

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации, обосновывающей проведение работ по
обеспечению сохранности объекта культурного наследия
«Дом № 20 по Красному проспекту»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 22
в составе проекта: «Летнее кафе»
(приспособление для современного использования),
раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия».

г. Новосибирск, г. Барнаул

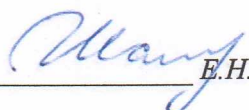
14 марта 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569;
- Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановлением Правительства РФ от 09.06.2015 № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» - в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Дата начала проведения экспертизы	25 февраля 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 марта 2016 г.
Место проведения экспертизы	города Омск, Барнаул
Заказчик экспертизы	НФ ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация»
Исполнитель экспертизы	Е.Н. Шаповаленко

Эксперт
14 марта 2016 г.


Е.Н. Шаповаленко

Сведения об эксперте:

Фамилии, имя и отчество	Шаповаленко Екатерина Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Архитектор-реставратор I категории (удостоверение МК РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 210 от 28 апреля 2000 г.). Имеет индивидуальную лицензию Министерства культуры РФ № РОК 01923 МК РФ от 22 декабря 2010 г.
Аттестована Минкультуры РФ	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 527 от 31 марта 2015 г. • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; • документация, за исключением научных отчётов о выполнении археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия, на земельных участках

Эксперт
14 марта 2016 г.


Е.Н. Шаповаленко

	подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Я, нижеподписавшийся эксперт - Шаповаленко Екатерина Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (изм. 04.09.2012 г. № 880, изм. 09.06.2015 № 569) и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

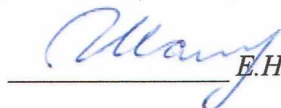
Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

- определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия – для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 ... работ по использованию лесов и иных работ – (в соответствии с абзацем 9 пункта 2 статьи 33, а также пункта 27 [абзац 5]

Эксперт
14 марта 2016 г.


Е.Н. Шаповаленко

Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

- определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ на территории, непосредственно примыкающей к объекту культурного наследия «Дом № 20 по Красному проспекту» по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 22 по представленной проектной документации для устройства «Летнего кафе», как не оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия

(в соответствии со статьей 5¹, а также п. 34) [Статья 36] [пункт 3] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Объект экспертизы:

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, ... при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – (в соответствии с п. 28) г) [абзац 2] Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

- научно-проектная документация раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проекта «Эскизный проект летнего кафе «Чашка кофе» по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 22 (приспособление для современного использования).

Разработчик проектной документации:

- PERGAEV architectural bureau;

Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия»:

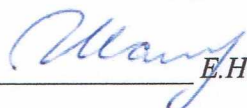
- Новосибирский филиал ОАО «СИ «Сибспецпроектреставрация»;

Лицензия № МКРФ 01140 от 15 октября 2013 г.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом № 20 по Красному проспекту» расположенному по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект,

Эксперт
14 марта 2016 г.


Е.Н. Шаповаленко

22 - «Летнее кафе» (приспособление для современного использования) в следующем составе:

Раздел «Предварительные работы» (шифр 40-2016)

Раздел «Проект» (шифр 40-2016)

«Эскизный проект летнего кафе «Чашка кофе» по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 22» (шифр 4-ЧШК-ЭП)

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр 40-2016)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе, проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы.

При изучении Проектной документации и других материалов эксперт счёл представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований материалов, представленных на рассмотрение эксперта:

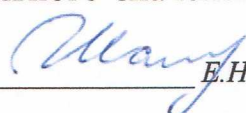
Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

- Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ регионального значения «Дом № 20 по Красному проспекту», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 22, поставлен на государственную охрану:

- Решением Новосибирского Облисполкома от 22.11.21960г. № 868, как объект культурного наследия регионального значения (памятник истории);

- статьей 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включен в единый

Эксперт
14 марта 2016 г.


Е.Н. Шаповаленко

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Граница охранной зоны и зоны регулирования застройки:

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ регионального значения «Дом № 20 по Красному проспекту», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 22, находится в охранный зоне № 2, границы которой утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 159.02.20103 № 46-па.

На экспертизу представлена проектная документация - научно-проектная документация

Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом № 20 по Красному проспекту» расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 22 «Летнее кафе» (приспособление для современного использования).

Необходимость разработки исследуемой документации вызвана тем, что земельный участок, предполагаемый под организацию летнего кафе находится в непосредственной близости от объекта культурного наследия "Дом № 20 по Красному проспекту" по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 22 (на тротуарах вдоль уличных фасадов). В составе проектной документации разработан раздел по обеспечению сохранности данного объекта культурного наследия, во избежание негативного воздействия на памятник, а также в соответствии с действующим законодательством в сфере объектов культурного наследия.

Краткие сведения о территории застройки:

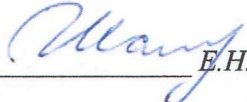
Территория проектируемого объекта располагается в центре города в непосредственной близости объекта культурного наследия «Дом № 20 по Красному проспекту» по адресу - г. Новосибирск, Красный проспект, 22.

Рассматриваемый объект «Летнее кафе» предлагается организовать на тротуарах, вдоль уличных фасадов здания со стороны Красного проспекта и со стороны ул. Коммунистической в габаритах помещений, занимаемых кафе «Чашка кофе».

Краткие сведения об объекте культурного наследия:

Два самостоятельных, примыкающих друг к другу двухэтажных объема расположены по красной линии застройки Красного (ранее Николаевского) проспекта между улицами Свердлова (бывшей Воронцовской) и Коммунистической (бывшей Гудимовской).

Эксперт
14 марта 2016 г.


Е.Н. Шаповаленко

Северный объем (дом И.Т.Сурикова) выходящий на ул. Коммунистическую, - более высокий, акцентирован угловатыми пилястрами, переходящими в аттик с полукруглым завершением. Западный фасад подчеркнут аттиком с раскреповкой. Эта часть здания имеет парапет, состоящий из кирпичных опорных столбиков и металлических решеток. Окна здания имеют лучковое завершение и декорированы сандриками, повторяющими линию и очертания окон с замковым камнем – в первом этаже, и треугольными – во втором. Низ окон второго этажа опирается на профилированную тягу. Под окнами второго этажа расположены прямоугольные филенки. Стены первого этажа рустованы.

Обращенная на пл. Свердлова часть южного объема (дома Молчанова) выделяется срезанным углом, который фланкирован двумя боковыми лопатками, размещающимися по всей высоте здания. Здесь же расположен балкон с ажурным металлическим ограждением. Угол завершен слуховым окном, фасадная часть которого имеет полуциркульное завершение. Она декорирована карнизом и двумя нишами, фланкирующими круглое слуховое отверстие. Дверной проем по первому этажу в угловой части здания заложен.

Дома И.Т.Сурикова и Молчанова, являясь образцом торгово-административной застройки Новониколаевска начала XX века, хранят память о годах становления советской власти в Сибири.

Обоснование вывода экспертизы:

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (621/1 – ОКН) в составе проекта «Центр врачебной практики с подземной автостоянкой по ул. Коммунистическая, 17а в Железнодорожном районе. 2 этап строительства. Надземный переход»

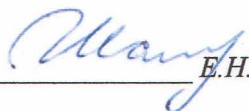
В части «Исходные данные» приведены следующие документы:

- Охранное обязательство №265 от 19.06.2009;
- Акт технического состояния от 08.04.2009 г;
- границы территории объекта культурного наследия
- Режим использования территории объекта культурного наследия

В разделе «Проект» представлен эскизный проект летнего кафе «Чашка кофе» по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 22» (шифр 4-ЧШК-ЭП), выполненный архитектурным бюро Пергаева - PERGAEV architectural bureau.

Летнее кафе организуется со стороны Красного проспекта и со стороны ул. Коммунистической в габаритах помещений, занимаемых кафе «Чашка кофе», как дополнительные посадочные места, используемые только в летнее время.

Эксперт
14 марта 2016 г.


Е.Н. Шаповаленко

Настил летнего кафе выполняется из террасной доски. Общая площадь – 103 м². Со стороны Красного проспекта и ул. Коммунистической летнее кафе отгорожено деревянными ограждениями, в конструкции которых предусмотрены кадки для цветов. Выступ настила от фасада со стороны ул. Коммунистическая – 3,5 м, со стороны Красного проспекта – 2 м.

Над настилом выполнены складные маркизы фирмы Rivera.

В зимнее время маркизы убираются. Монтажные отверстия закрываются заглушками в цвет фасада. Деревянная конструкция в зимнее время демонстрируется и вывозится на склад.

В разделе «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» представлены обоснования по минимизации влияния летнего кафе на восприятие фасада объекта культурного наследия в проекте, а именно:

- высота настила кафе минимальна и обусловлена компенсацией поперечного и продольного уклона существующего тротуара;
- тротуар, примыкающий к зданию – памятнику сохраняется без изменений;
- у кафе отсутствуют боковые перегородки и тентовые стены (применяемые в большинстве летних кафе Новосибирска), что не мешают визуальному восприятию здания-памятника;
- у навеса плоская конструкция (ткань растянута между алюминиевыми направляющими), что в отличие объёмных навесов и маркиз также не мешают визуальному восприятию здания-памятника, так как со стороны мы всегда видим торцовую, узкую часть навеса;
- по окончании летнего сезона навес демонтируется. Отверстия для анкерных болтов закрываются заглушками кирпичного цвета и не просматриваются.
- по окончании летнего сезона настил убирается;
- настил находится вне территории объекта культурного наследия и не нарушает Режим использования территории объекта культурного наследия;
- для повторного монтажа навеса используются ранее установленные анкерные болты.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

1. Представленный на экспертизу раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (40-2016) в составе проекта Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом № 20 по Красному проспекту» расположенному по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 22 - «Летнее кафе» (приспособление для современного использования) соответствует требованиям к сохранению объектов культурного наследия.

2. Проведение работ на основании представленных на экспертизу разделов проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (40-2016) в составе Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом № 20 по Красному проспекту» расположенному по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 22 - «Летнее кафе» (приспособление для современного использования) эксперт считает ВОЗМОЖНЫМ (положительное заключение).

Указанная выше научно-проектная документация может быть рекомендована к согласованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

Эксперт



Е.Н. Шаповаленко

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 14 марта 2016.

Эксперт
14 марта 2016 г.



Е.Н. Шаповаленко