

А К Т

**технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник деревянного зодчества»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Максима Горького,20,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
по состоянию на октябрь 2015 г.**

Мы, нижеподписавшиеся: представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление): заместитель начальника Управления – Титова Маргарита Викторовна (тел. 222-38-68), представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ): начальник НПЦ – Грес Марина Вадимовна (тел. 222-13-07), начальник отдела использования памятников – Коссовская Ольга Владимировна (тел.222-17-68), ведущий инженер отдела использования памятников – Климчук Ирина Семеновна (тел. 222-46-60) составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Памятник деревянного зодчества», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Максима Горького,20 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, физическом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании Памятника:

Решением Новосибирского облисполкома № 236 от 14.04.1976 г. Памятник включен в Реестр и отнесен к категории памятника архитектуры регионального значения.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т 18-3, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п, в границах охранный зоны объектов культурного наследия № 18, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. № 46-па.

1.2. Деревянный одноэтажный дом характеризует городскую среду, которая складывалась в Новониколаевске в конце XIX – начале XX веков. Дом стоит в ряду домов по улице Максима Горького, 16, 18, которые образуют единый ансамбль исторической застройки. П-образная форма плана образована прямоугольным срубом-пятистенком и двумя холодными сенями со стороны дворового фасада. Стены дома бревенчатые, рублены «в лапу». Крыша четырехскатная металлическая по тесовой обрешетке.

В композиционном решении и декоре дома удачно использованы традиции народной деревянной архитектуры. Симметрию композиции главного фасада подчеркивают два небольших фронтона треугольной формы. Габариты здания в плане 13,5х 11,7 метров.

1.3. Функциональное назначение Памятника изменилось: помещения используются как нежилые.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственник или иной законный владелец Памятника обязан выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны):

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане, включая пристройки.
2. Фасады:
 - 2.1. Материал стен (бревно), диаметр брёвен 26 см.
 - 2.2. Цоколь (нижняя часть - бутовая; верхняя – кирпичная; со стороны восточного фасада цоколь кирпичный).
 - 2.3. Способ врубки «в лапу».
 - 2.4. Обшивка углов и узловых сопряжений сруба.
 - 2.5. Габариты и конфигурация проёмов.
 - 2.6. Деревянные наличники оконных проёмов и ставни.
 - 2.7. Деревянные окна и двери.
 - 2.8. Рисунок переплётов окон и дверных полотен.
 - 2.9. Деревянная резьба наличников окон, карниза, фриза, накладная розетка.
 - 2.10. Оформление наружных входов.
 - 2.11. Покрытие кровли из листового металла.
 - 2.12. Материал и диаметр водосточных труб.
3. Цветовое решение фасадов.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 г. № 646.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние: удовлетворительное;
б) фундаменты: ленточные на естественном основании, выполненные в бутовой кладке из рваного гранитного камня на известковом растворе. Осадка не наблюдается. Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки около них: со стороны северного, восточного и южного фасадов нижняя часть цоколя - бутовая; верхняя – кирпичная; со стороны восточного фасада цоколь кирпичный. Цоколь покрыт металлическим фартуком, окрашенным в цвет кровли. Общее состояние цоколя – удовлетворительное (фото №№ 1;2;3;10).

Отмостка выполнена из бетонных плит, со стороны главного фасада из мелкогабаритной тротуарной плитки. Общее состояние отмостки – удовлетворительное (фото №№ 7;8;10).

г) стены: наружные стены - бревенчатые, рубленые «в лапу». Состояние бревен и конопатки удовлетворительное. Холодные сени имеют каркасно-обшивную конструкцию, отдельные доски вышли из плоскости стены, видны следы замачивания нижней части. Состояние конструкций удовлетворительное (фото №№ 1;2;7;8). Необходим ремонт обшивки холодных сеней.

д) крыша: крыша здания двухскатная, вальмовая, чердачная. Конструкция крыши – стропильная. Покрытие крыши фальцевое, выполнено из кровельного железа, окрашено (цвет – зеленый). Обрешетка сплошная из досок (фото № 9). Водосток наружный, организованный: водосточные трубы круглого сечения, выполнены из кровельного железа, окрашены в цвет кровли (фото №№ 1;2;3;5;7). На главном и западном фасадах отсутствуют звенья водосточных труб (фото №12). На крыше имеются слуховое окно и два фронтона (фото №№ 4;11). Заполнение слухового окна выполнено в виде жалюзийной одностворчатой решетки (фото № 13). Состояние удовлетворительное. Необходимо восстановить целостность водосточной трубы.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство: декор дома выполнен в технике пропильной и накладной резьбы. Карниз поддерживается прорезными кронштейнами и украшен тремя ярусами подзоров, фриз дополнен кружевной бахромой по всему поясу. Два треугольных фронтона украшены круглыми «розетками», выполненными в пропильной и накладной резьбе. Одна из лобовых досок сместилась (фото №№ 4;11). Необходимо восстановить проектное положение. Тимпан и подоконная доска наличников украшены растительным орнаментом; все

окна имеют прямоугольные филенчатые ставни. Углы сруба закрыты вертикальными накладными досками, имитирующими пилястры. Декоративные элементы здания окрашены белой масляной краской. Окрасочный слой загрязнен и поврежден. Требуется очистка и окраска декоративных элементов.

Общее состояние декора удовлетворительное.

В настоящее время цветовое решение фасадов следующее:

- цоколь – цвет красного кирпича;
- стены – естественный цвет дерева;
- оконные переплеты, ставни – белые;
- карнизы, резной декор – белый
- кровля, водосточные трубы, фартук – зеленый цвет.

з) балконы, козырьки: Над входами в здание расположены 2 деревянных козырька с односкатным металлическим покрытием, окрашенным в цвет кровли (фото №№ 3;5;7). Состояние удовлетворительное.

и) приямки, крыльца: отсутствуют.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: удовлетворительное;

б) перекрытия: перекрытие плоское, деревянное, утеплено шлаком. Потолки оштукатурены, окрашены известковым раствором. Повсеместно наблюдается общее загрязнение отделочного слоя. Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт потолков.

в) полы: дощатые по лагам. В коридорах и рабочих помещениях полы покрыты ДВП, окрашены масляной краской. В ходовых местах наблюдается повреждение окрасочного слоя. Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт полов в отдельных помещениях.

г) стены, их состояние, связи: внутренние несущие стены бревенчатые, оштукатурены по дранке, окрашены известью. Перегородки деревянные каркасные. Стены коридора здания и рабочих кабинетов окрашены известковым раствором, нижняя часть стен обшита деревянной рейкой, верхняя часть стен отделана деревянным бордюром. В сенях стены обшиты деревянной рейкой. Местами наблюдается общее загрязнение. Общее состояние стен удовлетворительное. Требуется ремонт стен в отдельных помещениях.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) окна и двери: окна деревянные со ставнями с двойными отдельными переплетами, двухстворчатые, окрашены масляной краской, выполнены по аналогам сохранившихся, по согласованному в установленном порядке проекту. Окрасочный слой загрязнен и поврежден. (фото №№ 1;3;5). Внутренние двери – деревянные, филенчатые, двупольные, покрыты масляной краской (фото № 6). Состояние удовлетворительное.

Наружные двери деревянные, двупольные. Окрашены (фото №№ 3;7;14), выполнены по согласованному в установленном порядке проекту. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы: в сенях здания имеется невысокая лестница с деревянными ступенями. Состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные прочие декоративные украшения: отсутствуют.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется небольшая территория двора, на которой располагаются металлические контейнеры. Внутренний двор выложен ж/б плитами. Со стороны западного и восточного фасадов к зданию примыкают деревянные ворота, окрашенные масляной краской, состояние удовлетворительное (фото № 1). На территории двора Арендатором (ООО «Русь») размещены сторонние предметы: металлические шкафы и контейнеры. Необходимо очистить территорию двора от сторонних предметов.

3.6. Прочее: здание полностью благоустроено (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация, электроосвещение).

3.7. Наличие информационной доски: информационная надпись расположена на главном (северном) фасаде (фото №№ 4; 14).

4. Фототаблица:



Фото № 1 Главный (северный) фасад
(ул.Максима Горького)



Фото № 2 Фрагмент западного фасада

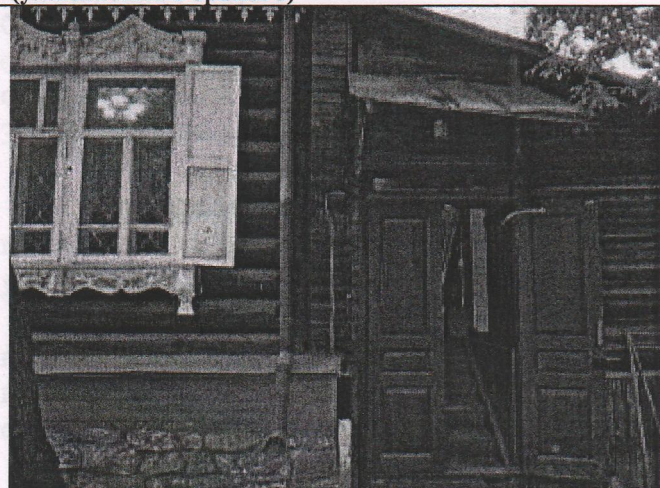


Фото № 3 Вход в здание со стороны западного фасада



Фото № 4 Фронтон украшенный круглой розеткой



Фото № 5 Восточный фасад

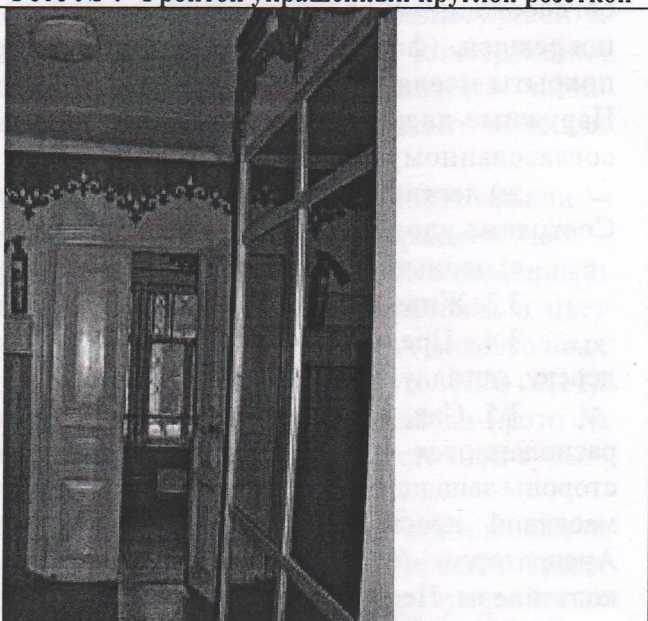


Фото № 6 Фрагмент внутреннего интерьера

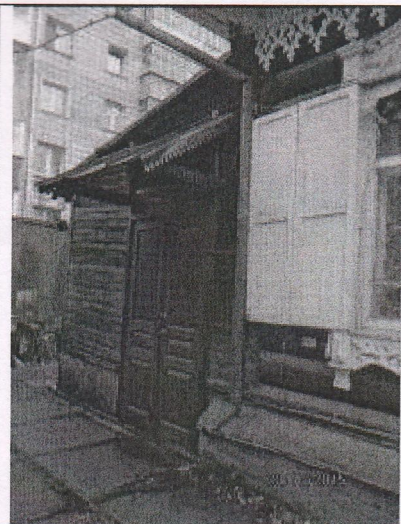


Фото № 7

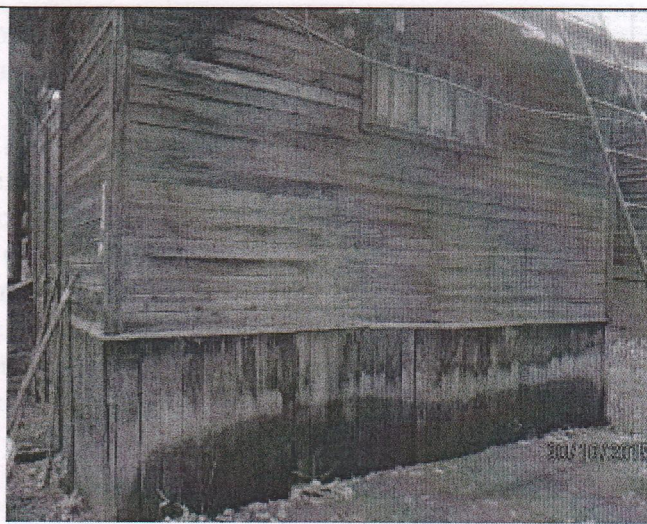


Фото № 8 Фрагмент южного фасада



Фото № 9



Фото № 10 Фрагмент южного фасада



Фото № 11



Фото № 12

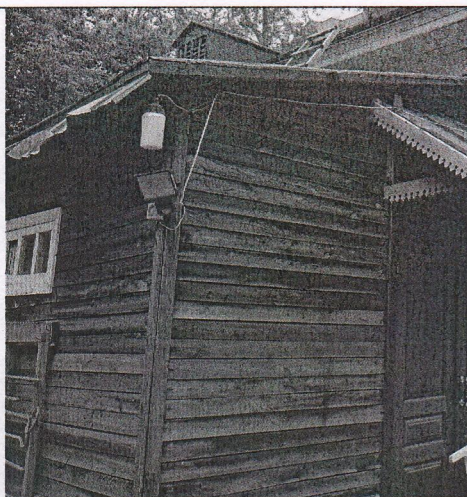


Фото № 13



Фото № 14

5. Утраты и поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:
Произведена перепланировка в связи с приспособлением под новые функции.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

Памятника, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Горького, 20



Фото 1

- точка фотофиксации и номер фотографии

6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№ № п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации	№ и дата согласования
6.1.	Обмерные чертежи здания-памятника по ул. Горького, 20. (1981 г.)	
6.2.	Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам памятника деревянного зодчества жилого дома по ул. Горького № 20 в г. Новосибирске, шифр 0418-84 (1987 г.)	

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Управлением, являются угрозой сохранности Памятника.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Управлением на основании настоящего акта технического состояния и доводятся до собственников и иных законных владельцев помещений в Памятнике предписанием.

Приложение № 1 Постатейные планы (на 1 листе).

Представитель Управления:

М.П.

Представители НПЦ:

М.П.

Титова М.В.

Грес М.В.

Коссовская О.В.

Климчук И.С.

