

А К Т

**технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 51
(ул. Советская, 12), включённого в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее – реестр), и состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного
наследия, включенного в реестр, сроки (периодичность) проведения таких работ
с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей,
физического состояния, функционального назначения
и намечаемого использования объекта культурного наследия
по состоянию на 06. 05. 2015г.**

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):

заместитель начальника Управления – Титова Маргарита Викторовна (тел.222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

заместитель начальника НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна,

начальник отдела использования памятников НПЦ– Коссовская Ольга Владимировна,

архитектор 1-й категории НПЦ– Макарова Наталья Геннадьевна,

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 51 (ул. Советская, 12), (далее – Памятник), включенного в реестр.

Установлено:

1.Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, физическом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании Памятника.

1.1. Постановлением главы администрации Новосибирской области № 1303от 29.12.2001г. Памятник включен в реестр и отнесен к категории памятников архитектуры регионального значения.

Расположен на территории охранной зоны № 8, границы которой утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. №46-па и в границах территории объекта культурного наследия Т 8-2, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п.

1.2. Жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже, построенный в 1950-е годы, расположен в центральной части Новосибирска на пересечении улиц Советской и Чаплыгина. Главным западным фасадом выходит на красную линию улицы Советской.

Пятиэтажное здание имеет форму плана, близкую к Г-образной с габаритами: для западного объема - 74,7 х 14,6 м, для южного объема - 19,75 х 14,2 м. Дом состоит из четырех жилых секций. Входы в жилую часть здания и лестничные клетки расположены со стороны дворового фасада. Под зданием имеется подвал.

Первоначально только угловая секция дома, акцентирующая пересечение ул. Советской и ул. Чаплыгина, имела пять этажей, основной же объем здания был 4-х этажным, 5-й этаж был надстроен в 1960-е годы. К восточному торцу южного объема примыкает аркой – проездом здание - памятник (по адресу: ул Чаплыгина, 53). К торцевому (северному) фасаду западного объема примыкает 9-этажное административное здание (по адресу: ул. Советская, 14).

Здание представляет собой историко-культурную ценность как образец жилого многоквартирного дома, выполненного в стилистике неоклассицизма середины XX в.

1.3. Функциональное назначение Памятника не изменилось, за исключением части жилых помещений, переведенных в нежилые.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственник или иной законный владелец Памятника обязан выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Физическое состояние Памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

2.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние: удовлетворительное;

б) фундаменты: под несущими стенами - бутовые ленточные. Визуально наблюдается осадка фундаментов, которая привела к образованию трещин в несущих стенах (главного и дворового фасадов) западного объема здания, к торцевому фасаду которого примыкает 9-ти этажное здание (по адресу: ул. Советская, 14), возведенное в 2002г. (материалы согласования в архиве НПЦ отсутствуют). В 2005 году проводилось усиление оснований фундаментов МУ «ДЗ ЖХ Центрального района». Состояние конструкций не оценено. Требуется провести техническое обследование оснований и фундаментов;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, на главных фасадах - гладко оштукатурен, обработан рустом и окрашен; на дворовых фасадах выполнена штукатурка «под шубу» с окраской. Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины в отделке. На главном (западном) фасаде зафиксирован дефект кладки возле входа в помещения Сбербанка. Требуется ремонт отделочного слоя, выборочный ремонт кладки. Общее состояние цоколя удовлетворительное (за исключением поврежденных участков);

Отмостка со стороны главного фасада выполнена из мелкогабаритной тротуарной плитки; со стороны двора – бетонная. Состояние удовлетворительное.

г) стены: наружные стены кирпичные, гладко оштукатурены и окрашены (1-4 этажи), выше – облицовка бетонной плиткой; поверхности в уровне 1-го этажа обработаны рустом. Осадка фундаментов привела к деформации стен, которая проявляется на отдельных участках (главного и дворового) фасадов западного объема вертикальными и косыми трещинами протяженностью от карниза до 1-го этажа с шириной раскрытия от волосных до 5 мм.

На аварийных участках фасадов выполнен ремонт за период (2006 -2008гг.). На дату осмотра на участке главного фасада западного объема (сопряженного с помещениями ОАО «Оборонэнерго») зафиксировано повторное раскрытие трещин протяженностью от карниза до 1-го этажа, что позволяет предположить развитие процесса деформации. Требуется выполнить ремонт аварийных участков кладки в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке. Общее состояние отделки стен удовлетворительное: требуется выборочный ремонт отделочного слоя.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша здания чердачная, вальмовая. Карнизный свес западного объема имеет незначительный вынос, карнизные ж/б плиты – в удовлетворительном состоянии. Южный объем здания увенчан мощным модульным карнизом, состояние – удовлетворительное.

Металлическое решетчатое ограждение кровли выполнено из разнотипных звеньев, наблюдаются участки с деформацией элементов. На скатах крыши устроены слуховые окна прямоугольного очертания с заполнением проемов жалюзийными решетками; над кровлей выведены кирпичные оштукатуренные вентиляционные шахты: наблюдается разрушение отделочного слоя, оголение верхних рядов кладки. Водосток наружный организованный, водосточные

трубы круглого сечения, выполнены из оцинкованной стали (в 2005 г. МУ «ДЗ ЖХ Центрального района»). Состояние элементов крыши удовлетворительное.

Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке. Сведения о проведении работ на крыше здания в архиве НПЦ отсутствуют. Требуется проведение обследования чердака и кровли лицензированной организацией.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): фасады здания выполнены с использованием декоративных приемов неоклассицизма, а также барочных мотивов в трактовке отдельных деталей. Особенностью архитектурного решения является контрастное выделение первого этажа темно-серым цветом и рустовкой, имеющего большие окна с циркульным завершением, а также выделение терракотовым цветом декоративных деталей: карниза, балконов, пилястр. Первоначально только угловая секция дома, акцентирующая пересечение ул. Советской и ул. Чаплыгина, имела пять этажей. Этот объем имеет более подробную детализацию в виде вертикального двойного ряда окон, фланкированных пилястрами и витыми полуколонками с балконами на волютных кронштейнах с бетонными балясинами ограждения и барельефами с растительным орнаментом. Венчает угловую часть здания мощный модульонный карниз. Такой же карниз завершает четвертый этаж западного фасада, над которым позже был надстроен 5-й этаж. Западный фасад имеет ряд композиционных акцентов: с определенным шагом повторяется мотив вертикального ряда окон, декорированных сандриками и имеющих балконы с бетонными балясинами. Со стороны западного фасада расположены входы в общественные помещения, один из них подчеркнут выступающим порталом арочной двери и вертикалью окон, фланкированных витыми полуколонками и имитацией балконов. Со стороны дворового фасада декор практически отсутствует, за исключением рустовки первого этажа и модульонного карниза. Элементы декора гладко оштукатурены и окрашены. Общее состояние удовлетворительное.

з) балконы, козырьки: на главных фасадах имеются балконы: плиты - бетонные на волютных кронштейнах, ограждение - из бетонных балясин между угловыми столбиками. Состояние удовлетворительное.

Над многими входами установлены разнотипные современные металлические козырьки: на главном (западном) фасаде над входом в пустующие (на дату осмотра) помещения 1-го этажа устроен козырек полукруглой формы; на дворовых фасадах - на входах в подъезды (3 шт.) и на некоторых входах в нежилые помещения 1-го этажа (2 шт.) – одно- и двускатные козырьки.

В 2005 году проводился ремонт козырьков МУ «ДЗ ЖХ Центрального района». Состояние удовлетворительное;

и) прямки, крыльца: световые прямки окон подвала - глубокие с кирпичными оштукатуренными стенками и низкими бортиками. По верху бортиков установлены крышки из металла и сотового поликарбоната. Общее состояние прямков удовлетворительное.

Со стороны двора имеются открытые прямки спуска (2 шт.) в помещения подвала: ступени лестниц - бетонные, стенки кирпичные оштукатуренные. Ограждения – металлические решетчатые. Состояние элементов – неудовлетворительное: ограждения деформированы, наблюдается разрушение отделки стен на отдельных участках и ступеней в ходовых местах.

Крыльца (2 шт.) главного (западного) фасада – невысокие (на высоту одной ступени), разных габаритов и устроены на входах в нежилые помещения, выполнены из бетона с облицовкой поверхностей современной бетонной плиткой. Входы со стороны двора организованы в неглубоких прямках: площадки, ступени, стенки – бетонные, поручни - металлические. Состояние элементов крылец - удовлетворительное.

2.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние помещений: удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): перекрытия над подвалом и первым этажом монолитные железобетонные, межэтажные – деревянные по балкам (по результатам технического обследования, выполненного ООО «ТЭЗИС» в 2014 г.). Выполнена отделка потолков: штукатурка, окраска, подвесные потолки типа «Armstrong», ГКЛ под покраску.

Общее состояние удовлетворительное.

в) полы: в жилых помещениях – дощатые по лагам с покрытием из современных материалов, на площадках лестничных клеток – покрытие из мозаичного бетона. В нежилых помещениях – полы бетонные с покрытием из современных материалов: линолеума, керамической плитки, керамогранита. Общее состояние полов удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные, оштукатурены, перегородки кирпичные и деревянные каркасно-обшивные, в отдельных нежилых помещениях после перепланировки установлены перегородки из современных материалов. Отделка стен лестничных клеток: масляная покраска с побелкой; в помещениях выполнена штукатурка, побелка, окраска и отделка современными материалами (обшивка поверхностей гипсокартоном с отделкой обоями под покраску, декоративными панелями, облицовка керамической плиткой). Общее состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны: здание имеет внутренний каркас - несущие кирпичные колонны. Состояние удовлетворительное;

е) двери и окна: входные двери всех фасадов – современные. Наружные двери на входах в нежилые помещения главных фасадов – двупольные с верхними полуциркульными фрамугами, выполнены из металлического профиля с остеклением (заполнение полотен разностилевое). На входах дворовых фасадов установлены разнотипные металлические двери (одно- и двупольные) с глухими полотнами. Внутренние двери в нежилых помещениях - современные (одно- и двупольные) с глухими полотнами деревянные и металлические; входные двери в квартиры - разнотипные с преобладанием современных. Общее состояние дверей удовлетворительное.

Оконные и балконные блоки - разнотипные с преобладанием современных из профиля ПВХ со стеклопакетом, (рисунок переплетов не соответствует первоначальному). Сохранились исторические деревянные окна: двух- и трехстворчатые, с двойным остеклением, с верхней фрамугой, окрашенные масляной краской. Под окнами установлены металлические сливы. В проемах 1-го этажа установлены металлические решетки: стационарные со стороны улицы и раздвижные со стороны помещений. Общее состояние окон удовлетворительное;

ж) лестницы: в здании имеется трехмаршевая лестница для связи нежилых помещений 1-4 этажей в центральной секции и 3 лестничных клетки в жилых секциях здания: лестницы двухмаршевые с поворотом на 180°: ступени и лестничные площадки железобетонные с покрытием из мозаичного бетона по металлическим косоурам, ограждения – металлические решетки (кованные в трехмаршевой лестнице и простого рисунка в лестничных клетках), поручни профилированные деревянные. Состояние трехмаршевой лестницы хорошее. В лестничных клетках ступени лестниц имеют дефекты в ходовых местах. Для связи нежилых помещений 1-го этажа и подвала устроена 2-х маршевая лестница с поворотом на 90°: покрытие площадки и ступеней выполнено керамогранитом, состояние хорошее. На дворовом фасаде установлена вертикальная металлическая пожарная лестница. Общее состояние лестниц удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные прочие декоративные украшения: в некоторых помещениях 1-го этажа на потолках имеются профилированные штукатурные тяги и гипсовые розетки. Состояние декора удовлетворительное.

2.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

2.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

2.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: территория двора небольшая, подъездные пути и тротуары заасфальтированы. Вдоль всех фасадов выполнено озеленение и благоустройство.

В 2005 году проводилось комплексное благоустройство территории МУ «ДЗ ЖХ Центрального района». Состояние удовлетворительное.

2.6. Прочее: Здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение).

2.7. Информационная надпись: отсутствует, требуется изготовление и установка на главном фасаде здания.

3. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

3.1) при замене оконных и балконных блоков было допущено изменение их первоначального облика (три типа окон 1-го этажа согласованы в установленном порядке 14.04.2014 г. арх. № 23), исторический рисунок переплетов сохранился на 37 проемах; два оконных проема первого этажа (на западном и южном фасадах) реконструированы в дверные (согласовано в установленном порядке: 23.06.2010г. арх. № 121 и 26.10.2012 г. арх. № 146); заложены два оконных проема на 5 этаже дворового фасада;

3.2) первоначальный вид наружных дверей утрачен, на входах всех фасадов установлены современные двери: для двух проемов (на западном и южном фасадах) согласовано в установленном порядке (26.10.2012 г. арх. № 146 и 14.04.2014 г. арх. № 23); один дверной проем (на западном фасаде) реконструирован в оконный (согласовано в установленном порядке 23.06.2010г. арх. № 121)

3.3) на главном (западном) и дворовых фасадах размещены наружные блоки кондиционеров (9 шт.) и коммуникационный короб на западном фасаде протяженностью с 1 по 4 этаж (материалы согласования в архиве НПЦ отсутствуют).

3.4) на главном (западном) фасаде над проемами первого этажа установлены рекламоносители из объемных букв (4 шт. см. приложение № 2) - согласованы в установленном порядке (29.08. 2011г. арх. № 148 и 14.04.2014 г. арх. № 23): габариты и размещение рекламы соответствуют концепции согласованной в установленном порядке 26.10.2012 г.;

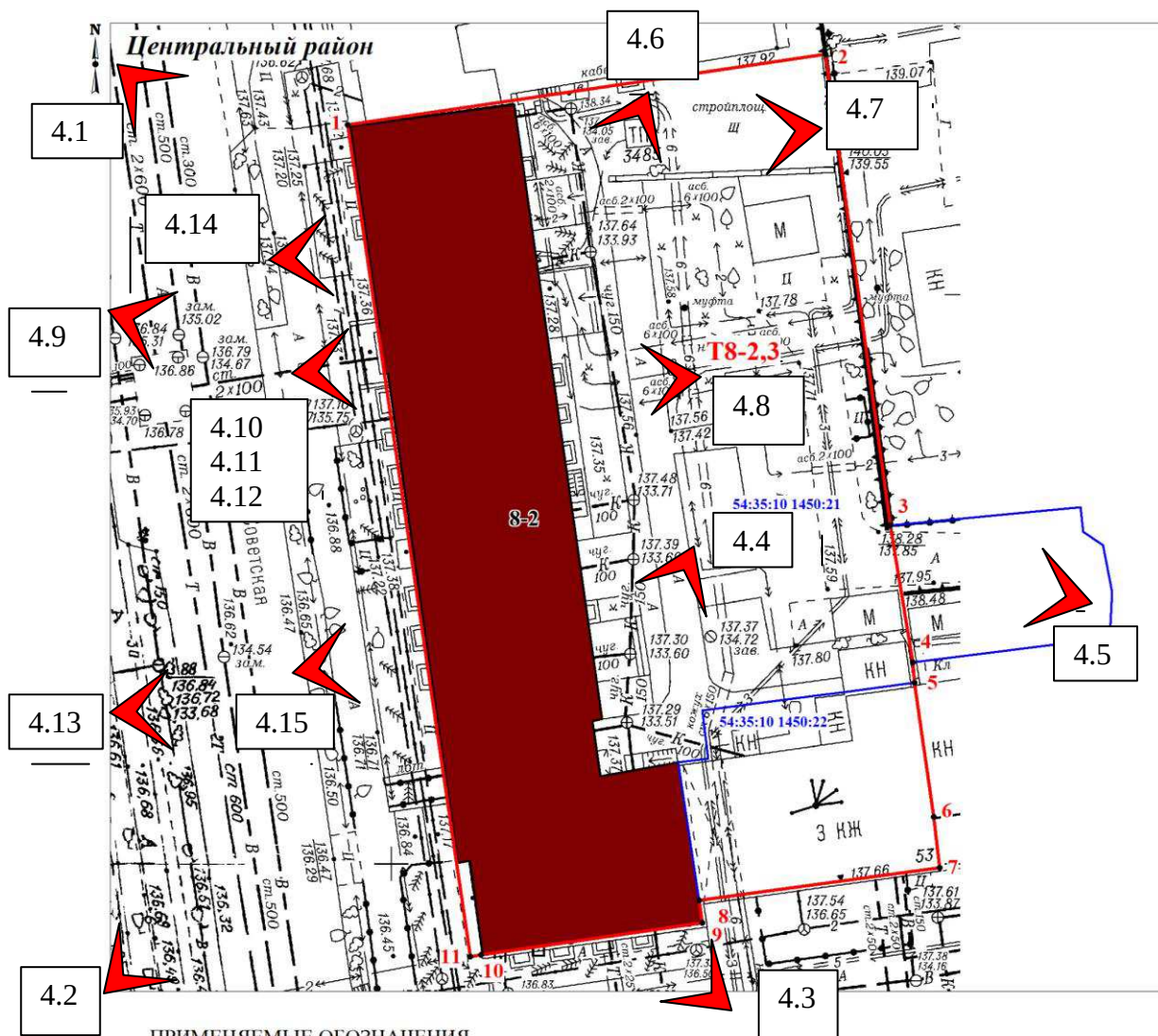
на главных фасадах южного (углового) объема на проемами 1-го этажа выполнен декоративный бордюр с элементами рекламы «PAUL & SHARK» (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют). Наружная реклама на фасадах объектов культурного наследия и их территориях запрещена (основание: Федеральный закон от 08.03.2015г. № 50-ФЗ);

3.5) над входами выполнены разнотипные козырьки: на главном (западном) фасаде над входом в помещения 1-го этажа устроен металлический козырек полукруглой формы с опиранием на декоративные металлические кронштейны (материалы согласования в архиве НПЦ отсутствуют). на дворовых фасадах - одно- и двускатные с покрытием различными материалами (листовой металл, металлочерепица) в металлокаркасе с опиранием на стойки (материалы согласования с Управлением в архиве НПЦ отсутствуют);

3.6) перед восточным (дворовым) фасадом устроена площадка, на которой установлен вентиляционный комплекс (системы воздухозабора и наружные блоки кондиционеров), огороженный металлическими решетчатыми конструкциями.

4. Фототаблица:

Схема фотофиксации
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»
по адресу: город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 51(Советская, 12)



ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия;
- Т8-2,3 - индекс территории объекта культурного наследия;
- характеристика точки границы объекта землеустройства;
- объект культурного наследия;
- 8-2 - индекс объекта культурного наследия;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

54:35:10 1450:21 - кадастровый номер земельного участка;

Центральный район - наименование района города Новосибирска.

4.11



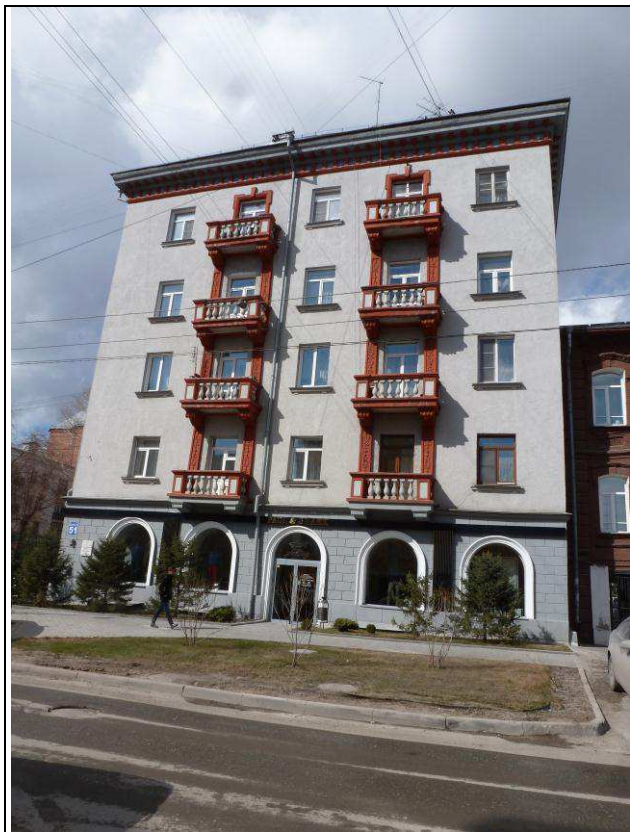
- номер и место фотофиксации



4.1. Общий вид западного (главного) фасада.



4.2. Общий вид фасадов: западного и южного (со стороны ул. Чаплыгина).



4.3. Южный угловой объем. Общий вид главного (южного) фасада.



4.4. Южный угловой объем. Северный и восточный (дворовые) фасады.



4.5. Общий вид восточного (дворового) фасада.



4.6. Общий вид дворовых фасадов.



4.7. Фрагмент дворового фасада.
Утрачен оконный проем.



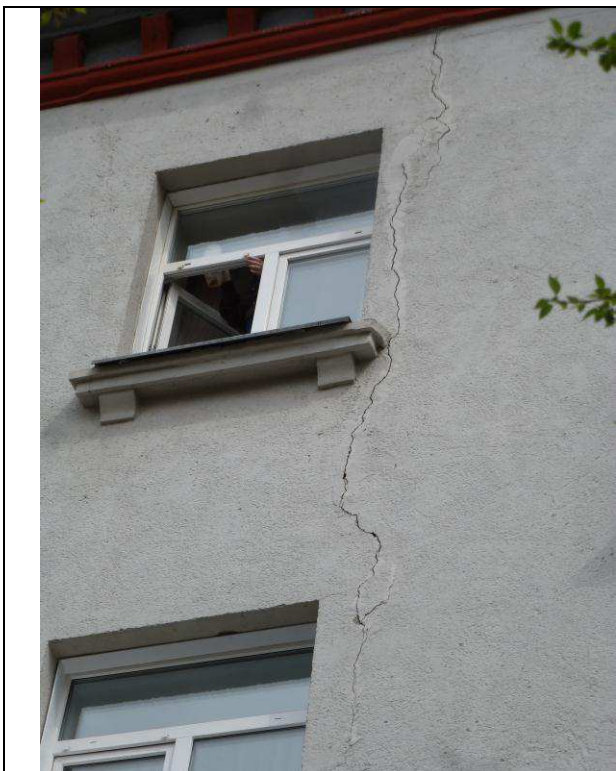
4.8. Фрагмент дворового фасада. Венткомплекс.



4.9. Фрагмент главного фасада по месту образования трещин.



4.10. Фрагмент главного фасада, сопряженный с помещениями ОАО «Оборонэнерго».



4.11. Трещина в уровне 3-4 этажей.



4.12. Трещина в уровне 2-3 этажей.



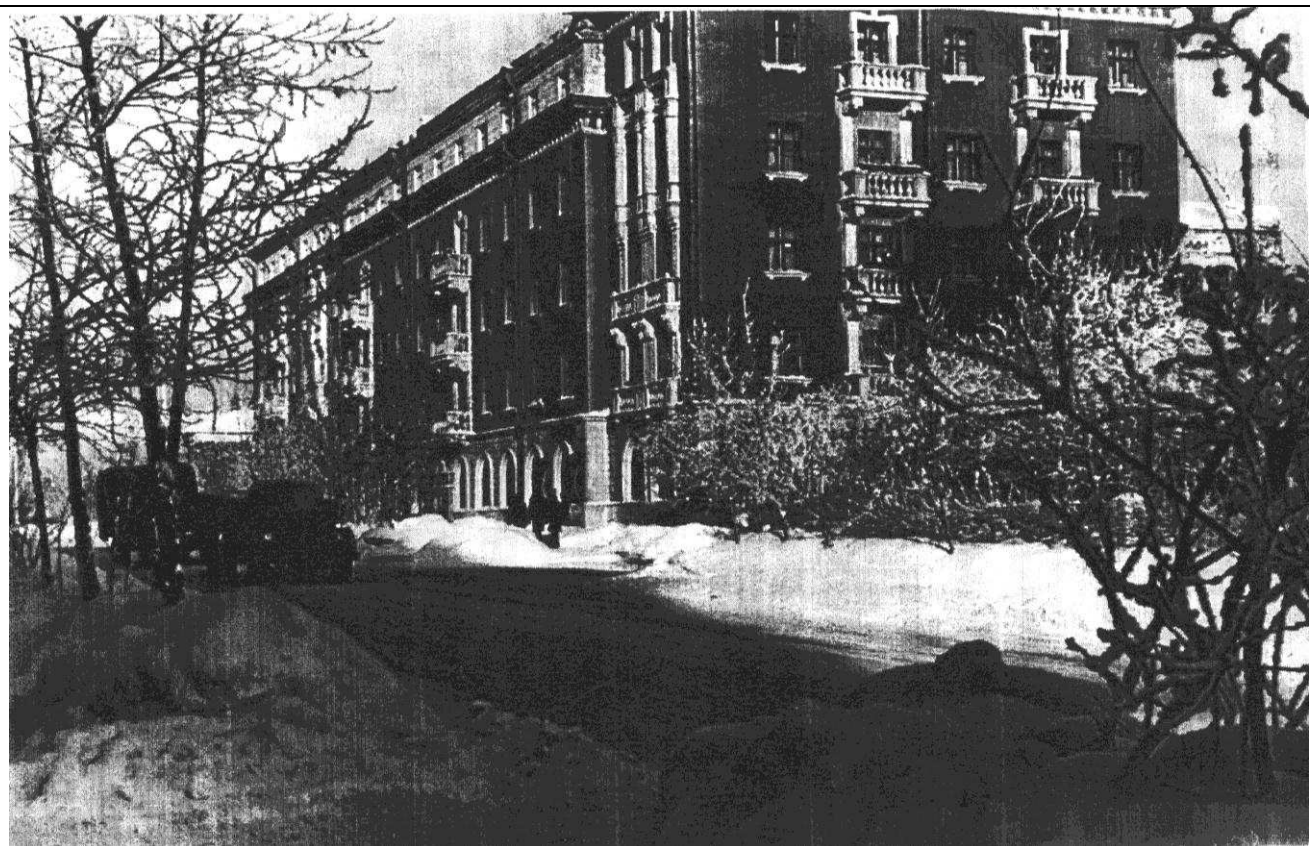
4.13. Фрагмент главного фасада.
Первоначальное ограждение и дверь балкона на 4-м этаже.



4.14. Фрагмент главного (западного) фасада. Первоначальные окна 2 этажа.



4.15. Фрагмент главного фасада. Деревянные окна на 1-м этаже.



Исторический снимок. Вид со стороны ул. Чаплыгина (фото Бухмастова 30. 01.1964 г.).



Исторический снимок. Вид со стороны Первомайского сквера.

5. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
5.1	Технический паспорт здания по состоянию на 20.02.2008г., выполненный ФГУП «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ».	–
5.2	Паспорт отделки фасадов 5-ти этажного, 4-х подъездного жилого дома по ул. Советская, 12 (шифр: 08-39), выполненный МКП г. Новосибирска «ЖКХ» в 2008 г.	03.07.2008г. Арх. № 147
5.3	Рабочий проект «Перепланировка помещений ДОФЛ Центрального отделения № 139/0220 на 1-м этаже жилого дома по. Ул. Советская, 12 в Центральном районе г. Новосибирска (шифр 022-14-05/10-АС), выполненный ООО «Конструктив» в 2010 г.	23.06.2010г. Арх. № 121
5.4	Эскиз размещения рекламных конструкций на здании по адресу: ул. Советская, 12.	29.08.2011г. Арх. № 148
5.5	Научно-проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования ООО «Райдекс Инвест» (шифр 04-15-2012), выполненная ГАУ НСО НПЦ в 2012 г.	26.10.2012 г. Арх. № 146
5.6	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования ООО «ПрофИнвест» (шифр 8/6 –2013), выполненный ЗАО РСУ-5 «Новосибирскгражданстрой» в 2013 г.	24.12.2013г. Арх. № 146
5.7	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования ООО «Пента» (Шифр 04-01-2014), выполненный) ГАУ НСО НПЦ в 2014 г.	14.04.2014 г. Арх. № 23

6. Состав (перечень) видов работ по сохранению Памятника, сроки (периодичность) проведения таких работ:

№№ п/п	Перечень видов работ по сохранению Памятника	Сроки выполнения	Примечание
6.1	Собственнику (или иному законному владельцу) провести техническое обследование состояния основания и фундаментов, фасадов и крыши. Результирующие материалы обследования предоставить в Управление.	ноябрь 2015г.	
6.2	Собственнику (или иному законному владельцу) помещений, сопряженных с фрагментами фасадов, где размещены наружные блоки кондиционеров и коммуникационный короб выполнить документацию на размещение перечисленного оборудования на Памятнике в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, согласовать с Управлением.	декабрь 2015г.	См. схемы фасадов (Приложение №1)
6.3	Собственнику (или иному законному владельцу) помещений в Памятнике демонтировать несогласованные наружные блоки кондиционеров, рольставни на фасадах, а так же наружную рекламу на фасадах и на территории Памятника.	декабрь 2015 г.	См. схемы фасадов (Приложение №№ 1-2)
6.4	В зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом - Памятником лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Управления, НПЦ в помещения чердака, подвала, лестничных клеток для периодического осмотра Памятника и контроля за его физическим состоянием.	Периоди- чески	
6.5	Получить в НПЦ эскиз информационной надписи, изготовить и установить ее на согласованном Управлением месте.	декабрь 2015 г.	
6.6	Собственнику (или иному законному владельцу) помещений в Памятнике получить в Управлении задание на проведение работ по сохранению Памятника; выполнить проектную документацию по сохранению Памятника, в том числе следующие виды работ: - усиление основания фундаментов (при необходимости) по результатам технического обследования; - инъектирование трещин в кладке несущих стен с восстановлением отделочных покрытий; - ремонт отделки цоколя и стен; - ремонт элементов крыши (при необходимости) по результатам технического обследования, включая ремонт ограждения кровли; - восстановление первоначального рисунка оконных переплетов и балконных блоков; Документацию согласовать с Управлением в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.	декабрь 2017г. декабрь 2018г.	
6.7	Выполнить работы по сохранению Памятника по согласованной Управлением документации.	2022 г.	
6.8	Текущий ремонт помещений (в том числе лестничных клеток).	По мере необходи- мости	

6.9	Регулярный осмотр водостоков и ремонт при необходимости	до 15 мая (ежегодно)	
-----	---	-------------------------	--

Примечание: Работы выполняются собственниками или иными законными владельцами помещений в Памятнике на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Памятнике.

Приложения:

№ 1 Схемы фасадов объекта культурного наследия по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 51 (Советская, 12) (5 листов).

№ 2 Фотофиксация элементов наружной рекламы на фасадах объекта культурного наследия по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 51 (Советская, 12) (2 листа).

Представитель Управления:



М.П.

Титова М.В.

Представители НПЦ:



М.П.

Артюкова Т.А.

Коссовская О.В.

Макарова Н.Г.

СХЕМЫ ФАСАДОВ
объекта культурного наследия по адресу:
г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 51(Советская, 12)

Главный (западный) фасад



X Заполнение проема без сохранения первоначального облика

Устройство входа в оконном проеме

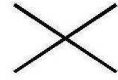
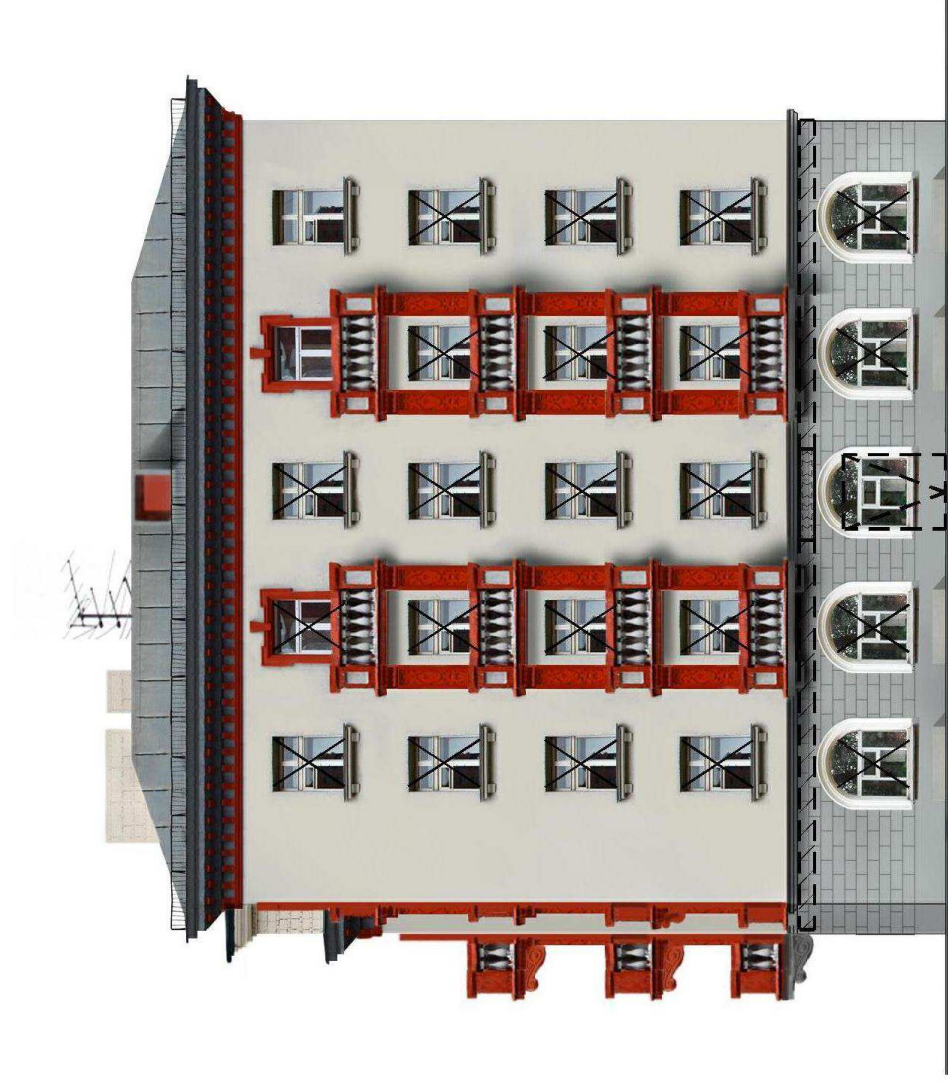
заложенный проем (часть проема)

Размещение наружного блока кондиционера

Размещение наружной рекламы

поздние наслоения

Южный фасад южного углового объема.



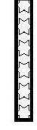
Заполнение проема без сохранения
первоначального облика



Устройство входа
в оконном проеме.



поздние наложения



Размещение
наружной рекламы

Дворовый (восточный) фасад



Заполнение проема без сохранения первоначального облика



Размещение наружного блока кондиционера



заложенный проем (часть проема)

Фрагмент дворового (восточного) фасада



Заполнение проема без сохранения первоначального облика



Размещение наружного блока кондиционера



Заложенный проем (часть проема).

Дворовые фасады южного (углового) объема



Заполнение проема без сохранения первоначального облика



заложенный проем (часть проема)



Размещение наружного блока кондиционера

Составил: Макарова Н.Г.

Приложение № 2
к акту технического
состояния
от 06.05.2015 г.

Фотофиксация элементов наружной рекламы
на фасадах объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 51 (ул. Советская, 12).



Главный (западный) фасад. Согласовано 29.08. 2011г. арх. № 148.



Главный (западный) фасад. Согласовано 14.04.2014 г. арх. № 23.



Южный угловой объем: карниз - рекламоноситель на западном фасаде (материалы согласования в архиве НПЦ отсутствуют).



Южный угловой объем: карниз - рекламоноситель на южном фасаде (материалы согласования в архиве НПЦ отсутствуют).

Выполнил: Макарова Н.Г.