

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Новосибирск, Мичурина, 6

(место составления акта)

« 08 »

ноября

2017 г.

(дата составления акта)

14:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 27

По адресу/адресам: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 6

(место проведения проверки)

На основании: Приказа Управления от 10.10.2017 № 188

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, место нахождения: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, ОГРН 1045405013191, ИНН 5427104716 (далее – Администрация Краснозерского района), осуществляющей полномочия исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления на территории Краснозерского района Новосибирской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, с целью контроля исполнения предписания Управления от 25.08.2017 № 1842-04/44.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 20 » г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

« 20 » г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 (двадцать) рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Кубан Александр Александрович - главный специалист
отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия
Управления;

Журавлёва Ксения Геннадьевна - консультант-юрист отдела государственного контроля в
сфере охраны объектов культурного наследия Управления

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено следующее:

Предписанием Управления от 25.08.2017 № 1842-04/44 Администрации Здвинского района было предписано в срок до 01.10.2017 предоставить в Управление:

- информацию о собственниках, иных законных владельцах земельных участков, расположенных на территории Краснозерского района Новосибирской области, в границах которых находятся объекты археологического наследия;

- заверенные копии дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, расположенных на территории Краснозерского района Новосибирской области, в границах которых находятся объекты археологического наследия, о внесении сведений об ограничении (обременении) прав на данные участки;

- заверенные копии охранных обязательств на памятники археологии Барлакуль-1, Барлакуль-3, Новопокровский-1, Новопокровский-2, указанных в письме администрации Светловского сельсовета от 04.03.2016 № 83.

Испрашиваемые документы поступили в Управление 29.09.2017 (письмо Администрации Краснозерского района от 26.09.2017 № АБ-07/2735) не в полном объеме, в связи с чем, на основании приказа Управления от 10.10.2017 № 188, Администрация Краснозерского района должна была предоставить пояснения по факту непредставления части запрашиваемых сведений. Данные пояснения (письмо Администрации Краснозерского района от 18.10.2017 № АБ-07/2930) были направлены почтовым сообщением и поступили в Управление 02.11.2017.

В письме Администрации Краснозерского района от 26.09.2017 № АБ-07/2735, подписанном главой Краснозерского района А.В. Баевым, говорится следующее:

1. Администрацией Краснозерского района принимаются меры по уведомлению собственников и иных законных владельцев земельных участков, расположенных на территории Краснозерского района Новосибирской области, в границах объектов археологического наследия.

Проведение соответствующих мероприятий подтверждается приложенными к указанному письму копией письма от 29.09.2017 № АБ-09/2756 об уведомлении участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:13:025306:1072 (список 43-х участников также прилагается) о наличии на нем объекта археологического наследия Медвежко-2, особом режиме использования земельного участка в его границах и ответственности за его повреждение; копией письма от 26.07.2017 № АБ-09/2082 об уведомлении ЗАО «Колыбельское» (в лице директора В.Г. Клавдеевой) о наличии на арендуемых ЗАО «Колыбельское» земельных участках объектов археологического наследия Яровое-2 и Яровое-3, а также о требованиях Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в части обеспечения сохранности объектов культурного наследия; проектом письма об уведомлении собственника земельного участка с кадастровым номером 54:13:025306:25 А.А. Шишкина о наличии на данном участке объекта археологического наследия Медвежко-1, особом режиме использования земельного участка в его границах и ответственности за его повреждение.

2. Администрацией Краснозерского района заключаются дополнительные соглашения в договоры аренды земельных участков с требованиями выполнения положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

К письму приложена копия проекта дополнительного соглашения о внесении изменений (дополнений) в договор аренды земельного участка от 21.06.2017 № 7, заключенного между Администрацией Краснозерского района (арендодатель) и ЗАО «Колыбельское» (арендатор). Изменения, вносимые в договор аренды земельного участка, касаются ограничения его оборотоспособности в связи с расположением в его границах объекта археологического наследия Яровое-3.

В письме от 18.10.2017 № АБ-07/2930 Администрацией Краснозерского района указывается на то, что заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся за пределами населенных пунктов, в границах которых расположены объекты археологического наследия, сопряжено с объективными трудностями: сложно идентифицировать точное местоположение объектов археологического наследия.

Также Администрацией Краснозерского района представлена копия письма администрации Светловского сельсовета Краснозерского района от 17.10.2017 № 240, из которого следует, что информация о заключении охранных обязательств на памятники археологии Барлакуль-1, Барлакуль-3, Новопокровский-1, Новопокровский-2, предоставленная письме администрации Светловского сельсовета от 04.03.2016 № 83, является ошибочной.

Таким образом, предписание Управления от 25.08.2017 № 1842-04/44 в части, касающейся предоставления сведений до 01.10.2017, исполнено Администрацией Краснозерского района в полной мере.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Не выявлены

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Не выявлены

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Не выявлены

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

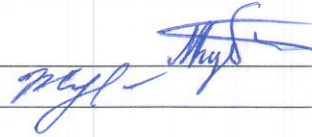
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- 1) копия письма Администрации Краснозерского района от 26.09.2017 № АБ-07/2735 с приложениями – на 9 л. в 1 экз.;
- 2) копия письма Администрации Краснозерского района от 18.10.2017 № АБ-07/2930 с приложением – на 2 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:



А.А. Кубан

К.Г. Журавлёва

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)