

А К Т

**технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Госбанка», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 27 (ул. Ленина, 2),
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр)
по состоянию на 19.04.2016 г.**

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление):
заместитель начальника Управления – Титова Маргарита Викторовна (тел. 222-38-68),

представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

начальник НПЦ – Грес Марина Вадимовна (тел. 222-13-07),
главный инженер – Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),
инженер 1-й категории – Власкина Елизавета Валерьевна (тел. 227-17-68),

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Госбанка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 27 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании Памятника:

1.1. Решением Новосибирского Областного Совета депутатов трудящихся от 14.04.1976г. № 236 Памятник отнесен к категории памятника архитектуры регионального значения.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т1-4, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012г. № 293-п, в границах охранной зоны объектов культурного наследия № 1, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. № 46-па.

1.2. Здание Госбанка построено в 1930 году по проекту А.Д.Крячкова. Главный фасад обращен на площадь Ленина и Красный проспект, южный фасад – на улицу Ленина, северный фасад – на ул.Орджоникидзе. Здание «отодвинуто» от красной линии застройки Красного проспекта на глубину 58 м внутрь квартала и вместе с объектом культурного наследия «Здание делового дома (ныне Центральный универмаг)» (Красный проспект, 25) формирует западную границу площади Ленина.

Здание в плане П-образное, с подвалом, конструктивное исполнение представлено неполным каркасом с наружными кирпичными стенами. В центральной части расположен большой двухсветный зал. Габариты основного объема в плане: по восточному фасаду – 64 м, по южному – 57,4 м, по северному – 40,8 м.

Здание Госбанка, выполненное в стиле конструктивизма, является одним из интереснейших зданий в городе.

1.3. Функциональное назначение Памятника не изменилось.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета

охраны данного Памятника собственники или иные законные владельцы Памятника обязаны выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны):

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады:

1) материал стен (кирпич);

2) штукатурка цоколя и стен;

3) габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов;

4) оформление главных входов;

5) габариты и конфигурация козырьков главных входов;

6) деревянные двери главных входов;

7) рисунок переплётов оконных проемов, витражей и дверных полотен главных входов;

8) материал и диаметр водосточных труб;

9) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера:

1) стоечно-балочная железобетонная структура конструкций;

2) габариты, конфигурация и оформление колонн и пилястр;

3) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;

4) ограждения лестниц;

5) балкон в кассовом зале;

6) ограждение балкона.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 г. № 646.

Общее состояние: удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Фундаменты: бутовые ленточные, глубиной заложения более 2 м. Визуально деформации не наблюдается, состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, из плоскости стены не выделен, на уличных фасадах оштукатурен декоративной штукатуркой, на дворовых фасадах – гладко оштукатурен и окрашен. Местами наблюдается отпадение штукатурного слоя (фото 16), требуется ремонт. Отмостка асфальтовая. Состояние удовлетворительное.

г) Стены: кирпичные, на уличных фасадах оштукатурены «под бучарду», во дворе – гладко оштукатурены, окрашены. Со стороны двора выполнены современные пристройки (фото 4, 5, 6): стены кирпичные, окрашенные в цвет фасадов. На южном фасаде наблюдаются множественные волосяные трещины в штукатурке (фото 17, 18), на восточном фасаде возле главного входа – высол (фото 23), на северном фасаде – локальное отслоение и отпадение окрасочного слоя (фото 21, 22), требуется ремонт. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша двускатная чердачная, стропила и обрешетка деревянные (фото 14). Кровля фальцевая, выполнена из металла с полимерным покрытием. Слуховые окна прямоугольной формы, покрытие окон односкатное, металлическое с полимерным покрытием, на окнах установлены решетки. По периметру крыши

установлено металлическое решетчатое ограждение. Крыша одной пристройки двускатная, кровля фальцевая из металла с полимерным покрытием (фото 5); крыша другой пристройки односкатная, покрытая рубероидом (фото 4). Водосток организованный наружный, трубы круглого сечения, и, «втопленные» в ниши главного фасада, квадратного сечения; выполнены из металла с полимерным покрытием. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): композиционное решение здания асимметрично и строится на П-образном в плане сопряжении разновысоких параллелепипедов. Повышенная угловая часть здания выполнена в виде ступенчатого по силуэту башенного объема, с ризалитом и остекленным витражом главной лестничной клетки. Более низкий основной трехэтажный объем с крупным масштабом окон и скругленным северо-восточным углом формирует фасад, выходящий на площадь Ленина. Четырехэтажный объем по ул. Ленина с более мелким масштабом сетки окон имеет меньшую высоту и подчиненное значение. Небольшой по размерам объем хранилища, практически не имеющий окон, врезается в плоскость бокового фасада по Вокзальной магистрали. Отличительной особенностью здания является характерная для конструктивизма четкость композиции и соответствие оформления фасадов внутренней формулировке. Интерьерам операционных залов отвечают большие, почти квадратные окна главного фасада, разделенные горизонтальными лентами в уровне междуэтажных перекрытий. Второй и третий этажи по главному фасаду объединены ритмом небольших лопаток. Завершает фасад высокий фриз-перемычка с небольшими «лежачими» окнами чердачного помещения. Два входа с главного фасада четко подчеркнуты козырьками. Состояние декора удовлетворительное.

В настоящее время цветовое решение фасадов следующее:

- стены, цоколь – терракота;
- переплеты окон и витражей – белый;
- кровля, водосточные трубы – сурик.

з) Балконы, козырьки: над входами главного фасада обустроены консольные железобетонные козырьки прямоугольной в плане формы, покрытые кровельным железом. На потолочной поверхности козырьков наблюдаются высолы (фото 19, 20), на козырьке главного входа – локальное отслоение и отпадение окрасочного слоя (фото 19), требуется ремонт. Общее состояние удовлетворительное.

и) Приямки, крыльца: со стороны южного фасада организованы световые приямки, часть из которых закатана асфальтом. Два сохранившихся приямка имеют криволинейную в плане форму (фото 13), стенки кирпичные оштукатуренные. Световые приямки накрыты металлической решеткой. В штукатурном слое стенок наблюдаются отдельные глубокие трещины, требуется ремонт. Общее состояние удовлетворительное.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) Общее состояние помещений: удовлетворительное.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые): сборные железобетонные и кессонные, чердачное – утепленное. Потолки оштукатурены и окрашены, в некоторых помещениях выполнена отделка современными материалами. Внутри здания по всему периметру кассового зала расположен балкон (фото 25) с декоративным ограждением, окрашенным матовой краской светлого тона, поручень деревянный, окрашен в темно-коричневый цвет. На потолке холла третьего этажа наблюдается протяженная волосяная трещина (фото 15), с целью устранения причин, вызывающих образование трещины, требуется выполнить мероприятия в соответствии с рекомендациями экспертного заключения (арх. № А-1225, 2014г.). Состояние удовлетворительное.

в) Полы: бетонные, покрыты мраморной плиткой, керамогранитом, керамической плиткой и линолеумом. Состояние удовлетворительное.

г) Стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные, перегородки кирпичные и каркасно-обшивные, выполнена отделка современными материалами. В настоящее время сохранились стены кладовой для хранения денег, спроектированные А.Д.Крячковым (в доступе для фотофиксации отказано) и стена, отделяющая кладовую от смотрового коридора (фото 26).

Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны: колонны внутреннего каркаса квадратного сечения, облицованы искусственным мрамором. Внешние дефекты не выявлены. Состояние удовлетворительное.

е) Окна и двери: Входные двери на главном фасаде деревянные, покрытые лаком, остекленные с верхними витражными фрамугами (отреставрированы в 2008 году) (фото 11, 12). На главном входе выполнен внутренний тамбур из ПВХ профиля с остеклением. Двери дворовых фасадов современные металлические. Внутренние двери деревянные филенчатые, покрытые лаком, из ПВХ профиля и металлические, глухие и остекленные.

Витражи главной лестничной клетки выполнены из алюминия с полимерным покрытием со стеклопакетом; остальные окна и витражи – деревянные и из ПВХ профиля со стеклопакетом (соответствуют согласованному в установленном порядке, арх. № 243, 2010г., арх. № 43, 2011г.).

Состояние окон и дверей удовлетворительное.

ж) Лестницы: в парадном вестибюле располагается широкая трёхмаршевая лестница с поворотом на 90°, площадки и ступени облицованы полированным гранитом (фото 9). Косоуры и балки междуэтажных площадок железобетонные. Ограждение лестницы – деревянный глухой экран, окрашенный, средняя часть окрашена декоративным окрасочным составом, поручень деревянный профилированный (окрашены в тёмно-коричневый цвет). Лестницы в южном крыле здания двухмаршевые с поворотом на 180°, железобетонные, площадки и ступени облицованы гранитом (фото 10). Ограждения маршей металлические решетчатые. Поручни деревянные профилированные, окрашены бесцветным лаком. В северной части основного объема установлена современная железобетонная одномаршевая лестница, ступени покрыты полимерным материалом, ограждение металлическое хромированное (материалы согласования в установленном порядке в архиве НППЦ отсутствуют).

Состояние лестниц удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: П-образное в плане здание примыкает одной из торцевых стен к соседнему многоэтажному зданию, образуя внутренний двор. В настоящее время из-за поздних пристроек двор полностью замкнутый. Подъездные пути и внутренний двор заасфальтированы. Состояние удовлетворительное.

3.6. Прочее: здание полностью благоустроено (центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение).

3.7. Наличие информационной надписи: размещена на главном фасаде Памятника (фото 24).

4. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Первоначальная планировка здания изменена (согласовано в установленном порядке, арх. № 43, 2011г., арх. № 35, 2014г.).

4.2. Утрачены пять световых прямков со стороны ул. Ленина.

4.3. Оконные проемы (12 шт.) и один дверной проем со стороны ул. Орджоникидзе заложены кирпичом (фото 3).

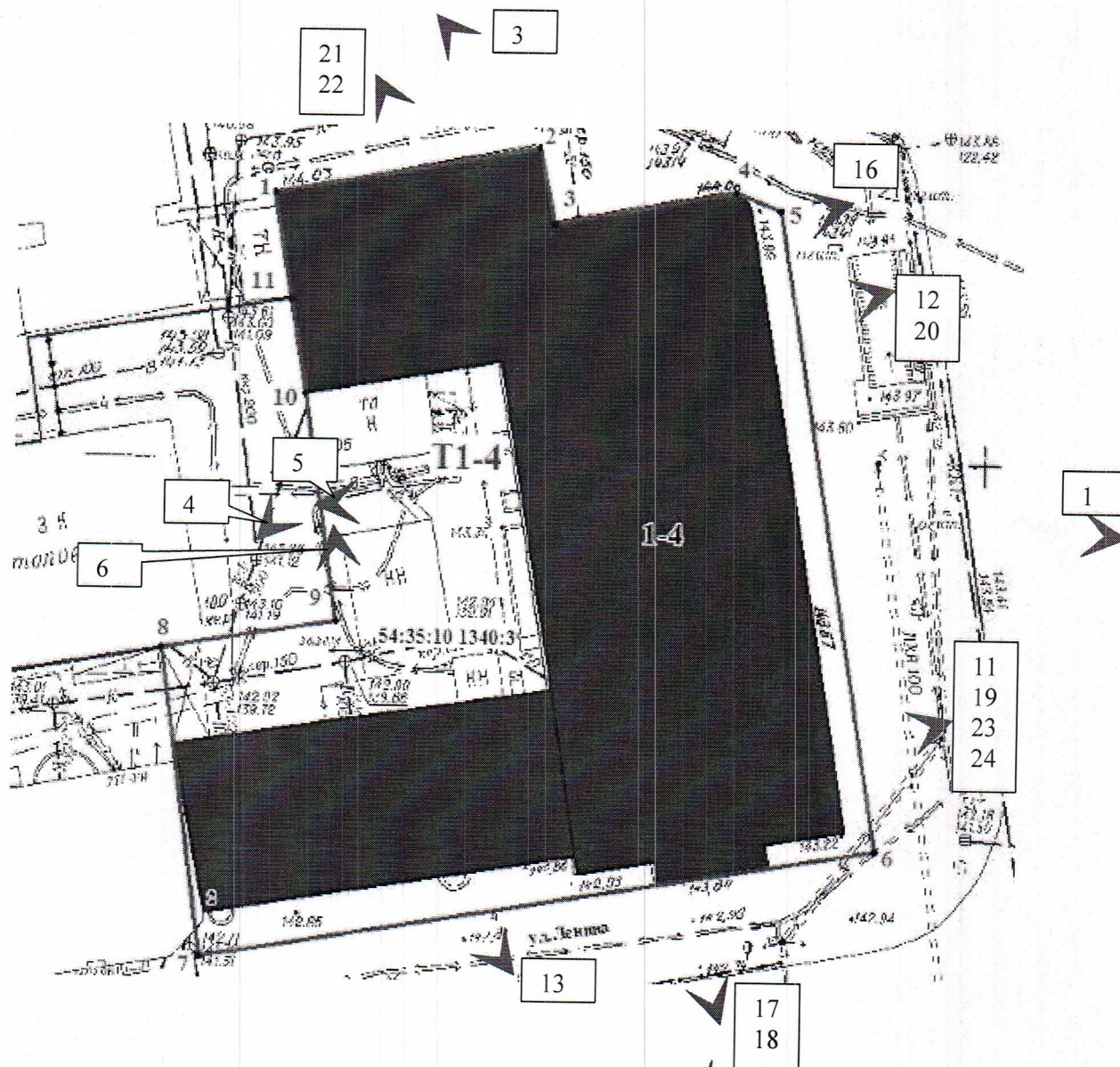
4.4. На дворовых фасадах и на личных фасадах установлены наружные блоки кондиционеров и металлические воздуховоды системы вентиляции (см. прил. № 1) (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют).

4.5. Со стороны двора выполнены современные пристройки (см. прил. № 2) (материалы согласования в установленном порядке в архиве НПЦ отсутствуют).

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 27

↑ С



Условные обозначения:

◀ 1 - точка фотофиксации и номер фотографии

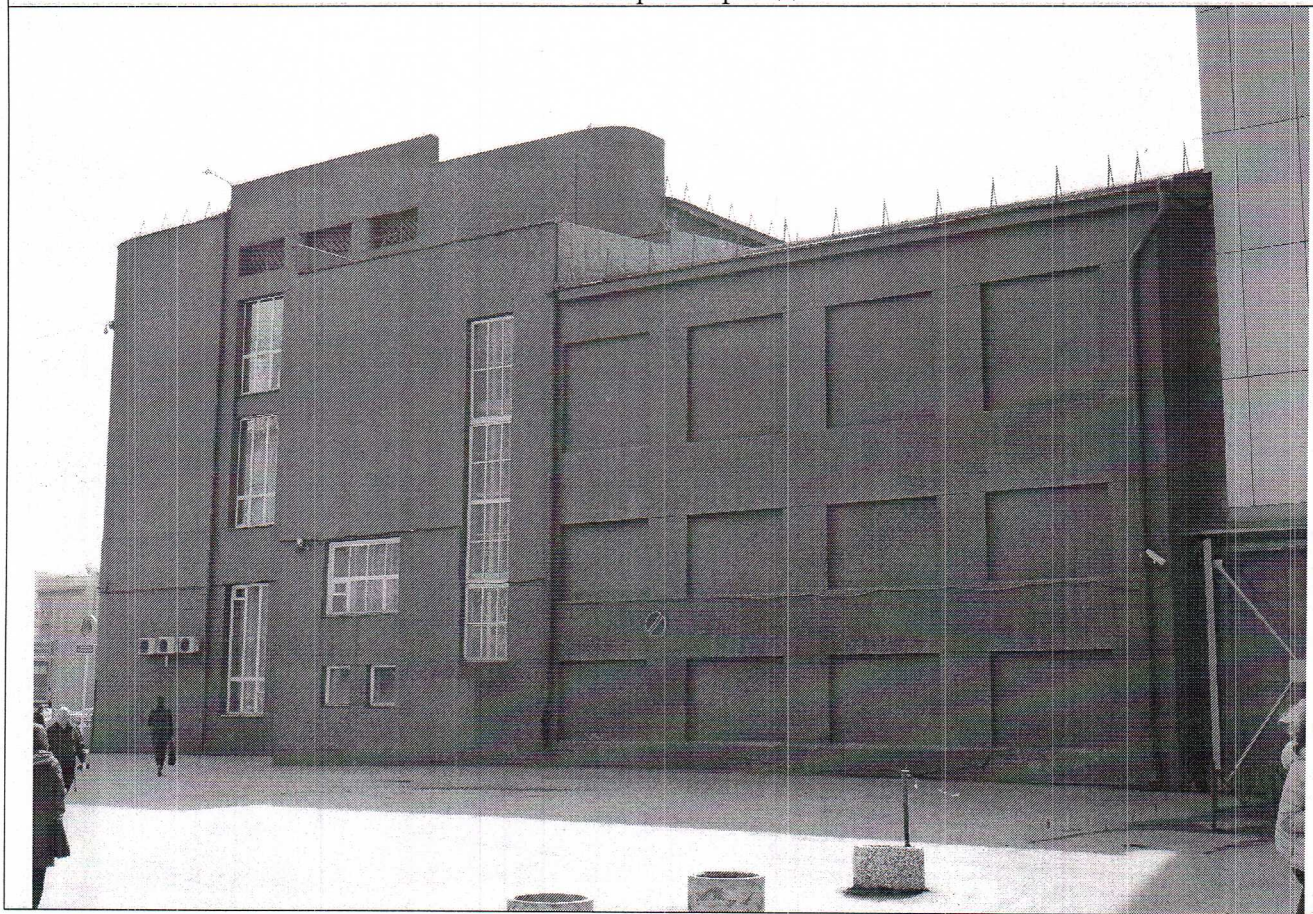
1. Главный фасад (вид с площади Ленина)



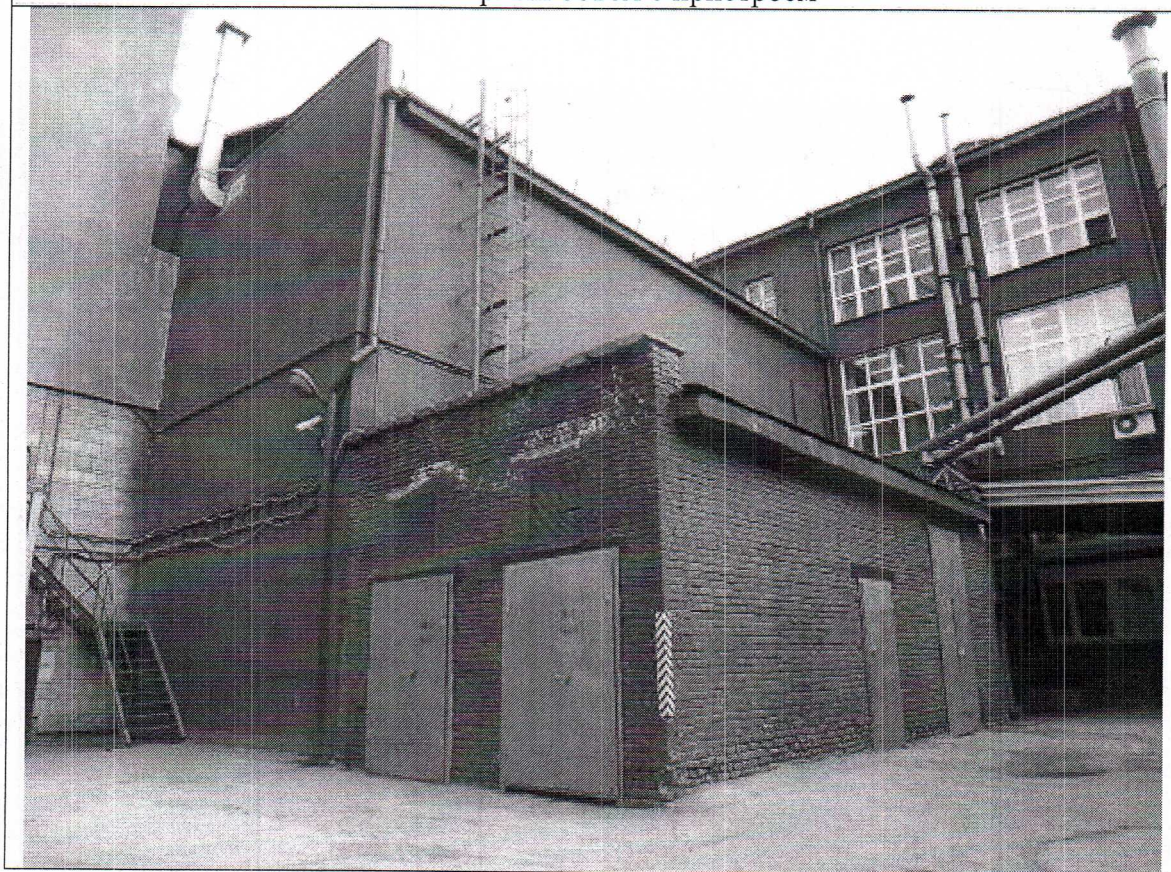
2. Южный фасад



3. Северный фасад



4. Северный объем с пристроем



5. Западный дворовый фасад с пристроем



6. Северный дворовый фасад



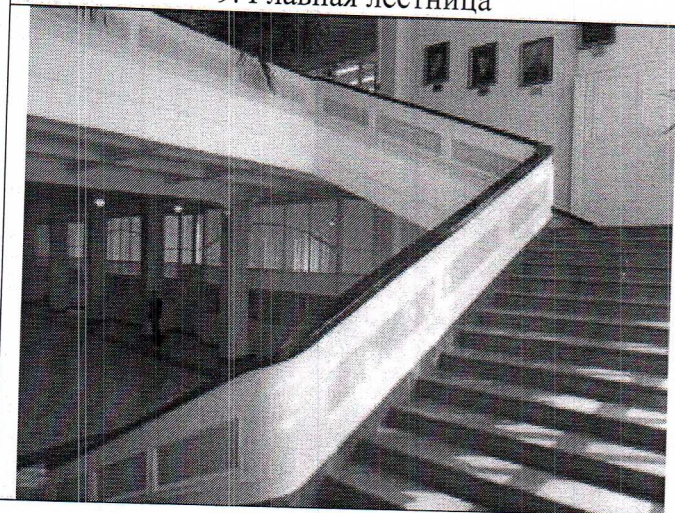
7. Холл третьего этажа



8. Кассовый зал, второй этаж



9. Главная лестница



10. Фрагмент интерьера лестничной клетки



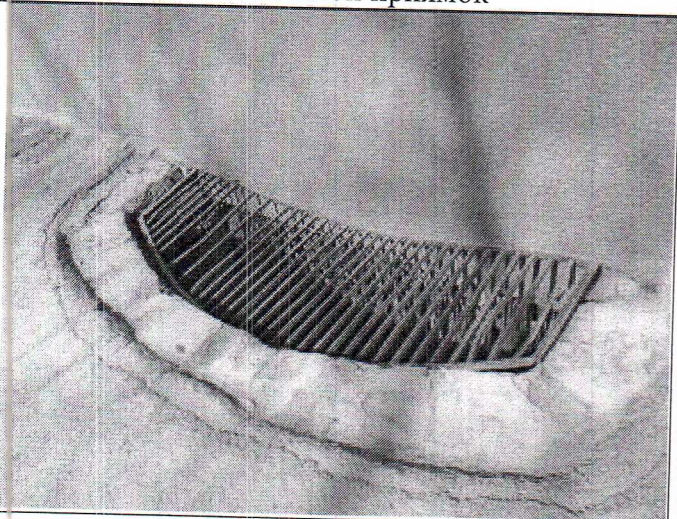
11. Главный вход



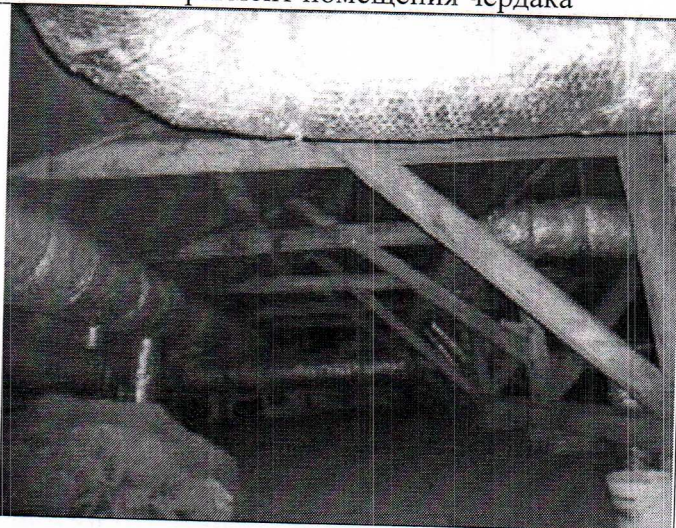
12. Второй вход



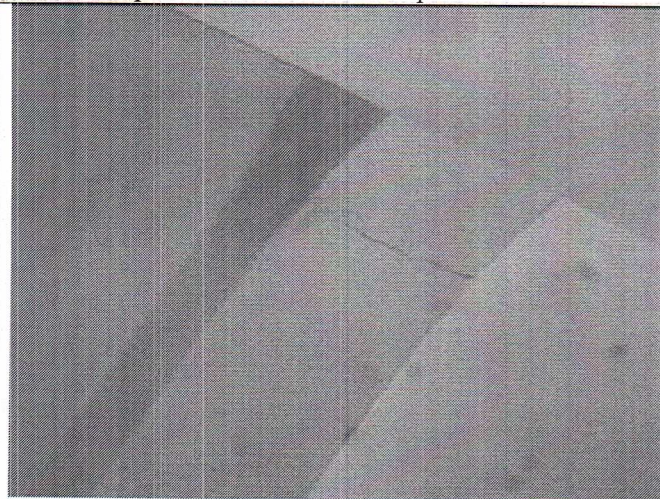
13. Световой приямок



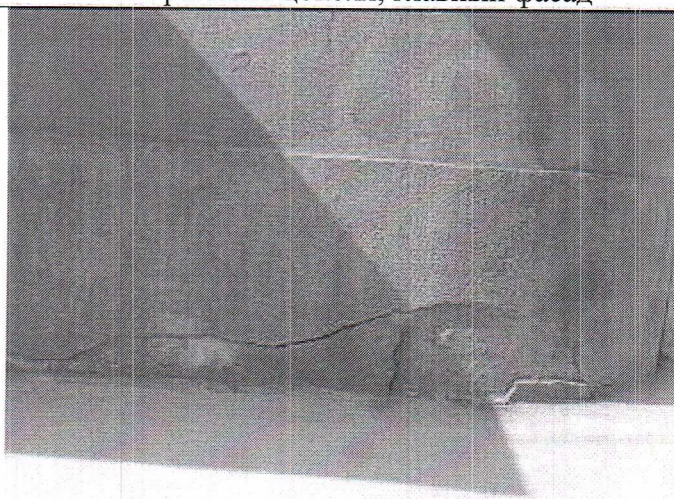
14. Фрагмент помещения чердака



15. Трещина на потолке третьего этажа



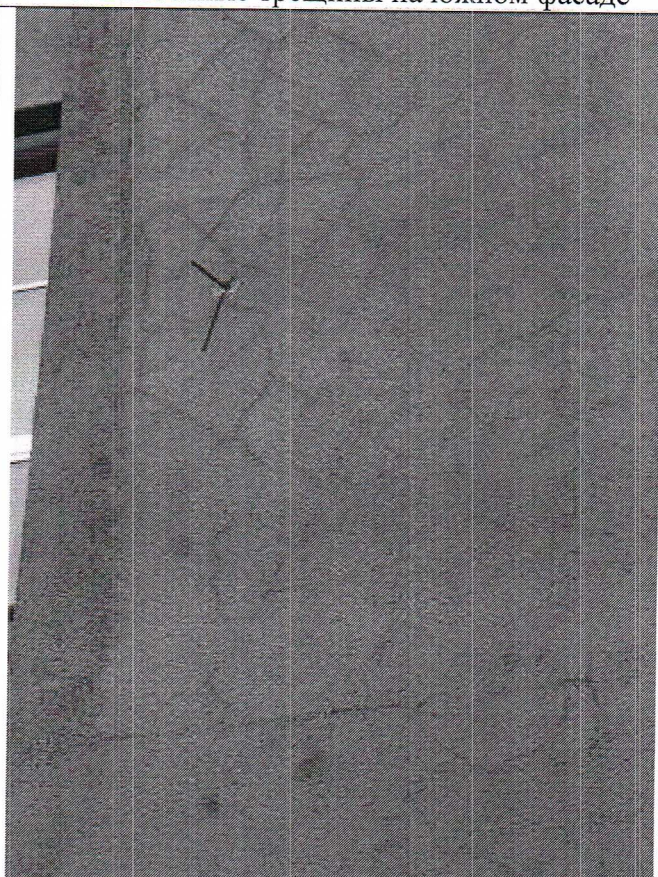
16. Фрагмент цоколя, главный фасад



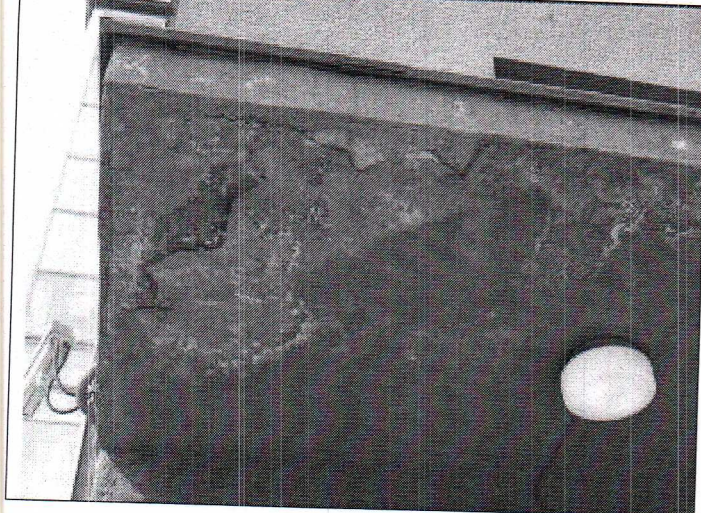
17. Фрагмент южного фасада



18. Волосяные трещины на южном фасаде



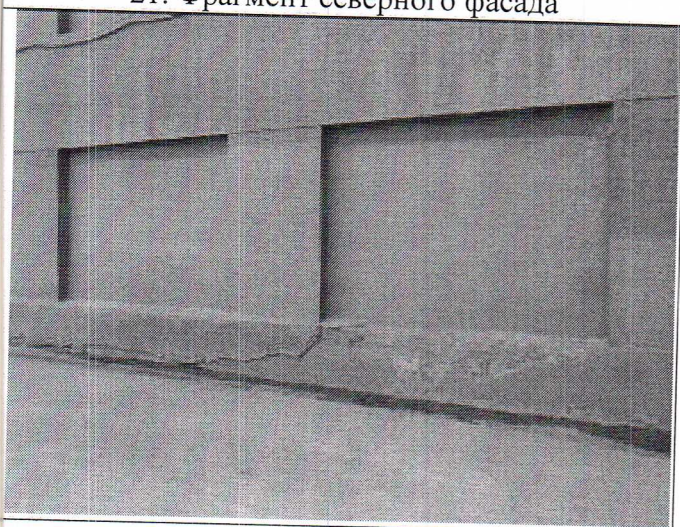
19. Дефекты на козырьке главного входа



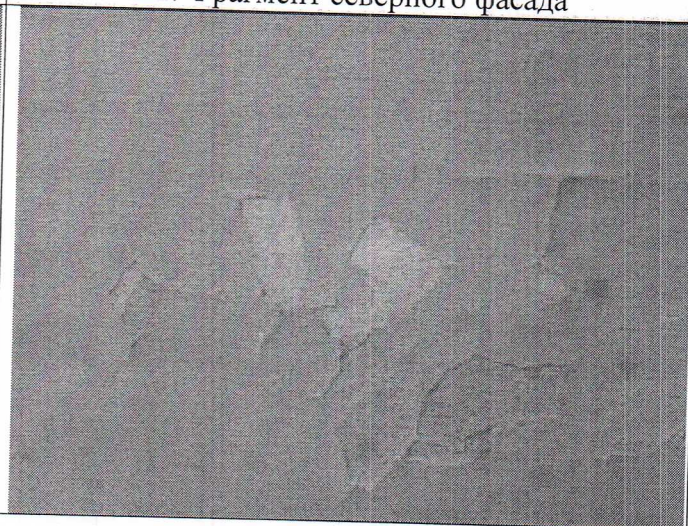
20. Козырек второго входа



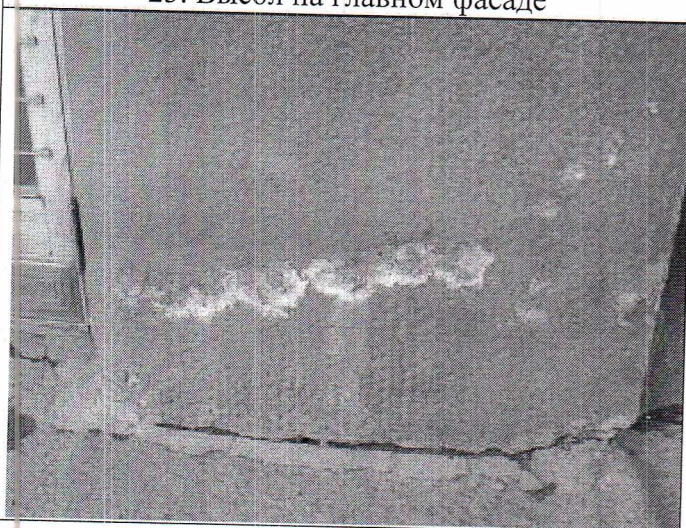
21. Фрагмент северного фасада



22. Фрагмент северного фасада



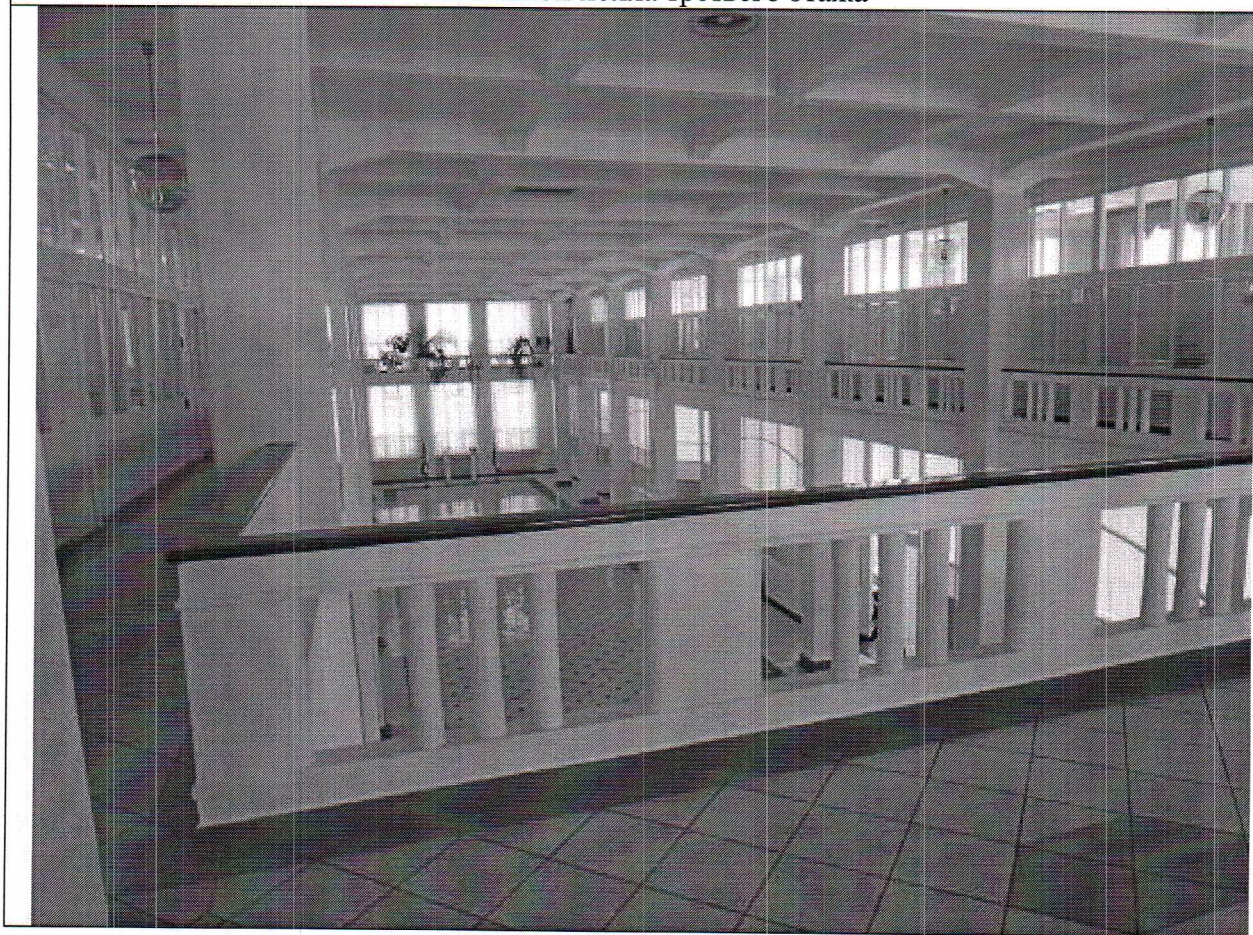
23. Высол на главном фасаде



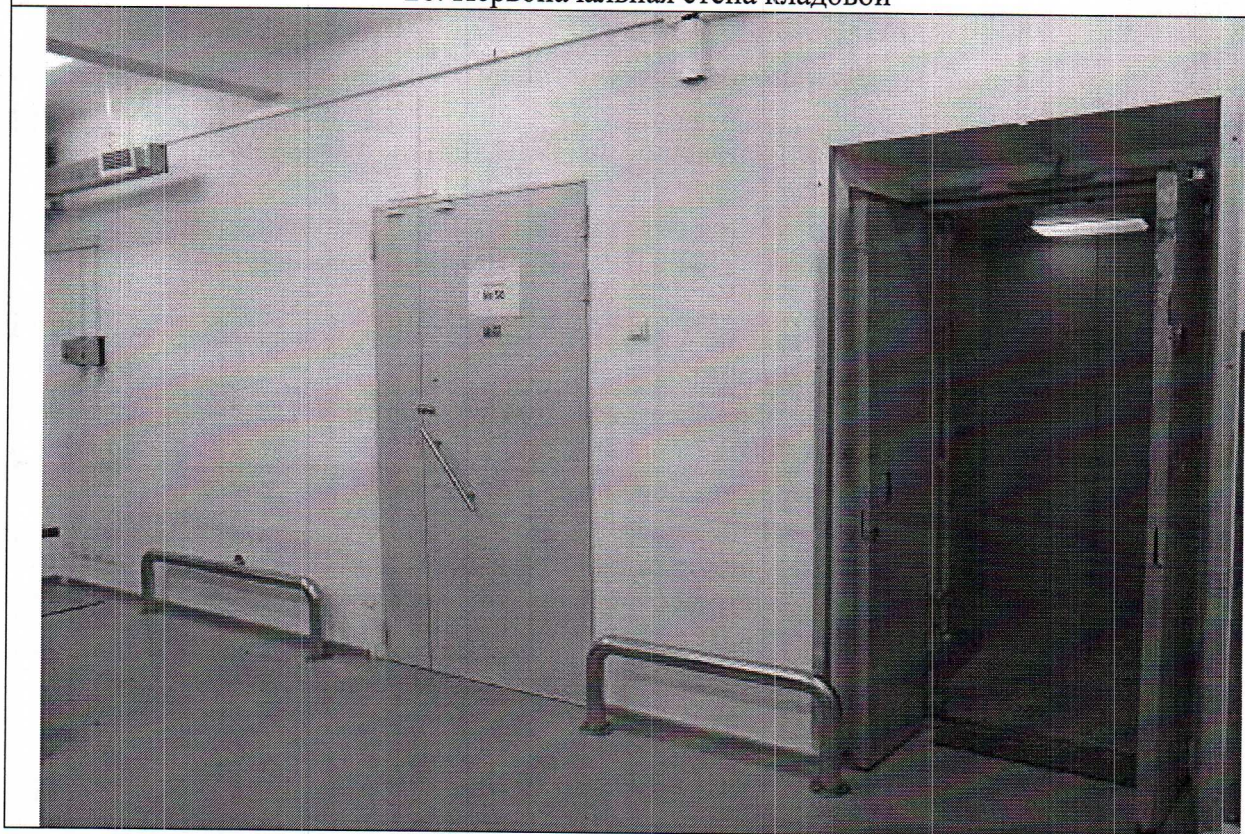
24. Информационная надпись



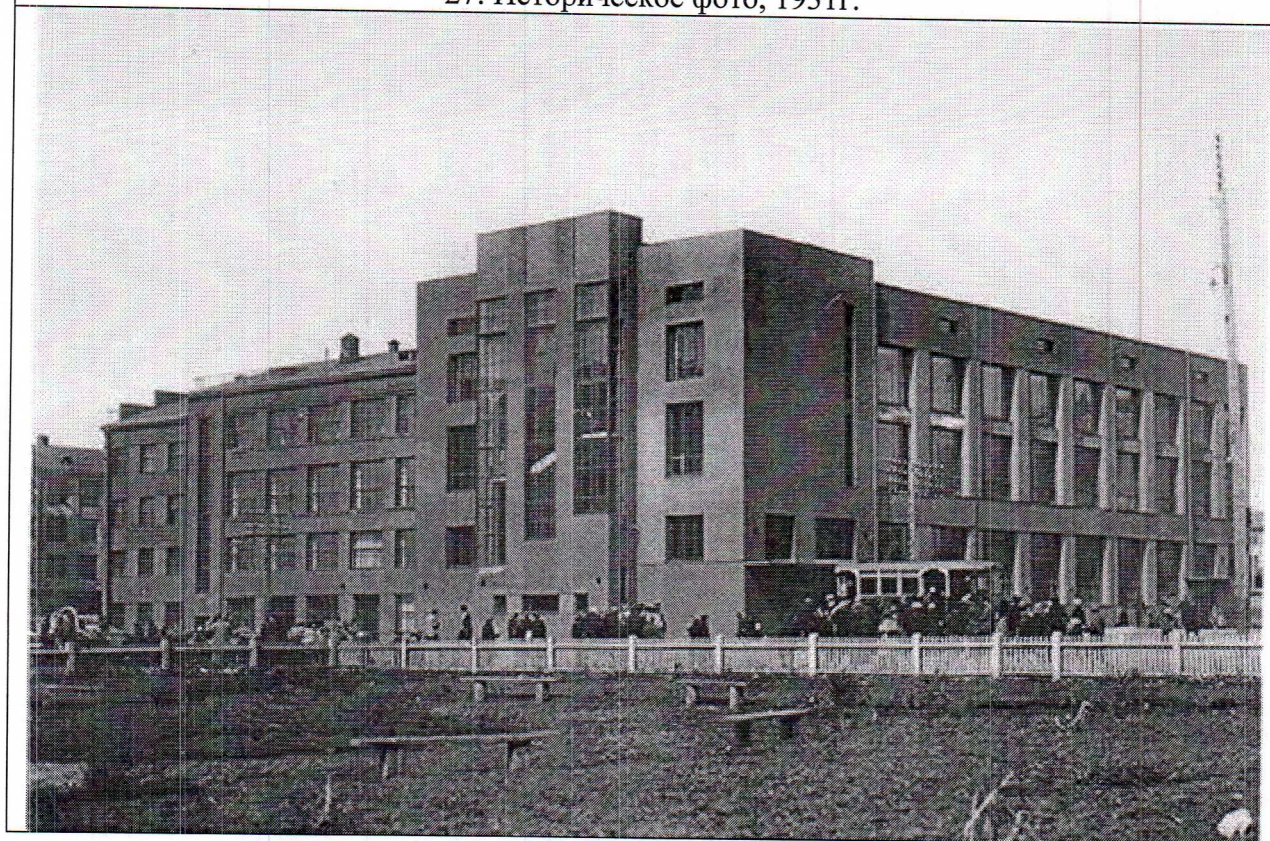
25. Балкон холла третьего этажа



26. Первоначальная стена кладовой



27. Историческое фото, 1931г.



6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования
6.1	Технический паспорт по состоянию на 12.04.1082г., выполненный ЖКХ Центрального района	—
6.2	Технический паспорт по состоянию на 29.12.2010г., выполненный Новосибирским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	—
6.3	Эскизы оконных блоков на объекте культурного наследия, выполненные ООО «Экри-строй»	Арх. № 243, 2010г.
6.4	Эскизный проект «Перепланировка помещений в здании ГУ ЦБ РФ», выполненный ООО «АПМ-2002»	Арх. № 43, 2011г.
6.5	Проектная документация «выборочный капитальный ремонт помещений кассового узла», выполненная ООО «СибСтрой»	Арх. № 35, 2014г.
6.6	Экспертное заключение по результатам технического обследования дефектов кровли, элементов стропильной крыши, штукатурного слоя фасада здания, выполненное НППЦ	Арх. № А-1225, 2014г.

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Управлением на основании настоящего акта технического состояния и доводятся до собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике предписанием.

Приложение № 1. Схемы фасадов (5 стр.).

Приложение № 2. поэтажные планы (7 листов).

Представитель Управления:

М.П.

Титова М.В.

Представители НПИЦ:

М.П.

Грес М.В.

Южанин А.Э.

Власкина Е.В.



СХЕМЫ ФАСАДОВ
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 27 (ул. Ленина, 2)

Схема 1. Главный фасад



Схема 2. Фрагмент южного фасада

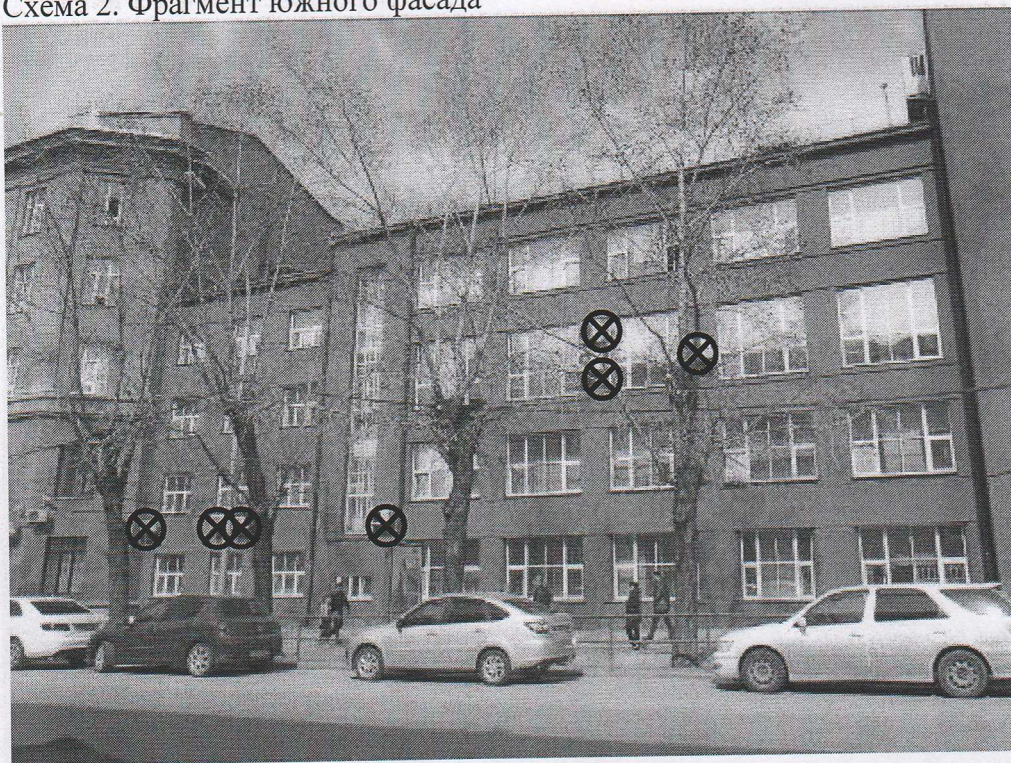


Схема 3. Северный фасад

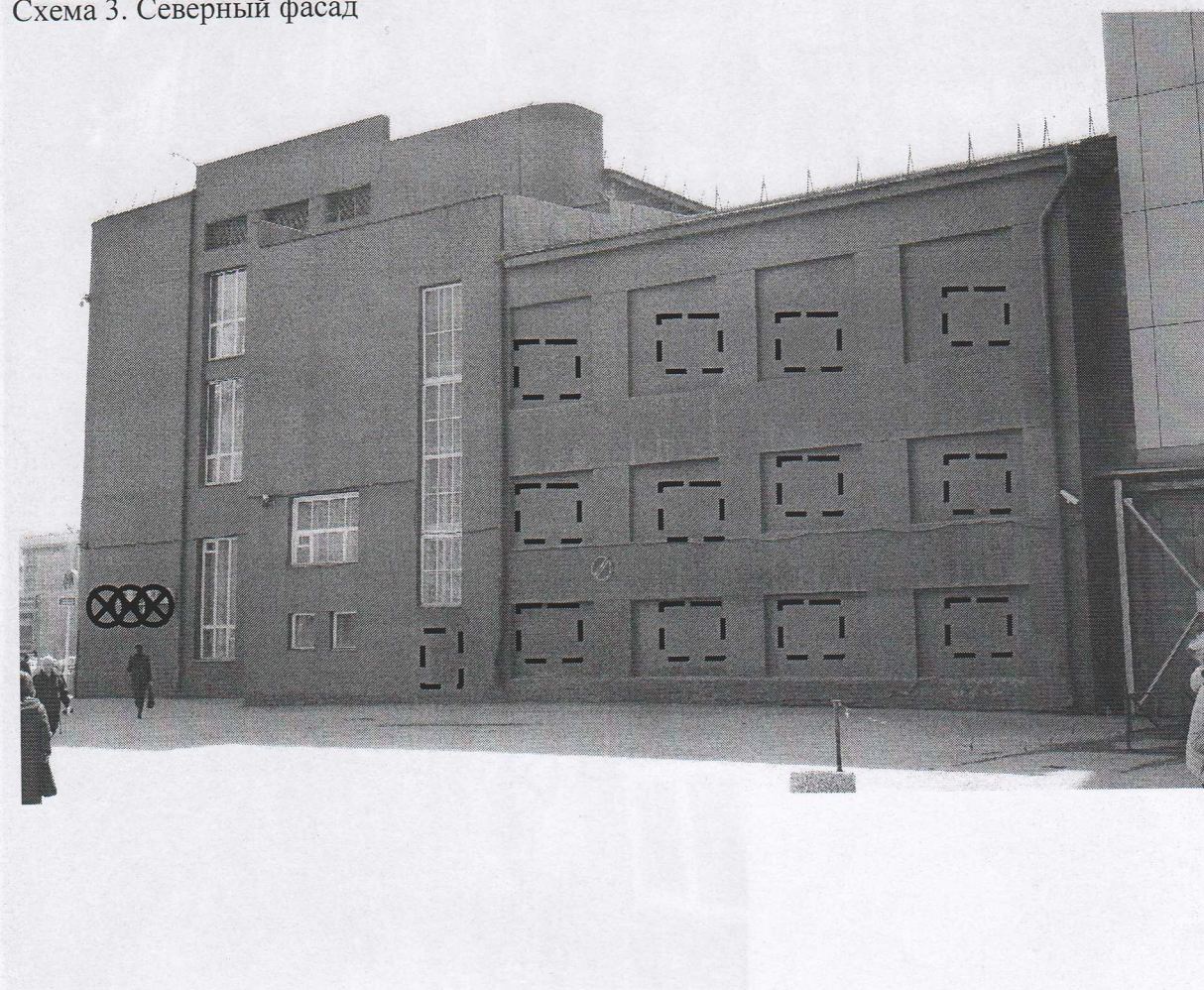


Схема 4. Северный дворовый фасад, южный объем



Схема 5. Западный дворовый фасад, центральный объем



Схема 6. Дворовые фасады, северный объем

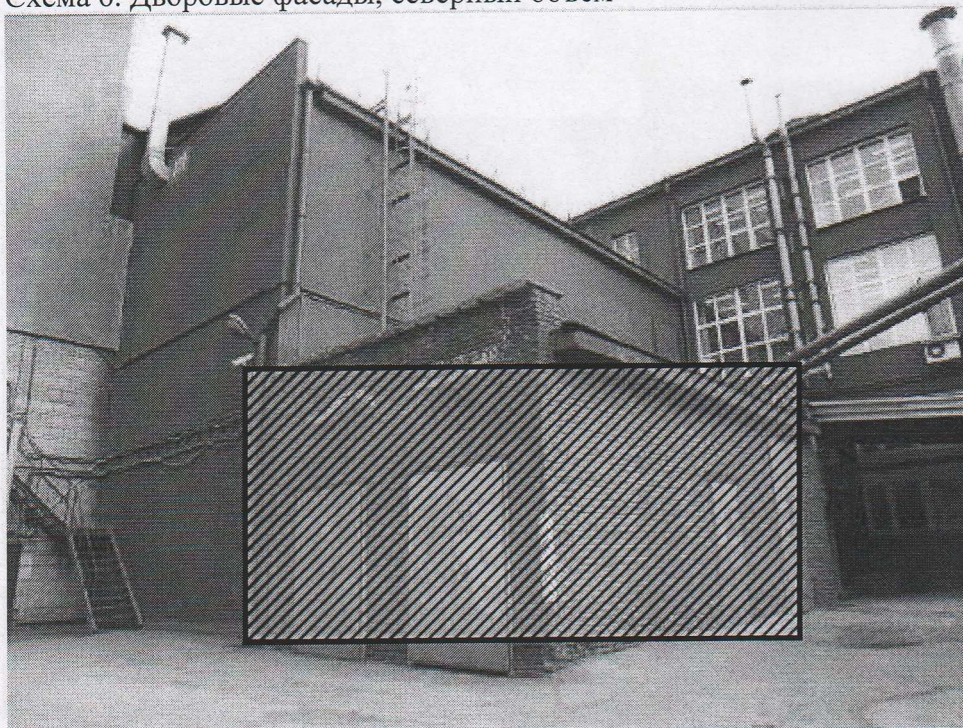


Схема 8. Северо-восточный дворовый угол.



Условные обозначения:

⊗ размещение наружных блоков кондиционеров, материалы согласования которых в архиве НПЦ отсутствуют;

▨ поздние наслоения;

□ утраты.

Выполнил: Власкина Е.В.