

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2014 № 451-п

Об утверждении границы зоны охраны и режима использования земель

и градостроительного регламента в границах данной зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Баганского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Баганского района Новосибирской области, Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Баганского района Новосибирской области, согласно

приложению № 1.

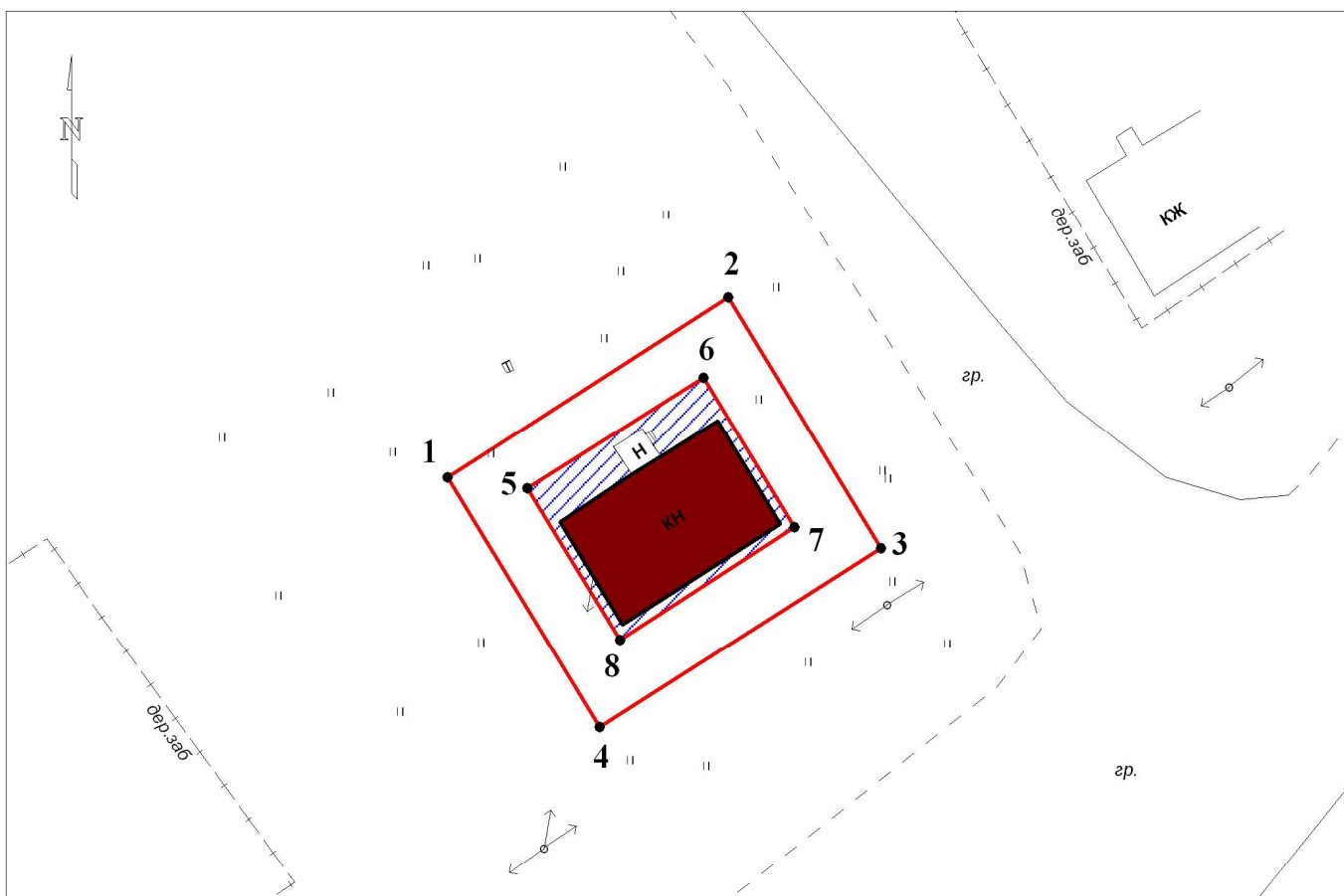
2. Утвердить режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Баганского района Новосибирской области, согласно приложению № 2.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Кошелев А.В.) во взаимодействии с администрацией Баганского района Новосибирской области (Беленко А.Н.), администрацией Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области (Евсюков Н.Н.) обеспечить контроль за соблюдением режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Баганского района Новосибирской области, утвержденного пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Шевченко В.В.

---

**ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ**  
**объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения – памятника**  
**«Школа церковно-приходская» (начало XX века),**  
**расположенного по адресу: Новосибирская область, Баганский район,**  
**п. Александро-Невский, ул. Степная, 39 б**  
**(далее – объект культурного наследия)**



**Масштаб 1:700**

Применяемые обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница охранной зоны объекта культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;

•1 - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта землеустройства.

1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Школа церковно-приходская» (начало XX века), расположенного по адресу: Новосибирская область, Баганский район, п. Александро-Невский, ул. Степная, 39 б (далее – объект культурного наследия):

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 9,2 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 7,0 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 7,0 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 7,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 4,2 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек<br>во Всемирной геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат<br>(МСК) |           |
|--|--|----------------------|--|-----------|
|  | северной широты  | восточной<br>долготы | X  | Y         |
| 1  | 2  | 3                    | 4  | 5         |
| 1  | 54°01'13.89"C  | 77°23'21.17"B        | 75398.15   | 227493.85 |
| 2  | 54°01'14.44"C  | 77°23'22.65"B        | 75414.96   | 227520.77 |
| 3  | 54°01'13.69"C  | 77°23'23.46"B        | 75391.58   | 227535.43 |
| 4  | 54°01'13.15"C  | 77°23'21.98"B        | 75374.92   | 227508.41 |
| 5  | 54°01'13.86"C  | 77°23'21.59"B        | 75397.17   | 227501.51 |
| 6  | 54°01'14.20"C  | 77°23'22.52"B        | 75407.49   | 227518.37 |
| 7  | 54°01'13.75"C  | 77°23'23.00"B        | 75393.52   | 227527.13 |
| 8  | 54°01'13.41"C  | 77°23'22.08"B        | 75383.05   | 227510.36 |

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
в границах охранной зоны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения – памятника  
«Школа церковно-приходская» (начало XX века),  
расположенного по адресу: Новосибирская область, Баганский район,  
п. Александро-Невский, ул. Степная, 39 б**

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Школа церковно-приходская» (начало XX века), расположенного по адресу: Новосибирская область, Баганский район, п. Александро-Невский, ул. Степная, 39 б (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 1 – 5 – 6 – 7 – 8 – 5, согласно приложению № 1 к постановлению:

**1. Запрещается:**

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) размером в плане более 4,0 х 4,0 метра и высотой более 3,0 метра;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

4) размещение рекламы и вывесок, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

**2. Разрешается:**

1) прокладка и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом на расстоянии от объекта культурного наследия до водонесущих сетей – не менее 5,0 метра, до неводонесущих – не менее 2,0 метра;

2) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,0 кв. метра и высотой (от земли) не более 2,0 метра;

3) благоустройство и озеленение территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

