 5», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, корпус 5,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
по состоянию на 01.08.2018

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):
заместитель начальника Управления – начальник отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия – Медведева Елена Геннадьевна (тел. 222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

начальник НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-49-24),
главный инженер – начальник отдела использования памятников – Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),
ведущий инженер отдела использования памятников – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-65)

составили настоящий акт в том, что сего числа произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения «Окружная больница. Комплекс: - Корпус 5», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, корпус 5 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании:

1.1. Памятник включен в Реестр на основании постановления Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п и отнесен к категории памятника архитектуры местного (муниципального) значения.

Расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № Р72-1, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

1.2. Памятник расположен на территории городской клинической больницы № 1 в Заельцовском районе г. Новосибирска, в глубине больничного парка, слева от главной аллеи, параллельно ей. Главный юго-восточный фасад ориентирован на главную аллею комплекса – ул. Клиническую. В 1937 году здание, построенное в формах конструктивизма по проекту архитектора-художника А.З. Гринберга в соавторстве с архитекторами Н.Ф. Гофманом и А.Г. Климухиным, было введено в эксплуатацию как госпитальный корпус Окружной больницы.

Двухэтажное здание корпуса с обширным подвалом и подземными инженерными тоннелями для сообщения между корпусами в плане имеет сложную конфигурацию, образованную главным вытянутым объемом и ортогонально примыкающими к нему меньшими объемами. С северо-западной стороны к центральному выступающему объему примыкает одноэтажный переход, ведущий к корпусу более поздней постройки.

К одному из коротких блоков выполнена кирпичная пристройка – входной тамбур в поликлинику с крыльцом. С северо-восточной стороны корпус также имеет ступенчатое очертание в плане и дополнен одноэтажной кирпичной пристройкой.

Планировка корпуса представляет собой коридорную систему. Главный коридор идет вдоль всего основного продольного объема здания: с одной стороны коридор освещен большими

окнами, с другой стороны к нему примыкают палаты. В полуциркульных эркерах расположены рекреации для отдыха больных. В примыкающих объемах располагаются кабинеты врачей. Главная лестничная клетка расположена в центре здания и выходит на главный фасад.

В центральном объеме находится вход в подвал.

Общие габариты Памятника в плане 28 x 136,6 м.

Здание представляет собой историко-культурную ценность как яркий образец конструктивизма конца 1920-х – начала 1930-х годов.

В 2011 году были проведены ремонтно-реставрационные работы по фасадам Памятника, в 2012 году – капитальный ремонт.

1.3. Функциональное назначение Памятника не изменилось, в настоящее время здесь располагаются онкологическое отделение городской больницы и онкодиспансер.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности объекта культурного наследия (комплекса), послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные приказом Управления от 09.12.2014 № 206:

1. Объемно-планировочное решение комплекса.
2. Месторасположение элементов комплекса.

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные приказом Управления от 09.12.2014 № 206:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич оштукатуренный);
 - 2) отделка цоколя (кирпич оштукатуренный);
 - 3) элементы декора фасадов (в т.ч. эркеры);
 - 4) габариты и конфигурация проёмов;
 - 5) рисунок переплётов окон и витражей;
 - 6) материал и диаметр водосточных труб;
 - 7) покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
 - 1) габариты и конфигурация междуэтажной лестницы.

Утвержденный предмет охраны должен быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Общее состояние: удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Фундаменты: ленточные, бутобетонные, на естественном основании. Визуально деформации не наблюдаются.

Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен «под шубу» и окрашен. Наблюдается локальное отслоение и отпадение штукатурного слоя, есть участки оголения кирпичной кладки цоколя, особенно в нижней части цоколя в объеме курдонеров (фото 14-17, 26, 29, 30).

Отмостка со стороны юго-восточного фасада асфальтовая и бетонная, со стороны остальных фасадов – бетонная. В примыкании цоколя и отмостки местами наблюдается прорастание сорной поросли. Слева от главного входа имеется дефект отмостки и асфальтового покрытия (фото 39).

Общее состояние элементов удовлетворительное, требуется выборочный ремонт отмостки и отделки цоколя с заделкой щели в примыкании отмостки к цоколю, очистка отмостки от сорной поросли.

г) Стены: кирпичные, гладко оштукатурены и окрашены. Местами наблюдаются волосные трещины в отделке стен на небольших участках. В районе южного эркера имеется участок отпадения штукатурного слоя и оголение кирпичной кладки в подкарнизной части (фото 37).

Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт фасада в районе южного эркера.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша вальмовая чердачная (фото 31, 32). Кровля фальцевая, выполнена из оцинкованного металла, уложена по деревянным стропилам и обрешетке. По периметру установлено легкое металлическое решетчатое ограждение. Подшивка карниза выполнена из оцинкованного металла.

На скатах имеются слуховые окна с односкатным покрытием, с жалюзийными решетками в проемах, а также металлические трубы системы вентиляции.

Водосток наружный, организованный. Водосточные трубы круглого сечения из оцинкованного металла. Некоторые звенья труб деформированы, местами отсутствуют отметы, нарушена герметичность стыков звеньев.

Состояние удовлетворительное, требуется выборочный ремонт водосточных труб.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): протяженный юго-восточный фасад отличается статичностью. Плоскость фасада расчленена двумя ритмическими рядами горизонтальных окон. Ось симметрии фасада подчеркнута расположением лестничной клетки с витражами остекления. Справа от лестницы находится вход в здание. Сплошные вертикали остекления лестничной клетки в уровне первого этажа заложены кирпичом. Фасад фланкирован двухэтажными объемами, расположенными с отступом от основной линии фасада. Стена завершается простым карнизом, опоясывающим все здание корпуса.

Юго-западный фасад представлен метрическими рядами квадратных окон и имеет ступенчатое очертание в плане.

Северо-западный фасад наиболее сложный по пластике за счет чередования примыкающих простых объемов и полуциркульных эркеров, дополнительно акцентированных рядами сплошного горизонтального остекления. Фасад двухэтажный одновысотный с метрическими рядами окон.

Общее состояние декоративного убранства удовлетворительное.

В настоящее время цветовое решение фасадов следующее:

- цоколь – темно-серый;
- стены – светлый охристый;
- окна, витражи – белый;
- кровля, карниз, водосточные трубы – серый.

з) Балконы, козырьки: на главном входе установлен современный навес: плоская плита прямоугольной в плане формы на металлических стойках квадратного сечения; плита обшита пластиковой рейкой (фото 6, 21).

На других входах имеются железобетонные плоские козырьки консольной конструкции, два из них обшиты листовым металлом, над ними установлено односкатное покрытие из металлического профлиста (фото 11, 16, 17, 25, 26).

Состояние удовлетворительное.

и) Приямки, крыльца: на главном входе обустроено невысокое бетонное крыльцо, оборудованное пандусом (фото 6, 21); ступени, площадка и пандус покрыты бетонной плиткой. Ограждение современное, решетка и поручень выполнены из хромированной трубы.

В южном выступающем объеме перед выносным тамбуром имеется высокое бетонное крыльцо, ступени выполнены из мозаичного бетона, в качестве ограждения – глухая кирпичная стенка (фото 18), поручень металлический, закреплен на кирпичной стенке.

В центральном выступающем объеме и перед спусками в подвал в южном выступающем объеме имеются бетонные крыльца (фото 19, 20, 27).

Световые приямки глубокие, прямоугольной в плане формы, стенки и днище бетонные, приямки накрыты крышками из металлического профилированного листа (фото 5, 10, 11, 17, 23-26).

Приямки спуска в подвал крытые, бортики высокие бетонные, стенки из поликарбоната, покрытие приямков односкатное из металлического профлиста (фото 10, 19, 20, 22).

Состояние элементов удовлетворительное.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) Общее состояние помещений: удовлетворительное.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): подвальное – железобетонное монолитное, межэтажное и чердачное – железобетонные по профлисту, чердачное – утепленное. Выполнена отделка потолков современными материалами.

Состояние удовлетворительное.

в) Полы: покрыты современными материалами (линолеум, керамическая плитка, керамогранит).

Состояние удовлетворительное.

г) Стены, их состояние, связи: внутренние стены и перегородки кирпичные, оштукатуренные, выполнена отделка современными материалами. В подвальной части на стенах имеются очаги биообразований (фото 36).

Общее состояние стен удовлетворительное, требуется лечение кладки и выборочный ремонт подвальных помещений.

д) Столбы, колонны: отсутствуют.

е) Окна и двери: окна современные, выполнены их ПВХ профиля со стеклопакетом, часть окон не соответствует согласованному в установленном порядке проекту (см. прил. № 1).

Все двери современные. Входные двери металлические с полимерным покрытием, внутренние деревянные шпонированные и металлические с полимерным покрытием.

Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы: в здании имеется 3 лестницы: железобетонные двухмаршевые с поворотом на 180°, центральная лестница с атриумными площадками. Площадки покрыты керамогранитной плиткой, ступени из мозаичного бетона. Ограждение лестниц решетчатое. Ограждение и поручень центральной лестницы из хромированной трубы (фото 33, 34), ограждение боковых

лестниц металлическое окрашенное и комбинированное металлическое и деревянное, поручень деревянный профилированный (фото 34, 35).

Состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: подъездные пути заасфальтированы, территория озеленена. Состояние удовлетворительное.

3.6. Прочее: здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение).

3.7. Наличие информационной надписи: размещена на главном фасаде (фото 40).

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Утрачен объем над главной лестничной клеткой (см. прил. № 1 схема 2) (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют).

4.2. Заложена нижняя часть (в объеме первого этажа) витражных окон главной лестничной клетки, нижняя часть одного из витражей преобразована в дверной проем (см. прил. № 1 схема 2). Заложены один оконный проем в северном выступающем объеме (см. прил. № 1 схема 6).

4.3. Первоначальные деревянные окна заменены на окна из ПВХ профиля со стеклопакетом (часть окон не соответствуют согласованному в установленном порядке проекту (шифр 2065/2012) (см. прил. № 1).

4.4. Утрачена часть световых прямиков и оконных проемов в них, световые прямки в южном выступающем объеме преобразованы в крытые прямки спуска в подвал (см. прил. № 1 схемы 6, 7, 9, 12, 14).

4.5. К северному объему выполнена кирпичная пристройка (см. прил. № 1 схемы 1 и 3).

4.6. На входе в южный выступающий объем обустроен современный кирпичный выносной тамбур с крыльцом (см. прил. № 1 схема 9).

4.7. На главном входе (юго-восточный фасад) выполнен современный навес и установлено современное ограждение крыльца (см. прил. № 1 схема 1). На двух входах выполнена обшивка козырьков металлом (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют).

4.8. На северо-западном фасаде (южный курдонер) установлен металлический воздуховод системы вентиляции (см. прил. № 1 схема 7) (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют).

4.9. На фасадах установлены наружные блоки кондиционеров (см. прил. № 1 схемы 6, 8-10, 14) (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют).

4.10. Утрачено первоначальное ограждение центральной лестницы, металлическая окрашенная решетка с деревянным окрашенным поручнем заменена на элементы из хромированной трубы (фото 33, 34).

4.11. К центральному выступающему объему пристроен переход в другой корпус.

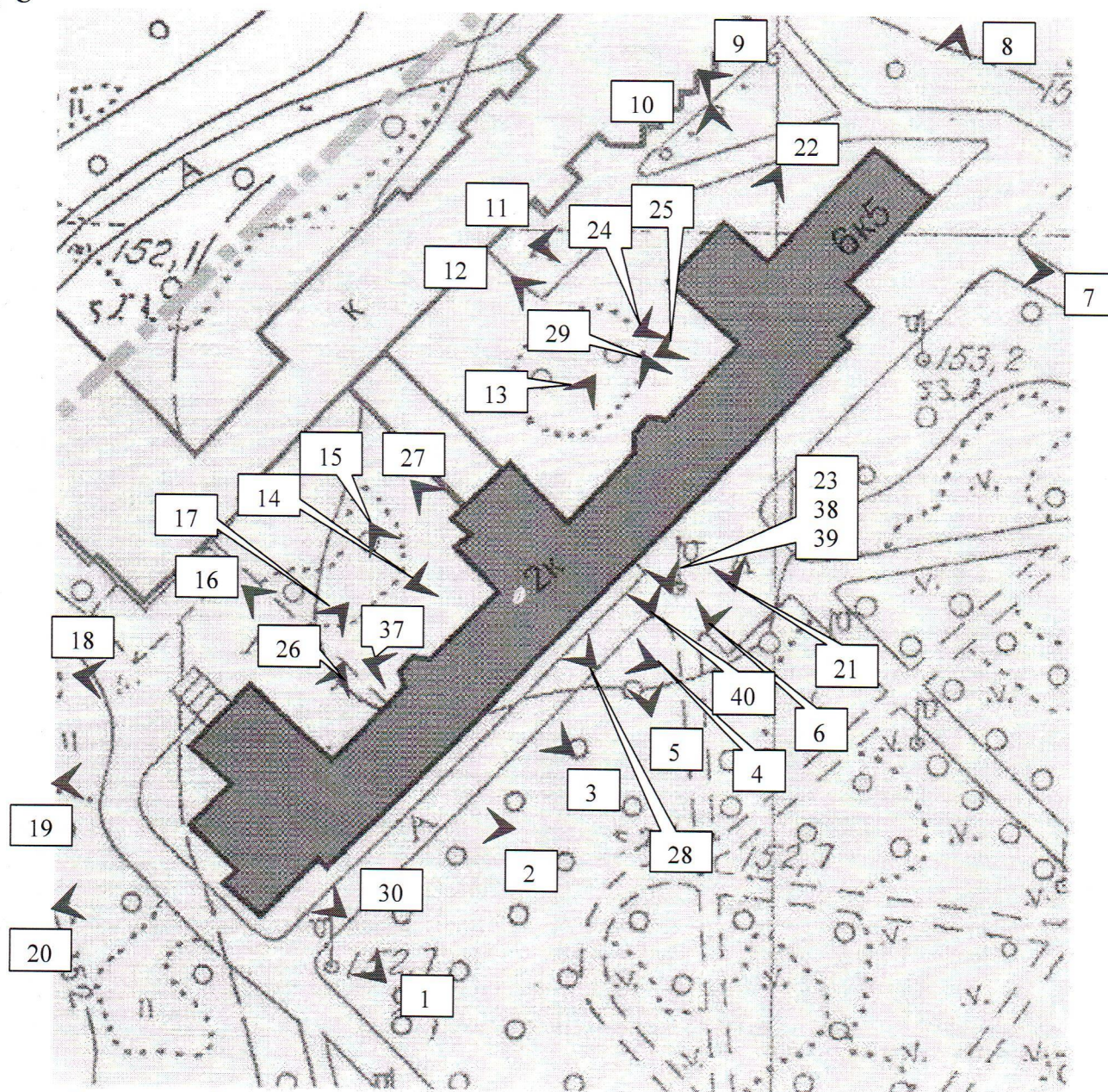
4.12. Пристроен двухэтажный объем на юго-восточном фасаде (прил. № 1 схемы 8, 14).

Изменения, указанные в п.п. 4.2, 4.4-4.6, 4.11, 4.12 были выполнены до включения Памятника в Реестр.

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ Памятника

↑ С



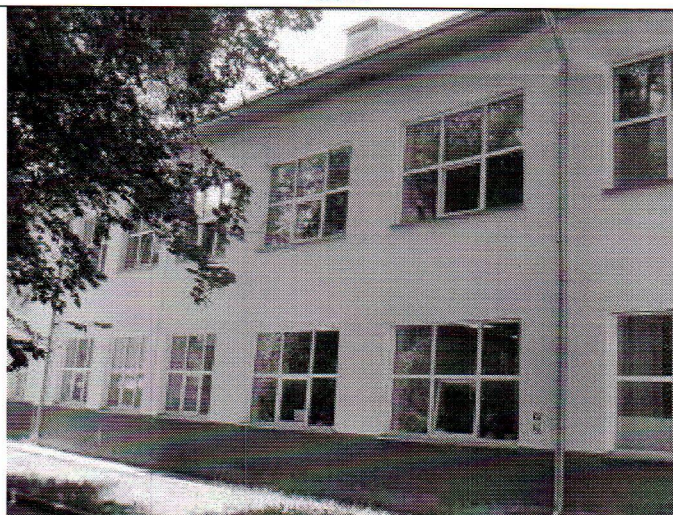
Условные обозначения:

◀ 1 - точка фотофиксации и номер фотографии

1. Фрагмент юго-восточного фасада, южный объем



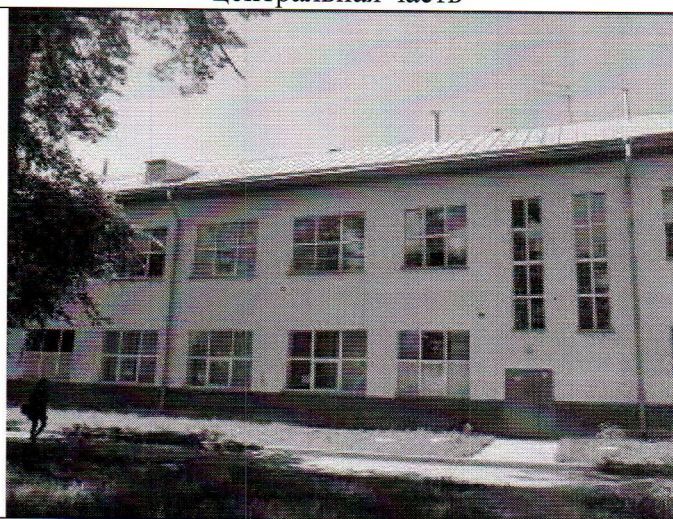
2. Фрагмент юго-восточного фасада, южная часть



3. Фрагмент юго-восточного фасада, центральная часть



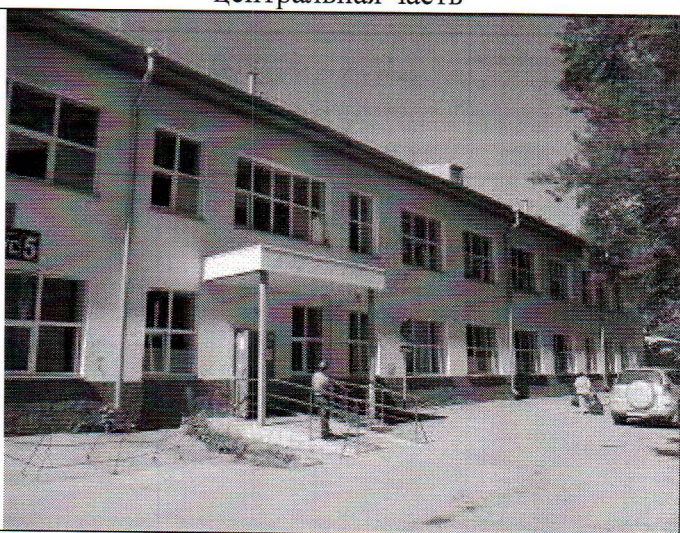
4. Фрагмент юго-восточного фасада, центральная часть



5. Фрагмент юго-восточного фасада, центральная часть



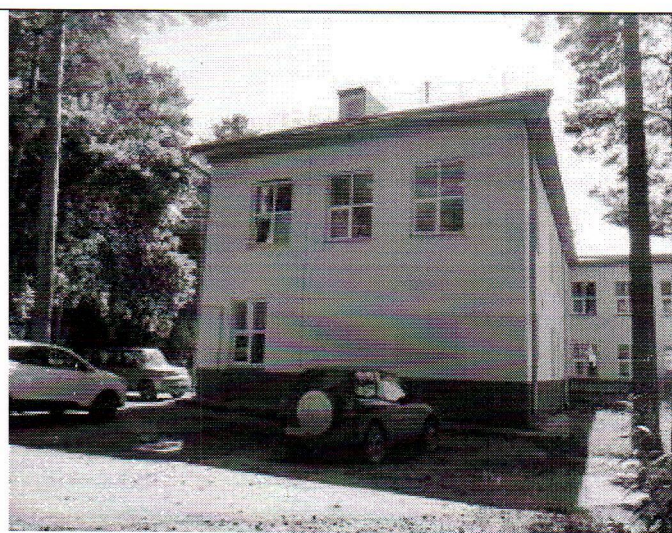
6. Фрагмент юго-восточного фасада, центральная часть



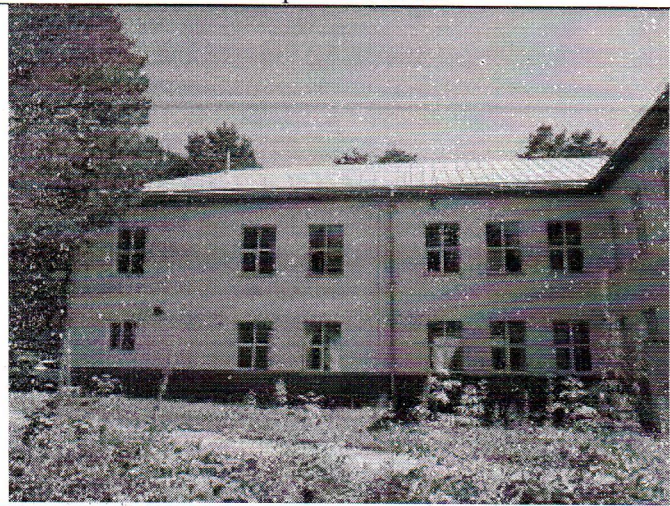
7. Фрагмент юго-восточного фасада, северный объем



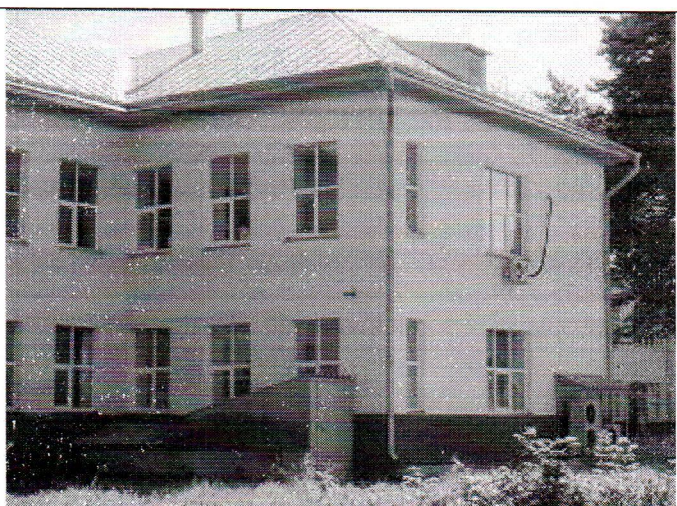
8. Северо-восточный торцевой фасад



9. Фрагмент северо-западного фасада, северный объем



10. Северный выступающий объем



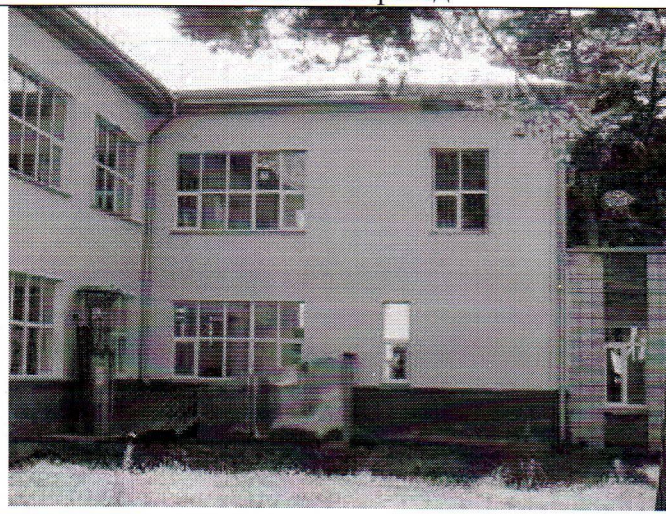
11. Северный выступающий объем



12. Фрагмент северо-западного фасада, северный курдонер



13. Центральный выступающий объем, северо-восточный фасад



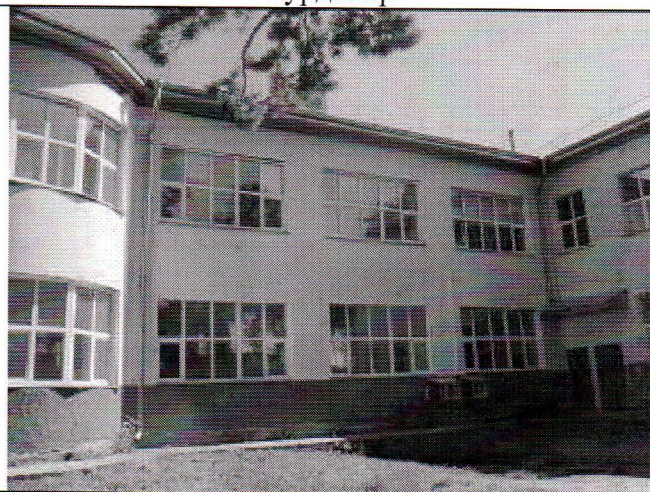
14. Центральный выступающий объем, юго-западный фасад



15. Фрагмент северо-западного фасада, южный курдонер



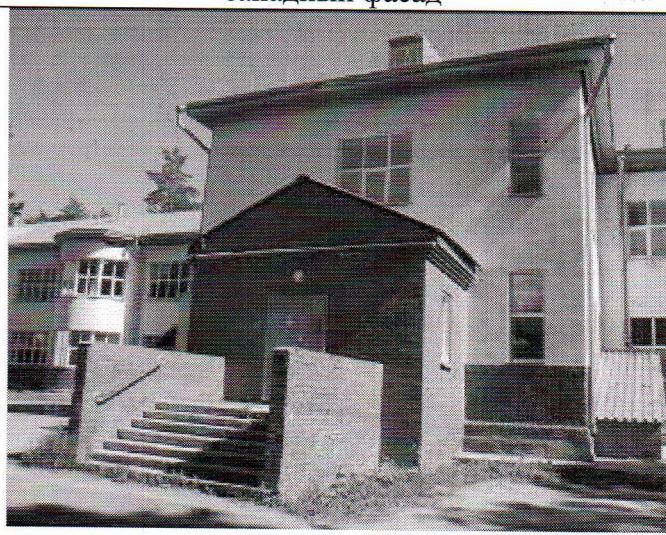
16. Фрагмент северо-западного фасада, южный курдонер



17. Южный выступающий объем, северо-восточный фасад



18. Южный выступающий объем, северо-западный фасад



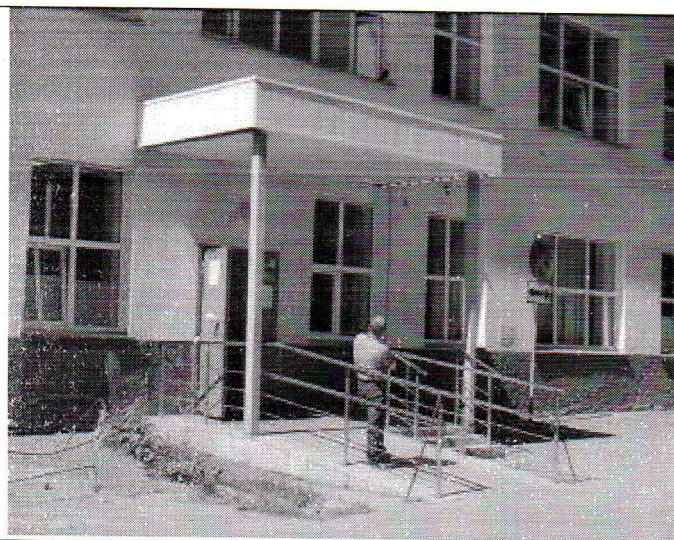
19. Южный объем, вид с западной стороны



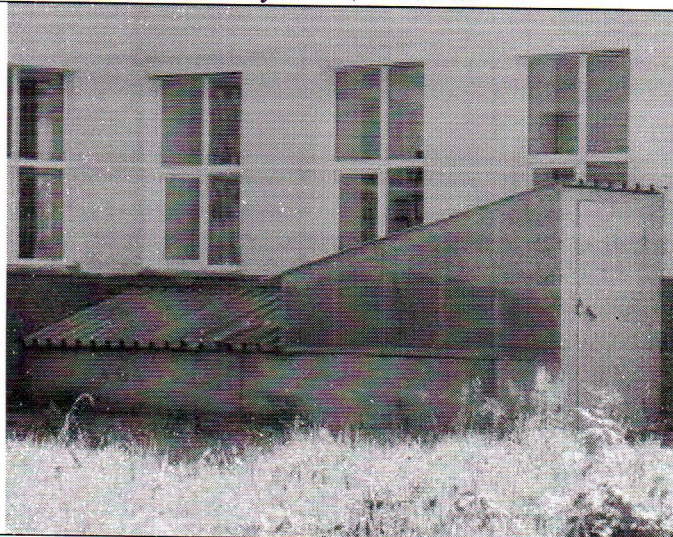
20. Юго-западный торцевой фасад



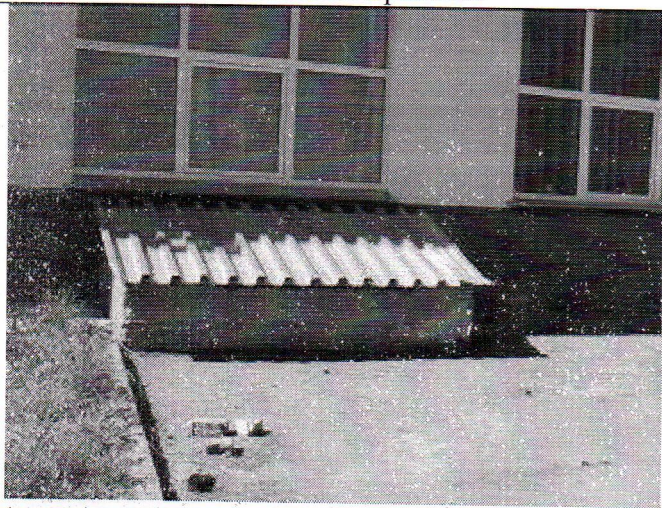
21. Главный входной узел



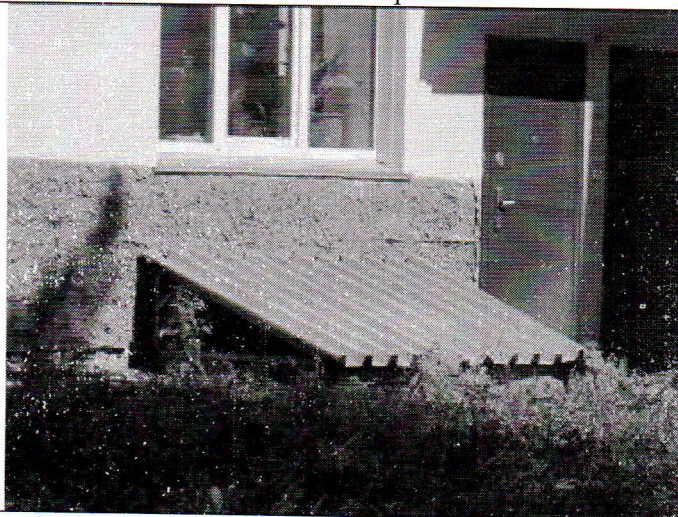
22. Крытый приямок спуска в подвал, северный выступающий объем



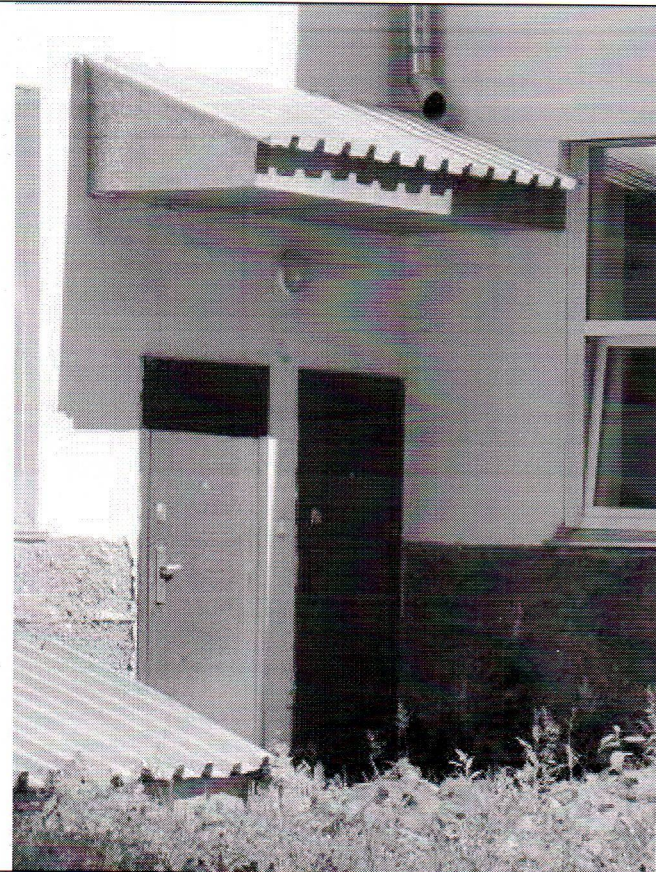
23. Световой приямок



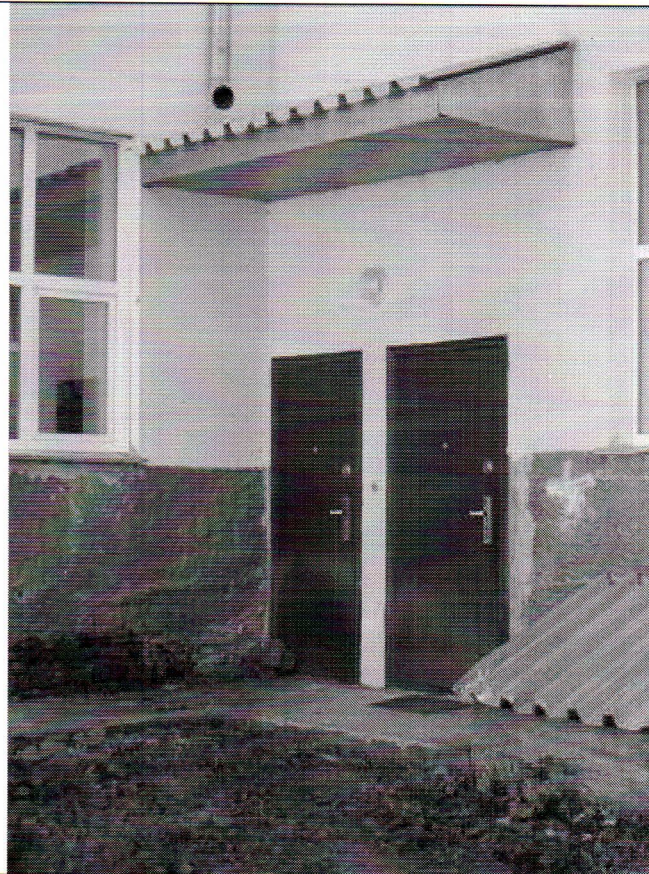
24. Световой приямок



25. Входной узел в северный выступающий объем



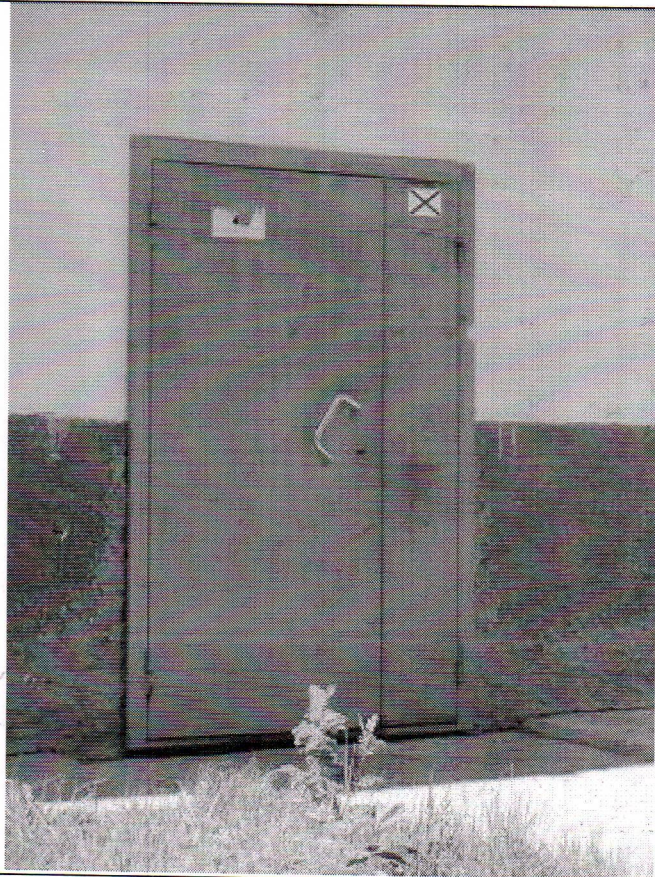
26. Входной узел в южный выступающий объем



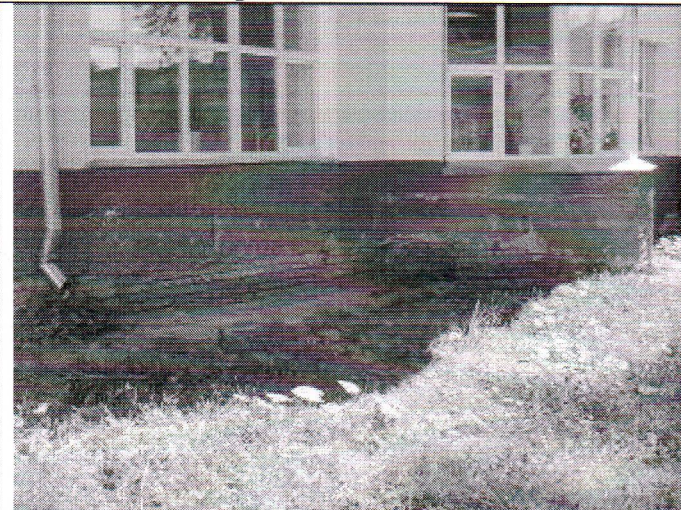
27. Входной узел в центральный выступающий объем



28. Входной узел в объеме центральной лестничной клетки



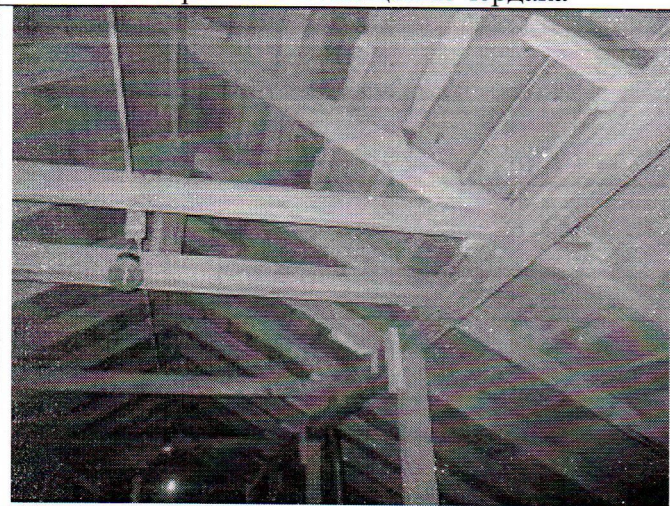
29. Дефекты отделки цоколя



30. Дефекты отделки цоколя



31. Фрагмент помещения чердака



32. Фрагмент помещения чердака



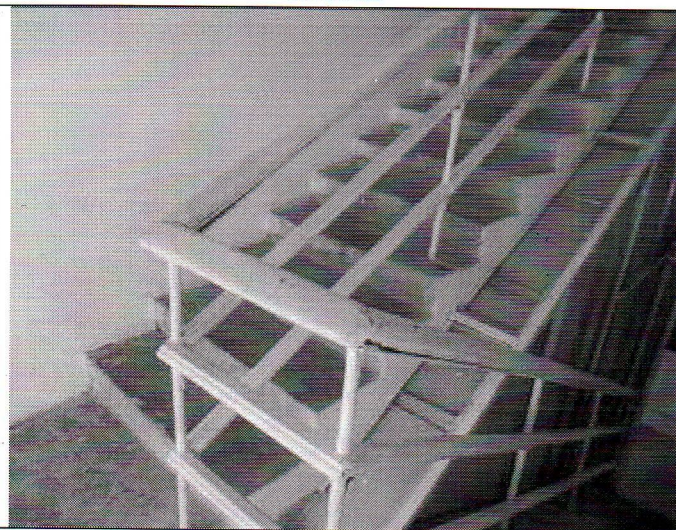
33. Фрагмент интерьера центральной лестничной клетки



34. Фрагмент интерьера южной лестничной клетки



35. Фрагмент интерьера северной лестничной клетки



36. Дефекты отделки стен подвальных помещений



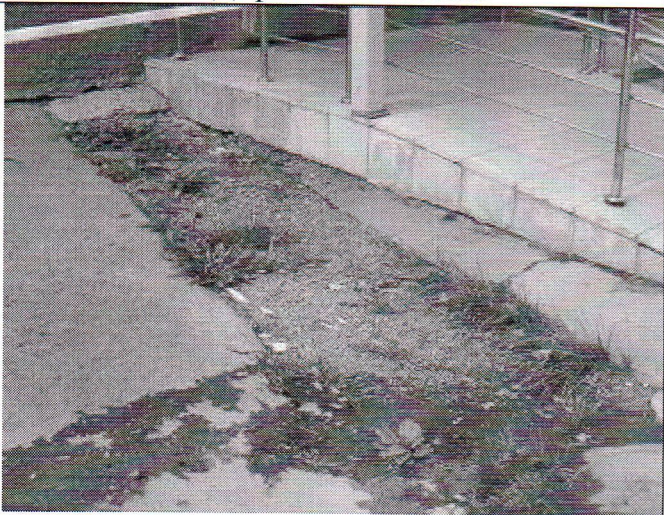
37. Дефект отделки стены в районе южного эркера



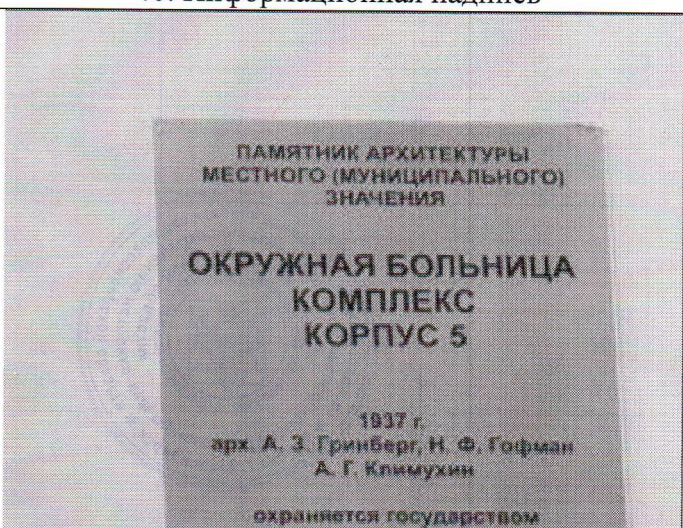
38. Навес на главном входе



39. Дефекты в отмостке



40. Информационная надпись



6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
6.1	Технический паспорт по состоянию на 21.05.2013, выполненный Новосибирским филиалом «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	—
6.2	Паспорт отделки фасадов лечебного корпуса № 5, выполненный МБУЗ г. Новосибирска «Городская клиническая больница № 1»	Заключение НПЦ 26.01.2011
6.3	Проектная документация (шифр 2065/2012), выполненная ООО «Заря»	№ 1542/42 09.08.2012

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – Муниципальный орган охраны), являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Управлением на основании настоящего акта технического состояния и доводятся им до собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике.

Приложение № 1. Схемы утрат и поздних элементов (4 листа).

Приложение № 2. поэтажные планы (6 листов).

Представитель Управления:

М.П.



Е.Г. Медведева

Представители НПЦ



Т.А. Артюкова

А.Э. Южанин

Е.В. Власкина

**СХЕМЫ УТРАТ И ПОЗДНИХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ФАСАДАХ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, корпус 5**

Схема 1. Фрагмент юго-восточного фасада, центральная часть



Схема 2. Фрагмент юго-восточного фасада, центральная часть

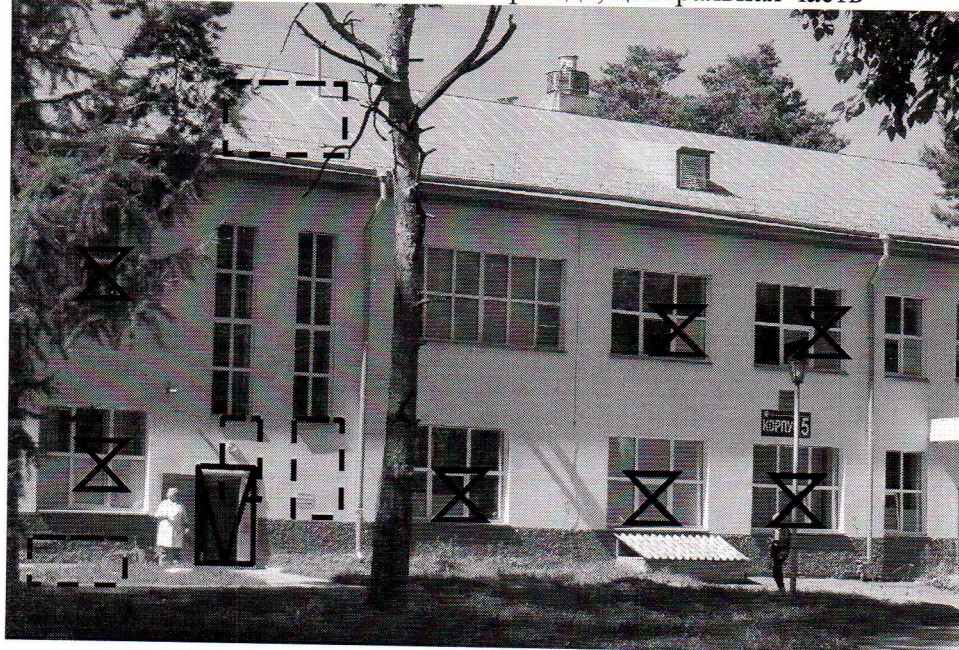


Схема 3. Фрагмент юго-восточного фасада, северный объем



Схема 4. Северо-восточный торцевой фасад

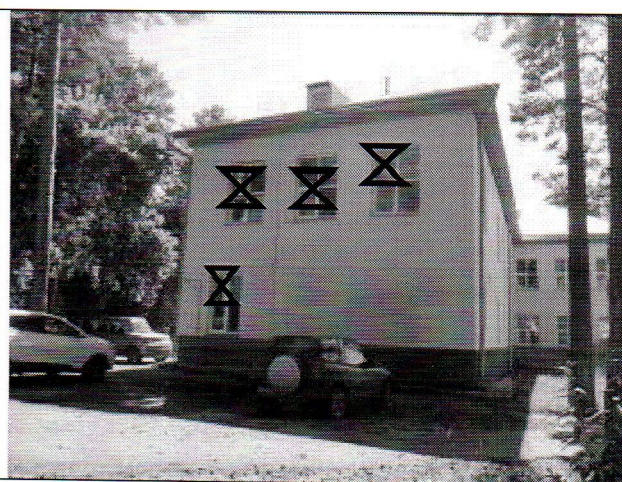


Схема 5. Фрагмент северо-западного фасада, северный объем



Схема 6. Северный выступающий объем

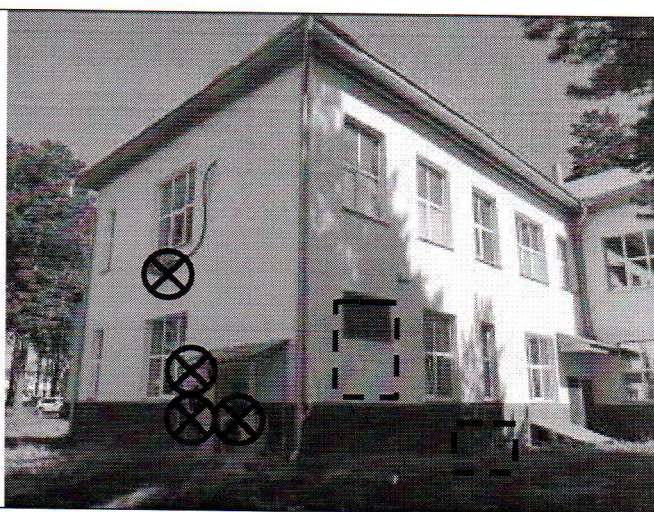


Схема 7. Центральный выступающий объем, северо-восточный фасад

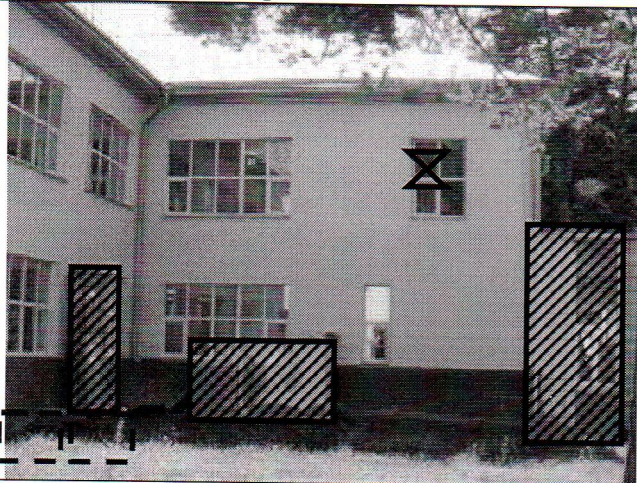


Схема 8. Юго-западный торцевой фасад



Схема 9. Южный выступающий объем, северо-восточный фасад

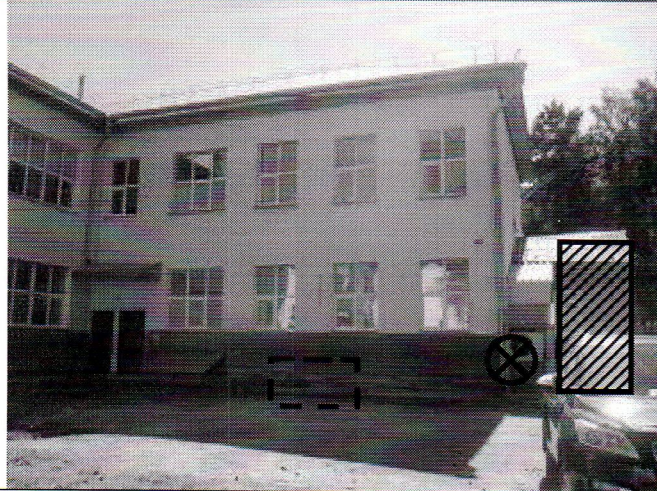


Схема 10. Фрагмент северо-западного фасада, южный курдонер

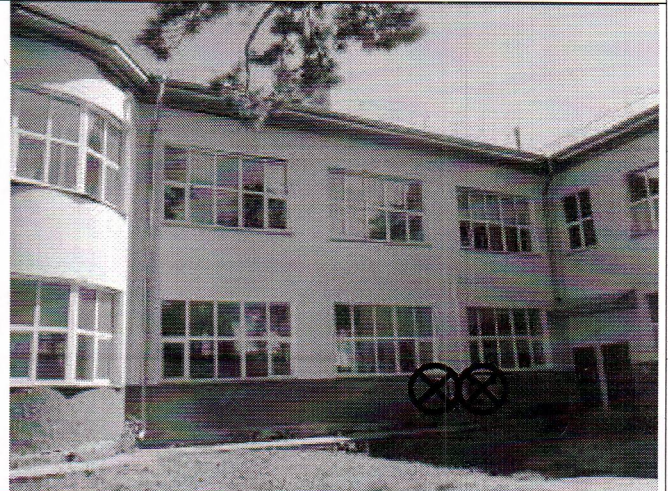


Схема 11. Фрагмент юго-восточного фасада, центральная часть

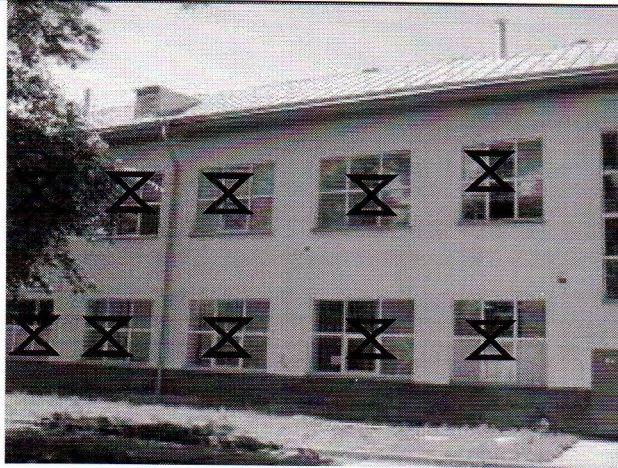


Схема 12. Фрагмент юго-восточного фасада, южная часть

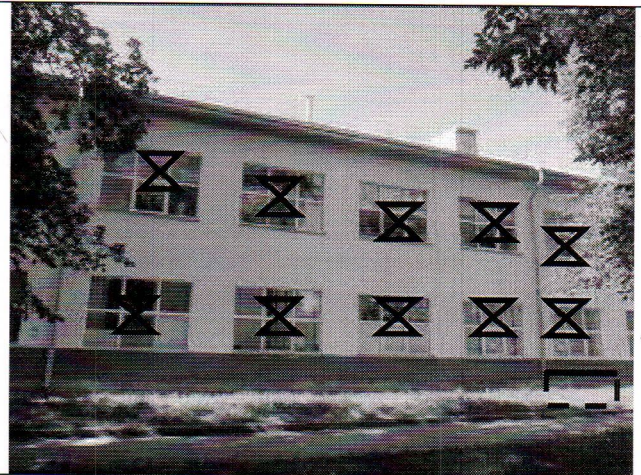


Схема 13. Фрагмент юго-восточного фасада, южная часть

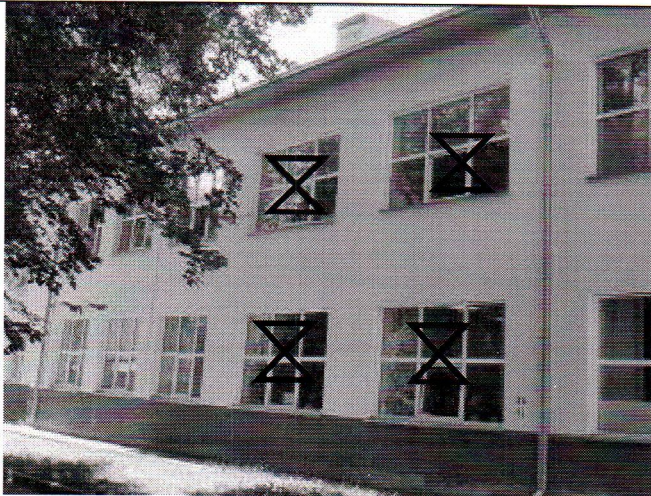


Схема 14. Фрагмент юго-восточного фасада, южный объем

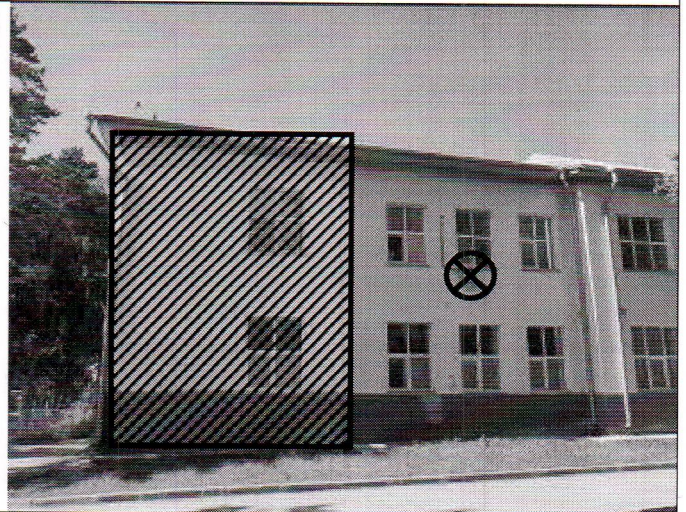
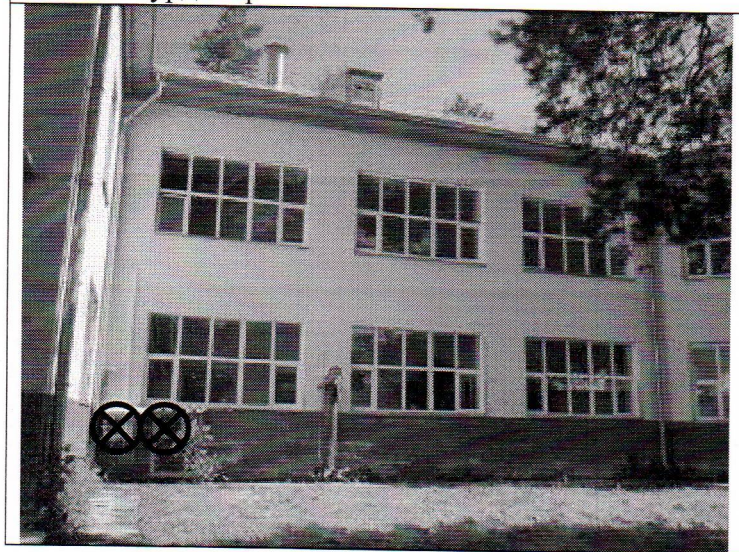


Схема 15. фрагмент северо-западного фасада,
южный курдонер



Условные обозначения:



заполнение оконных проемов, не соответствующее согласованному в установленном порядке проекту (шифр 2065/2012);



размещение наружных блоков кондиционеров, материалы согласования которых в архиве НПЦ отсутствуют;



устройство входа в оконном проеме;



поздние элементы;



утраты.

Выполнил: Власкина Е.В.