



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02.12.2016

№ 225

**О проведении внеплановой документарной проверки индивидуального
предпринимателя Новицкого Владислава Геннадьевича**

1. Провести внеплановую документарную проверку соблюдения законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации индивидуальным предпринимателем Новицким Владиславом Геннадьевичем, место нахождения: 632383, Новосибирская область, город Куйбышев, Квартал 1, д. 14, кв. 25, ОГРНИП: 304547129600037, ИНН: 544705339769 (далее – ИП Новицкий В.Г.), являющегося собственником торгового киоска, являющегося капитальным строением (далее – торговый киоск), расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «2-х этажный кирпичный дом», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 5 (далее – объект культурного наследия).

2. Место нахождения: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 6.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки:

Погудину Екатерину Валерьевну – главного эксперта отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

Медведеву Елену Геннадьевну – консультанта-юриста отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия Новосибирской области.

4. Установить, что настоящая проверка проводится с целью обеспечения соблюдения ИП Новицким В.Г. требований законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании ответа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.08.2016 № 1730-04/44 на письмо от 12.07.2016 №12.7.2016 и акта осмотра в границах территории объекта

культурного наследия, согласно Приложению № 11 к постановлению Правительства Новосибирской области от 19.03.2013 № 113-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» от 27.10.2016 б/н.

Задачами настоящей проверки является недопущение причинения вреда объекту культурного наследия.

5. Предметом настоящей проверки является соблюдение ИП Новицким В.Г. требований законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции торгового киоска.

6. Срок проведения проверки 10 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 01 февраля 2017 г.;

Проверку окончить не позднее 14 февраля 2017 г.

7. Правовые основания проведения проверки:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон № 73-ФЗ);

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Положение об управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденное постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2012 № 609-п;

Постановление Правительства Новосибирской области от 15.02.2016 № 43-п «Об установлении Порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия в Новосибирской области»;

Правительства Новосибирской области от 19.03.2013 № 113-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- запрос и рассмотрение документов – 10 рабочих дней.

9. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля:

Административный регламент управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области исполнения государственной функции по государственному контролю в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия, утвержденный приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 31.03.2010 № 53.

10. Перечень документов, представление которых ИП Новицкому В.Г. необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- письменные разрешения, согласования раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданные областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе по приспособлению для современного использования и выполнения работ на территории объекта культурного наследия;

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- пояснения по факту возведения на земельном участке торгового киоска;

- копии правовых актов Администрации города Куйбышева о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 54:34:012318:112, в аренду или собственность;

- копии выданных разрешений на строительство на земельном участке или его части с кадастровым номером 54:34:012318:112;

- копии договоров со всеми приложениями о предоставлении земельного участка или его части с кадастровым номером 54:34:012318:112 в аренду или собственность;

- копии правовых актов содержащих сведения об изменении категории земельного участка или его части с кадастровым номером 54:34:012318:112;

- экспертные заключения (в случае наличия).

Начальник управления

М.П.



А.В. Кошелев