

## Акт

**государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:**

**- 4-х этажный кирпичный жилой дом,**

**- 4-х этажный кирпичный жилой дом,**

**- 5-ти этажный кирпичный жилой дом»,**

**расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 3, 7 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Новосибирск, г. Омск

5 ноября 2014 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	23 октября 2014 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	5 ноября 2014 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	города Омск, Новосибирск
<b>Заказчик экспертизы</b>	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ)
<b>Исполнитель экспертизы</b>	Государственный эксперт Удина Наталья Леонидовна

Государственный эксперт  
5 ноября 2014 г.



Н.Л.Удина

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член президиума Омского областного отделения ВООПИК, архитектор-реставратор (удостоверение № 5113 от 17.02.2003 г., выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ).
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры РФ от 27.05.2014 г. № 899.

**Я, нижеподписавшаяся, эксперт Удина Наталья Леонидовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.**

**Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

*- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.



- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Цель экспертизы:**

Определение обоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:

- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 5-ти этажный кирпичный жилой дом».

#### **Объект экспертизы:**

Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:

- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 5-ти этажный кирпичный жилой дом»,

расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 3, 7 (далее – Объект), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу:**

1. Решение Новосибирского областного Совета народных депутатов от 16.02.1987 г. № 53 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Новосибирской области».

2. «Список памятников истории и культуры Новосибирской области, находящихся на государственной охране», утвержденный Департаментом культурного наследия Министерства культуры РФ, письмо от 10.09.1999 г. № 1163-35-14.

3. Проект особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:

- 4-х этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 1;

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

- 4-х этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 3;  
- 5-ти этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31)», послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, разработанный ГАУ НСО НПЦ в 2012 г.

4. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 29.12.2012 г. № 290 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Печатник»: - 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Трудовая, 3 (признан недействительным решением арбитражного суда Новосибирской области от 11.04.2014 г.).

5. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 29.12.2012 г. № 291 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»: - 5-ти этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31).

6. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 29.12.2012 г. № 292 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»: - 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Трудовая, 1.

7. Постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

8. Технический паспорт здания (строения), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, составленный по состоянию на 19.09.2007 г.

9. Технический паспорт здания (строения), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3, составленный по состоянию на 30.01.1989 г.

10. Технический паспорт здания (строения), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 7, составленный по состоянию на 28.01.1989 г.

11. Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 11.04.2014 г. по делу № А45-3104/2014.

12. Постановление Седьмого Арбитражного Апелляционного суда от 27.06.2014 г. по делу № А45-3104/2014.

13. Постановление Федерального Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 11.09.2014 г. по делу № А45-3104/2014.

Государственный эксперт  
05 ноября 2014 г.



Н.Л.Удина

14. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2014 г. № 1213 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» (проф. арх. Коршунов)», 1929 – 1930, расположенного в Новосибирской области (г. Новосибирск), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.**

**Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертом проведены следующие мероприятия:

- осуществлен выход на Объект с целью осмотра и фотофиксации существующего состояния;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы;
- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика.

В ходе экспертного исследования 02.11.2014 г. выполнена фотофиксация существующего облика и состояния объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена при помощи фотоаппарата Nikon DX AF-S Nikkon 18-55mm 1:3.5-5.6G).

Экспертное исследование проводилось путем оценки объекта на основании общепринятых критериев ценности памятников истории и культуры, таких как:

- историко-культурная ценность;
- градостроительная ценность;
- архитектурно-художественная ценность.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы применялись теоретический и эмпирический методы исследования, а также метод исторического исследования.

Изучив полученную информацию, эксперт считает представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.



**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта:**

*Сведения о постановке на учет:*

Решением Новосибирского областного совета народных депутатов от 16.02.1987 г. № 53 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Новосибирской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник архитектуры местного значения.

На основании указанного Решения, Департамент культурного наследия Министерства культуры РФ включил Объект в «Список памятников истории и культуры Новосибирской области, находящихся на государственной охране» (письмо от 10.09.1999 г. № 1163-35-14).

*Наименование и адрес:*

«Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:

- 4-х этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 1;
- 4-х этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 3;
- 5-ти этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 7».

*Описание границ территории объекта:*

Границы территории Объекта утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска»:

- южная граница – дорожное полотно улицы Трудовой;
- западная граница – вдоль восточного фасада здания по адресу: ул. Советская, 20 (Орджоникидзе, 21);
- северная граница – вдоль южного фасада здания по адресу: ул. Трудовая, 3/1;
- восточная граница – вдоль дорожного полотна Красного проспекта.

*Категория историко-культурного значения:* объект культурного наследия регионального значения.

*Вид и общая видовая принадлежность:* памятник архитектуры.

*Датировка:* 1928 - 1930 гг.

*Автор:* архитектор В.А. Коршунов.

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.



*Исторические сведения об Объекте:*

В 1920-е гг., Новосибирск, превратившись в административный центр Сибирского края, испытывал острую нужду в жилых помещениях. Проблема частично решалась путем создания жилищно-строительных кооперативов.

Первый комплекс жилых зданий с соответствующей социальной и планировочной организацией предложил профессор Б.А. Коршунов, как образец конкретизации застройки города по генеральному плану. Проект комплекса трактовался как типовой квартал, какими должна была застраиваться центральная часть Новосибирска. Реализация этого проекта принадлежала жилищному кооперативу «Печатник».

Это был первый опыт создания в городе «сада-квартала нового типа», предполагающего новую социальную и планировочную организацию жилого пространства. Социальная программа строительства так же была совершенно нова для Новосибирска. Для размещения столь масштабного строительства кварталы 76 и 82 объединялись, а улица Ядринцевская в этой части перекрывалась. Шесть крупных жилых зданий планировалось разместить в новом квартале по строчной и периметральной схемам. При площади застройки, занимающей около 30% территории участка, площадь внутриквартального сада достигала 50%. Система общественного обслуживания комплекса формировалась столовой на 500 мест, детскими яслями на 100 мест, залом собраний, читальней, аптекой, садом и детской площадкой.

В архитектурном решении всех зданий комплекса использовались приемы конструктивизма.

Дома оборудовались душевыми и прачечными в подвальных помещениях.

К 1929 г. был выстроен первый четырехэтажный дом. В 56 его квартирах расселились семьи печатников и швейников. 13 мая 1929 г. закладывается второй жилой дом по Красному проспекту. К октябрю 1930 г. завершается третий дом и начинается строительство четвертого. Но полностью реализовать план не удалось, квартал был застроен новыми домами лишь наполовину.

*Градостроительное положение:*

По Красному проспекту сохранился исторический силуэт застройки 20-х–30-х гг. XX в. В юго-восточной части квартала расположен 4-этажный (15 м) объект историко-культурного наследия «Здание облпотребсоюза (Сибкрайсоюз)» по адресу: Красный проспект, 29. Здание является частью ансамбля площади Ленина, южным фасадом участвует в формировании северного фронта застройки площади, имеет ансамблевую пространственную связь с памятником архитектуры «Здание госучреждений («Сибирское подворье»), первый вуз города» по адресу: Красный проспект, 38 с равной длиной по фронту застройки проспекта. Единый протяженный вдоль Красного проспекта 5-этажный (18 м) объем составляют объекты историко-культурного

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

наследия: «5-ти этажный кирпичный жилой дом» в составе комплекса жилых домов кооператива «Печатник» по адресу: ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31) и угловой «Дом жилой» по адресу: Красный проспект, 33 (ул. Потанинская, 8).

По улице Потанинской сохранился исторический силуэт застройки середины 30-х – середины 40-х гг. XX в., представленный 3-этажным (12 м) и 5-этажным (18 м) объемами зданий рядовой историко-градостроительной среды.

Угол между улицами Потанинская и Советская закрепляет 2-этажный (9 м) объект историко-культурного наследия «Дом, где работал Ю.В. Кондратюк» по адресу: ул. Советская, 24 (ул. Потанинская, 2). Со стороны южного фасада памятника расположен современный высотный 9-этажный (30 м) акцент по адресу: ул. Советская, 22а. По улице Советской сохранен исторический силуэт застройки середины 40-х – середины 50-х гг. XX в., представленный 4-этажным (15 м) и 5-этажным (18 м) объемами жилых зданий рядовой историко-градостроительной среды, а также 7-этажным (24 м) угловым объемом ценной историко-градостроительной среды, закрепляющим пересечение улиц Советской и Орджоникидзе.

По улице Орджоникидзе расположен современный жилой дом, представляющий собой высотный акцент. Угловое здание состоит из двух протяженных 7-этажных (24 м) объемов и одного 9-этажного (30 м) в месте их пересечения. Торцовым восточным фасадом дом примыкает к объекту историко-культурного наследия по адресу: Красный проспект, 29; между зданиями линия застройки по улице Орджоникидзе продлена арочной стенкой, за которой организована автомобильная стоянка.

В центральной части квартала, в зоне застройки 20-х–30-х гг. XX в., расположен объект культурного наследия «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник». Комплекс представлен двумя протяженными 4-этажными (15 м) жилыми домами по адресам: ул. Трудовая, 1, ул. Трудовая, 3 и 5-этажным (18 м) по адресу: ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31). Все здания комплекса стоят в ряду строчной застройки улицы Трудовой, выходя своими торцевыми фасадами на эту улицу. Планировка комплекса основана на пространственно-планировочных принципах архитектуры конструктивизма. С северной стороны граница комплекса проходит в створе с улицей Ядринцевская, перекрытой в процессе укрупнения кварталов для строительства комплекса. Улица Трудовая, ранее формировавшая границу исторического квартала, в настоящее время превращена во внутриквартальный проезд, трассирована с запада на восток. Дворовые территории зданий комплекса озеленены.

На территории между зданиями комплекса по ул. Трудовой 3, и ул. Трудовой, 7, по линии застройки ул. Трудовой располагается 2-этажный (9 м) объект культурного наследия по адресу: ул. Трудовая, 5. Со стороны северного

Государственный эксперт  
05 ноября 2014 г.



Н.Л.Удина

фасада памятника расположен ряд одноэтажных дисгармоничных построек, нарушающих целостность исторической застройки.

*Описание Объекта:*

В настоящее время в квартале расположено три здания: пятиэтажный дом по ул. Трудовая, 7 выходит на красную линию застройки Красного проспекта; четырехэтажные дома № 3 и № 1 расположены в ряду строчной застройки ул. Трудовая.

Общие размеры квартала 110 м x 195 м.

**4-х этажный кирпичный жилой дом (ул. Трудовая, 1).**

Четырехэтажное жилое здание, построенное в 1928 - 1930 гг. по единому проекту с домом, расположенным по адресу ул. Трудовая, 3, выходит южным фасадом на красную линию ул. Трудовая.

Здание с подвалом имеет Г-образную форму плана. Стены кирпичные, первоначально выполненные в гладкой штукатурке, позднее отделаны мелкозернистой штукатуркой, перекрытия железобетонные. Фундаменты бутовые ленточные. Цоколь кирпичный, выполнен в мелкозернистой штукатурке и окрашен. Дата изменений в отделке стен и цоколя не установлена. Крыша двускатная стропильная, с наружным водоотводом.

Угол примыкания объемов зданий, акцентирован высокими парапетными стенками. Торцевые фасады завершены треугольными щипцами. Входы в подъезды со стороны восточного фасада располагаются в ризалитах, завершенных парапетами, значительно выступающими над карнизом кровли. На южном, западном и северном фасадах расположены прямоугольные балконы с легким металлическим ограждением.

В настоящее время на восточном и южном фасадах имеются позднейшие наружные входные блоки, дата пристройки которых не установлена. Данные объемы не являются частью объекта культурного наследия.

Внутренняя планировка ряда помещений первого этажа изменена в связи с приспособлением под административные функции, либо в связи с изменением характера использования нежилых помещений.

Размеры в плане основного объема без позднейших пристроек: длина по восточному фасаду 100,0 м; по южному – 28,6 м; ширина корпуса 11,3 м.

**4-х этажный кирпичный жилой дом (ул. Трудовая, 3).**

Четырехэтажное жилое здание, построенное в 1928 - 1930 гг. по единому проекту с домом, расположенным по адресу ул. Трудовая, 1. Выходит южным фасадом на красную линию ул. Трудовая.

Здание с подвалом имеет Г-образную форму плана. Стены кирпичные, первоначально выполненные в гладкой штукатурке, позднее отделаны мелкозернистой штукатуркой, перекрытия железобетонные. Фундаменты бутовые ленточные. Цоколь кирпичный, выполнен в мелкозернистой

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

штукатурке и окрашен. Дата изменений в отделке стен и цоколя не установлена. Крыша двускатная стропильная, с наружным водоотводом.

Угол примыкания объемов зданий, акцентирован высокими парапетными стенками. Торцевые фасады завершены треугольными щипцами. Входы в подъезды со стороны восточного фасада располагаются в ризалитах, завершенных парапетами, значительно выступающими над карнизом кровли. На южном, западном и северном фасадах расположены прямоугольные балконы с легким металлическим ограждением.

В настоящее время на восточном и западном фасадах расположены позднейшие наружные входные блоки, а также одноэтажная пристройка на северном фасаде, дата сооружения которых не установлена. Данные объемы не являются частью объекта культурного наследия.

Внутренняя планировка ряда помещений изменена в связи с приспособлением под административные функции, либо в связи с изменением характера использования нежилых помещений.

Размеры в плане основного объема без позднейших пристроек: длина по восточному фасаду 100,0 м; по южному – 28,6 м; ширина корпуса 11,3 м.

### **5-ти этажный кирпичный жилой дом (ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31).**

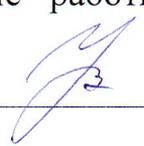
Пятиэтажный жилой дом с магазинами и аптекой на первом этаже, построенный в 1928 - 1930 гг. в стилистике конструктивизма, выходит южным фасадом на красную линию ул. Трудовая, восточным – на Красный проспект.

Здание с подвалом имеет П-образную форму плана. Стены кирпичные, первоначально выполненные в гладкой штукатурке, позднее отделаны мелкозернистой штукатуркой, перекрытия железобетонные. Фундаменты бутовые ленточные. Цоколь кирпичный, выполнен в мелкозернистой штукатурке и окрашен. Дата изменений в отделке стен и цоколя не установлена. Крыша двускатная стропильная, с наружным водоотводом, кровля металлическая.

Фасады лишены декора. Архитектурная выразительность восточного фасада достигается за счет чередования выступающих и западающих плоскостей фасада. В узких ризалитах располагаются лестничные клетки, акцентированные ленточным остеклением. Плоскости стен в угловой части здания и ризалиты, завершены парапетами, значительно выступающими над карнизом кровли. Между парапетами установлены металлические решётки. Одноэтажный объем аптеки акцентирует угол на пересечении Красного проспекта и ул. Трудовой. Первый этаж здания, с большими оконными проемами, изначально был отведен под общественные функции (магазины, аптека).

В 1974 г. здание было надстроено на один этаж. В 1986 – 1987 гг. проводились ремонтные работы, в результате которых фасады утратили

Государственный эксперт  
05 ноября 2014 г.



Н.Л.Удина

первоначальный облик. Объемно-планировочное решение и характер использования помещений остались без изменений.

В настоящее время на восточном, западном и северном дворовом фасаде расположены позднейшие наружные входные блоки, а также одноэтажные пристройки, дата сооружения которых не установлена. Данные объемы не являются частью объекта культурного наследия.

Размеры в плане основного объема без позднейших пристроек: по южному фасаду – 49,0 м; по восточному – 106 м; по северному – 30,5 м; ширина корпуса – 12,0 м.

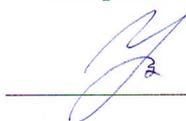
*Сведения об особенностях объекта, послуживших основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):*

В 2012 г. на основании учетных документов, историко-архивных материалов, научных публикаций и данных визуального осмотра Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» разработан проект особенностей (предмета охраны) Объекта, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению. Данный предмет охраны был утвержден приказами управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 29.12.2012 г. № 290, № 291, № 292, за исключением предмета охраны на комплекс в целом.

***Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:***  
***4-х этажный кирпичный жилой дом, расположенный по адресу:***  
***г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1; 4-х этажный кирпичный жилой дом,***  
***расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3; 5-ти этажный***  
***кирпичный жилой дом, расположенный по адресу:***  
***г. Новосибирск, ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31)», послужившие***  
***основанием для включения его в единый государственный реестр объектов***  
***культурного наследия (памятников истории и культуры) народов***  
***Российской Федерации***

1. Местоположение и значимость комплекса в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Новосибирска, в центральной части квартала в границах ул. Орджоникидзе, Красного

Государственный эксперт  
05 ноября 2014 г.



Н.Л.Удина

проспекта, северной границы площади Ленина, ул. Потанинской, ул. Советской.

2. Объемно-пространственные характеристики комплекса, соотношение застроенных и незастроенных пространств:

2.1. Характер расположения зданий комплекса в пространстве.

2.2. Соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению.

2.3. Силуэтная характеристика ансамбля, высотные параметры комплекса.

3. Архитектурно-стилистические характеристики зданий комплекса (образец архитектуры 1920-30-х гг. в стилистике конструктивизма).

***«4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенный по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1:***

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады:

2.1. материал стен (кирпич);

2.2. отделка цоколя;

2.3. отделка стен;

2.4. габариты и конфигурация балконов;

2.5. рисунок ограждения балконов;

2.6. габариты и конфигурация проёмов;

2.7. рисунок переплётов окон;

2.8. габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;

2.9. материал и диаметр водосточных труб.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера:

4.1. габариты и конфигурация междуэтажных лестниц.

***«4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенный по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3:***

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады:

2.1. материал стен (кирпич);

2.2. отделка цоколя;

2.3. отделка стен;

2.4. габариты и конфигурация балконов;

2.5. рисунок ограждения балконов;

2.6. габариты и конфигурация проёмов;

2.7. рисунок переплётов окон;

2.8. габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;

Государственный эксперт  Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

- 2.9. материал и диаметр водосточных труб.
- 3. Цветовое решение фасадов.
- 4. Оформление интерьера:
  - 4.1. Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц.
  - 4.2. металлическое ограждение лестниц с профилированным деревянным поручнем.

**«5-ти этажный кирпичный жилой дом», расположенный по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31):**

- 1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
- 2. Фасады:
  - 2.1. материал стен (кирпич);
  - 2.2. отделка цоколя;
  - 2.3. отделка стен;
  - 2.4. габариты и конфигурация балконов;
  - 2.5. рисунок ограждения балконов;
  - 2.6. габариты и конфигурация проёмов;
  - 2.7. рисунок переплётов окон;
  - 2.8. габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;
  - 2.9. материал и диаметр водосточных труб.
- 3. Цветовое решение фасадов.
- 4. Оформление интерьера:
  - 4.1. габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;
  - 4.2. металлическое ограждение лестниц с профилированным деревянным поручнем.

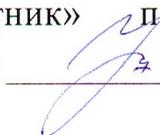
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

Учетные документы:

- учетная карточка на комплекс жилых домов кооператива «Печатник» по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая 1, 3, 7, составленная ГУ «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» 08.01.2002 г.;

- учетная карточка на дом жилой в составе комплекса жилых домов кооператива «Печатник» по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, составленная ГУ «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» 08.01.2002 г.;

- учетная карточка на дом жилой в составе комплекса жилых домов кооператива «Печатник» по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3,

Государственный эксперт  Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

составленная ГУ «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» 08.01.2002 г.;

- учетная карточка на дом жилой в составе комплекса жилых домов кооператива «Печатник» по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 7, составленная ГУ «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» 08.01.2002 г.

Документы, содержащие сведения об Объекте:

- охрannое обязательство от 17.04.1987 г. по памятнику архитектуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 3, 7;

- акт технического осмотра памятника архитектуры «4-х этажный кирпичный жилой дом г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1 от 27.07.1987 г.;

- охрannое обязательство № 9 от 24.02.1994 г. по недвижимому памятнику истории и культуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» по ул. Трудовая, 1 в г. Новосибирске;

- акт технического состояния памятника истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 1, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 12.01.1994 г.;

- охрannое обязательство № 3-95 от 05.01.1995 г. по недвижимому памятнику истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 1, г. Новосибирск;

- акт технического состояния памятника истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 1, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 22.11.2004 г.

- охрannое обязательство № 514 от 06.11.2013 г. пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения ««Комплекс жилых домов кооператива «Печатник: 4-х этажный жилой дом», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1;

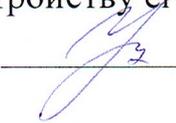
- акт технического состояния памятника истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 1, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 29.10.2013 г.

- акт технического осмотра памятника архитектуры «4-х этажный кирпичный жилой дом. г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3 от 24.07.1987 г.;

- охрannое обязательство № 4 от 21.01.1994 г. по недвижимому памятнику истории и культуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» по ул. Трудовая, 3, 7 в г. Новосибирске;

- охрannое обязательство № 39-94 от 27.12.1994 г. по использованию недвижимого памятника истории и культуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» по ул. Трудовая, 3, 7 в г. Новосибирске;

- акт технического состояния памятника истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 3, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 14.01.1994 г.;

Государственный эксперт  Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

- охрannое обязательство № 1592 от 06.12.2004 г. по недвижимому памятнику истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 1, г. Новосибирск;

- акт технического состояния памятника истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 3, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 01.11.2004 г.

- акт технического осмотра памятника архитектуры «5-ти этажный кирпичный жилой дом г. Новосибирск, ул. Трудовая, 7 от 28.07.1987 г.

- акт технического состояния памятника истории и культуры «5-ти этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 7, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 17.01.1994 г.

- охрannое обязательство № 164 от 03.02.2005 г. по использованию помещений объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «5-ти этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 7, г. Новосибирск;

- ГАНУ, фонд Р-1993, опись 1:

№ 65. Сметы на постройку ЖСКТ «Печатник». 1926 г.

№ 101. Проект устройства механизированной чистки картофеля и производства крахмала в подвальном помещении вновь отстроенного корпуса РЖСКТ «Печатник».

№ 117. Проект жилищного строительства кооператива «Печатник» на 1926 г.

№ 192. Программа на составление проекта застройки типового квартала коммунального жилищного строительства в г. Новосибирске на 1927 г.

№ 305. Изменения к проекту товарищества «Печатник».

№ 528. Чертежи по строительству домов товарищества «Печатник».

№ 529. Проекты строительства домов ЖСКТ «Печатник».

№ 700. Проект жилого дома товарищества «Печатник».

№ 713. Проект и карточки регистрации постройки 4-х этажного каменного дома с подвалом для квартир членов общества «Печатник» ул. Трудовая.

№ 738. Проект постройки 4-х этажного дома товарищества «Печатник».

№ 755. Проект постройки 4-х этажного дома товарищества «Печатник».

№ 792. Чертежи к проекту дома «Печатник».

№ 871. План подвала здания жил. товарищества «Печатник».

№ 904. Проект распланировки квартального строительства в г. Новосибирске.

№ 1101. Проекты строительства корпусов № 2, 3, 4 правления «Печатник» на 1930 г.

Научные публикации:

- Баландин С.Н. Новосибирск. История градостроительства. 1893 – 1945 гг., Н., 1978.

Государственный эксперт  Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

- Невзгодин И.В. Архитектура Новосибирска, Н., 2005.
- Невзгодин И.В. Конструктивизм в архитектуре Новосибирска, Н., 2013.

### **Обоснование выводов экспертизы:**

На экспертизу представлены:

- документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:

- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 5-ти этажный кирпичный жилой дом»,

расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 3, 7 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- проект особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:

- 4-х этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 1;
- 4-х этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 3;
- 5-ти этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 7

(Красный проспект, 31)», послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, разработанный ГАУ НСО НПЦ в 2012 г.

### **Границы территории объекта культурного наследия и его зон охраны:**

Границы территорий объектов культурного наследия и режимов использования территорий утверждены Постановлением правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п.

### **Основные особенности объектов культурного наследия:**

В данном разделе приведены основные материальные особенности объектов недвижимого имущества, которые могут отражать их ценностные характеристики как объектов культурного наследия. Указанные особенности проанализированы с учетом представленных исторических и архивных данных и подлежат обязательному рассмотрению при определении предмета охраны конкретного объекта.

#### *1. Градостроительные характеристики.*

- Местоположение, композиционная значимость.

Местоположение квартала ограничивается Красным проспектом, улицами Советской, Потанинской, Трудовой. Это был первый опыт создания в городе

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

«сада-квартала нового типа», предполагающего новую социальную и планировочную организацию жилого пространства.

Комплекс расположен на территории квартала с сомасштабной застройкой жилыми и административными зданиями.

В связи с прокладкой Вокзальной магистрали и возведением жилого дома на её пересечении с ул. Советская (ул. Советская, 20), ул. Трудовая утратила значение городской магистрали, превратилась в этой части города во внутриквартальный проход.

Комплекс состоит из трех кирпичных зданий, выполненных в стилистике конструктивизма. Одно из них - пятиэтажное, выходит на линию застройки Красного проспекта, два других – четырехэтажные, построены по одному проекту, располагаются в глубине квартала параллельно друг другу. Дома расположены по принципу строчной застройки, торцевыми фасадами выходят на красную линию ул. Трудовой.

Комплекс основан на пространственно-планировочных принципах архитектуры конструктивизма, в этом аспекте имеет большое значение сохранение *объемно-планировочного решения и габаритов зданий в плане.*

## *2. Архитектурные и конструктивные характеристики.*

- Объемно-пространственная композиция.

Основные характерные черты стиля конструктивизм - пространство и ритм. Характеризуется стиль строгостью, геометризмом, лаконичностью форм и монолитностью внешнего облика.

Конструктивная схема рассматриваемых зданий – ленточный фундамент, несущие стены, железобетонные перекрытия, скатная кровля по стропильной системе.

Архитектурное решение фасадов зданий выполнено в стилистике конструктивизма. Выразительность фасадов достигается за счет чередования выступающих и западающих плоскостей. В решении фасадов используются элементы конструктивизма: ризалиты ленточных клеток с ленточным остеклением. Окна прямоугольные, а также вытянутые по горизонтали или вертикали.

Четко выверенные габариты оконных проемов и балконов с легким металлическим ограждением создают облик гармоничной схемы фасадов.

Строгость и лаконичность конструктивизма отражена в первоначальном рисунке переплетов окон (мелкое членение). Форма окон строго прямоугольная или квадратная. Вся архитектура подчинена технологиям массового производства.

## *3. Материал и виды отделки фасадной поверхности, колористическое решение.*

Фасады зданий - элементов комплекса имеют оштукатуренные стены без архитектурных деталей. Первоначально в отделке фасадов применялась гладкая

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

штукатурка. В настоящее время цоколь и стены отделаны мелкозернистой штукатуркой с последующей окраской. Дата изменений в отделке стен и цоколя не установлена. Цветовое решение фасадов зданий сложилось на протяжении длительного периода эксплуатации, сохраняет уравновешенное колористическое решение градостроительного комплекса.

#### *4. Особенности планировочных связей помещений.*

В зданиях сохранилась подлинная конструктивная схема с несущими стенами, диктующая взаимозависимость расположения основных габаритов помещений.

В каждом здании имеются подвалы. На первых этажах, в основном, располагаются помещения общественного назначения, что соответствует идее авторов проекта: создание жилого комплекса с развернутым обслуживающим и общественным сектором. На остальных этажах находятся жилые и нежилые помещения.

Планировочные решения характеризуются экономным подходом к использованию площадей. В планировочном решении впервые использовано применение встроенных шкафов. Дома оборудовались ванными комнатами, чего ещё не бывало в Новосибирске, душевыми и прачечными в подвальных помещениях. Квартиры проектировались в 2 – 3 – 4 комнаты, занимающие 74% от общей площади квартиры, с выходом каждой комнаты в переднюю. Квартиры имели отдельные кухни.

**Дома № 1 и 3** построены по одному проекту. Они имеют и Г-образную форму плана. Угол примыкания объемов зданий акцентирован парапетными стенками, расположенными перпендикулярно друг другу и значительно возвышающимися над карнизом кровли. Входы в подъезды со стороны главного фасада располагаются в ризалитах.

В ходе эксплуатации зданий периодически проводились ремонтные работы и приспособление зданий под административные и иные функции, однако объемное решение осталось подлинным. Внутренняя планировка была изменена, но основной планировочный каркас сохранился.

**Пятиэтажный жилой дом № 7** с магазинами и аптекой на первом этаже имеет П-образную форму плана. В решении фасадов дома № 7 используются элементы конструктивизма, присущие архитектуре всех зданий комплекса: лестничные клетки располагаются в ризалитах с ленточным остеклением. Одноэтажный объем аптеки акцентирует угол на пересечении Красного проспекта и улицы Трудовой. Первые этажи здания отведены под общественные функции (магазины, аптека).

В 1974 г. здание было надстроено на один этаж. В 1986-1987 гг. проводились ремонтные работы с перепланировкой помещений. Объемное решение осталось без изменения, основные несущие конструкции сохранены.

Государственный эксперт  
05 ноября 2014 г.



Н.Л.Удина

### *5. Лестницы.*

В узких ризалитах зданий располагаются лестничные клетки.

Плоскости стен в угловой части здания и ризалитах завершены парапетами, значительно выступающими над карнизом кровли. Лестницы в объектах культурного наследия – железобетонные, имеют металлическое ограждение простого рисунка с профилированным деревянным поручнем.

Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц сохранены. Исторический облик лестниц соответствует авторскому замыслу – возможности использования технологий массового производства.

### *6. Крыша.*

Подлинные габариты и конфигурация стропильной крыши на период 2014 г. сохранились. Исключение составляет здание, расположенное по адресу ул. Трудовая, 7 (Красный пр-т, 31), надстроенное в 1974 г. на один этаж с сохранением двускатной конфигурации и стропильной конструкции крыши. Покрытие кровли выполнено из листового металла. Водосточная система с водосточными трубами и воронками соответствует историческому облику, функциональна. Диаметр водосточных труб рассчитан в соответствии с нормативными требованиями и площадью водосбора. Необходимо сохранить систему водосбора с кровли для исключения протечек крыши.

### *Историко-культурная ценность:*

Комплекс зданий представляет историко-культурную ценность, являясь примером реализации социальной программы строительства жилья нового типа – «квартала-сада», выполненным в стилистике конструктивизма.

### *Градостроительная ценность:*

Объект занимает значимое местоположение в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Новосибирска, в центральной части квартала в границах ул. Орджоникидзе, Красного проспекта, северной границы площади Ленина, ул. Потанинской, ул. Советской.

### *Архитектурно-художественная ценность:*

Комплекс состоит из трех кирпичных зданий, составляющих небольшой ансамбль «Комплекса жилых домов кооператива «Печатник».

Комплекс основан на пространственно-планировочных принципах стиля конструктивизм. Архитектурное решение фасадов зданий выполнено в стилистике конструктивизма. Фасады домов с оштукатуренными стенами без архитектурных деталей. Выразительность фасадов достигается за счет чередования выступающих и западающих плоскостей. В решении фасадов используются элементы конструктивизма: ризалиты ленточных клеток с ленточным остеклением. Исторический облик зданий комплекса в полной мере

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

отражает сущность стиля конструктивизм: сближения искусства с практикой индустриального быта по линии формы – геометризация контуров и обнажение технической основы строительства в архитектуре.

Исходя из представленных Заказчиком материалов, а также материалов, собранных в ходе проведения экспертизы, можно с достоверностью сделать вывод о том, что Объект представляет ценность по историческим, градостроительным, архитектурно - художественным параметрам.

Проанализировав предложенный ГАУ НСО НПЦ перечень особенностей, послуживших основанием для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих сохранению (предмет охраны), в совокупности с представленными на экспертизу и полученными в ходе проведения экспертизы материалами, эксперт считает необходимым согласиться с указанным перечнем, откорректировав некоторые формулировки.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Включение объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:**

- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 5-ти этажный кирпичный жилой дом»,

расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 3, 7 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обоснованно (положительное заключение).

Рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия - *объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.*

Особенности объекта, рекомендуемые экспертом, для определения и утверждения в качестве предмета охраны объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»: 4-х этажный кирпичный жилой дом, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1; 4-х этажный кирпичный жилой дом, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3; 5-ти этажный кирпичный жилой дом, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31)»:

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

1. Местоположение и значимость комплекса в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Новосибирска, в центральной части квартала в границах ул. Орджоникидзе, Красного проспекта, северной границы площади Ленина, ул. Потанинской, ул. Советской.

2. Объемно-пространственные характеристики комплекса, соотношение застроенных и незастроенных пространств:

2.1. Характер расположения зданий комплекса в пространстве.

2.2. Соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению.

2.3. Силуэтная характеристика ансамбля, высотные параметры комплекса.

3. Архитектурно-стилистические характеристики зданий комплекса (образец архитектуры 1920-1930-х гг., выполненный в стилистике конструктивизма), в том числе единое цветовое решение фасадов.

**Особенности (предмет охраны), рекомендуемые экспертом, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»: - 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1:**

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане, соответствующие состоянию объекта на дату постройки.

2. Фасады:

2.1. Материал стен (кирпич).

2.2. Отделка цоколя (штукатурка с покраской).

2.3. Отделка стен (штукатурка с покраской).

2.4. Габариты и конфигурация балконов; материал (металл), габариты и конфигурация балконных ограждений.

2.5. Габариты и конфигурация оконных проемов

2.6. Исторический рисунок переплетов окон

2.7. Габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.

2.8. Система водоотведения с кровли.

3. Цветовое решение фасадов (уравновешенное колористическое решение, единое для всех элементов градостроительного комплекса).

4. Оформление интерьера:

4.1. Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц.

**Особенности (предмет охраны), рекомендуемые экспертом, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»: - 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3:**

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане, соответствующие состоянию объекта на дату постройки.
2. Фасады:
  - 2.1. Материал стен (кирпич).
  - 2.2. Отделка цоколя (штукатурка с покраской).
  - 2.3. Отделка стен (штукатурка с покраской).
  - 2.4. Габариты и конфигурация балконов; материал (металл), габариты и конфигурация балконных ограждений.
  - 2.5. Габариты и конфигурация оконных проемов.
  - 2.6. Исторический рисунок переплетов окон
  - 2.7. Габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
  - 2.8. Система водоотведения с кровли.
3. Цветовое решение фасадов (уравновешенное колористическое решение, единое для всех элементов градостроительного комплекса).
4. Оформление интерьера:
  - 4.1. Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц.

**Особенности (предмет охраны), рекомендуемые экспертом, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:- 5-ти этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31:**

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
  - 2.1. Материал стен (кирпич).
  - 2.2. Отделка цоколя (штукатурка с покраской).
  - 2.3. Отделка стен (штукатурка с покраской).
  - 2.4. Габариты и конфигурация проемов.
  - 2.5. Исторический рисунок переплетов окон
  - 2.6. Конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
  - 2.7. Система водоотведения с кровли.
3. Цветовое решение фасадов (уравновешенное колористическое решение, единое для всех элементов градостроительного комплекса).
4. Оформление интерьера:
  - 4.1. Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц.
  - 4.2. Металлическое ограждение лестниц с профилированным деревянным поручнем.

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.



*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.*

**Государственный эксперт**



**Н.Л. Удина**

*Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 05 ноября 2014 года.*

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.



## ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
документации, обосновывающей включение выявленного объекта  
культурного наследия «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:**

- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 5-ти этажный кирпичный жилой дом,

**расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 3, 7 в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Государственный эксперт  
05 ноября 2014 г.



Н.Л.Удина

**Перечень к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей включение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:**

- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 4-х этажный кирпичный жилой дом,
- 5-ти этажный кирпичный жилой дом,

**расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 3, 7 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

1. Решение Новосибирского областного Совета народных депутатов от 16.02.1987 г. № 53 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Новосибирской области».

2. «Список памятников истории и культуры Новосибирской области, находящихся на государственной охране», утвержденный Департаментом культурного наследия Министерства культуры РФ, письмо от 10.09.1999 г. № 1163-35-14.

3. Проект особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»:

- 4-х этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 1;
- 4-х этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 3;
- 5-ти этажный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31)», послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, разработанный ГАУ НСО НПЦ в 2012 г.

4. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 29.12.2012 г. № 290 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Печатник»: - 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Трудовая, 3 (признан недействительным решением арбитражного суда Новосибирской области от 11.04.2014 г.).

5. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 29.12.2012 г. № 291 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения - памятника архитектуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»: - 5-ти этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Трудовая, 7 (Красный проспект, 31).

6. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 29.12.2012 г. № 292 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

значения - памятника архитектуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник»: - 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Трудовая, 1.

7. Постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

8. Технический паспорт здания (строения), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, составленный по состоянию на 19.09.2007 г.

9. Технический паспорт здания (строения), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3, составленный по состоянию на 30.01.1989 г.

10. Технический паспорт здания (строения), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 7, составленный по состоянию на 28.01.1989 г.

11. Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 11.04.2014 г. по делу № А45-3104/2014.

12. Постановление Седьмого Арбитражного Апелляционного суда от 27.06.2014 г. по делу № А45-3104/2014.

13. Постановление Федерального Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 11.09.2014 г. по делу № А45-3104/2014.

14. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2014 г. № 1213 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» (проф. арх. Коршунов)», 1929 – 1930, расположенного в Новосибирской области (г. Новосибирск), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. Учетная карточка на комплекс жилых домов кооператива «Печатник» по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая 1, 3, 7, составленная ГУ «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» 08.01.2002 г.

16. Учетная карточка на дом жилой в составе комплекса жилых домов кооператива «Печатник» по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, составленная ГУ «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» 08.01.2002 г.

17. Учетная карточка на дом жилой в составе комплекса жилых домов кооператива «Печатник» по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3, составленная ГУ «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» 08.01.2002 г.

18. Учетная карточка на дом жилой в составе комплекса жилых домов кооператива «Печатник» по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 7, составленная ГУ «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» 08.01.2002 г.

Государственный эксперт  Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

19. Охранное обязательство от 17.04.1987 г. по памятнику архитектуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 3, 7.

20. Акт технического осмотра памятника архитектуры «4-х этажный кирпичный жилой дом г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1 от 27.07.1987 г.

21. Охранное обязательство № 9 от 24.02.1994 г. по недвижимому памятнику истории и культуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» по ул. Трудовая, 1 в г. Новосибирске.

22. Акт технического состояния памятника истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 1, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 12.01.1994 г.

23. Охранное обязательство № 3-95 от 05.01.1995 г. по недвижимому памятнику истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 1, г. Новосибирск.

24. Акт технического состояния памятника истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 1, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 22.11.2004 г.

25. Охранное обязательство № 514 от 06.11.2013 г. пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник: 4-х этажный жилой дом», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1.

26. Акт технического состояния памятника истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 1, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 29.10.2013 г.

27. Акт технического осмотра памятника архитектуры «4-х этажный кирпичный жилой дом. г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3 от 24.07.1987 г.

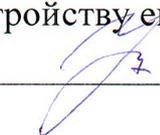
28. Охранное обязательство № 4 от 21.01.1994 г. по недвижимому памятнику истории и культуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» по ул. Трудовая, 3, 7 в г. Новосибирске

29. Охранное обязательство № 39-94 от 27.12.1994 г. по использованию недвижимого памятника истории и культуры «Комплекс жилых домов кооператива «Печатник» по ул. Трудовая, 3, 7 в г. Новосибирске.

30. Акт технического состояния памятника истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 3, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 14.01.1994 г.

31. Охранное обязательство № 1592 от 06.12.2004 г. по недвижимому памятнику истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 1, г. Новосибирск.

32. Акт технического состояния памятника истории и культуры «4-х этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 3, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 01.11.2004 г.

Государственный эксперт  Н.Л.Удина  
05 ноября 2014 г.

33. Акт технического осмотра памятника архитектуры «5-ти этажный кирпичный жилой дом г. Новосибирск, ул. Трудовая, 7 от 28.07.1987 г.

34. Акт технического состояния памятника истории и культуры «5-ти этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 7, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 17.01.1994 г.

35. Охранное обязательство № 164 от 03.02.2005 г. по использованию помещений объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «5-ти этажный жилой дом» по ул. Трудовая, 7, г. Новосибирск.

Государственный эксперт  
05 ноября 2014 г.



Н.Л.Удина