

А К Т

**технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Казарма батальонная»,
расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 26,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр)
по состоянию на 25.11.2016**

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):
заместитель начальника Управления – Титова Маргарита Викторовна (тел. 222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НППЦ):

начальник НППЦ – Грес Марина Вадимовна (тел. 222-13-07),
главный инженер – Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),
инженер 1-й категории – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-68),

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Казарма батальонная», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 26 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании Памятника:

1.1. Постановлением администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 объект отнесен к категории памятника истории регионального значения и поставлен на государственную охрану.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т65-1/18, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п. Границы охранной зоны объектов культурного наследия № 65 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

1.2. Здание является частью комплекса Военного городка, построенного в 1910-1913 гг. Двухэтажное кирпичное здание, расположенное параллельно ул. Тополевая, было построено как казарма для размещения солдат.

В плане здание имеет форму вытянутого прямоугольника, с выступающими одноэтажными тамбурами на торцевых фасадах. Общие габариты: 86 x 12 м; размер кирпича 270 x 130 x 65 мм.

Здание представляет собой историко-культурную ценность как часть комплекса многоэтажных кирпичных зданий, построенных в рамках единого проекта в дореволюционный период в г. Новониколаевске.

1.3. Функциональное назначение Памятника не изменилось.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны

выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности объекта культурного наследия (комплекса), являющиеся его предметом охраны, утвержденные приказом Управления от 29.04.2014 № 53:

1. Объемно-планировочное решение комплекса.
2. Месторасположение элементов комплекса.

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны):

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич);
 - 2) отделка цоколя (бутовая кладка);
 - 3) элементы декора фасадов (в т.ч. пилястры, лопатки, ризалиты, карнизы, парапетные столбики, аттики, клинчатые оконные перемычки);
 - 4) габариты и конфигурация проёмов;
 - 5) рисунок переплётов окон;
 - 6) деревянные окна;
 - 7) габариты и конфигурация входных групп.
 - 8) габариты и конструкция стропильной крыши.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
 - 1) габариты, конфигурация и ограждение междуэтажных лестниц;
 - 2) сводчатые кирпичные перекрытия по металлическим балкам.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние: неудовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) Общее состояние: неудовлетворительное.

б) Фундаменты: ленточные на естественном основании, выполнены в бутовой кладке на известковом растворе. Наблюдается осадка фундамента, приведшая к образованию трещин в наружных стенах здания. Состояние не оценено. Требуется проведение технического обследования.

в) Цоколи и отмокотки около них: цоколь выделен из плоскости стены, выполнен в кладке из тесаных гранитных блоков, позднее был окрашен в серый цвет. Окрасочный слой имеет многочисленные отслоения. В кладке цоколя наблюдаются следующие дефекты: выветривание раствора в швах, деформация участка кладки с выпадением отдельных камней (в районе выпуска канализации на северо-западном фасаде).

Отмокотка бетонная.

Общее состояние удовлетворительное. Требуется очистить цоколь от окрасочных слоев и выполнить реставрацию кладки.

г) Стены: наружные стены выполнены из керамического полнотелого кирпича с расшивкой швов валиком. Позднее стены юго-западного (торцевого) фасада и оба выносных тамбура были оштукатурены «под шубу», все стены окрашены в цвет кирпича. Наблюдается массовое отслоение и отпадение штукатурного слоя на юго-западном фасаде, местами отслоение окрасочного слоя (фото 2, 15, 22), эрозия наружной версты кладки и замокание стен в районе санузлов (фото 5), выветривание раствора в швах кладки (фото 18, 25, 27), деформация участка кладки по низу стены северо-западного фасада (в районе выпуска канализации), выпадение

отдельных кирпичей из перемычек. Имеются множественные вертикальные деформационные трещины на протяженных фасадах шириной раскрытия от 5-10 до 50-60 мм (фото 19-21). Отмечается отслоение двух фрагментов кладки над окнами 2-го этажа на северо-западном фасаде (между трещинами) (фото 19), в результате чего массив кладки удерживается на оконных коробках, т.к. клинчатые перемычки сломаны на опоре и не работают. На юго-восточном фасаде утрачены 2 кирпичные перемычки над окнами 2-го этажа (заменены современным прокатным профилем) (фото 26).

Общее состояние неудовлетворительное, местами – аварийное. Требуется очистить стены от штукатурного и окрасочного слоев, произвести усиление аварийных участков и реставрацию кирпичной кладки.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша чердачная, двускатная, щипцовая, крыта волнистым асбоцементным листом по деревянной обрешетке и деревянным наслонным стропилам. Кровельное покрытие вдоль карниза местами сломано. Имеют место дефекты кровельного покрытия, приводящие к протечкам. Конек покрыт кровельным железом, которое местами насквозь проржавело (фото 23).

По верху аттиков, межэтажных тяг и брандмауэрной стены установлены фартуки из черного листового металла, некоторые участки которого утрачены, некоторые деформированы и повреждены коррозией.

Водосток наружный, неорганизованный, водосточные желоба и трубы отсутствуют, сохранились лишь металлические ухваты труб. Имеет место значительное образование наледи на карнизе здания.

Общее состояние крыши неудовлетворительное. Требуется восстановить металлическую фальцевую кровлю, заменить металлические фартуки по верху аттиков, межэтажных тяг и брандмауэрной стены, восстановить организованный водосток, а также выполнить обследование деревянных стропил и ревизию чердачного перекрытия на предмет тепло- и пароизоляции и устранить все дефекты.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): фасады выполнены в кирпичном стиле. Продольные фасады расчленяет межэтажный карнизный пояс, в уровне которого расположены прямоугольные подоконные ниши. Плоскость ниш заполнена поребриком. Все окна здания имеют клинчатую перемычку, дополненную на продольных фасадах замковым камнем. Окна второго этажа продольных фасадов попарно разделены вертикальными прямоугольными нишами с декоративным элементом. Карниз, завершающий плоскость фасадов, декорирован ступенчатыми сухариками.

Продольный юго-восточный фасад симметричен. Центральную часть фасада можно рассматривать как самостоятельную композицию, состоящую из центральной и двух боковых частей. Каждая часть имеет ширину в два оконных проема и фланкирована пилястрами. Центральная часть подчеркнута за счет применения рустованных пилястр на первом этаже. Первоначально по оси симметрии фасада располагался аттик с треугольным завершением.

Юго-восточный фасад фланкирован боковыми ризалитами, в которых расположены лестничные клетки. Углы ризалитов акцентированы пилястрами (рустованными в первом этаже) и завершены трехчастным ступенчатым аттиком. В каждом ризалите расположено по два высоких межэтажных окна, над и под которыми расположены два маленьких прямоугольных окна. В правом ризалите одно из маленьких окон заложено кирпичом и оштукатурено.

Продольный северо-западный фасад, обращенный в сторону ул. Тополевая, имеет аналогичную композицию, за исключением боковых ризалитов, в которых лестничные клетки отсутствуют и расположено по одному стандартному оконному проему на каждом этаже.

Торцевые юго-западный и северо-восточный фасады решены идентично. Каждый фасад имеет симметричную композицию. По оси симметрии находится выносной одноэтажный тамбур. Углы тамбура закреплены рустованными лопатками, по центру располагается входной проем с лучковой перемычкой и замковым камнем, завершена стена тамбура карнизом с сухариками и

парапетной стенкой. В боковых стенах тамбуров расположены узкие оконные проемы. Подоконные сливы поддерживаются прямоугольными выступами, опирающимися на ступенчатые кронштейны, между которыми расположена полоса поребрика.

Над тамбуром стена основного здания акцентирована двумя симметричными лопатками на всю высоту, между которыми в уровне второго этажа находится большое окно с лучковой перемычкой и замковым камнем, в уровне чердака – два маленьких прямоугольных окна. По обеим сторонам центральной части, выделенной лопатками, в уровне первого-второго этажей расположены узкие проемы: со стороны северо-западного фасада – оконные (на северо-восточном торцевом фасаде заложены), со стороны юго-восточного – глухие ниши. Фасад увенчан разорванным треугольным фронтоном, по центру которого расположен трехчастный ступенчатый аттик, опирающийся на центральные лопатки. Глухие участки стен в боковых частях фасада декорированы неглубокими нишами на высоту двух этажей. Углы фасада акцентированы пилястрами, рустованными в уровне первого этажа и завершенными парапетными столбиками с ширинками. Юго-западный торцевой фасад оштукатурен и окрашен в цвет кирпича.

Состояние внешнего декоративного убранства, в целом, удовлетворительное. Требуется выборочная реставрация существующих и восстановление утраченных декоративных элементов.

з) Балконы, козырьки: отсутствуют.

и) Приямки, крыльца: на входах в здание организованы небольшие бетонные крыльца (фото 1, 2, 14, 15). Покрытие площадок и ступеней бетонное с окантовкой металлическим уголком, местами имеется отпадение отделочного слоя. Общее состояние удовлетворительное, требуется ремонт.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) Общее состояние помещений: удовлетворительное.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): междуэтажное перекрытие деревянное плоское, чердачное – деревянное утепленное, в центральной части здания, лестничных клетках, санузлах и в примыкающих к ним помещениях первого этажа – кирпичные своды по металлическим балкам, оштукатуренные и окрашенные (фото 30-32). В большей части помещений потолки подшиты ГКЛ, ДСП под окраску, гипсовой плиткой. Местами на потолках лестничных клеток и санузлов второго этажа видны следы протечек и образование бионалета, в одном помещении наблюдается локальное отпадение штукатурного слоя потолка (фото 30, 32). Требуется выявить и устранить причину образования протечек и бионалета и выполнить ремонт помещений.

Общее состояние перекрытий удовлетворительное.

в) Полы: дощатые по лагам окрашенные, в санузлах – керамическая плитка. В некоторых помещениях настелен линолеум. В коридорах второго этажа – метлахская плитка, бетонная плитка мозаичного состава. Лестничные площадки имеют покрытие керамической плиткой и бетоном. Наблюдаются выбоины в бетонном покрытии (фото 29).

Общее состояние удовлетворительное, требуется выполнить ремонт бетонного покрытия площадок.

г) Стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные, перегородки деревянные каркасно-обшивные, оштукатуренные и окрашенные. В санузлах – керамическая плитка. Во многих помещениях стены обшиты гипсокартонном под окраску. На стенах в объеме лестничных клеток наблюдается отпадение окрасочного слоя, на внешних стенах помещений лестничных клеток следы намокания и образование бионалета (фото 32).

Общее состояние удовлетворительное. Требуется выявить и устранить причину образования протечек и бионалета и выполнить ремонт помещений.

д) Столбы, колонны: отсутствуют.

е) Окна и двери: наружные двери современные двупольные глухие, металлические с полимерным покрытием (фото 1, 2, 14, 15), с внутренней стороны подшиты деревянной рейкой, на входе со стороны юго-западного фасада – с глухой металлической фрамугой (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют). Внутренние двери одно- и

двупольные деревянные филенчатые окрашенные и покрытые лаком, в пустующих помещениях демонтированы.

Окна деревянные одно-, двух-, трехстворчатые, с двойными отдельными переплетами, с высокими глухими фрамугами, окрашены масляной краской (фото 20-22, 26) (рисунок переплетов соответствует первоначальному). Многие переплеты рассохлись, потрескались, окрасочный слой нарушен. Отдельные окна имеют глухое заполнение. Под окнами установлены сливы из черной кровельной стали, окрашены. Часть из них – отсутствует, часть – деформирована, повреждена коррозией, требует замены. Проемы чердачных окон на торцевых фасадах заполнены листовым материалом, требуется установить жалюзийные решетки.

В нескольких оконных проемах установлены металлические решетки, окрашенные масляной краской, с разнообразными рисунками. В трех оконных проемах сохранились первоначальные кованые металлические решетки (фото 3, 4, 27).

Общее состояние удовлетворительное. Требуется выполнить ремонт (при необходимости замену) оконных переплетов.

ж) Лестницы: внутренние лестницы первоначальные двухмаршевые с поворотом на 180° (фото 32, 33), ступени гранитные по металлическим косоурам, снизу оштукатуренные, побеленные. Ступени имеют сколы и стертости в ходовых местах. Ограждения маршей: металлические, решетчатые, окрашенные масляной краской. Первоначальные деревянные поручни утрачены, некоторые элементы решетки ограждения отсутствуют.

Общее состояние лестниц удовлетворительное, требуется восстановить деревянный поручень и отсутствующие элементы решетки ограждения.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: подъездные пути заасфальтированы. Состояние удовлетворительное.

3.6. Прочее: здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод и канализация, электроснабжение).

3.7. Наличие информационной надписи: на фасадах Памятника отсутствует.

4. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. На скатах крыши утрачены первоначальные кирпичные дымовые трубы.

4.2. Первоначальное металлическое фальцевое покрытие кровли утрачено.

4.3. Утрачены слуховые окна полукруглого очертания на крыше здания.

4.4. Утрачены водосточные трубы.

4.5. Утрачены две клинчатых перемычки с замковым камнем над оконными проемами второго этажа юго-восточного фасада.

4.6. Утрачены парапеты и аттики с треугольным завершением в центральной части здания на протяженных фасадах.

4.7. После реконструкции крыши увеличен карнизный свес кровли.

4.8. Юго-западный фасад и входной тамбур северо-западного фасада позднее были оштукатурены. Все фасады позднее были окрашены.

4.9. Некоторые окна в ризалитах лестничных клеток заложены кирпичом.

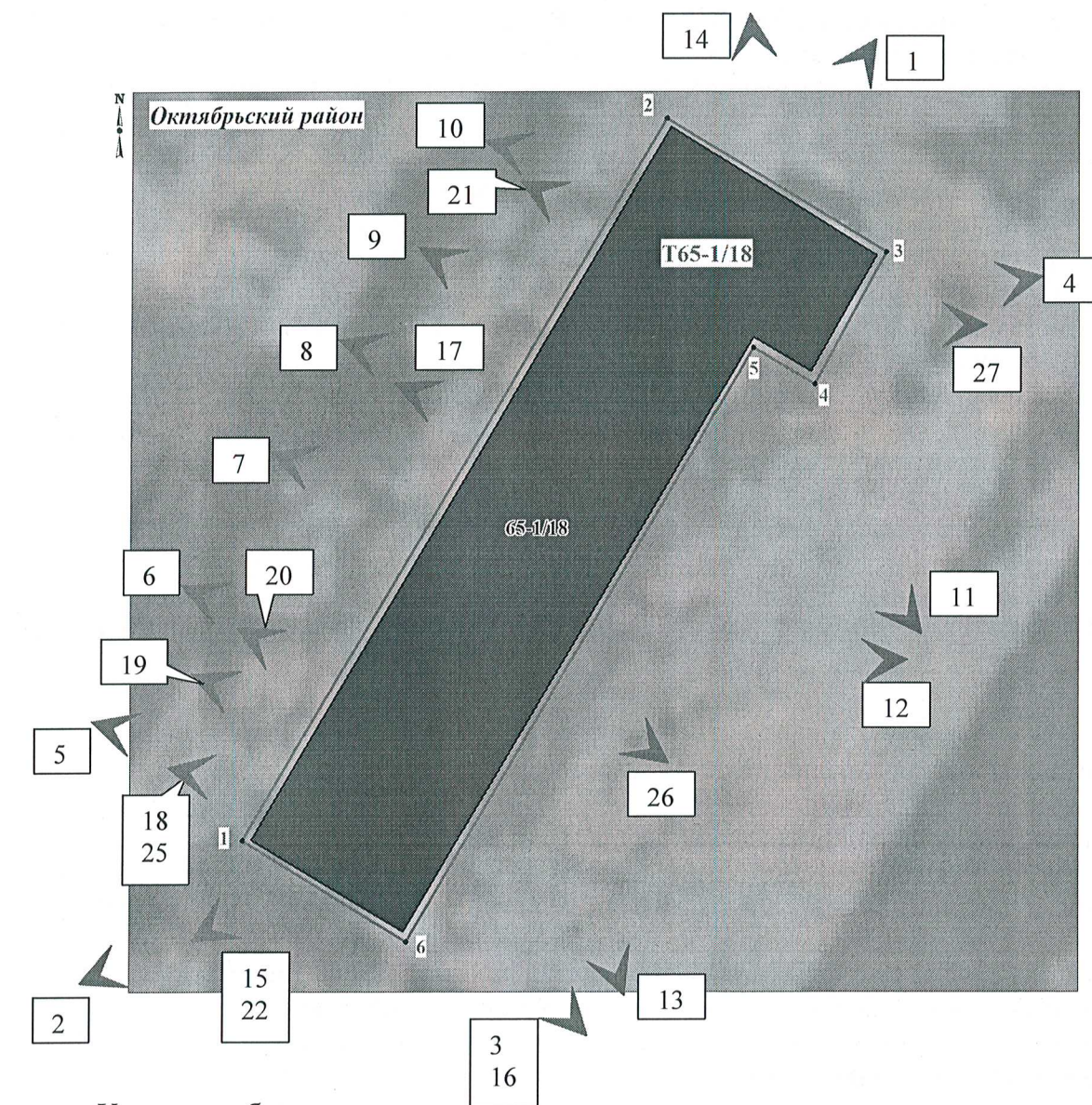
4.10. В нескольких оконных проемах первого этажа установлены металлические решетки.

4.11. Утрачен деревянный поручень ограждения лестниц.

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 26



Условные обозначения:

◀ 1 - точка фотофиксации и номер фотографии

1. Северо-восточный фасад



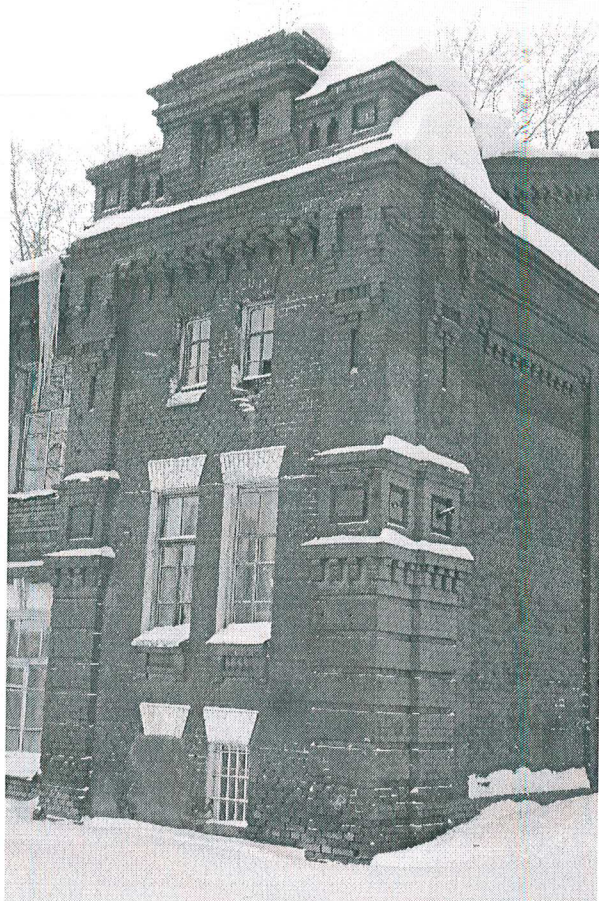
2. Юго-западный фасад



3. Западный ризалит юго-восточного фасада



4. Восточный ризалит юго-восточного фасада



5. Фрагмент северо-западного фасада



6. Фрагмент северо-западного фасада



7. Фрагмент северо-западного фасада



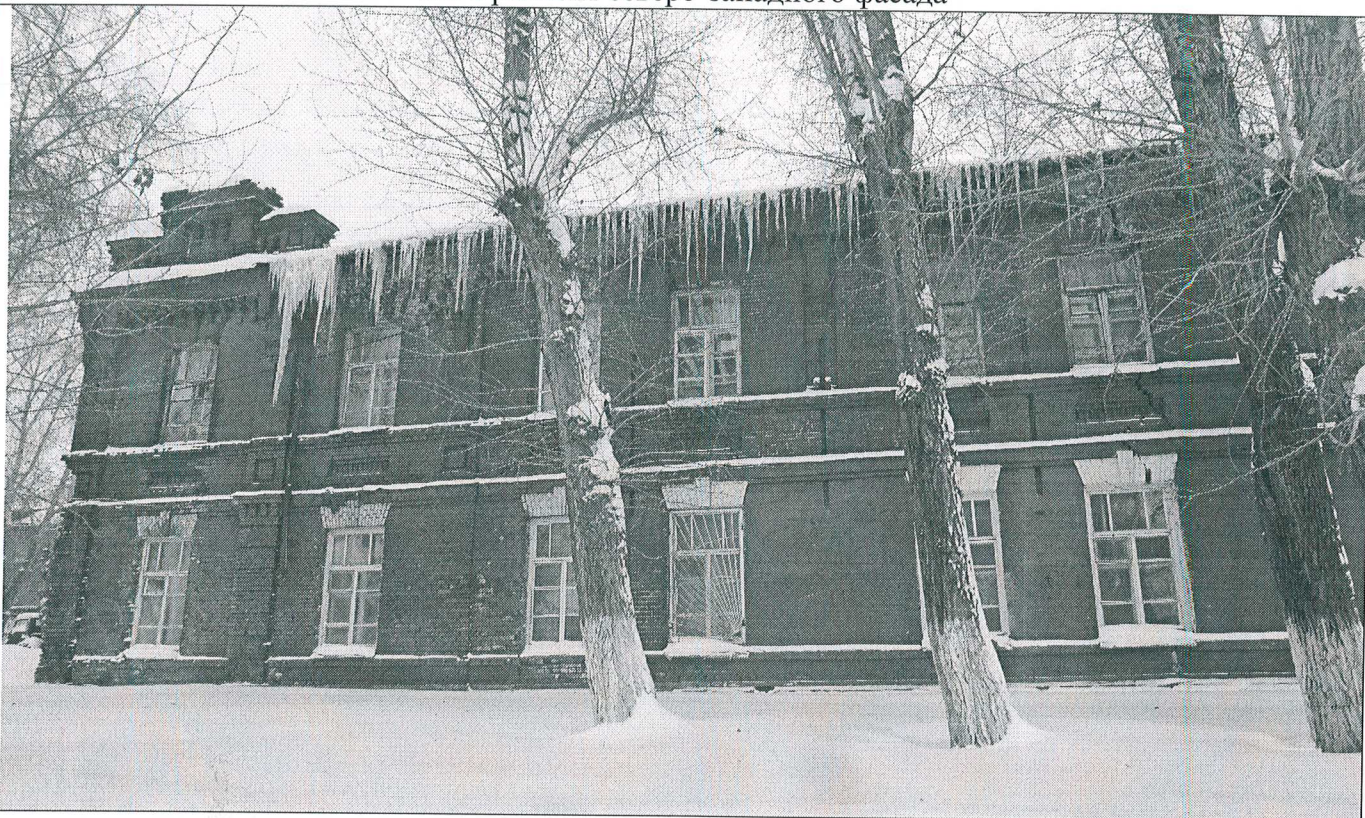
8. Фрагмент северо-западного фасада



9. Фрагмент северо-западного фасада



10. Фрагмент северо-западного фасада



11. Фрагмент юго-восточного фасада



12. Фрагмент юго-восточного фасада



13. Фрагмент юго-восточного фасада



14. Входной узел на северо-восточном фасаде



15. Входной узел на юго-западном фасаде



16. Атик на ризалите



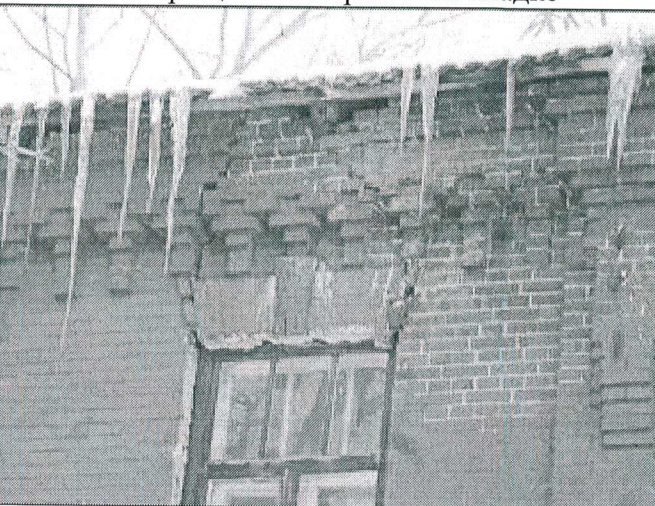
17. Место утраченного аттика



18. Деформации кирпичной кладки



19. Трещины в кирпичной кладке



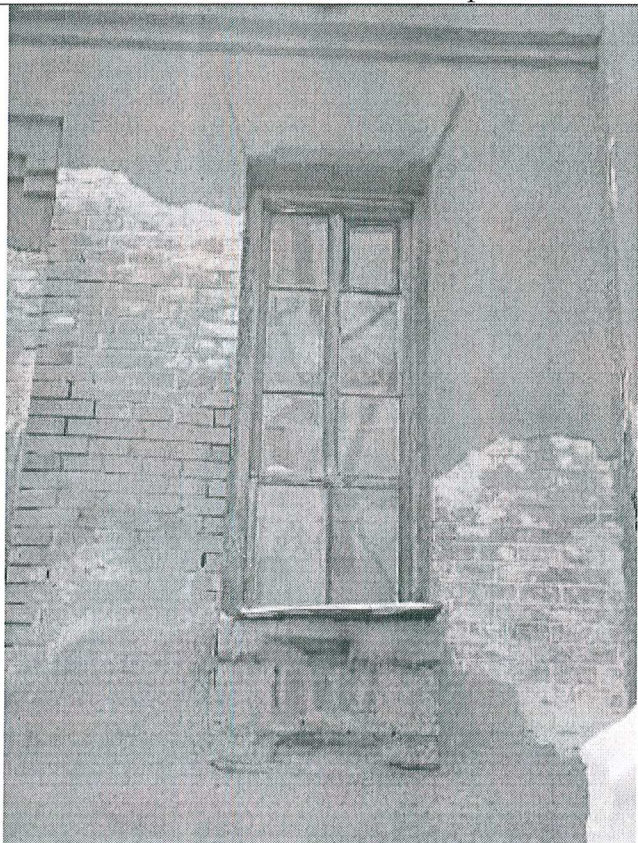
20. Трещины в кирпичной кладке



21. Трещины в кирпичной кладке



22. Окно на юго-западном фасаде



23. Щель в коньковой части крыши



24. Фрагмент чердачного помещения



25. Выветривание швов кладки стены



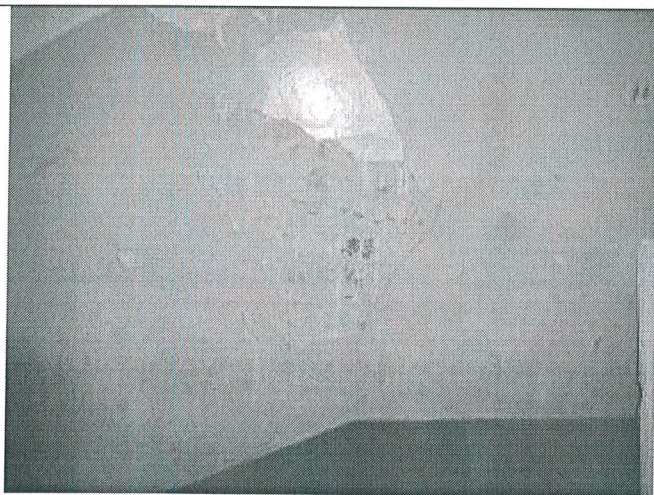
26. Перемычка из металлического профиля



27. Фрагмент восточного ризалита юго-восточного фасада, первый этаж



28. Дефекты отделки стен помещений лестничной клетки



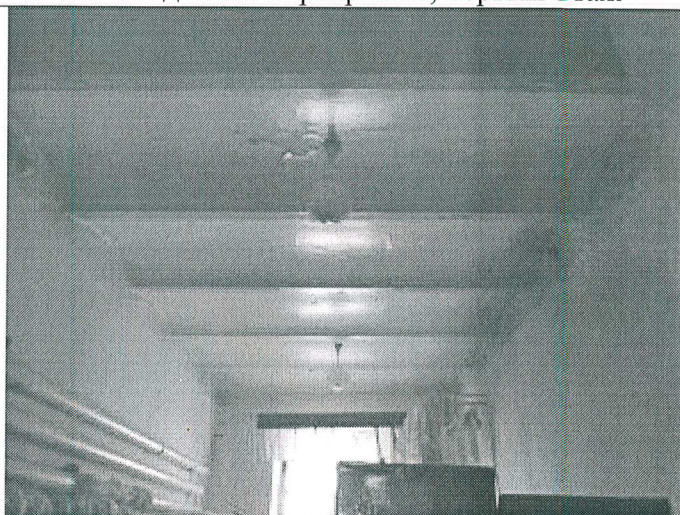
29. Дефекты бетонного покрытия лестничной площадки



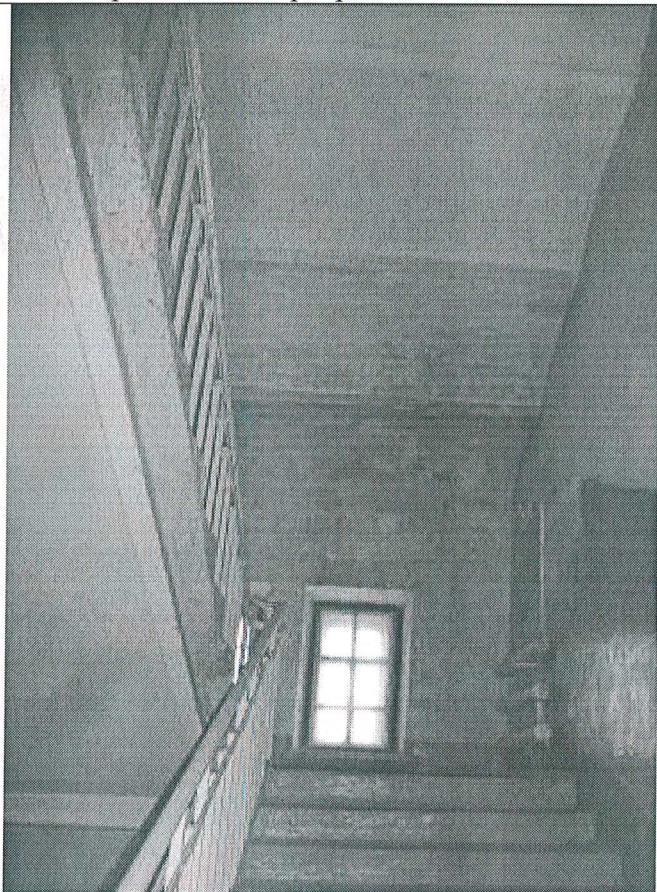
30. Сводчатые перекрытия, второй этаж



31. Сводчатые перекрытия, первый этаж



32. Фрагмент интерьера лестничной клетки



33. Фрагмент интерьера лестничной клетки



34. Историческое фото, 1913 год



6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
6.1	Технический паспорт по состоянию на 30.04.2014, выполненный Новосибирским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	—

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Управлением на основании настоящего акта технического состояния и доводятся до собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике предписанием.

Приложение № 1. поэтажные планы (3 листа).

Представитель Управления:

М.П.



М.В. Титова

Представители НПЦ:

М.П.



М.В. Грес

А.Э. Южанин

Е.В. Власкина

СОГЛАСОВАНО:

Проект

Начальник управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области



А.В. Кошелев

М.П.

**Требования по сохранению, содержанию и использованию
объекта культурного наследия регионального значения
«Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства.**

Казарма батальонная», расположенного по адресу:

**г. Новосибирск, ул. Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 26,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
по состоянию на 25.11.2016**

Представители государственного автономного учреждения Новосибирской области
«Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия
Новосибирской области» (далее – НПЦ):

начальник НПЦ – Грес Марина Вадимовна (тел. 222-13-07),

главный инженер – Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),

инженер первой категории – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-68),

составили настоящие требования на основании акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Казарма батальонная», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, территория Военного городка, объект № 26 (далее – объект культурного наследия), фиксирующего вид объекта культурного наследия, его индивидуальные особенности, техническое состояние, функциональное назначение и использование по состоянию на 25.11.2016.

1. План работ по сохранению объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия обязаны провести следующие работы:

№№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1	Провести техническое обследование несущих и ограждающих конструкций (включая основание и фундаменты) материалы предоставить в управление по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление).	Сентябрь 2017	
2	Выявить и устранить причину образования бионалета на стенах и потолках помещений и выполнить ремонт в данных помещениях.	Октябрь 2017	

1	2	3	4
3	В соответствии с заданием Управления и результатами технического обследования выполнить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия. Проектную документацию согласовать с Управлением в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Сентябрь 2018	
4	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной Управлением проектной документацией, в том числе: - усиление оснований и фундаментов (при необходимости, по результатам технического обследования); - усиление аварийных участков стен, инъектирование трещин и реставрацию кирпичной кладки стен, бутовой кладки цоколя и элементов декора, восстановление утраченных элементов декора, очистку стен и цоколя от краски и штукатурки; - восстановление металлической фальцевой кровли и организованного водостока (при необходимости ремонт стропил), установку (замену) жалюзийных решеток в проемах слуховых окон; - ремонт (при необходимости замену) оконных переплетов; - восстановление заложённых оконных проемов; - восстановление деревянного поручня ограждения и отсутствующих элементов решетки ограждения, ремонт помещений лестничных клеток.	Ноябрь 2019	
5	Текущий ремонт помещений.	По мере необходимости	

2. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

В целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия обязаны соблюдать следующие требования:

№№ п/п	Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия	Сроки выполнения	Примечание
1	Получить в НПЦ эскиз информационной надписи, изготовить и установить в согласованном с Управлением месте.	Декабрь 2018	
2	Соблюдение режима использования территории объекта культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п.	Постоянно	
3	Соблюдение режима использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденного постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.	Постоянно	
4	Обеспечение доступа специалистам Управления и НПЦ во все помещения (в том числе чердака) для периодического осмотра объекта культурного наследия и контроля за его физическим состоянием.	Систематически	

2. Любые действия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, способные повлечь изменения особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

Представители ННЦ



М.П.

М.В. Грес

А.Э. Южанин

Е.В. Власкина