



Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро»

630099, г.Новосибирск, Красный проспект, д.25, к.424. Тел.(383) 380-26-52.
E-mail: exburo@mail.ru. ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Экспертное бюро»

Д.А. Станков

2015 г.



Акт

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Приспособление части подвала объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения «Здание
госучреждений («Сибирское подворье»), первый ВУЗ города»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 38**

г. Омск, г. Тюмень, г. Новосибирск

20 мая 2015 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в целях определения возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Наименование организации -	ООО «Экспертное бюро»
Адрес -	630099, г. Новосибирск, Красный проспект, д.25, ком.424.
Телефон/e-mail -	(383)380-26-52, e-mail: exburo@mail.ru.
ИНН/КПП -	5406663030/1115476030592

Дата начала проведения	06 мая 2015 г.
-------------------------------	----------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии
20 мая 2015 г.

Т.П.Малиновская

экспертизы	
Дата окончания проведения экспертизы	20 мая 2015 г.
Место проведения экспертизы	города Омск, Тюмень
Заказчик экспертизы	ООО "Русская Традиционная кухня"
Исполнители экспертизы	Н.Л. Удина (г. Омск), Т.П.Малиновская (г.Омск), Е.М. Козлова-Афанасьева (г.Тюмень)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Строймир», член президиума Омского областного отделения ВООПИК, архитектор-реставратор (удостоверение № 5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малиновская Татьяна Павловна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	ООО «НПО «Мостовик» Начальник архитектурно-планировочной мастерской
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Т.П.Малиновская
20 мая 2015 г.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Козлова-Афанасьева Елена Михайловна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация», искусствовед
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 № 527

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Удиной Натальи Леонидовны, ответственного секретаря Малиновской Татьяны Павловны и члена комиссии Козловой-Афанасьевой Елены Михайловны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- *Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

- *Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».*

Объект экспертизы:

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Т.П.Малиновская
20 мая 2015 г.

- Научно-проектная документация «Приспособление части подвала объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание госучреждений («Сибирское подворье»), первый ВУЗ города», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 38 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Цель экспертизы:

- Определение соответствия представленной Проектной документации требованиям государственной охраны объекта культурного наследия;
- Определение возможности проведения работ по приспособлению и сохранению Объекта в соответствии с Научно-проектной документацией, представленной на экспертизу.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Научно-проектная документация по объекту «Здание госучреждений («Сибирское подворье»), первый ВУЗ города» расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 38. Шифр объекта 01/03-15. Разработчик ООО «СибСтрой» (лицензия № РОК 01387 от 27.05.2010 г.).

В состав Научно-проектной документации входят:

Том I. Предварительные работы и комплексные научные исследования

Книга 1. Исходная и разрешительная документация;

Книга 2. Техническое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

Книга 3. Фотофиксация;

Книга 4,5. Обмерные чертежи и архитектурные исследования.

Том II. Проект приспособления и ремонта приемка спуска в подвал

Книга 1,2. Пояснительная записка и чертежи

В составе Проекта представлена следующая исходно-разрешительная документация:

- Охранное обязательство № 31 от 21 января 2015 г. пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения «Здание госучреждений ("Сибирское подворье"), первый ВУЗ города», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный Проспект, 38;

Ответственный секретарь экспертной комиссии
20 мая 2015 г.


Т.П.Малиновская

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ № 7;
- Планы БТИ с экспликацией помещений.

В рабочем порядке представлены:

- Паспорт объекта культурного наследия;
- Договор аренды №1 от 22 декабря 2014 г.;
- Приложение № 13 к постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па (Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска);
- Дополнительная фотофиксация и чертежи.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса исходных данных (документов, материалов, справочной информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика), и материалов, собранных в ходе экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении Проекта и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов РФ регионального значения

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Т.П.Малиновская
20 мая 2015 г.

«Здание госучреждений («Сибирское подворье»), первый ВУЗ города», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 38, содержащиеся в представленных на экспертизу материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия «Здание госучреждений ("Сибирское подворье"), первый ВУЗ города» по адресу: г. Новосибирск, Красный Проспект, 38 принят на государственную охрану как памятник истории и культуры (памятник градостроительства и архитектуры) местного значения Постановлением администрации Новосибирской области от 27.07.2005 г. № 54.

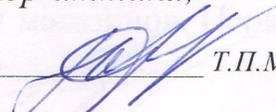
В соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее - Реестр) за номером 57141003843005, с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре согласно требований нормативно-правовых актов.

Рассматриваемая часть помещений подвала передана пользователю ООО «Русская Традиционная Кухня» (ООО «РТК») на праве аренды, на основании договора аренды нежилых помещений №1 от 22.12.2014г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 28.10.2013 г. № 192 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Здание госучреждений («Сибирское подворье»), первый ВУЗ города», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 38 (ул. Орджоникидзе, 25)» и внесен в паспорт объекта культурного наследия следующим списком:

1. Объемно-планировочное решение, форма и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич оштукатуренный);
 - 2) отделка цоколя (кирпич оштукатуренный);
 - 3) рустовка стен;
 - 4) элементы декора фасадов (в т.ч. эркеры, рустованные пилястры с капителями, межэтажные и венчающие карнизы;
 - 5) габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов;
 - 6) рисунок переплётов окон и витражей лестничных клеток
 - 7) габариты, конфигурация и ограждение балконов;
 - 8) габариты, конфигурация и декор аттика;

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Т.П.Малиновская
20 мая 2015 г.

9) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;

10) материал и диаметр водосточных труб (расположенных со стороны дворовых фасадов).

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера:

1) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;

2) деревянное и металлическое ограждение лестниц с профилированным поручнем

3) декоративное оформление колонн и балок перекрытия первого и второго этажей. штукатурные тяги;

4) деревянные филенчатые двери в помещениях первого и второго этажей.

Границы территории объекта культурного наследия и его зон охраны:

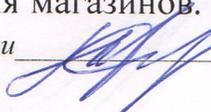
Объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия №Т1-11, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012г. №293-па и в границах охранной зоны №1 объектов культурного наследия, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. №46-па

Сведения об объекте культурного наследия внесены в государственный кадастр недвижимости. Зданию присвоен кадастровый номер 54:35:101326:24:01.

Сведения о земельном участке в границах территории объекта культурного наследия внесены в государственный кадастр недвижимости. Земельному участку присвоен кадастровый номер 54:35:101326:42.

Краткие сведения об объекте культурного наследия:

Монументальное каменное здание, образец архитектуры административно-общественных сооружений советской эпохи, выполненное в формах неоклассицизма, расположено в историческом центре Новосибирска и является органичной частью ансамбля площади Ленина. Объемно-пространственная, планировочная композиция пятиэтажного каменного здания сложилась за два строительных периода при участии известных сибирских зодчих. В 1923 – 1924 гг. по проекту А. Д. Крячкова на углу ул. Семипалатинской (ныне ул. Орджоникидзе) и Красного проспекта, с выходом главного фасада на проспект, было построено двухэтажное здание Государственных учреждений Сибири, получившее название Сибирского подворья. Оно заняло всю сторону квартала, выходящего на Красный проспект. В первоначальном проекте здание было четырехэтажное, в его полуподвалах должны были разместиться склады для магазинов. Первый этаж отводился под

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Г.П.Малиновская
20 мая 2015 г.

государственные учреждения Сибири, второй — для Государственного банка СССР. Однако уже в процессе возведения сооружения из-за организационных и материальных трудностей ведения строительства планы пришлось изменить. Был составлен проект на строительство здания как двухэтажного, но с условием дальнейшей его достройки до четырех этажей. Здание Госучреждений называли также и «железобетонным домом», так как внутренний каркас его состоял из стоечно-балочной монолитной железобетонной конструкции, а ограждающие его по периметру стены были кирпичными. Внешне архитектура здания Госучреждений была разрешена в крупном масштабе, в стилистике рационалистического модерна с композиционными приемами неоклассицизма. В четкой организации фасадов доминировали крупные членения - большие окна, пилястры, объединяющие этажи. Их ритмическая повторяемость придавала облику монументальный вид, свойственный общественному зданию. Торцы крыльев, выходящие на Красный проспект, были возвышены низким третьим этажом, акцентированы ступенчатым аттиком и огромным арочным окном с трехгранным эркером-витриной со стороны проспекта.

В 1935—1937 гг. здание Госучреждений было надстроено тремя этажами архитектором С. И. Игнатовичем с изменением внешней архитектуры сооружения. В решении фасадов Игнатович усилил и подчеркнул монументальный неоклассицистический характер: применил пилястры высотой в три этажа, поставив их на рустованный первый этаж, и увенчал здание высоким аттиком. По замечанию С.Н. Баландина, «Сооружение приобрело необычную «барочную» тяжеловесность и преувеличенную монументальность из-за большой величины пилястр, высокой рельефности рустов и схематичности в рисунке ордерных форм». В целом, широкий главный фасад имеет крупноформатное трехчастное членение с симметричными боковыми ризалитами, которые в свою очередь организованы по симметричному принципу: центральная часть выделена за счет широких окон, боковые части — за счет вертикалей узких оконных проемов. В декоративную рельефную пластику фасадов введены стилизованные капители пилястр, филенки (верхнее поле пилястр, аттик), небольшие балконы с балюстрадой (ризалиты). Венчающий карниз большого выноса и аттик усиливают торжественную представительность облика. На северном и южном фасадах выделяются витражи остекления лестничных клеток. Дворовые фасады выполнены в лаконичной манере, характерной для архитектуры классицизма. Декор отсутствует. Цветовое решение фасадов основано на применении серого цвета как основного.

В здании находилась Новосибирская высшая партийная школа, в настоящее время — Новосибирская Государственная Архитектурно-художественная Академия.

Планировочное решение объекта:

Ответственный секретарь экспертной комиссии
20 мая 2015 г.


Т.П.Малиновская

Внутренняя планировка организована по коридорному принципу. Помещения расположены с обеих сторон коридора, повторяющего П-образную форму здания. В здании четыре лестничных клетки: две основных, расположенных в основном объеме здания, и две эвакуационных, расположенных в боковых крыльях.

Главный вход в здание организован со стороны главного фасада. Во входном вестибюле расположена одна из двух главных лестниц. Лестница трехмаршевая с поворотом на 180°: широкий главный марш после междуэтажной площадки разделяется на два боковых. С первого по третий этаж ограждение лестницы выполнено в виде металлических решеток с деревянным профилированным поручнем, выше - в виде деревянных экранов. Остальные лестницы двухмаршевые с поворотом на 180°.

Ступени лестниц - железобетонные. В интерьерах первого и второго этажей сохранилось первоначальное оформление железобетонных колонн, декорированных в дорическом стиле, и балок перекрытий. В некоторых помещениях первого и второго этажей сохранились первоначальные филенчатые двери потолочные штукатурные тяги.

Габариты здания в плане: по западному фасаду 73,1 м, по северному и южному - 35,6 м, ширина корпуса - 21,7 м.

Рассматриваемые в проекте помещения подвала расположены в южном крыле здания. Существующее планировочное решение этой части здания сформировано при приспособлении его под предприятие общественного питания в современный период. Историческая конструктивная схема сохранена. К приспособляемому, по представленному проекту, объему относятся световые приямки в наружных стенах, спуск в подвал, расположенные с южной и западной сторон южного крыла здания.

Сведения о техническом состоянии:

Общие сведения:

Фундаменты здания бутовые ленточные. Цоколь кирпичный оштукатуренный. Наружные стены выполнены из кирпича и оштукатурены. Каркас железобетонный монолитный. Перекрытия с первого до третьего этажа железобетонные, выше - деревянные. Крыша односкатная, скат организован в сторону дворового фасада, водосток наружный организованный. Конструкция крыши стропильная, кровля металлическая.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

Общее состояние удовлетворительное.

- Фундаменты (не граничат с рассматриваемыми помещениями): под несущими стенами ленточные на естественном основании, выполнены в бутовой кладке. Общее состояние — удовлетворительное.

- Цоколи и отмостки около них (не граничат с рассматриваемыми помещениями): цоколь кирпичный, гладко оштукатурен. В габаритах рассматриваемых помещений наблюдается повреждение штукатурки цоколя со стороны Красного проспекта. Отмостка со стороны дворового фасада асфальтобетонная, со стороны торцевых фасадов - бетонная. Со стороны Красного проспекта участки отмостки между прямыми облицованы мелкогабаритной тротуарной плиткой. На участках главных фасадов в габаритах рассматриваемых помещений отмостка - в удовлетворительном состоянии.

- Стены (не граничат с рассматриваемыми помещениями): наружные стены возведены из глиняного полнотелого кирпича, выполнена камневидная штукатурка с окраской, поверхности стен в уровне первого этажа отделаны рустом.

- Внешнее декоративное убранство (не граничит с рассматриваемыми помещениями) выполнено в формах неоклассицизма, обладает фронтально-симметричной композицией. Главный фасад имеет трехчастное членение, по бокам выделены ризалиты с небольшим выступом. Архитектура фасадов характеризуется монументальным характером: крупные окна, пилястры «большого» коринфского ордера, мощная рустовка на первом этаже, высокий аттик. Снаружи стены покрыты высококачественной цветной штукатуркой. Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное (ремонтно-реставрационные работы были выполнены в 2012 г.).

- Балконы, козырьки в рассматриваемой части здания отсутствуют.

- Пряжки, крыльца: световые пряжки окон подвала в плане прямоугольной формы, глубокие, с кирпичными оштукатуренными стенами. Большинство прямых имеет невысокие бортики, выполненные из кирпича и оштукатуренные. Поверх бортиков установлены металлические решетки. Отсутствуют решетки на световых прямых стороны Красного проспекта.

Вход для посетителей в помещения предусмотрен через пряжку спуска со стороны ул. Орджоникидзе. Одна часть спуска перекрыта односкатной крышей криволинейной формы с покрытием из сотового поликарбоната: наблюдаются многочисленные проблемы в покрытии. Другая часть пряжка имеет односкатное покрытие из металлочерепицы. Стены пряжка снаружи оштукатурены, окрашены: наблюдаются повреждения штукатурки. Внутренние поверхности стены пряжка спуска облицованы современной плиткой. На стене вдоль лестницы закреплен поручень деревянный, профилированный на металлических стойках кругового сечения. Общее состояние отделки стен и покрытия спуска - неудовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов исследуемой части здания:

- Перекрытия над подвалом железобетонные.
- Полы: в помещениях покрытие полов выполнено из бетона и бетонных плит, в некоторых помещениях поверху выполнено покрытие из керамогранитной и керамической плитки. Общее состояние полов удовлетворительное.
- Стены, их состояние, связи: несущие стены кирпичные. Перегородки кирпичные и каркасно-обшивочные. В зале по стеновым поверхностям выполнена окраска по обшивке из гипсокартона. В коридорах, производственных и подсобных помещениях выполнена окраска по штукатурке: на стенах наблюдаются многочисленные дефекты красочного слоя. Общее состояние стен удовлетворительное.
- Столбы, колонны: колонны железобетонные квадратного сечения, с отделкой по типу стен. Визуальные дефекты не выявлены. Состояние удовлетворительное.
- Двери и окна: входные двери - современные (наружная - металлическая, тамбурная - деревянная). Двери в помещениях современные. Состояние удовлетворительное.
- Оконные блоки световых окон в прямках выполнены из профиля ПВХ со стеклопакетами. На некоторых окнах установлены металлические решетки с наружной стороны прямков. Общее состояние окон удовлетворительное.
- Сад, парк, двор, ворота и ограда: подъездные пути заасфальтированы. Состояние удовлетворительное.
- Прочее: здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение).

Информационная надпись на главном фасаде памятника отсутствует.

Характеристика проектных решений:

Проектом предлагается приспособление южного крыла подвала под предприятие общественного питания с перепланировкой проектируемой части здания. При этом разработчики проекта в своих решениях не затрагивают конструктивную схему помещений здания объекта культурного наследия. Предусматриваются: демонтаж старых и замена новых перегородок, замена внутренних дверей, расстановка оборудования, отделочные работы в помещениях.

Внешние работы включают в себя: ремонт прямков (ремонт штукатурки стен, обработка противогрибковым составом, окраска) с заменой

металлических решеток, устройство (восстановление) входа с восточной стороны здания.

В состав внешних работ также входит ремонт отделки стен согласованного спуска в подвал с юго-западной стороны здания, очистка от старой отделки и штукатурного слоя, устройство обмазочной гидроизоляции, устройство нового отделочного слоя по дизайн-проекту.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Памятники истории, архитектуры и монументального искусства Новосибирской области. Книга 1. Город Новосибирск. – Новосибирск, 2011;

- Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), рекомендованный к применению с 01.01.2012 г. письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 №3-01-39/10-КЧ;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
20 мая 2015 г.



Т.П.Малиновская

Обоснование выводов экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление части подвала объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание госучреждений («Сибирское подворье»), первый ВУЗ города», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 38, разработана в соответствии с Задаaniem № 7 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (дата согласования отсутствует) и Планом работ по сохранению памятника (Охранное обязательство от 21.01.2015 г. № 31). Исходными данными для разработки Проекта послужили материалы комплексных научных исследований, в рамках которых были выполнены исходная и разрешительная документация, техническое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, фотофиксация, обмерные чертежи и архитектурные исследования.

Проектная документация выполнена по южному крылу подвальных помещений объекта. Это часть площадью 580 м², как и подвал в целом, входит в первоначальную П-образную планировочную, объемно-пространственную структуру здания «Сибирского подворья», построенного в середине 1920-х гг. по проекту известного сибирского архитектора А.Д. Крячкова. Подвальным помещениям отводилась в основном хозяйственная функция, и в этом качестве они использовались после реконструкции и надстройки объекта в 1930-х гг., и в последующий период. Конструктивную основу подвала и первых двух этажей здания составляет внутренний монолитный железобетонный каркас с внутренними несущими колоннами и с наружным ограждением кирпичными стенами. За период эксплуатации конструктивная схема подвала не менялась. Планировка варьировалась, дробилась за счет ненесущих перегородок. Последние перепланировки южного крыла подвала с устройством кирпичных и каркасно-обшивных перегородок проводились в 2000-х гг. под предприятие общественного питания. Исторические декоративные элементы в помещениях отсутствуют. Существующая отделка относится к современному периоду и нуждается в ремонте.

Проектные решения по приспособлению южного крыла подвала, предложенные разработчиками документации, в части интерьера не затрагивают исторической конструктивной каркасной системы помещений, являющейся основой объемно-планировочной композиции здания – предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения по ремонту приямков с выходом в экстерьер памятника (цокольная часть южного крыла) предполагают следующий перечень работ: снятие существующих решеток, очищение приямков от мусора, снятие дефектного штукатурного слоя, обработку конструкций приямков

Ответственный секретарь экспертной комиссии
20 мая 2015 г.

 Т.П.Машинская

антигрибковой грунтовкой, ремонт прямков штукатурным слоем по сетке, окраску штукатурки в существующий цвет, установку решеток на прямки. Данные работы не нарушают целостности фасадной композиции и ее элементов – предмета охраны объекта культурного наследия. Нейтральный линейно-геометрический рисунок решеток соответствует функциональному назначению этой детали, не влияет на восприятие памятника.

По внутренней дворовой стороне южного крыла предполагается демонтаж поздних металлических конструкций и подиума. Историческая отдаленность вскрытых здесь, в лестничном тамбуре, следов заложенного восточного дверного проема требует историко-архивных подтверждений. Элемент не является предметом охраны, однако его воссоздание может быть продиктовано функциональными требованиями.

В целом, анализ проектных материалов показывает, что характер работ, предусмотренных проектом, обеспечивает сохранение особенностей объекта, представляющих историко-культурную ценность и подлежащих обязательному сохранению, не противоречит требованиям, предъявляемым к сохранению объектов Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вместе с тем эксперты считают необходимым отметить некоторые упущения разработчиков проекта и дать следующие рекомендации по оформлению проектной документации:

1. Необходимо дополнить исходную и разрешительную документация копиями документов:

- документ о постановке здания на государственную охрану;
- паспорт объекта культурного наследия;
- документы, утверждающие предмет охраны, границы территории объекта, границы охранной зоны;
- договор аренды нежилого помещения;
- договор на проектные работы

2. Откорректировать акт утрат первоначального облика. Отразить в акте утраты первоначального («родного») облика помещений.

3. Представить дизайн-проект отделочного слоя прямка спуска в подвал со стороны ул. Орджоникидзе.

4. Дополнить фотофиксацию объекта фотографиями планировочного узла в осях 1-4/А-Б. Материалы архитектурного обследования дополнить

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Т.П.Малиновская
20 мая 2015 г.

графическими изображениями данного планировочного элемента (планы, разрезы). Дополнить фотографиями существующих решеток приямков.

5. Дополнить графическую часть архитектурного обследования, проекта приспособления ситуационной схемой (с указанием сторон света). Проект приспособления дополнить компоновочной схемой с обозначением проектируемого объекта в общей структуре здания. На планах приспособления нанести границу фрагмента плана.

6. Выделить пояснительную записку в проекте приспособления.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению части подвала объекта культурного наследия регионального значения «Здание госучреждений («Сибирское подворье»), первый ВУЗ города», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 38 (ул. Орджоникидзе, 25)», разработанная «ООО СибСтрой», не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведение работ по сохранению и приспособлению части подвала объекта культурного наследия регионального значения «Здание госучреждений («Сибирское подворье»), первый ВУЗ города», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 38 (ул. Орджоникидзе, 25)», на основании представленной Научно-проектной документации эксперты считают ВОЗМОЖНЫМ (положительное заключение).

Научно-проектная документация по приспособлению части подвала объекта культурного наследия: «Здание госучреждений («Сибирское подворье»), первый ВУЗ города», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 38 (ул. Орджоникидзе, 25)» может быть рекомендована к согласованию в порядке, установленном законодательством.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
20 мая 2015 г.


Т.П.Малиновская

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Т.П.Малиновская

Член экспертной комиссии

Е.М. Козлова-Афанасьева

Дата подписания акта государственной историко-культурной экспертизы – 22 мая 2015 года.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Приспособление части подвала объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения «Здание
госучреждений («Сибирское подворье»), первый ВУЗ города»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 38**

Ответственный секретарь экспертной комиссии
20 мая 2015 г.

Т.П.Малиновская