

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Облсберкасса и дом жилой»,
расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 46»
(приспособление помещений кв. №2 под нужды ООО «Компания БСТ»).

15 сентября 2016 г.

г. Новосибирск, г. Тюмень

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (постановлением Правительства РФ от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

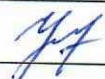
Дата начала проведения экспертизы	18 августа 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	5 октября 2016 г.
Место проведения экспертизы	г. Новосибирск, г. Тюмень
Заказчик экспертизы	Акционерное общество «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация» по поручению заказчика ООО «Компания БСТ»
Исполнители экспертизы	В.А.Силантьев, Н.Л. Удина Г.П. Визгалов

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	Силантьев Владимир Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер- строитель


Н.Л. Удина

Ученая степень (звание)	Академик Академии архитектурного наследия
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Сибирский институт реставрации исторического наследия», член технического совета Министерства культуры РФ, член Российского международного комитета ИКОМОС, член союза архитекторов России, государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ от 31.03.2015г. № 527 документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; <i>Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>
Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	Директор ООО «Строймир», член президиума Омского областного отделения ВООПИК, архитектор-реставратор (удостоверение № 5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899
Фамилия, имя и отчество	Визгалов Георгий Петрович
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	30 лет


 Н.Л. Удина

Место работы и должность	Директор ООО «Научно-производственное объединение «Северная археология - 1», г. Нефтеюганск, государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ № 1793 от 16 июня 2015г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
--------------------------	--

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Председатель Экспертной
Комиссии

Силантьев В.А.

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Член
Экспертной комиссии

Визгалов Г.П.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Облсберкасса и дом жилой», расположенный по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, 46». (приспособление помещений кв. №2 под нужды ООО «Компания БСТ»).

Цель экспертизы:

Определение соответствия представленной проектной документации законодательству в сфере государственной охраны объектов культурного наследия

Перечень документов, представленных заказчиком:

Н.Л. Удина

Проектная документация (разработчик – АО Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация») лицензия №МКФР 01140 от 15.10.2013г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) на работы ОКН «Облсберкасса и дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 46» (приспособление помещений кв. №2 под нужды ООО «Компания БСТ» в составе:

НПД выполненной в 2015г. ООО ПО «УниМастер» (№МКРФ 00883 от 26.06.2013):

-Раздел I. «Предварительные работы».

Том 1.1. (22-2015) «Исходная и разрешительная документация»;

Том 1.2. (22-2015-ПР) «Предварительные исследования»;

-Раздел II. «Комплексные научные исследования»

Том 2.1. (22-2015-НИ) «Пояснительная записка»;

Том 2.2. (22-2015-ОЧ) «Обмерные чертежи»;

НПД выполненной в 2016г. АО «Сибирский институт «Сибспецпроект-реставрация» (№МКРФ 01140 от 15.10.2013г.):

Том 2.3. (625/1-НИ) «Отчет о комплексных научных исследованиях».

Том дополнительный «Прилагаемые документы».

-Раздел «Проект приспособления помещений»

III. «Эскизный проект»

Том 3.1. (625/1-ЭП) «Пояснительная записка»;

Том 3.2. (625/1-ЭП) «Архитектурные решения»;

Том 3.3. (625/1-ЭП) «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

IV. «Проектная документация»

Том 4.1. (625/1-АР) «Архитектурные решения»;

Том 4.2. (625/1-КР) «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Том 4.3. (625/1-ИОС) «Сведения об инженерных оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

V. «Рабочая документация»

Том 5.1. (625/1-АС) «Архитектурно-строительные решения».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

 Н.Л. Удина

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего заключения проведен комплексный анализ представленной проектной документации – обосновывающей и утверждаемой частей на предмет обоснованности принимаемого проектного решения и его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Из содержания исходных документов установлено следующее:

-представленная проектная документация выполнена на основании договора № 431 от 03 ноября 2015 года между Акционерным обществом «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация» и Обществом с ограниченной ответственностью «Компания БСТ».

-предмет договора – выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия «Облсберкасса и дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 46» (приспособление помещений кв.№2 под нужды ООО «Компания БСТ»).

-предметом исследования является объект культурного наследия регионального значения (включен в единый государственный реестр №571410037390005 объектов культурного наследия на основании постановления главы администрации Новосибирской области от 18.12.2000 № 1127). В перечне объектов исторического и культурного наследия регионального (общероссийского) значения объекту присвоено название «Облсберкасса и дом жилой».

- объект культурного наследия состоит из 3-х этажного административного корпуса, 5-этажного жилого объема и открытой колоннады дорического ордера (1936-1937 гг.) неотъемлемой частью 1-этажа ОКН являются


Н.Л. Удина

помещения кв.№2 и общего пользования, находятся на государственной охране в соответствии с постановлением главы администрации Новосибирской области от 18.12.2000г. №1127;

- согласно охрannого обязательства № 451 от 27 ноября 2014 г. и свидетельства о государственном праве, пользователь (на правах собственника, что подтверждается договором купли-продажи жилого помещения №КП/1 от 29.10.2014г.).

- особенности (предмета охраны) объекта культурного наследия послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 28.10.2013 г. № 197 являются:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (оштукатуренный кирпич);
 - 2) штукатурка цоколя;
 - 3) рустовка стен;
 - 4) декоративные элементы отделки фасадов;
 - 5) габариты и конфигурация парапетов и аттика;
 - 6) габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;
 - 7) рисунок переплетов оконных проемов;
 - 8) габариты, конфигурация и оформление входов;
 - 9) материал и диаметр водосточных труб;
 - 10) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;
3. Цветовое решение фасадов (на 1936 г.)
4. Оформление интерьера:
 - 1) кессонированные потолки в административной части;
 - 2) габариты, конфигурация и оформление колонн административной

_____  Н.Л. Удина

части;

- 3) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;
- 4) ограждение лестниц с профилированным деревянным поручнем;
5. Элементы благоустройства территории: габариты, конфигурация и оформление колоннады.

Проект разработан на основании:

Задания № 25 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного директором ООО «Компания БСТ» и утвержденного начальником управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области в 2015 году;

Задания на выполнение генерального проектирования проекта приспособления помещений, расположенных в объекте культурного наследия по красному проспекту, 46 (кв.2) утвержденного Ген.директором ООО «Компания БСТ» в 2015г.;

Технических условий, выданных Администрацией Центрального округа №51/10/09525 от 23.12.2015г. и Главным управлением Архитектуры и градостроительства Мэрии города Новосибирска №30.09-13175/16 от 25.12.2015г.

Разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное АО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация» в 2016г. по Договору № 17/03 от 17.03.2016г.

Согласно технического задания и технических условий в границы проектирования по приспособлению для современных условий объекта культурного наследия входят помещения первого этажа части жилого объема квартиры №2 по данным Свидетельства о государственной регистрации права, выданного 13.01.2015г. планировкой на 2002 год общей площадью 57,1

 Н.Л. Удина

кв.м. (планировкой на 1958 год общей площадью 58,5 кв.метра). Помещения лестничной клетки в уровне этажа 17,7кв.м.

Объект культурного наследия расположен в центральной части г.Новосибирска, главным фасадом формирует дворовое пространство со стороны Красного проспекта, с восточной и южной стороны к объекту примыкают соседние участки.

В настоящее время территория в границах земельного участка: 54:35:101325:17 занимает 0,1624 га. По проекту зон охраны (утвержденного Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 №46-па) весь земельный участок находится на территории объекта культурного наследия № Т1-13 (утвержденного постановлением администрации Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п). Участок двора жилого дома сравнительно ровный с минимальным перепадом отметок вдоль отмостки фасадов.

1.Описание существующего облика, технического состояния и использования памятника.

Объект культурного наследия построен в 1936 г. и состоит из многофункциональных административного 3-х этажного и жилого 5-ти этажного корпусов, представляющих Г-образную объёмно-планировочную структуру. Жилая часть с двориком отделена от Красного проспекта колоннадой дорического ордера- этот архитектурный стиль подчеркивает портик входа в жилой подъезд.

Авторы проекта- архитекторы Агеев Д.М. и Кузнецов Я.Е.запроектировали объект в стиле ретроспективной стилистики классических форм, характерных для «сталинского» советского периода. По периметру здания зафиксирован значительный рост культурного слоя, вход осуществляется непосредственно с земли без ступеней и цоколя. Отмостка вокруг здания отсутствует, что привело к намоканию нижней части стен. Большинство оконных переплётов заменены на современные пластиковые стеклопа-

 Н.Л. Удина

кеты.

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

Объект культурного наследия состоит из нескольких построенных объемов:

- административный блок с габаритными размерами по северному фасаду 43,1 м, по западному фасаду - 20,6 м, по восточному соответственно - 14,2 м, по южному - 31,5 м.,

- жилой объем с габаритными размерами по западному и восточному фасаду - 15,8 м, по южному - 11,6 м,

- колоннада длиной 11,6 м, шириной 2,4 м.

Данные объемы являются разноэтажными с высотой от уровня земли до уровня карниза: административный корпус - 15,7 м, жилой объем - 18,4 м.

Архитектурный облик здания выполнен в стилистическом направлении - «Советский монументальный классицизм» или как элемент сталинской архитектуры - советский неоклассицизм. Советский неоклассицизм при решении архитектурного облика данного объекта основывался на античном и классическом наследии и логично продолжал дореволюционные тенденции русской архитектуры.

Общее состояние помещений квартиры №2 и внешних архитектурно-конструктивных элементов удовлетворительное.

2. Фасады:

1) материал стен (оштукатуренный кирпич);

Штукатурка стен жилой части однородна имеет – терразитовая штукатурка в сочетании с гладкой штукатуркой остальных поверхностей. Вся штукатурка имеет следы позднего ремонта, а именно перетирка штукатурки с последующей покраской.

2) штукатурка цоколя; цоколь состоит из двух частей: тянутый профилированный пояс под терразитовую штукатурку и штукатурное поле, сле-

ды насечки свидетельствуют о том, что предусматривалась облицовка цоколя при последних ремонтах (не реализована). Цоколь частично сохранился на главном и западном фасадах.

3) рустовка стен; выполнена на основном объеме административного корпуса и по периметру первого этажа, остальные плоскости стен имеют декоративную разрезку по штукатурке.

4) декоративные элементы отделки фасадов; представлены в виде полуколонн с каннелюрами на первом этаже, капители дорического ордера. Тянутые тяги карниза и междуэтажного пояса.

5) габариты и конфигурация парапетов и аттика; в центральной части жилого объёма сохранился парапет и аттик, подлежащий реставрации.

6) габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; за период эксплуатации корпуса частично претерпели изменений по материалу и разрезке витража фрамуг.

7) рисунок переплетов оконных проемов; при замене деревянных окон на ПВХ рисунок переплетов сохранился на первом и третьем этажах, второй этаж рисунок несколько отличается от оригинала.

8) габариты, конфигурация и оформление входов; вход жилого дома решен порталом из полуколонн с каннелюрами, служебный вход в подвал организован пристроенной лестницей.

9) материал и диаметр водосточных труб; трубы водосточные современные из оцинкованной стали ценности не представляют.

10) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла; габаритные размеры и параметры кровли сохранены.

3. Цветовое решение фасадов (на 1936 г.) В настоящее время после поздних ремонтов цветовое решение фасадов не соответствует историческому. Цветовое решение административного корпуса отличается от покраски жилого объема.

4. Оформление интерьера: интерьеры имеют современную отделку, квартира без элементов предметов охраны. Лестничная клетка покраска с выделенной панелью по уклону лестничных маршей и побелка технических помещений.

1) габариты, конфигурация и оформление полуколонн; Колонны, тяги и розетки выполнены из современного материала после последних ремонтов.

2) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц; ; сохранились неизменными.

3) ограждение лестницы с профилированным деревянным поручнем; имеет сплошное деревянное ограждение с профилированным деревянным поручнем.

4) общее состояние помещений квартиры: удовлетворительное, в настоящее время используются как нежилые. Несущие стены кирпичные, оштукатуренные; внутренние перегородки каркасно-обшивные двухслойные, оштукатуренные по дранке, выполнена отделка обоями, санузлы облицованы керамической плиткой. Потолки подшиты ГКЛ и окрашены, на полах уложен линолеум. Входная дверь однопольная металлическая с полимерным покрытием; внутренние двери однопольные деревянные филенчатые с глухими и остекленными полотнами.

5) помещение лестничной клетки и тамбура входа: общее состояние удовлетворительное. Стены кирпичные оштукатурены, окрашены, наблюдается частичное отслоение красочного слоя. Ступени мозаичные и площадки выполнены из железобетона, облицованные керамической плиткой. Ограждение бетонное (построечного периода) имеет деревянный окрашенный поручень. Остекление лестничной клетки деревянное окрашенное с двойным раздельным сквозным поэтажным переплетом (требуется ремонт)..



Н.Л. Удина

5. Элементы благоустройства территории: габариты, конфигурация и оформление колоннады. К предмету охраны по территории относятся габариты, конфигурация и оформление колоннады. Колоннада визуально разделяет внутренний двор на две зоны и отделяет общественную с Красного пр. от жилого двора.

Изучение и анализ материалов раздела «Комплексные научные исследования» в части «Историко-архивных и библиографических исследований» позволили выявить следующее:

-выписка из инвентарного дела по состоянию объекта на 1958 г., планы этажей выполнены на чертежах 1936 г., что позволяет проследить изменения планировочной структуры квартир жилой части памятника.

Объект культурного наследия в основном сохранил объемно-пространственную композицию, основные архитектурно-художественные характеристики внешнего и внутреннего облика.

Данный раздел выполнен в полном объеме, в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и нормативными документами.

При изучении материалов «Отчет о комплексных научных исследованиях» раздела «Комплексные научные исследования» экспертиза выяснила, что объект культурного наследия регионального значения **«Облсберкасса и дом жилой»**, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 46» имеет следующие технические характеристики конструкций:

- фундаменты бутовые ленточные на естественном основании, деформации отсутствуют, трещины не наблюдаются. Состояние фундаментов работоспособное.

- отмостка по северному, западному и южному фасадам устроена посредством разуклонки дорожного и тротуарного покрытия.

- наружные стены кирпичные, по фасадам оштукатурены, окрашены, явно выраженных трещин не наблюдается. Общее состояние стен работоспособное

- крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) преимущественно двухскатная, чердачная, покрыта оцинкованным железом с одинарным фальцем. Со стороны западного фасада выполнен П-образный в плане парапет. Водосток наружный, организованный.

- прямки, крыльца со стороны дворового фасада, в связи с высоким культурным слоем, устроен спуск в прямик бокового входа на служебную лестницу. Площадка условного крыльца входа в жилой дом отсутствует. По южному фасаду организован вход в подвал.

В жилом объеме расположен световой прямик прямоугольной формы в плане. На прямой установлено невысокое покрытие из железа, не оцинковано, не окрашено, покрыто слоем ржавчины.

- в жилой части перекрытие над подвалом железобетонное. Балки и потолки частично оштукатурены, частично обшиты гипсокартонными листами. Часть потолков подшита современными материалами (типа «Armstrong»). Общее состояние работоспособное.

- полы в помещениях общего пользования устроены бетонными, с различными типами отделочных слоев (керамогранит, керамическая плитка) Общее состояние работоспособное.

- внутренние стены несущие кирпичные, обшиты гипсокартонными листами и окрашены. Современные перегородки из ГВЛ и металлопластиковые. Стены и перегородки частично оштукатурены, частично облицованы современными материалами.

Общее состояние стен и перегородок работоспособное.

 Н.Л. Удина

- двери, окна при поздних ремонтах в основном все деревянные оконные блоки заменены на ПВХ со стеклопакетом. Частично утрачена историческая расстекловка. Наружные двери входа – деревянные остекленные с филенками и металлические.

Внутренние двери – деревянные с филенками, остекленные. Состояние оконных и дверных блоков работоспособное.

- лестница подъезда железобетонная по косоурам, они оштукатурены и окрашены. Ограждение деревянное из вертикальных стоек и поручня. Общее состояние лестниц работоспособное.

Жилой дом, включая квартиру №2, полностью благоустроен, имеет центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод и канализация, электроснабжение, телефон, радио-телеантенны). Вся территория имеет асфальтобетонное и плиточное покрытие с неорганизованными парковочными местами во дворе.

Охранная доска на памятнике отсутствует.

Комплексными научными исследованиями обозначена степень сохранности памятника и его подлинных элементов, выявлены утраченные формы, проемы-проезды, которые могут быть восстановлены или приспособлены на основе, полученной в ходе изучения памятника информации. В ходе исследования выполнен сравнительный анализ изменения нагрузок на основные конструкции здания, увеличение нагрузок на конструкции здания не прогнозируется.

Архитектурными обмерами зафиксированы линейные размеры и высотные отметки планировочных элементов памятника, архитектурно-конструктивные особенности квартиры №2 и мест общего пользования, выявлены и зафиксированы утраты и деформации.

Экспертиза, анализируя проведенные исследования, делает вывод, что в процессе эксплуатации памятник поддерживается в удовлетворительном состоянии, все выше перечисленные факторы требуют проведения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия на уровне ремонта.

Натурные исследования конструкций выполнены в объеме, в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и нормативными документами.

4.Из Пояснительной записки раздела «Проект реставрации» следует, что данным проектом предусмотрены решения не по отдельно взятым помещениям, предусмотренными Техническим заданием, а в целом по объему дворового корпуса с учетом ранее выполненной документации ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация» в 2012 г. в контексте всей усадьбы.

На основе историко-архивных и натурных исследований выявлено три этапа формирования памятника:

-I этап строительства 1936-1950 г.г. Характерен следующими планировочными решениями: Административный корпус - подвал с котельной, техническими помещениями и системой прямков под окна, выше 3 этажа офисных помещений. Жилой объем: первоначально имел сквозной проезд под домом в осях 9-10/К-П, позднее к 1950-м годам – заложен.

-II этап строительства период 1950-2000 г.г. Характерен следующими планировочными решениями: Административный корпус - подвал котельная демонтирована, остались технические помещения, подвальные окна и прямки засыпаны (кроме одного), - первый этаж: вестибюльная группа с операционным залом без изменения, - второй этаж: коридорная структуру с системой кабинетов сохраняется. Жилой объем – без изменения.

-III этап строительства предусматривает период 2015-2016 гг.



Н.Л. Удина

Предложенная графическая реконструкция фасадов на основании этапов развития позволила выявить и проследить изменения, происходящие на памятнике. Проектным решением предлагается сохранить архитектурный облик в существующих параметрах, без восстановления парапета и аттик с балюстрадой (в рамках консервации), с устройством отдельного (изолированного) входа в помещения бывшей квартиры в параметрах ранее существующего исторически первоначального проема сквозного прохода-проезда в осях «8- 10».

Решениями по приспособлению (ремонту) для современного использования помещений кв.№2 памятника предусматриваются следующие принципиальные архитектурные, конструктивные и инженерные решения по сохранению объекта:

Согласно п.7 задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предметом охраны являются:

1. Объёмно-планировочное решение и габариты здания в плане. Проектным решением объёмно планировочная структура жилого дома не подвергается изменению. В помещении квартиры №2 демонтируются поздние перегородки не являющиеся элементами первоначальной планировки.

2. Фасады:

- *материал стен (оштукатуренный кирпич);* проектным решением штукатурка фасадов с покраской в колер сохраняется и подлежит ремонту;
- *штукатурка цоколя;* цокольная часть жилого дома утрачена;
- *рустовка стен;* рустовка фасадов сохраняется и подлежит ремонту;
- *декоративные элементы отделки фасадов,* ремонтируются и восстанавливаются архитектурные детали входа в подъезд жилого дома и горизонтальный декоративный пояс над первым этажом;
- *габариты и конфигурация парапетов и аттика;* сохраняются и подлежат ремонту;
- *габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов;* проектным решением габариты и конфигурация оконных проёмов полностью сохраняет-

ся Входная группа западного фасада выполнена в виде имитации сквозного прохода-проезда, существующего в здании на построечный период.

- *рисунок переплётов оконных проёмов*; существующие окна заменяются на окна ПВХ-профиля с сохранением исторической расстекловки;

- *габариты, конфигурация и оформление входов*; входная группа жилого дома ремонтируется без изменения.

Цветовое решение фасадов жилого дома и административного корпуса решено комплексно.

Территория памятника, включая помещения квартиры №2 расположена в охранной зоне объекта культурного наследия. Вся территория имеет асфальтобетонное и плиточное покрытие с парковочными местами и зелёными насаждениями с южной стороны двора.

В настоящее время согласно земельному участку 54:35:101325:17 существующая граница жилого дома отсекается частью колоннады в пределах которой предлагается устройство ворот с ограждением по балюстраде для функционального зонирования территории и ограничения доступа.

Представлен перечень производственных работ, их технологии и применяемых строительных и отделочных материалов, изделий конструкций и оборудования.

Помещения квартиры №2 приспособляемы для общественного пользования в современных условиях оборудуются комплексом необходимых инженерно-технических систем и мероприятий, обеспечивающих надежность и безопасную эксплуатацию.

Экспертиза отмечает, что проектное предложение по ремонту и реформатированию планировочного решения по приспособлению квартиры №2 под нужды ООО «компания БСТ» а также жилого дома в целом, не нарушают предмет охраны, не ухудшают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.


Н.Л. Удина

**Перечень документов и материалов,
собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использо-
ванной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

При проведении историко-культурной экспертизы использованы Феде-
ральный Закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Свод
правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследо-
вания несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (поста-
новление Госстроя РФ от 21.08.2003 г. №153); ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и
содержание научно-проектной документации по сохранению объектов куль-
турного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,
ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-
технических исследований на объектах культурного наследия».

Обоснования выводов экспертизы:

Рассмотрев представленную Научно-проектную документацию «Обл-
сберкасса и дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск,
Красный проспект, 46». (приспособление помещений кв. №2 под нужды
ООО «Компания БСТ») экспертиза отмечает соответствие состава и содер-
жания документации нормативным требованиям федерального законодатель-
ства и требованиям технического задания на выполнение проектной доку-
ментации по ремонту объекта культурного наследия.

Эксперта отмечает, что на основании достаточных для принятия реше-
ний и комплексных научных исследований авторы проекта аргументировано,
подошли к решению поставленной задачи на основе презумпции интересов и
сохранения объекта культурного наследия. Экспертиза считает, что предло-
женные решения по ремонту фасадов, переформатирование помещений пер-
вого этажа, не повлечет искажения параметров предмета охраны – перво-
начальной объемно-планировочной структуры и, соответственно, историческо-
го облика, целостности и сохранности здания. Состав и содержание проекта
соответствуют требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание на-
учно-проектной документации по сохранению объектов культурного насле-
дия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

Проектная документация выполнена в объеме, соответствующем дого-
вору от 2016 года, на основании Задания на проведение работ по сохранению



Н.Л. Удина

объекта культурного наследия №25 от 2015г. в границах Охранного обязательства № 451 от 27.11.2014 г.

Выводы экспертизы:

Экспертиза считает возможным (положительное заключение) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Облсберкасса и дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 46»(приспособление помещений кв.№2 под нужды ООО «Компания БСТ» в части ремонта и приспособления для современного использования на основе представленной проектной документации.

Рассмотренная документация соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к согласованию проектную документацию «Облсберкасса и дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 46»(приспособление помещений кв.2 под нужды ООО «Компания БСТ» разработчик – АО СИ «Сибспецпроект-реставрация».

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1 Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Облсберкасса и дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 46» (приспособление помещений кв.№2 под нужды ООО«компания БСТ»).

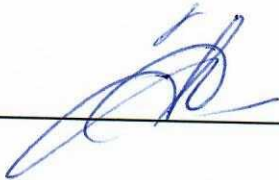
2 Протокол №2 заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Облсберкасса и дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 46».

3 Копия договора № 289 от 01.12.2015 г. между экспертом Силантьевым В.А. и ОАО «СИ «Сибспецпроектреставрация».

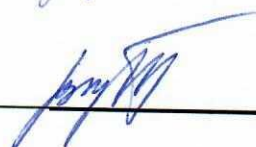
 Н.Л. Удина

4 Копия договора подряда № 290 от 01.12.2015 г. между экспертом Козловой-Афанасьевой Е.М. и ОАО «СИ «Сибспецпроектреставрация».

5 Копия договора подряда № № 291 от 01.12.2015 г. между экспертом Авериным А.Я. и ОАО «СИ «Сибспецпроектреставрация».

Председатель экспертной комиссии  В.А.Силантьев

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии  Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии  Г.П.Визгалов

 Н.Л. Удина

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания комиссии экспертов
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Облсберкасса и дом жилой», расположенный
по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 46»

г. Новосибирск. Г.Тюмень

18 сентября 2016 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя и отчество	Силантьев Владимир Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер- строитель
Ученая степень (звание)	Академик Академии архитектурного наследия
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Сибирский институт реставрации исторического наследия», член технического совета Министерства культуры РФ, член Российского международного комитета ИКОМОС, член союза архитекторов России, государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ от 24.02.2012г. № 135
Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год



Н.Л.Удина

Место работы и должность	Директор ООО «Строймир», член президиума Омского областного отделения ВООПИК, архитектор-реставратор (удостоверение № 5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899
Фамилия, имя и отчество	Визгалов Георгий Петрович
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Научно-производственное объединение «Северная археология - 1», г. Нефтеюганск, государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ № 1793 от 16 июня 2015г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Повестка дня:

- 1 Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
- 2 Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
- 3 Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
- 4 Определение основных направлений работы экспертов.
- 5 Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
- 6 Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:

- Силантьев Владимир Анатольевич
- Удина Наталья Леонидовна
- Визгалов Георгий Петрович



Н.Л.Удина

1 О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии - Силантьева В.А.
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Удина Н.Л.

2 Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Силантьева В.А. уведомил членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов:

- Раздел I «Предварительные работы».

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация;

Том 1.2 Предварительные исследования.

- Раздел II «Комплексные научные исследования»

Том 2.1 Пояснительная записка;

Том 2.2 Обмерные чертежи;

- Раздел «Проект приспособления помещений»

III «Эскизный проект».

Том 3.1 Пояснительная записка

Том 3.2 Архитектурные решения

Том 3.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

IV «Проектная документация».

Том 4.1 Архитектурные решения.

Том 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения;

Том 4.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства

 Н.Л.Удина

РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»

- решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3 Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: Определить следующие направления работы экспертов:

Удина Н.Л. - проводит анализ представленных на экспертизу материалов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Силантьев В.А. - проверяет сведения по представленным на экспертизу материалам, составляет сводное экспертное заключение.

Визгалов Г.П. - проводит анализ историко-культурных исследований объекта, готовит обоснование выводов экспертизы и докладывает комиссии результаты рассмотрений.

4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

 Н.Л.Удина

18 августа 2016 г – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Силантьев В.А.

Удина Н.Л.

Визгалов Г.П.

15 сентября 2016 г. – Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Силантьев В.А.

Удина Н.Л.

05 октября 2016 г. - Передача Заказчику 3-х экземпляров Заказчику (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Силантьев В.А.

Удина Н.Л.

5 Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии _____ В.А.Силантьев

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

_____ Н.Л.Удина

Член экспертной комиссии

_____ Г.П.Визгалов

_____ Н.Л.Удина

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации
«Облсберкасса и дом Жилой», расположенный по адресу: г.
Новосибирск, Красный проспект, 46»,
(приспособление помещений кв. №2 под нужды ООО «Компания БСТ»)

г. Тюмень

«15» сентября 2016 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя и отчество	Силантьев Владимир Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер- строитель
Ученая степень (звание)	Академик Академии архитектурного наследия
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Сибирский институт реставрации исторического наследия», член технического совета Министерства культуры РФ, член Российского международного комитета ИКОМОС, член союза архитекторов России, государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ от 24.02.2012г. № 135
Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год

 Н.Л.Удина

Место работы и должность	Директор ООО «Строймир», член президиума Омского областного отделения ВООПИК, архитектор-реставратор (удостоверение № 5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899
Фамилия, имя и отчество	Визгалов Георгий Петрович
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Научно-производственное объединение «Северная археология - 1», г. Нефтеюганск, государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ № 1793 от 16 июня 2015г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Повестка дня:

- 1 Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Силантьев В.А., Удина Н.Л., Визгалов Г.П.)
- 2 Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятые решения:

- 3 Члены Экспертной комиссии - (Силантьев В.А., Удина Н.Л., Визгалов Г.П.):
 - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
 - произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.
 - решили передать 3 экземпляра подписанного заключения заказчику.


 _____ Н.Л.Удина

Председатель экспертной комиссии _____ В.А.Силантьев

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

_____ Н.Л.Удина

Член экспертной комиссии

_____ Г.П.Визгалов

_____ Н.Л.Удина